



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT HOTĂRÂRE

privind amenajarea a minim două locuri de parcare la fiecare locuință nou construită

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor locali inițiatori ai proiectului de Hotărâre privind amenajarea a minim două locuri de parcare la fiecare locuința nou construită.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art.2 alin (2), ordinului MDRL nr. 839 din 12 octombrie 2009 actualizat pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Hotararii de Guvern Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Cu respectarea reglementarilor continute in Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5)lit. c),art. 45 alin. (2) lit.e), art. 47si art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba numarul minim de locuri de parcare, prevazut in proiectul si documentatia tehnica, depusa in vederea obtinerii autorizatiei de constructie.

Pentru construcțiile de locuințe colective necesarul locurilor de parcare care vor fi asigurate este de minim 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă (apartament, garsoniera,etc.) cu locuinte colective.

Pentru toate aceste locuri de parcare se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori.

Inițiatori:

Bejinaru Mitica

Boberschi Cristian

Buciac Ioan Gabriel

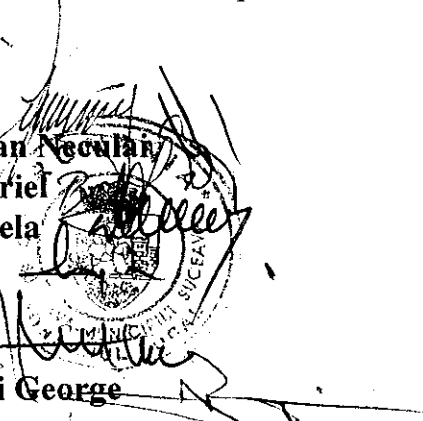
Cocris Doinita Nela

Cristescu Florin

Fuior Iulia

Mocanu Vasile

Paduraru Andrei George



**A vizat pentru legalitate:
Secretar al Municipiului
IOAN CIUTAC**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

17.14/24.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind amenajarea a minim două locuri de parcare la fiecare locuință nou construită

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art.2 alin (2), ordinului MDRL nr. 839 din 12 octombrie 2009 actualizat pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, legii nr.350 din 6 iulie 2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Hotararii de Guvern Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Cu respectarea reglementarilor continute in Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit.e), art. 47 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementarea generală a numărului minim de locuri de parcare se regăsește în regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 („RGU”). Implementarea RGU la nivel local este în sarcina autorităților locale care stabilesc cerințe specifice privind numărul de locuri de parcare în funcție de necesități.

Astfel, numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat de dezvoltatori este reglementat fie prin hotărâri ale consiliului local sau județean, fie prin regulamente locale de urbanism.

Prin urmare unitatea locativă nou construită pentru care se aplică această regulă a amenajării de parcări este: locuința unifamilială cu acces și lot propriu (casă), apartamentul din locuințele semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun, apartamentul din locuințele colective cu acces și lot folosit în comun.

Ca atare, respectarea cerințelor privind asigurarea de către dezvoltatori a numărului minim de locuri de parcare este nu numai o condiție prealabilă emiterii autorizației de construire, ci și o condiție pentru însăși valabilitatea acesteia.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prevederile prezentei hotarari se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea atât a documentațiilor de urbanism, cât și a proiectelor tehnice pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe teritoriul Municipiului Suceava.

Avand in vedere insuficienta locurilor de parcare in Municipiul Suceava si

dezvoltarea proiectelor imobiliare fara existenta unor locuri de parcare suficiente afectand fluenta in circulatie. Trebuie avut in vedere respectarea unei discipline urbanistice si rutiere in Municipiul Suceava.

Va propunem astfel, sa adoptati proiectul de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.

Inițiatori:

Bejinaru Mitica

Boberschi Cristian Neculai

Buciac Ioan Gabriel

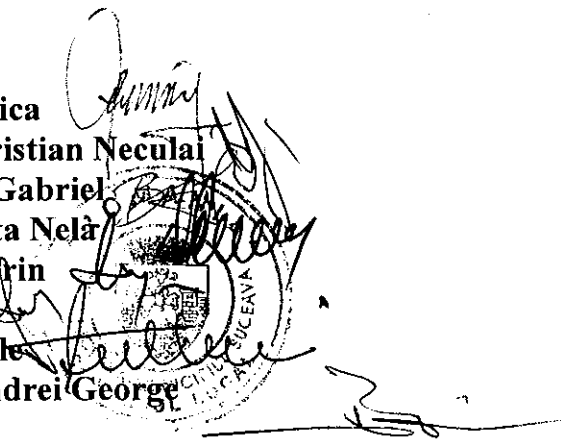
Cocris Doinita Nelă

Cristescu Florin

Fuor Iulia

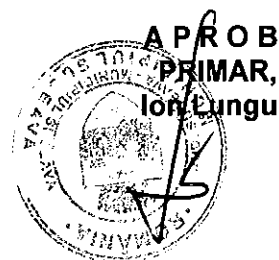
Mocanu Vasile

Paduraru Andrei George



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 27727 / 19.08.2018



RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Necesarul de locuri de parcare in municipiul Suceava a fost fundamentat prin studiile care au stat la baza elaborarii Regulamentului local de urbanism privind Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, documentatie aflata in prezent in curs de avizare. Aceasta documentatie de urbanism va avea caracter director, strategic si de reglementare.

Prin fundamentarea acestor studii precum si din studierea Planului de Mobilitate Urbana, plan care a fost aprobat in anul 2017 prin HCL nr. 196, a rezultat la nivel de municipiu un indice de motorizare de aproximativ 320 autoturisme/1000 locuitori. Astfel numarul locurilor de parcare, pentru persoanele fizice sau juridice ce vor sa construiasca locuinte in municipiul Suceava a fost stabilit dupa cum urmeaza:

- minim 2 locuri de parcare la o locuinta unifamiliala cu lot propriu
- minim 1 loc de parcare pe apartament

Stabilirea minimului de locuri de parcare in municipiul Suceava, asa cum este prezentat mai sus este sustinuta de legislatia in vigoare respectiv : Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, prevederile Normativului P 132-93 din 6 aprilie 1993 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane.

Proiectul de hotarare prezentat alaturat, privind amenajarea a minimum doua locuri de parcare la fiecare locuinta nou construita nu este oportun, deoarece nu poate fi aplicat la nivel local, dat fiind ca cererea de apartamente noi in municipiul Suceava este mare, terenurile ramase disponibile au suprafete mici, ceea ce ar conduce la imposibilitatea dezvoltarii orasului si a satisfacerii acestei cerinte .

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Sef serviciu
Xenia Voda