



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.35007/18.10.2018, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 35008/18.10.2018, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.263 din 30.08.2018 a fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, avizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin adresa nr.104404/13.09.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 32103/25.09.2018 ;

În temeiul prevederilor Legii 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 ;

În baza prevederilor art.36 alin 1, alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6 lit.a pct.17, art.45 alin.2, art. 47 și art.49 din Legea administrației publice locală nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, conform prevederilor HCL nr.263 din 30.08.2018.

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.4 Garanția se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit și Viceprimarul municipiului Suceava asigură îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.



Vizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac

Viceprimar,
Marian Andronache

**Lista de prioritați cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinate
închirierii în municipiul Suceava**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj
1.	SMOCOT DAN NICU	87
2.	ȘPERLĂ CRISTINA	87
3.	HAPENCIUC FLORIN MARIUS	83
4.	TANASĂ IULIAN	82
5.	LAZAROVICI RAMONA	82
6.	COZARIUC MIHAI BOGDAN	78
7.	VATAMANU DANIEL	78
8.	BLANAR IOAN	78
9.	MARDARE ANDREI DAN	76
10.	CIUBOTARIU ROXANA DAIANA	75
11.	STREMCIUC SORIN FLORIN	75
12.	ALUCĂI ROXANA MARIA	74
13.	ILISĂI ALINA	74
14.	ANDREI DANIEL	73
15.	ARĂMESCU ȘERBAN LEONARD	72
16.	PAȘCOVICI ANDREI MIRCEA	72
17.	BRINIUC ADRIANA ELENA	71
18.	UNGUREANU DANIELA	71
19.	OBREJA IRINA	69
20.	BICIUȘCĂ OVIDIU	68
21.	OLAR DUMITRU DANIEL	68
22.	ONIȘORU BOGDAN VALENTIN	66
23.	MATEI MARIANA LILIANA	66
24.	MORARU ȘTEFAN LUCIAN	66
25.	GÎTMAN ANA-MARIA	65
26.	MIHAI SORIN	64
27.	GEORGESCU GABRIELA	64
28.	MIRĂUȚI ILIE	62
29.	ANDREI GEANINA ELENA	62
30.	AGAVRILOAEI ANA	61
31.	SOFIAN NICOARĂ ALEXANDRU	61
32.	GHIDUȘ VASILICA	61
33.	LOGHIN ALEX DĂNUȚ	60
34.	DUMBRAVĂ OANA MIHAELA	60
35.	DUTCIUC ANA-MARIA	60
36.	PINTILEI ANDREIA CARMEN	58
37.	COJOCARIU BRAER IULIA GEORGIANA	58
38.	PLĂCINTĂ MARIA DANIELA	58
39.	BIVOL ALINA MIHAELA	58
40.	BEZUȘCU NICOLETA	58
41.	LUNGU ADELINA ȘTEFANA	58
42.	POTOROACĂ ALEXANDRA	57

43.	MANOLEA GEANINA	56
44.	ASĂVOAIE MIHAI LIVIU	56
45.	MACOVEICIUC ANDREEA MIHAELA	56
46.	UNGUREAN MARIA-ADRIANA	56
47.	DANELIUC LUCIAN PETRU	56
48.	BONDAR GHEORGHE GABRIEL	56
49.	STAN ALINA IULIANA	55
50.	BOLOHAN MIRCEA	55
51.	CIUTAC IONELA SÎNZIANA	54
52.	POPA BENIAMIN ILIE	54
53.	MORIȘCĂ BEATRICE NELA	54
54.	MECHIȘ CIPRIAN SORIN	54
55.	ONICIOAIE SIMONA ADRIANA	53
56.	IGNAT CLAUDIU NARCIS	53
57.	PENTIUC COZMIN ALEXANDRU	53
58.	BĂIEȘ CRISTINA MIHAELA	53
59.	LUNGU ANDREEA ALEXANDRA	53
60.	POROH CRISTINA	53
61.	UNGUREANU CEZAR	53
62.	IAȚCU CAMELIA OANA	53
63.	ZLATARU PAULA MĂDĂLINA	52
64.	CIOBAN DIANA FLORENTINA	52
65.	ȘTEOPOAEA VALENTINA	52
66.	CONSTANTIN GEORGIANA ANDRA	52
67.	SLEVOACĂ IOAN	52
68.	ACASANDREI MARIA MAGDALENA	52
69.	HARIP OANA	51
70.	MIHAI ANDREI	51
71.	COTIN COZMIN CĂTĂLIN	51
72.	PARAȘTEAC OANA TEODOSIA	51
73.	RUSU ENIA	51
74.	VINEARSCHI ALEXANDRU-IONUȚ	51
75.	ACSÎNTI ANGELA SIMONA	51
76.	IRIMIA IOAN ALEXANDRU	50
77.	DUȚUC ANAMARIA	50
78.	FLUTUR IONUȚ	50
79.	FALIBOCA CONSTANTIN DANIEL	49
80.	JUDUC ANDREEA ALEXANDRA STELA	48
81.	DAVIDESCU ANDRA-LUIZA	48
82.	PRICOB ALEXANDRA ANA	48
83.	NAȘCU ANDREI DUMITRU	46
84.	COVARIUC ȘTEFAN	46
85.	GHEORGHE ANDREI CRISTIAN	45
86.	AURSULESEI ANDREI IONUȚ	45
87.	COSOVANU VLAD ȘTEFAN	45
88.	LUPU TUDOR EDUARD	43
89.	NICHITA LIVIU ȘTEFAN	41



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 35007 Din 18.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2017, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016.

Prin H.C.L. nr.56/22.02.2018, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

Prin HG nr.420 din 8 iunie 2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, MDRAP a elaborat criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În adoptarea criteriilor prevăzute la art.14,alin.8, din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare se vor avea în vedere următoarele:

„a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale .

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

c) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare în cuprinsul acesteia se întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Astfel, prin HCL nr.263 din 30.08.2018 a fost adoptate criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate

închirierii în municipiul Suceava, prezentate în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre care au fost transmise prin adresa nr.30541/11.09.2018 pentru avizare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Prin adresa nr.104404/13.09.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 32103/25.09.2018 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, transmite avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava, adoptate prin HCL nr.263 din 30.08.2018.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin(1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se reparațeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 18.10.2018, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.09.2018, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna august/septembrie 2018 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raport la salariul minim pe economie-1162 lei și salariul mediu net pe economie în luna august 2018-2669 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de

protecție socială (starea civilă -starea de sănătate actuală).

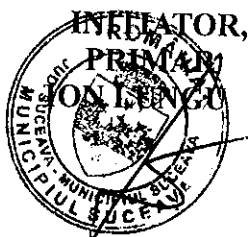
În conformitate cu art.15 alin.5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

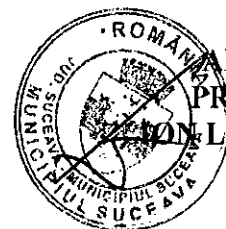
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMNISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 35008 Din 18.10.2018



PROB,
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT
VICEPRIMAR

RAPORT al serviciului de specialitate

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2017, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016.

Prin H.C.L. nr.56/22.02.2018, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

Prin HG nr.420 din 8 iunie 2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, MDRAP a elaborat criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În adoptarea criteriilor prevăzute la art.14,alin.8, din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare se vor avea în vedere următoarele:

„a) criteriile cadru de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale .

b) pentru criteriile cadru de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr.11;

c) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea

locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare în cuprinsul acesteia se întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Astfel, prin HCL nr.263 din 30.08.2018 a fost adoptate criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, prezentate în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre care au fost transmise prin adresa nr.30541/11.09.2018 pentru avizare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Prin adresa nr.104404/2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 32103/25.09.2018 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, transmite avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava, adoptate prin HCL nr.263 din 30.08.2018.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează:„lista de priorități prevăzută la alin(1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se reparizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin adresa nr.29577/05.09.2018, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava conform criteriilor adoptate prin HCL nr.263 din 30.08.2018.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 18.10.2018, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.09.2018, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3.Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna august/ septembrie 2018 (punctajul în funcție de venitul mediu net/ membru de familie s-a stabilit raport la salariul minim pe economie-1162 lei și salariul mediu net pe economie în luna august 2018-2669 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Față de cele menționate mai susrog dispuneți.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Sef birou,
Ungureanu Doina**

