



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 1 aprobată prin art. 2 al HCL nr. 31/25.02.2016 și modificată prin HCL nr.1/15.01.2018 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000 lei

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 18967/31.05.2018, Raportul Biroului Investiții nr. 18968/31.05.2018 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 aprobată prin articolul 2 al HCL nr.31 din 25.02.2016 și modificată prin HCL nr.1 /15.01.2018 care va avea conținutul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 31 din 25.02.2016 rămân neschimbate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC



Lista obiectivelor de investiții :

Nr.crt.	Denumire obiectiv investiții	Valoare lei
1.	Drumuri și parcări cartier de locuințe pentru tineri zona Tătărași, municipiul Suceava	5.050.000
2.	Rețea gaz metan Burdujeni Sat și Cartierul Tineretului DN29	5.018.074
3.	Acoperire și modernizare Piața Burdujeni	1.500.000
4.	Modernizare strada Bogdan Vodă	310.000
5.	Modernizare și consolidare strada Mihail Sadoveanu	1.267.000
6.	Reabilitarea monumentului ecvestru Ștefan cel Mare, municipiul Suceava, județul Suceava.	1.798.079
7.	Construcție centru de documentare- informare și laboratoare, str. M. Viteazul, nr.24, municipiul Suceava-Colegiul Național " Petru Rareș "	2.500.000
8.	Sală de gimnastică la C.N. Informatică "Spiru Haret" Suceava	1.500.000
9.	Reabilitarea sistemului de transport si distribuție a energiei termice în municipiul Suceava P.T.Parc, P.T. Obcini 4, P.T. Zamca 4	2.710.913
10.	Amenajare seră floricolă	2.728.000
11.	Extindere rețele de alimentare cu apă strada Traian Țăranu – etapa I	617.934
	TOTAL	25.000.000

Director executiv
Elisabeta Văideanu



Șef serviciu financiar-contabilitate
Liliana Mihai



Director general DGTI
Florin Cerlincă



Șef birou investiții,
Ștefan Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 18967 din 31.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru modificarea Anexei 1 aprobată prin art. 2 al HCL nr. 31/25.02.2016
și modificată prin HCL nr.1/15.01.2018 privind aprobarea contractării unei finanțări
rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000 lei**

Administrația publică a Municipiului Suceava, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate, inclusiv prin realizarea unor obiective de investiții de interes local care să asigure îndeplinirea acestor obiective.

Asigurarea sumelor necesare finanțării investițiilor necesită importante resurse financiare, resurse care nu se regăsesc în totalitate în bugetul local al Municipiului Suceava. Pentru a putea efectua lucrările de investiții într-un interval de timp redus, trebuie identificate noi surse de finanțare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune contractarea unei finanțări rambursabile având ca destinație executarea lucrărilor de investiții a căror realizare, Studiu de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici au fost aprobate de Consiliul Local după cum urmează:

1. Drumuri și parcuri cartier de locuințe pentru tineri zona Tătărași, municipiul Suceava – aprobată prin HCL 281/16/12.2010.
2. Rețea gaz metan Burdujeni Sat și Cartierul Tineretului DN29 - aprobată prin HCL175/22.06.2017.
3. Acoperire și modernizare Piața Burdujeni - aprobată prin HCL10/28.01.2016.
4. Modernizare strada Bogdan Vodă - aprobată prin HCL 57/29.03.2012.
5. Modernizare și consolidare strada Mihail Sadoveanu - aprobată prin HCL 58/29.03.2012.
- 6.Reabilitarea monumentului ecvestru Ștefan cel Mare, municipiul Suceava, județul Suceava. Restaurare monument și amenajări exterioare - aprobată prin HCL 176/22.06.2017.
7. Construcție centru de documentare - informare și laboratoare, str. M.Viteazul, nr.24,municipiul Suceava-Colegiul Național " Petru Rareș " - aprobată prin HCL199/19.09.2007.
8. Sală de gimnastică la C.N. Informatică "Spiru Haret" Suceava - aprobată prin HCL 70/27.03.2014.
- 9.Reabilitarea sistemului de transport și distribuție a energiei termice în municipiul Suceava P.T.Parc, P.T. Obcini 4, P.T. Zamca 4 - aprobată prin HCL 69/18.03.2016.
10. Amenajare seră floricolă - aprobată prin HCL 3/26.01.2017.
11. Extindere rețele de alimentare cu apă strada Traian Țăranu – etapa I - aprobată prin HCL 120/27.04.2017.

Finanțarea acestor obiective de investiții se poate face cu fonduri atrase prin contractarea unui credit bancar în valoare de 25.000.000 lei, pe o perioadă de 10 ani. Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Ținând cont de faptul că bugetul local nu dispune de fondurile necesare pentru finanțarea acestor obiective de investiții , pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor finanțării, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind contractarea unei finanțări în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

ȘI DE INVESTIȚII

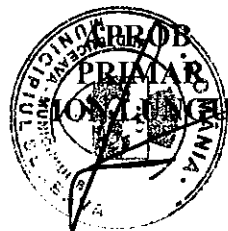
Serviciul Investiții

DIRECȚIA BUGET, CONTABILITATE

ȘI FISCALITATE

Serviciul financiar - contabilitate

Nr. 18908 din 31.05.2018



RAPORT

pentru modificarea Anexei 1 aprobată prin art. 2 al HCL nr. 31/25.02.2016 și modificată prin HCL nr.1/15.01.2018 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000 lei

Municipiul Suceava prin potențialul de dezvoltare pe care îl deține în domeniile turismului, învățământului preuniversitar și universitar, afacerilor, culturii și sporturilor, este considerat pol de dezvoltare urbană. Pentru valorificarea tuturor valențelor pe care le presupune acest rol, este necesară, printre altele, îmbogățirea și diversificarea rețelei de servicii și dotări a municipiului reședință de județ.

Având în vedere cele de mai sus considerăm prioritară realizarea investițiilor propuse spre finanțare în expunerea de motive, și anume:

1. Drumuri și parcuri cartier de locuințe pentru tineri zona Tătărași, municipiul Suceava .

Pentru asigurarea condițiilor necesare funcționării acestui nou cartier al Municipiului Suceava se impune realizarea lucrărilor de amenajare a rețelei stradale, pietonale și accese pentru această zonă. Investiția propusă constă în următoarele tipuri principale de lucrări : realizare sistem rutier cu îmbrăcăminte asfaltică cu o lungime aproximativă de 2,5 km , realizare sistem pietonal cu îmbrăcăminte asfaltică pe o suprafața de aproximativ 9.700 mp , montare borduri , șanțuri pereate , podețe tubulare și lucrări de terasamente.

2. Rețea gaz metan Burdujeni Sat și Cartierul Tineretului DN29 .

În momentul actual în cartierele Burdujeni sat și Tineretului din municipiul Suceava nu există sistem de alimentare cu gaze naturale a imobilelor din zonă.

Ținând cont de dezvoltarea din ultimii 5-10 ani a acestor zone în care în acest moment sunt cuprinse 33 străzi și peste 1300 de imobile (case, societăți comerciale, obiective social - culturale) asigurarea accesului locuitorilor la sistemul de distribuție a gazelor naturale din municipiul Suceava este necesară obligatoriu pentru asigurarea normalității în aceste cartiere.

Din punct de vedere tehnic, pentru realizarea alimentării cu gaz metan a acestor cartiere trebuie executate următoarele lucrări principale:

- înlocuire conductă repartiție presiune medie existentă DN100 din oțel cu conductă PE100, DN 315 în lungime de 110 ml;
- extindere conductă repartiție presiune medie PE100, DN315 în lungime de 970 ml și executare branșament PE 100, DN160 în lungime de 10 ml;
- montare stație reducere măsură de sector cu o capacitate de 6000 Nmc/h;
- extindere conducte de distribuție presiune redusă , diferite dimensiuni, în lungime de 23.200 ml.

3. Acoperire și modernizare Piața Burdujeni.

Această investiție este oportună întrucât actuala piață agroalimentară din Burdujeni se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere constructiv și al asigurării condițiilor minime de desfășurare a unui comerț civilizată (mese de vânzare cu expunere la intemperii zăpadă, vânt, ploi).

Soluția tehnică urmărește realizarea unui sistem unitar de închideri, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

4. Modernizare strada Bogdan Vodă.

În acest moment circulația rutieră pe strada Bogdan Vodă se desfășoară cu dificultate datorită faptului că sistemul rutier constă doar dintr-un strat de balast.

În consecință se impune modernizarea acestei străzi.

Amplasamentul lucrărilor supuse aprobării este strada Bogdan Vodă, de la intersecția cu str. Zamca, pe o lungime de 300 m.

Astfel, la acest obiectiv de investiții se impun următoarele tipuri de lucrări:

- modernizarea sistemului rutier carosabil și a trotuarelor;
- lucrări conexe care vor asigura stabilitatea platformelor, o circulație confortabilă și în deplină siguranță;
- asigurarea scurgerii apelor;
- funcțiuni de transport;
- organizarea circulației.

Strada va fi de categoria a IV-a, de deservire locală, cu două benzi de circulație cu lățimea de 2,5 m fiecare și trotuarele de 0,75 m lățim.

Sistemul rutier carosabil precum și sistemul rutier pietonal se va adopta din îmbrăcăminte permanentă asfaltică, pe o lungime de 300 m.

Suprafața totală afectată de lucrări va fi de 2100 mp.

Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri din beton de ciment de 20 x 25 cm secțiune, iar trotuarul cu borduri din beton de ciment de 10 x 15 cm.

5. Modernizare și consolidare strada Mihail Sadoveanu.

Strada Mihail Sadoveanu se află într-o zonă cu alunecări de teren, cu un istoric complicat al mișcărilor naturale ale terenului.

În momentul de față sistemul rutier existent constă într-un strat de balast superficial, trotuarele sunt inexistente, scurgerea apelor de pe partea carosabilă nu este asigurată. În consecință se impune modernizarea acestei străzi.

Amplasamentul lucrărilor supuse aprobării este strada Mihail Sadoveanu, de la intersecția cu str. Șeptilici, pe o lungime de 1000 m.

Astfel, la acest obiectiv de investiții se impun următoarele tipuri de lucrări:

- modernizarea sistemului rutier carosabil și a trotuarelor;
- lucrări conexe care vor asigura stabilitatea platformelor, o circulație confortabilă și în deplină siguranță;
- asigurarea scurgerii apelor;
- funcțiuni de transport;
- organizarea circulației.

Strada va fi de categoria a IV-a, de deservire locală, cu două benzi de circulație cu lățimea de 2,5 m fiecare și un trotuar de gardă de 1,0 m pe partea dreaptă.

Sistemul rutier carosabil precum și sistemul rutier pietonal se va adopta din îmbrăcăminte permanentă asfaltică, pe o lungime de 1000 m.

Scurgerea apelor se va realiza prin dispozitive de colectare a apei astfel:

- rigolă carosabilă, pe partea stângă a străzii;
- rigolă triunghiulară, pe partea dreaptă a străzii.

Partea carosabilă va fi încadrată pe partea dreaptă, cu borduri din beton de ciment de 20 x 25 cm secțiune, cu înălțimea liberă de 15 cm, iar trotuarul cu borduri din beton de ciment de 10 x 15 cm.

6. Reabilitarea monumentului ecvestru Ștefan cel Mare, municipiul Suceava, județul Suceava. Restaurare monument și amenajări exterioare.

Statuia ecvestră a lui Ștefan cel Mare este un monument din bronz închinat marelui voievod moldovean (1457-1504), simbol al istoriei Moldovei.

Monumentul a fost dezvelit în data de 16 septembrie 1977 și este amplasat în parcul Șipote-Cetate în apropiere de Cetatea de scaun a Sucevei, în partea de sud-est a municipiului.

Această statuie constituie una din cele mai mari lucrări din țară având o înălțime totală de 23 metri (inclusiv soclul), putând fi văzută din orice punct central al municipiului.

Din păcate, de la dezvelirea monumentului până astăzi s-a înregistrat o însemnată degradare a acestuia, datorată atât factorilor naturali cât și intervenției umane prin întreținerea neadecvată a acestuia. Intemperiiile au făcut să se manifeste exfolieri ale placajelor și prăbușirea pardoselii platformei soclului și a treptelor. Basoreliefurile s-au destabilizat, cu riscuri de distrugere, unul dintre ele s-a desprins chiar din soclu. Iluminatul din platformă și cel focalizat spre statuie nu mai sunt funcționale. De asemenea ambientului obiectivului este total degradat și neîntreținut.

Principalele intervenții propuse sunt: restaurare monument, refacerea placajului soclului cu placi din travertin, refacerea altoreliefului din bronz de pe fațada est a soclului, montare sisteme iluminat arhitectural și ambiental, refacerea și extinderea platformelor cu prevedere de mobilier, bănci, jardiniere, arbori ornamentali, realizare rampe acces persoane cu dizabilități.

7. Construcție centru de documentare - informare și laboratoare, str. M.Viteazul, nr.24, municipiul Suceava - Colegiul Național " Petru Rareș "

În acest moment Colegiul Național Petru Rareș își desfășoară procesul de învățământ într-un corp de clădire în formă de U desfășurat pe 3 nivele (parter + 2 etaje).

Cu toate că funcționează în două schimburi spațiul este insuficient raportat la numărul de elevi existenți.

Întrucât spațiile de care dispune colegiul în vederea desfășurării procesului de învățământ sunt insuficiente și nu corespund standardelor actuale de dezvoltare se propune :

- construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime P+4 ce va închide în partea posterioară latura liberă a formei geometrice a clădirii existente. Astfel, se va crea o curte interioară cu destinația de spațiu multifuncțional (centru de documentare/informare) închis pe parter și iluminat corespunzător.
- se va modifica șarpanta actuală de pe corpul existent într-o șarpantă cu o singură apă înspre exteriorul clădirii.
- se va prevedea o izolație termică corespunzătoare peste ultimul planșeu la clădirea existentă.
- pereții de închidere exterioară vor fi prevăzuți cu termosistem și tencuieli exterioare specifice acestui gen de lucrări.

Investiția propusă va duce la îmbunătățirea standardelor de calitate impuse în prezent de către sistemul de învățământ preuniversitar de stat.

8. Sală de gimnastică la C.N. Informatică "Spiru Haret" Suceava.

Colegiul Național de Informatică " Spiru Haret " din municipiul Suceava este unul din colegiile reprezentative ale învățământului preuniversitar din municipiului Suceava.

La capitolul "spații pentru desfășurarea activităților sportive", colegiul are lipsuri majore.

În acest sens menționăm că în prezent orele de educație fizică se desfășoară într-o sală improvizată (o sală de clasă cu suprafața de doar 56 mp) și pe un teren în aer liber care permite desfășurarea activităților de educație fizică doar în sezonul cald și în condiții meteo favorabile.

Astfel, condițiile desfășurării acestor activități, competiții școlare în cadrul colegiului sau între colegii sunt improprii, depind de condițiile meteo, nu există spații adecvate cum ar fi vestiare, grupuri sanitare, spații de depozitare materiale și echipamente sportive.

Având în vedere aceste probleme importante ale acestui colegiu în ceea ce privește educația fizică propunem construirea unei săli de gimnastică noi, pe terenul existent, în partea din spate a acestuia.

Se propune realizarea unei săli cu regim de înălțime P +Ep (etaj parțial) care să ofere o capacitate de primire pentru aproximativ 125 de elevi. De asemenea se vor realiza accesele carosabile și pietonale pe teren, dotarea cu obiecte și instalații sanitare, termice și electrice pentru spațiile nou create, precum și asigurarea utilităților (alimentare apă, canalizare, alimentare cu energie electrică) necesare funcționării obiectivului în condiții corespunzătoare.

Se propune realizarea unei sere de 1300 mp, regim de înălțime parter, cu următorul sistem constructiv: structura metalică cu închideri din panouri de sticlă și acoperiș din pane din profile metalice zincate de tip Z.

Anexa, construcție necesară angajaților serei, va avea 100 mp și va conține următoarele spații funcționale: un hol, un vestiar bărbați, un vestiar femei, 2 birouri, un grup sanitar bărbați și un grup sanitar femei. Din punct de vedere sistem constructiv anexa va fi din zidărie portantă cărămidă GVP cu acoperiș sub formă de șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase.

Sera și anexa vor fi echipate cu instalațiile aferente: încălzire centrală (centrală termică - lemn), instalații interioare de încălzit seră, instalații interioare de încălzire vestiare, instalații sanitare interioare vestiar, instalații de ventilație și recirculare aer pentru seră, instalație de irigație seră, instalații electrice de iluminat și pentru prize.

Se va prevedea asigurarea utilităților: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonie.

11. Extindere rețele de alimentare cu apă strada Traian Țăranu – etapa I.

Rețeaua de apă existentă la ora actuală pe str. Traian Țăranu a fost pozată și executată de către consumatorii de pe această stradă, consumatori al căror număr a crescut în timp, neasigurându-se și debitul necesar la un eventual incendiu.

Luând în considerare aspectul de mai sus se propune extinderea rețelelor de apă și amplasarea unor hidranți de incendiu. Distribuția apei se va face gravitațional printr-o rețea cu o configurație ramificată. Racordarea rețelei de apă se va face din str. Ion Irimescu și golirea se va face la capătul rețelei în punctul de cotă minimă în zona bulevardului Sofia Vicoveanca unde s-a prevăzut un cămin de golire.

Una din metodele de finanțare utilizate și de către alte autorități publice, poate fi contractarea unui credit bancar și rambursarea acestuia în rate egale după expirarea perioadei de tragere.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unui credit bancar în valoare de 25.000.000 lei, pe termen de 10 ani, cu o perioadă de tragere/grăție de 2 ani și perioada de rambursare de 8 ani.

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Având în vedere cele de mai sus, este nevoie să găsim soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie echilibrat distribuită pe perioada următorilor 10 ani și, în același timp, să asigurăm suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii, în special pentru a asigura cofinanțarea pentru obiectivele ce vor fi susținute prin fonduri UE. Finanțarea rambursabilă formată din credit bancar pe o perioadă de 10 ani oferă autorității publice locale o mobilitate deosebită în structurarea finanțării.

În cele ce urmează este prezentat gradul de îndatorare estimat al Municipiului Suceava în urma contractării unui împrumut în valoare de 25.000.000 lei, pentru perioada 2018-2033.

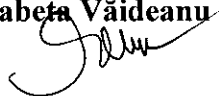
An	Împrumut cu maturitate de 12 ani	
	Serviciul datoriei publice (Mii lei)	Grad de îndatorare
2018	14.125,72	10,72%
2019	14.083,19	10,69%
2020	14.233,35	10,80%
2021	15.724,28	11,94%
2022	15.269,17	11,59%
2023	14.814,07	11,25%
2024	14.360,08	10,90%
2025	13.903,84	10,55%
2026	12.175,90	9,24%
2027	11.465,34	8,70%

2028	9.059,31	6,88%
2029	6.468,80	4,91%
2030	2.731,82	2,07%
2031	139,99	0,11%
2032	0,00	0,00%
2033	0,00	0,00%

Din cele prezentate în tabelul de mai sus se poate observa faptul ca gradul de îndatorare se încadrează în limita de 30% impusă de legislația în vigoare.

Motivat de cele prezentate , considerăm necesară și oportună modificarea Anexei 1 aprobată prin art. 2 al HCL nr. 31/25.02.2016 și modificată prin HCL nr.1/15.01.2018 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000 lei.

Director executiv
Elisabeta Văideanu



Șef serviciu financiar-contabilitate
Liliana Mihai



Director general DGTI
Florin Cerlincă



Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu

