

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu, construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 28277/22.08.2018 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 28278/22.08.2018

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu, construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu caracter provizoriu cu suprafața construită de 34,00 mp, teren identic cu parcela cu nr. cadastral 47170, situat pe str. Oituz fn, proprietar construcție – Sandu Victor Ioan (cerere nr. 27616/14.08.2018).

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATORI,  
PRIMAR  
Ion Leușan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

NR. 28277/ 22.08.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 ( 3 ) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând că până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**INITIATORI:**

**PRIMAR**

**Ion Lungu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 28278/22.08.2018



**RAPORTUL**  
**SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

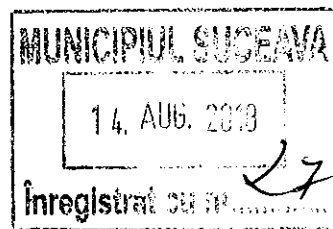
Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

Sef serviciu urbanism,  
Xenia Voda

~~Dr. Albanism~~  
Domnule Primar,



Subsemnatul Sardu Victor Ioan, domiciliat în Suceava, str. General Tudoraș, nr. 36 bl. E 24, sc. C ap. 14, rog să-mi acordati supunerea spre aprobare în consiliul local al municipiului Suceava a intrării în legalitate a garajului de suprafață de 34 mp, amplasat pe terenul municipiului Suceava, identic cu p.c. 47170.

Prinul contract de închiriere pentru acest garaj este datat din 1998.

În prezent este încheiat un contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenul ocupat de garaj în autoritatea nr. 0080 din 15.05.2018.

Vă mulțumesc.

~~Dr. Hîftke~~

14.08.2018

*[Signature]*

tel : 0747-28 20 15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 15716 din 07/05/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 779 din 14.06.2018

În scopul: obținere autorizatie de construire pentru intrare în legalitate garaj cu Sc=34 mp

Ca urmare a cererii adresate de **SANDU VICTOR IOAN**  
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Str. Prof.Gavril Tudoras** nr. **36** bl. **E24** sc. **C** et. **III** ap. **14**  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. **15716** din **07/05/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Str. Oituz** nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
**TOP: 47170**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ /

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **155** / **29.11.2009**  
**300** / **12.11.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 34 mp, identic cu p.c. 47170, ocupat de un garaj neautorizat, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Oituz, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este închiriat lui Sandu Victor - Ioan conform contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate nr. 88/29.03.2018.

Garajul este proprietatea soților Sandu Victor-Ioan și Sandu Alexandra Dumitrela conform contract de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 2476/21.07.2015.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: garaj  
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 23): zona de dezvoltare pentru institutii publice si servicii si spatii verzi  
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Garajul este construit fara autorizatie de construire si dateaza din anul 1998, primul contract de inchiriere cu nr.

0080/01.01.1998 avand ca obiect suprafata de 31 mp teren.

In urma masuratorii cadastrale din 01.08.2013, reiese ca suprafata ocupata de garaj este de 34 mp, aceasta fiind suprafata ce figureaza din acel moment in contractele de inchiriere, pana in momentul de fata.

Solicitarile privind intrarea in legalitate a garajului neautorizat, in suprafata de 34 mp, situat pe strada Oinuz, va fi supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava, cu conditia ca avizele de amplasament de la detinatorii de retele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, sa fie favorabile.

Nu sunt permise amenajari care nu corespund destinatiei de garaj: mansarde, poduri inalte, scari exterioare, spatii de depozitare, imprejmuirii, rampe, etc.

Acoperisul poate fi tip sarpanita din lemn cu invelitoare din tabla in panta continua, avand rol de protectie sau acoperis tip terasa.

Se propune refacerea aspectului exterior al constructiei (reparatii, igienizari, refacerea finisajelor).

Se vor realiza solutii de preluarea si evacuarea a apelor pluviale catre sistemul urban de canalizare si se vor igienizarea zonele adiacente amplasamentului.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu Sc=34 mp**

### Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 34 mp  
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.I.

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- expertiză tehnică

- contract de atribuire în folosința a terenului

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

1. Actul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ion Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

07.05.2018 nr. 61615

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

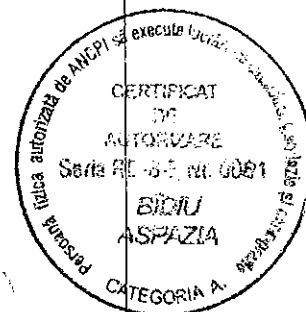
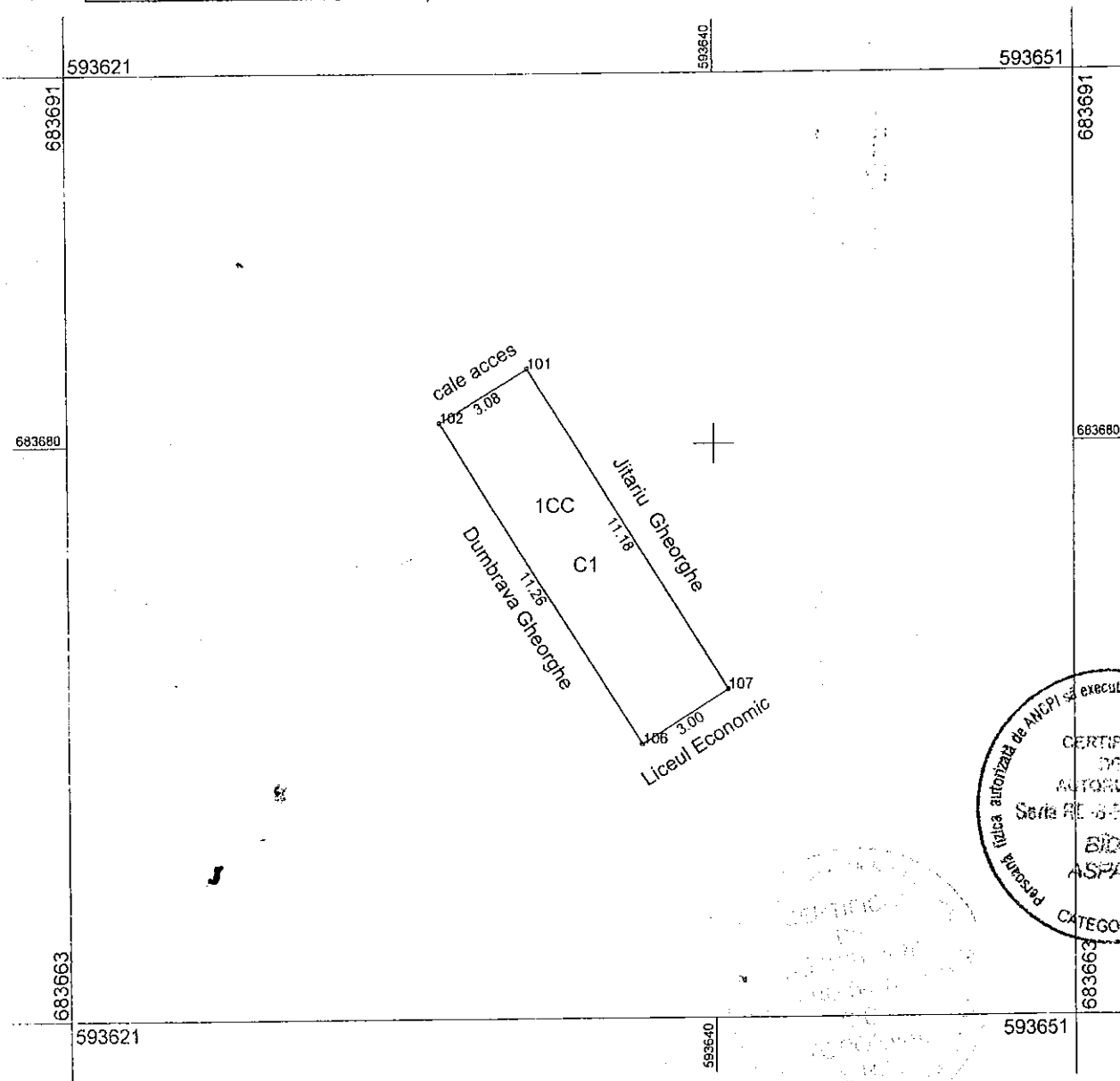
SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	34mp	Intravilan municipiul Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren											
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni						
1	TDI	CC	34	8976	Neimprejmuit						
Total			34	8976							
B. Date referitoare la construcții											
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni							Destinație construcție
				Anul edificării	Materiale construcție/acoperiș	Înscrisă în CF	Lift/ Cert.En	Nr. Nivele	Supr. desf.(mp)		
C1	CA	34	-	-	-/-	NU	NU/NU	P	34	Garaj	
Total		34	-						34		
INVENTAR DE COORDONATE											
Sistem de proiectie Stereo 70											
Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)			
102	683680.645	593631.894	101	683682.237	593634.535	107	683672.72	593640.407			
106	683671.107	593637.878									

Executant,  
S.C. Topoeval SRL Suceava  
ing. Bidiu Aspazia  
Data: 01.09.2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47170 Suceava

Nr. cerere	20454
Ziua	03
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057382432	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Oituz, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47170	34	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47170-C1	Loc. Suceava, Str Oituz, Jud. Suceava	S. construita la sol:34 mp; Garaj Anul edificării 1988 Materiale construcție/acoperiș Caramida/Tabla Lift/Cert.En NU/NU

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9646 / 25/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 29/05/2014 emis de Primaria Municipiului Suceava (Anexa nr.1 la hotarire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat	A1
<b>34954 / 22/07/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2476, din 21/07/2015 emis de N.P. Busuioc Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SANDU VICTOR-IOAN</b> 2) <b>SANDU ALEXANDRA-DUMITRELA</b> , soți, bun comun	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



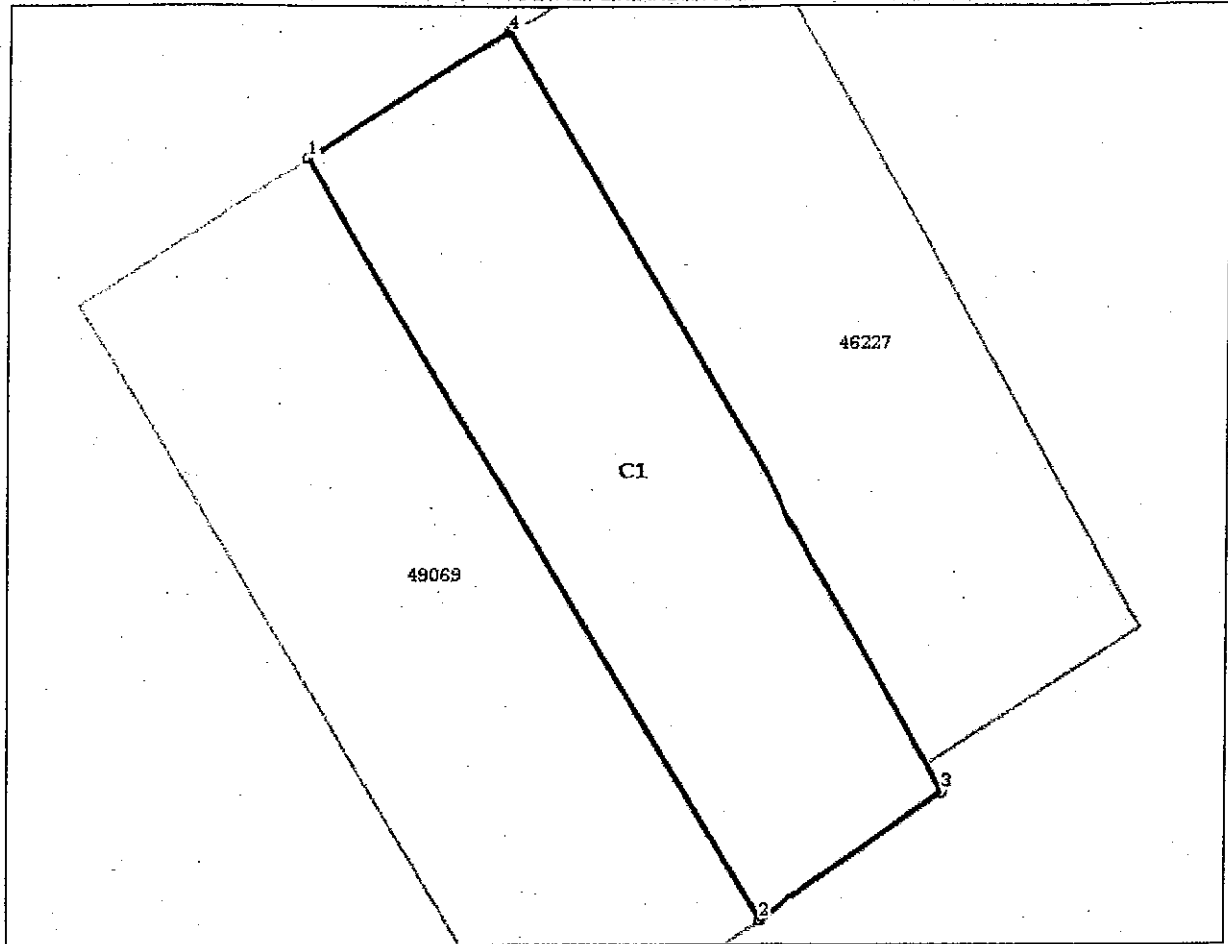
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47170	34	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	Teren ocupat de construcție

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47170-C1	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; Garaaj Anul edificării 1988 Materiale construcție/acoperiș Caramida/Tabla Lift/Cert.En NU/NU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.26
2	3	3.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	11.183
4	1	3.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.108176/03-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
03-05-2018

Data eliberării,

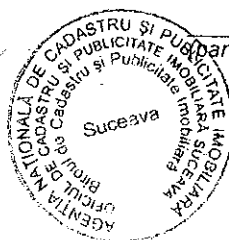
04. MAI. 2018

Asistent Registrator,  
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

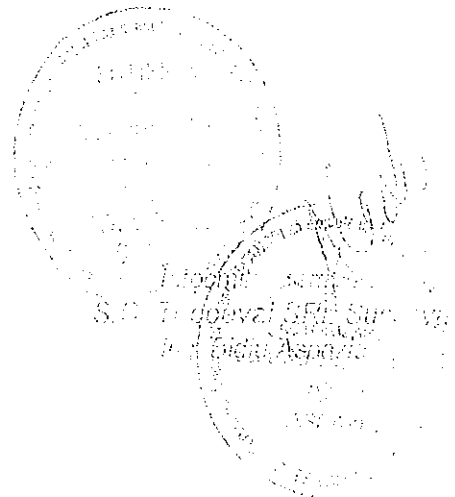
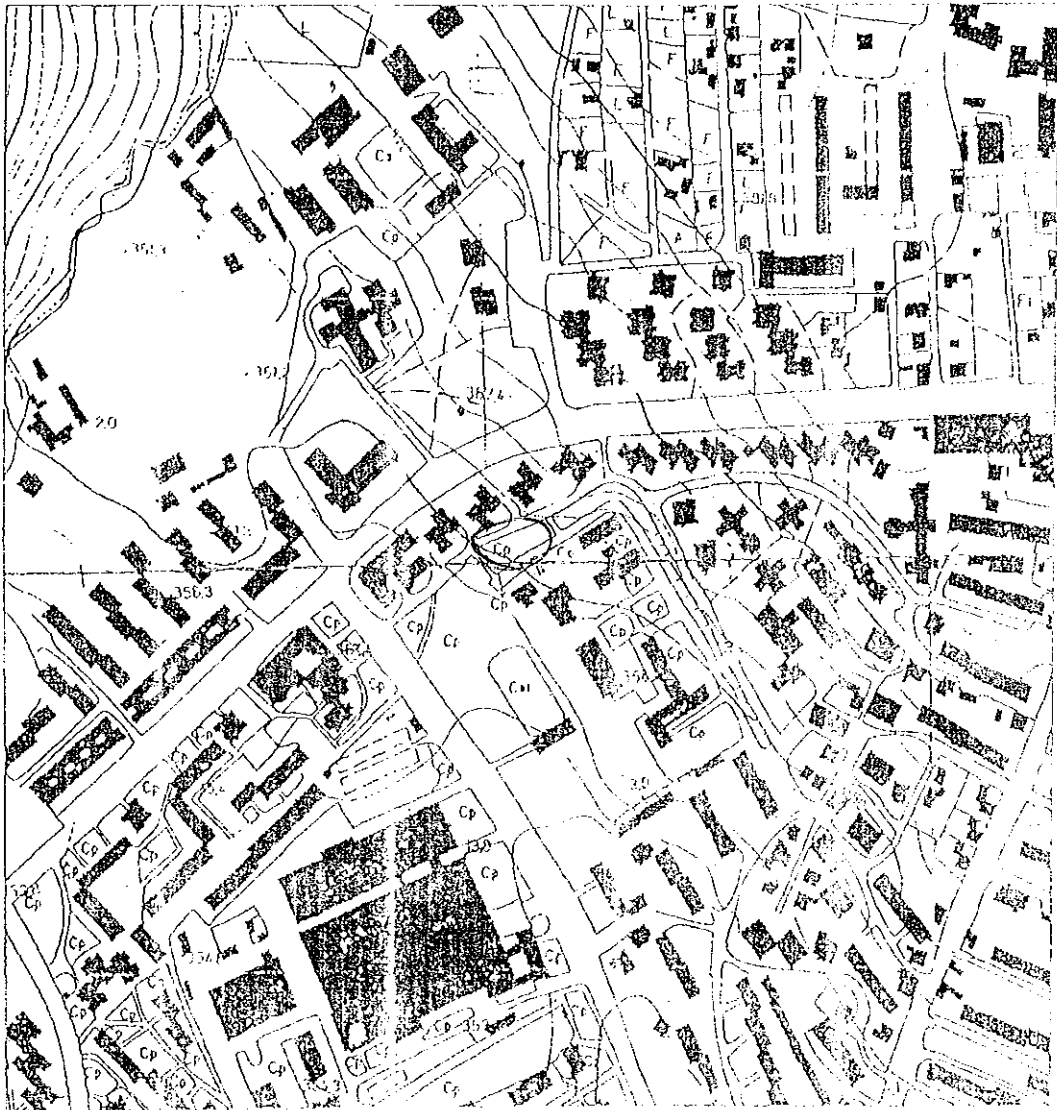
Referent,

(parafa și semnătură)



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1:5000  
L-35-17-A-b-2-IV, L-35-17-A-b-2-II  
Intravilan Municipiul Suceava, str. Oituz

Proprietar: MUNICIPIUL SUCEAVA-domeniul privat - pt. teren  
HARASIMIUC ANGEL, HARASIMIUC VERA - pt. garaj  
Nr. cadastral:





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

---

**CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**  
pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate  
Nr. 0080 din 15/05/2018

Incheiat intre:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Municipiul Suceava** reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. **SANDU VICTOR IOAN** cu domiciliul/sediul în Suceava, județul Sv, B-dul Prefect Gavril Tudoras, nr. 36, bl. E24, sc. C, ap. 14, identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 956570, CNP 1900120330202, eliberat la data de 05/02/2014 de către SPCLEP Suceava, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință conform, HCL nr. 350/14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 și a cererii nr. 15950/08.05.2018.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Primul, în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 34 m.p., aferent garajului neautorizat situat în Suceava, str. Oituz f.n., parcela cadastrală nr. 47170-C1 – domeniul privat, garaj dobândit de la Harasimiuc Angel în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2476/2015.

**III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

**Art.2.** Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 01.01.2018 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

#### IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

**Art.3.** Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de 6 lei/mp/luna pentru zona A, pentru suprafața ocupată de garajul neautorizat.

**Art.4.** În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera înscris de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

#### V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

**Art.5.** Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

#### VI. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.6.A.** Obligatiile superficiarului:

- să achite debitul în cuantumul și la termenele prevazute în contract, în caz contrar se vor calcula majorari de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
  - să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului ;
  - să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
  - să **inscripționeze, la loc vizibil nr. de inventar, respectiv TR 1250.23** ;
  - să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
  - să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
  - la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
  - superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Pe perioada derulării contractului numai superficiarul semnat va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

**B. Obligatiile proprietarului:**

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instiuteze superficiarul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

## VII .DISPOZITII SPECIALE

**Art.7.** Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art.8.** Pașile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superficie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

**Art.9.** Pașile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

**Art.10.** Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a pașilor, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

**Art.11.** Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

**Art.12.** Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de raspundere.

**Art.13.** Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

**Art.14.** Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

**Art.15.** Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar, data eliberării fiind .....

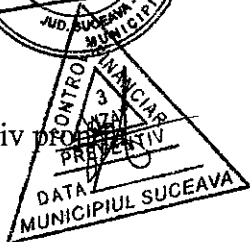
**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**SUPERFICIAR,  
SANDU VICTOR IOAN**

Primar,  
Lungu Ion



Viza control financiar preventiv  
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv,  
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic,  
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Turcanu Floarea

Sef Serviciu Fond Funciar,  
Floristean Ioan

Intocmit,  
Popovici Brandusa

50

15

Nume persoana CORDUNELANDU CONSTANTIN  
 CNP .....  
 Nr. planşa topo .....  
 Nr. parcela cadastrala .....  
 Nr. immatriculare masina ...  
 ..... 15V. 144 .....  
 Nr. autorizatie garaj .....  
 .....

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
 pentru terenuri ocupate de garaje  
 (construcţii neautorizate)  
 NR.0080 din 01/01/98

**LEPARTILE CONTRACTANTE:**

Incheiat între:

Art.1. Primaria municipiului Suceava reprezentat prin Dl. CORDUNELANDU CONSTANTIN  
 imar, împuternicit prin dispozițiile art.43 al.2 și art.43, al.1  
 al.2 din Legea nr.109/1991 (publicată) privind administrația  
 locală și

Art.2. Dl. (născ.) CORDUNELANDU CONSTANTIN cu domiciliul în Suceava,  
 tr. Berzelor nr. 15, bl. 05, sc. 0,  
 posesor al P.1 seria 00, nr. 019606 eliberat de  
 Ltia SUCEAVA la data de 07/01/98, proprietar al  
 tuturorului nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.3. Primul în calitate de proprietar-inchiriat, iar al  
 doilea în calitate de chirias prestea cu chirie suprafața de teren  
 situată în Suceava, str. Dînz nr. 100, în suprafața  
 de 51,00 mp. .... arendă garajului, din care 11,00 mp. ocupate  
 conform autorizației de construcție nr. .... de 0,00 mp. ocupate  
 plus fața de autorizatie, teren care corespunde planșii care nr. ...  
 garajelor încheiate nr. .... respectiv 572001,00 lei/an.

**III. OBIECTUL INCHIRIERII**

Art.4. Cate de 3 (trei) ani, de incepere de la încheierea  
 în 01/01/98  
 IV. PREȚUL INCHIRIERII

Art.5. Se calculează chiria pe an în baza a  
 valoarea locat, precum și prevede alor împotrivă la chiria,  
 Art.6. Pentru anul 1998 chiria de închiriere este de 11,00  
 lei/mp/ian, pentru suprafața construită chiria subterană de construcție  
 de 0,00 mp. corespunzătoare suprafața construită conform planșii de  
 autorizatie.



...  
... datorata, conform contractului de inchiriere  
... achita integral pana la data de 31 martie a anului in curs,  
... care se percep penalizari de intarziere, conform reglementarilor

#### V. OBLIGATIILE PARTILOR

##### Art. 9.A. Obligatiile chiriasului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula penalizari de intarziere;
  - va folosi terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia, orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului;
  - subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat oricesiunea contractului de inchiriere este permisa numai cu acordul expres al proprietarului.
  - sa inscripioneze pe o placuta, la loc vizibil nr. autorizatiei de constructie si numarul contractului de inchiriere;
- Pe perioada derularii contractului numai chiriasul venitor va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

##### B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;
  - sa restituie chiriasului de orice modificare a contractului.
- #### VI. DISPOZITII SPECIALE

Art. 10. Chiriasul consimte la realizarea contractului de vindicatie in cazul exproprierea pentru cauze de utilitate publica sau daca prin P.U.B. sau regulamentul local de urbanism se prevede alta directia de dezvoltare urbanistica.

#### VI. DISPOZITII FINALE

Art. 11. Partile de comun acord pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Art. 12. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instanstelor judetare.

Art. 13. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor in termen de 30 de zile de la notificarea venitorului venitor.

Art. 14. Nerespectarea conditiilor contractuale constituie:  
- plata de penalizari de compensare;  
- rezilierea contractului.

Partea majora notificata celeilalte parti in termen de 30 de zile de la producerea sa, exonerarea de raspundere.

Art. 15. Partile sunt de acord ca in cazul neplatii chiriei datorate, contractul se constituie titlu executoriu pentru mandata de plata.

Art. 16. Clauzele contractuale de completare cu prezenta in vigoare sunt si altele acte normative in vigoare si pe care sunt derivate din...

PRIMĂRII E P O S

PRIMĂRII  
Constantin Sofron

Just pentru localitate,

Viza control financiar preventiv

PRIMĂRII E P O S

PRIMĂRII E P O S

*[Signature]*

PRIMĂRII E P O S

*[Signature]*

*[Signature]*