



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 61 mp situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

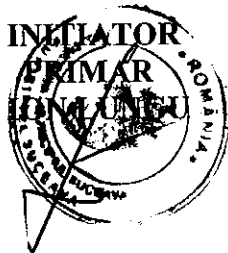
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 35067 din 19.10.2018, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 35068 din 19.10.2018 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară; în conformitate cu prevederile art. 36, al. (9), ale art. 45 al. (2), art. 47, art. 48 și ale art. 121 al. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava-domeniul public, donația constând în o parcelă de teren în suprafață de 61 mp, situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 52886 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 49710 în suprafață de 540 mp.

(2) Donația terenului menționat în alin. (1) se face de către proprietarul acestuia, respectiv domnul Pădure Daniel Sebastian, cu domiciliul în Suceava, strada Liliacului nr.1A, județul Suceava, în scopul construirii de către SC ACET SA a unei Stații de Pompare Ape uzate care să deservească rețeaua de canalizare pe strada Liliacului, investiție ce urmează a se realiza în cadrul proiectului "Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava", în calitate de beneficiar.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 35.067 din 19.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Municipiul Suceava face parte din localitățile care au fost incluse prin Master Planul Județean actualizat pentru apă și apă uzată în cadrul listei prioritare de investiții în această infrastructură, cu finanțare nerambursabilă din Fondul de coeziune prin P.O.I.M. în perioada de programare 2014-2020. În acest sens ACET SA Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor de apă și canalizare, ne-a informat prin adresa nr. 36699 din 18.10.2017 despre faptul că a inițiat proiectul "Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava". În cadrul proiectului a fost prevăzută extinderea rețelei de canalizare pentru strada Liliacului din cartierul Ițcani. Pe acest amplasament nu a fost posibilă extinderea rețelei pe întreaga stradă, deoarece configurația terenului nu permitea colectarea gravitațională a apei uzate, pentru acoperirea întregii lungimi a străzii cu acest serviciu, fiind necesară realizarea unei stații de pompare a apelor uzate. Această facilitate a fost inclusă în proiectul menționat mai sus. Întrucât terenul proprietate publică existent în zonă nu permite ocuparea cu astfel de utilități, s-a găsit înțelegere la unul din proprietarii de teren din zonă, viitor beneficiar al serviciilor de apă uzată, care și-a oferit disponibilitatea pentru a ceda unității administrativ teritoriale o parcelă din terenul proprietate pentru a fi utilizat în scopul construirii stației de pompare ape uzate.

În acest sens s-a realizat documentația cadastrală de dezmembrare din terenul proprietate a parcelei de teren ce urmează a fi cedată municipiului Suceava în vederea construirii de către SC ACET SA a unei stații de pompare ape uzate în cadrul proiectului "Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava."

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 34683 din 17.10.2018, dl. Pădure Daniel Sebastian, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava parcela de teren în suprafață de 61 mp, situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 52886 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 49710 în suprafață de 540 mp.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "**(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.**"

În acest sens propun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 61 mp, situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 52886 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 49710 în suprafață de 540 mp.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 35068 din 19.10.2018



RAPORT
al serviciului de specialitate

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 34683 din 17.10.2018, dl. Pădure Daniel Sebastian, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava parcela de teren în suprafață de 61 mp, situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 52886 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 49710 în suprafață de 540 mp, în scopul construirii de către SC ACET SA a unei stații de pompare ape uzate în cadrul proiectului "Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava", în calitate de viitor beneficiar al serviciilor de apă uzată.

Municipiul Suceava face parte din localitățile care au fost incluse prin Master Planul Județean actualizat pentru apă și apă uzată în cadrul listei prioritare de investiții în această infrastructură, cu finanțare nerambursabilă din Fondul de coeziune prin P.O.I.M. în perioada de programare 2014-2020. În acest sens ACET SA Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor de apă și canalizare, ne-a informat prin adresa nr. 36699 din 18.10.2017 despre faptul că a inițiat proiectul "Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava". În cadrul proiectului a fost prevăzută extinderea rețelei de canalizare pentru strada Liliacului din cartierul Țăncani. Pe acest amplasament nu a fost posibilă extinderea rețelei pe întreaga stradă, deoarece configurația terenului nu permitea colectarea gravitațională a apei uzate, pentru acoperirea întregii lungimi a străzii cu acest serviciu, fiind necesară realizarea unei stații de pompare a apelor uzate. Această facilitate a fost inclusă în proiectul menționat mai sus. Întrucât terenul proprietate publică existent în zonă nu permite ocuparea cu astfel de utilități, s-a găsit înțelegere la unul din proprietarii de teren din zonă, viitor beneficiar al serviciilor de apă uzată, care și-a oferit disponibilitatea pentru a ceda unității administrativ teritoriale o parcelă din terenul proprietate pentru a fi utilizat în scopul construirii stației de pompare ape uzate. Pentru realizarea acestei investiții este obligatoriu ca amplasamentul să fie pe domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens considerăm oportun acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 61 mp, situată în municipiul Suceava, strada Liliacului fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 52886 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 49710 în suprafață de 540 mp.

Director executiv
Camelia Damian

Șef serviciu
Țurcanu Floarea

Suceava, 17.10.2018

Dr. Pădure
Dr. Pădure

Dr. Pădure
Dr. Pădure

MUNICIPIUL SUCEAVA
17.10.2018
Registrul nr. 34683

Stimate domnule primar,

Subsemnatul Pădure Daniel Sebastian, domiciliat în loc. Suceava str. Liliacului nr. 1A cart. Ițcani, identificat prin Carte Identitate seria SV nr. 959939, CNP 1720204334995 vă rog să acceptați donația mea către municipalitatea Suceava constând în parcela teren cu număr cadastral 52886 în suprafață de 61 mp conform Planului de Amplasament cu propunerea de dezlipire și a Referatului ANCPI 48462/25.09.2018, documente atașate prezentei.

Menționez că această donație este necesară operatorului de apă și canalizare ACET SA pentru realizarea unui obiectiv de investiție constând într-o Stație Pompare Ape Uzate care să deservească rețeaua de canalizare care va fi construită pe str. Liliacului. Investiția va fi realizată de ACET SA prin programul POIM 2014-2020 iar pentru realizarea ei este obligatoriu ca amplasamentul lucrărilor să fie în domeniul public.

17.10.2018

Pădure Daniel Sebastian

Dr. Pădure



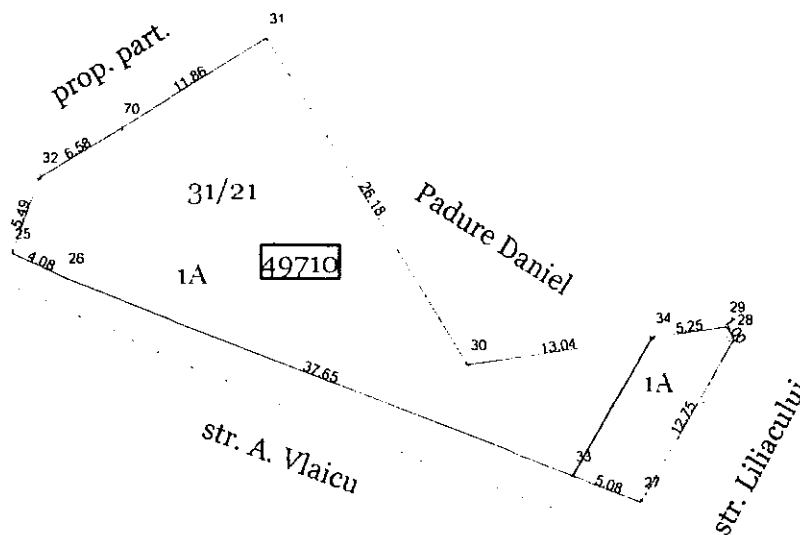
34683.2018.000

Dr. Pădure

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
49710	540 mp	intravilan Suceava, jud. Suceava	
Cartea Funciara nr.	49710	UAT	Suceava



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
49710	540	1A		52887	479	Cc	
				52886	61	Cc	
Total	540			-	540	-	-

Executant:
Andronic Mihail
Data: 21.09.2018
CATEGORIA B

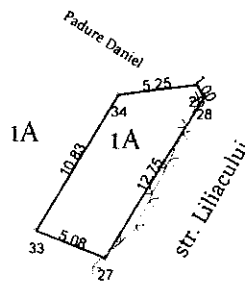
Oficiul de Cadastru și Cartografiere din Suceava
Nume și prenume: JIUNESCU NICOLAE
Funcția: CONSILIER

2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52886	61 mp	intravilan Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

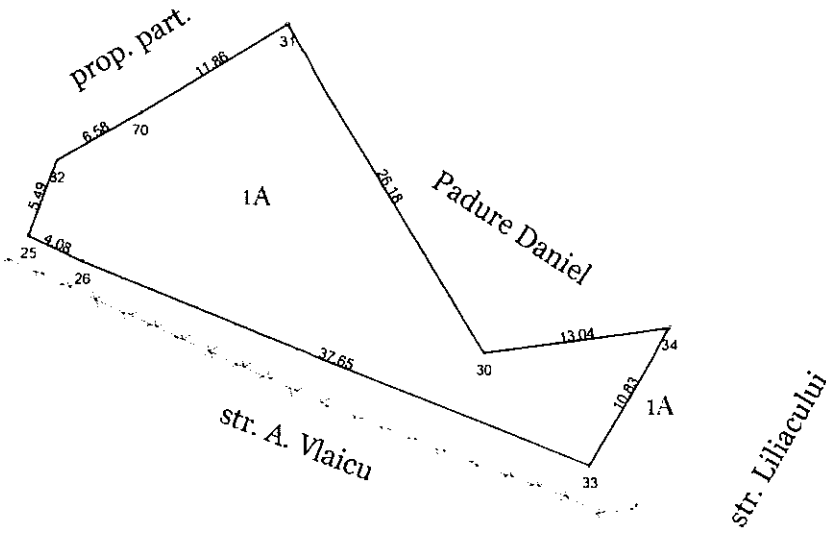


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	61	
	Total	61	Imprejmuit parțial cu gard de plasa fara fundatie
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 61 mp			
Suprafața din act = 61 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...21.09.2018		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52887	479 mp	intravilan Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	479	Imprejmuit parțial cu gard de plasa fara fundatie
	Total	479	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 479 mp			
Suprafața din act = 479 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral în Puc. Cartea Funciară Suceava	
Semnătura și stampila Data ... 21.09.2018		Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	48462
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PĂDURE DANIEL-SEBASTIAN
 Domiciliul Loc. Suceava, Str Liliacului, Nr. 1A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48462** din data **25-09-2018**, vă informăm:

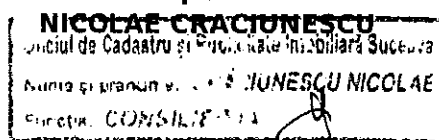
Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 49710 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52886** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 61 mp;
- 2) **52887** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 479 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 05-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	48462
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 49710 / UAT Suceava

TEREN intravilan

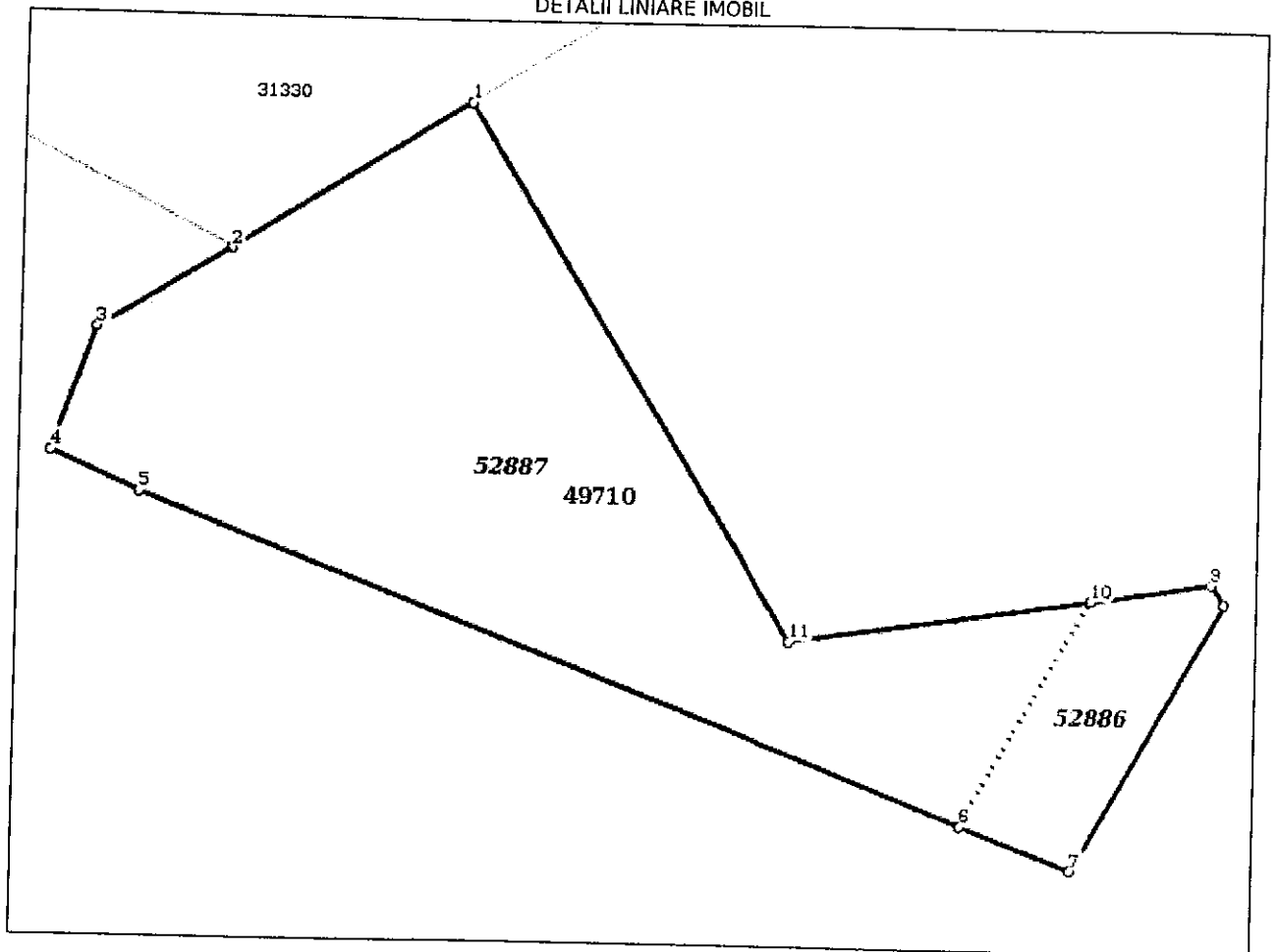
Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. CF vechi: 1189 Itcani Gara
 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 31/21	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540			
	TOTAL:		540			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.862
2	3	6.575
3	4	5.49
4	5	4.084
5	6	37.649
6	7	5.076
7	8	12.75
8	9	1.0
9	10	5.249
10	11	13.037
11	1	26.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48462	25.09.2018	05.10.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48462 înregistrată la data de 25.09.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52886	61	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	52887	479	Loc. Suceava, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 05-10-2018

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

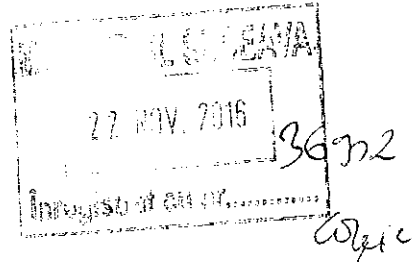
Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE CRACIUNESCU

Județul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: NICOLAE CRACIUNESCU
 Funcția: CONSILIER

Nr: 19724 Data: 22.11.2016

Către: **MUNICIPIUL SUCEAVA**
În atenția: **Domnului Primar ION LUNGU**



Stimate domnule Primar,

Municipiul Suceava face parte din localitățile care au fost incluse prin Master Planul actualizat pentru apă și apă uzată județean. În cadrul listei prioritare de investiții în această infrastructură, cu finanțare nerambursabilă din Fondul de Coeziune prin P.O.I.M. în perioada de programare 2014-2020. În acest sens ACET SA Suceava în calitate de Operator Regional al serviciilor de apă și canalizare promovează la data prezentei Aplicația de Finanțare a proiectului „Modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Suceava”.

În cadrul viitorului proiect de extindere și reabilitare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a fost prevăzută extinderea rețelei de canalizare pentru strada Liliacului din cartier Ițcani. Vă informăm că pe acest amplasament nu a fost posibilă extinderea rețelei de canalizare pe întreaga stradă în precedentul proiect deoarece configurația terenului nu permitea colectarea gravitațională a apei uzate, pentru acoperirea întregii lungimi a străzii cu acest serviciu fiind necesară realizarea unei stații de pompare a apelor uzate. Această facilitate a fost inclusă în viitorul proiect dar din păcate terenul proprietate publică existent în zonă fiind limitat, nu permite ocuparea cu astfel de utilități.

S-a găsit înțelegere la unul dintre proprietarii de teren din zonă, viitor beneficiar al serviciilor de apă uzată, care și-a oferit disponibilitatea sa totală pentru a ceda autorității locale cu titlu gratuit o porțiune din terenul deținut în proprietate privată pentru a fi utilizat în scopul construirii stației de pompare ape uzate.

Vă informăm că este vorba de SPAU 1-Strada Liliacului, conform planșelor atașate, pentru această construcție fiind necesară o suprafață de teren de minim 55 mp.

Cetățeanul care are disponibilitatea cedării terenului necesar are datele de contact:

Pădure Dan

Str. Liliacului nr. 1A

Cart. Ițcani, mun. Suceava

Tel. 0745178333

ACET

apă potabilă, canalizare



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249 . email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Va rugam sa ne sprijiniti prin intermediul serviciului de specialitate din cadrul Primariei pentru a realiza ridicările topografice necesare și pentru a transfera această parcelă de teren în proprietatea autorității locale Suceava.

Cu stimă,

Director General
ing. Ștefan Groza

Director Programe cu Finanțare Externă

ing. Ion Postolache

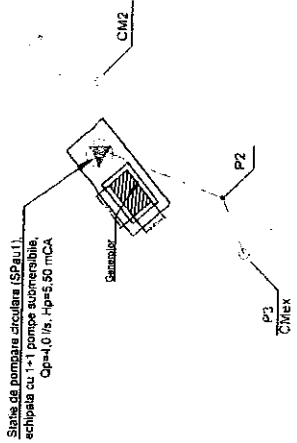
Șef Serviciu UIP-POS Mediu

ing. Radu Chisăliță

Plan cheie



CM4



Statie de pompare circulara (SPau 1),
echipata cu 1x1 pompa sucomarabila,
Qp=4,0 l/s, Hpa=5,50 mCA

LEGENDA

- Extindere retea de canalizare
- Conducta de refulare aferenta SPau proiectata
- Retea de canalizare existenta
- CM Camin de canalizare proiectat
- CM(CD) Camin de decantare proiectat
- CMex Camin de canalizare existent
- SPau Statie de pompare ape uzate (SPau) proiectata

NOTA:

1. La inceperea lucrarilor beneficiarul si constructorul vor convoca in mod obligatoriu reprezentantii organelor locale care sunt posesoare de conducte si cabluri subterane in zona amplasamentului conductei proiectate, in vederea identificarii lor. Pentru evitarea avariilor acestora si pentru asigurarea securitatii muncii, sub directia supraveghere a delegatilor unitatilor posesoare de retele, se vor executa sapaturile manuale in zonele respective pana la completa dezvelire a acestora si se vor lua masurile corespunzatoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizionu sau definitiva) pe perioada executarii lucrarilor-conform indicatilor delegatilor respectivi, consemnate in procese verbale.
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala.
3. In timpul executiei lucrarilor, cablurile din imediata vecinatate a locurilor de munca vor fi scoase de sub tensiune.
4. In portiunile in care pe aceiasi traseu exista si alte retele subterane, conductele de alimentare cu apa si canalizare se vor amplasa conf. SR 859/97.

Conform P100-1/2013 - Clasa de importanta III
 Conform HGR 766/1997 - Categoria de importanta normala "C"
 Conform H.G. 925 - 95 - Cerintele de calitate - EXIGENTE B9, IS

SPau3

(Continut) Anexa nr. 15

SPau1

SPau2

SPau4

SPau7

SPau4

SPau1

REVIZIA	REV. Data	Descriere	Proiectat	Verificat	Approbat

Verificator	Nume	Semnatura	Cearta:	Referal de verificare	titlu/nr. / data
Proiectant general	Ing. M. Epure		S.C. ACET S.A. SUCEAVA	Denumire contract de lucru	
			ACET	Reabilitarea si extinderea retelelor de apa si apa uzata din localitatea Suceava si Salcea	
			episa	Titlu proiect	Contracti nr.
			Contract: ISD-5891-2006-ISO-10501	Reabilitarea si extinderea retelelor de apa si apa uzata din localitatea Suceava	CL3 Faza DA
Proiectat	Ing. M. Epure		Date:	Titlu planşa	
Verificat	Ing. D. Spiridon		2016	Statie de pompare ape uzate SPau 1	
			Scara	Str. Unirii	
			1:500	Plan de situatie	
				Planşa nr. SV - SV - C5 - C - 01	

