



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
PROIECT

HOTĂRARE

privind acordarea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru o parcelă de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Ștefan cel Mare fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12905 din 30.05.2018 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12905 din 30.05.2018, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de suprafață, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 43130,) situată în municipiul Suceava str. Ștefan cel Mare fn în vederea construirii unui spațiu comercial în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform HCL nr.36 din 23.02.2017.

Art. 2. Dreptul de suprafață se acordă până la data de 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire.

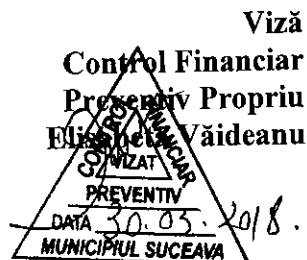
Art. 3. Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1850 din 30.05.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

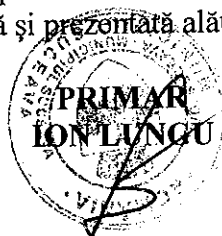
Prin HCL nr. 36 din 23.02.2017 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare.

Potrivit HCL nr. 36/2017, perioada de valabilitate a planului Urbanistic de Detaliu este de trei ani de la data aprobării, iar terenul menționat mai sus va fi scos la licitație publică pentru acordarea unui drept de superficie, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 609 din 25.05.2018, propun atribuirea în folosință prin superficie, cu licitație publică organizată în condițiile legii, a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, identică cu pc 43130.

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației. Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1870/din 30.05.2018.



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare (solicitant SC Washtrans Clean SRL) serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a eliberat certificatului de urbanism nr. 609 din 25.05.2018 în scopul organizării licitației publice pentru obținerea unui drept de superficie.

Atribuirea în folosință a acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

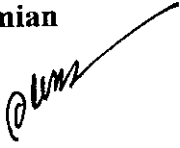
Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm oportună atribuirea în folosință, prin superficie, cu licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, situat în Suceava, strada

Ștefan cel Mare fn, identică cu parcela cadastrală 43130, în vederea construirii unui spațiu comercial în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform HCL nr.36 din 23.02.2017.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



Șef Serviciu
Țurcanu Elena



dir. Patrimoniu

K

18278

Domnule Primar,

Inbunmatal Tine Gascaria
reprezentant, SC. WASKITFANS SBT
cu sediul in Suceava. Cămin Punctului
Jalnic drept de suprafață în
o parcelă de teren în suprafață de 2x
cont. RD.
21.05.2018.

L



18278.2018.000

18278

r. 18286 din 24/05/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 609 din 25.05.2018

În scopul: organizarea licitației publice pentru drept de suprafață pentru suprafața de 28 mp teren în vederea construirii unui spațiu comercial în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform H.C.L. nr. 36 din 23.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de

MUNICIPIUL SUCEAVA
Initiator S.C. WASHTRANS CLEAN S.R.L.

1 domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul cod poștal
-dul. 1 Mai nr. 5A bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail
registrată la nr. 18286 din 24/05/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul sectorul cod poștal
rada Stefan Cel Mare nr. bl. sc
ap. sau identificat prin CF 43130
DP: 43130

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /
za PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SUCEAVA
94 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan cel Mare, în suprafață de 28 mp, identic cu nr. lastral 43130 (parcela cadastrală provizorie nr. 71.5/103), înscrisă în C.F. nr. 43130, este proprietatea municipiului Suceava, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 43307 din 09.12.2013.

REGIMUL ECONOMIC

folosința actuală a terenului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți, construcții;
destinația terenului conform PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009: zona spații verzi amenajate - Vp

REGIMUL TEHNIC

Organizarea licitației publice pentru drept de suprafață de 28 mp teren, în vederea construirii unui spațiu comercial, va avea la baza PUD- aprobat, prin H.C.L. nr. 36 din 23.02.2017.

Se vor prezenta la Serviciul Patrimoniu următoarele documente :

Plan cadastral vizat OCPI

Avizele de la detinatorii de rețele tehnico-edilitare;

Plan Urbanistic de Detaliu aprobat;

Plan CL pentru aprobare PUD

Investigatorul licitației va solicita alt Certificat de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire în vederea amenajării și va obține avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării.

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Organizarea licitației publice pentru drept de suprafață de 28 mp teren în vederea construirii unui spațiu comercial în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform H.C.L. nr. 36 din 23.02.2017

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLEGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și informarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE.

Prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista de activități care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară înainte de emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui raport de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele
mente:**

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral
utilizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
(legalizată);

documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
acestora:

Hotărâre de Consiliul Local nr. 36 din 23.02.2017, pentru aprobare PUD
Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
lan cadastral vizat OCPI

d.4) studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Chitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.

din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață
Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 6339 din 17.02.2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6340 din 17.02.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare.

Indicatori urbanistici: POT = 100 %, CUT = 1,00

b) În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1, (1), terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

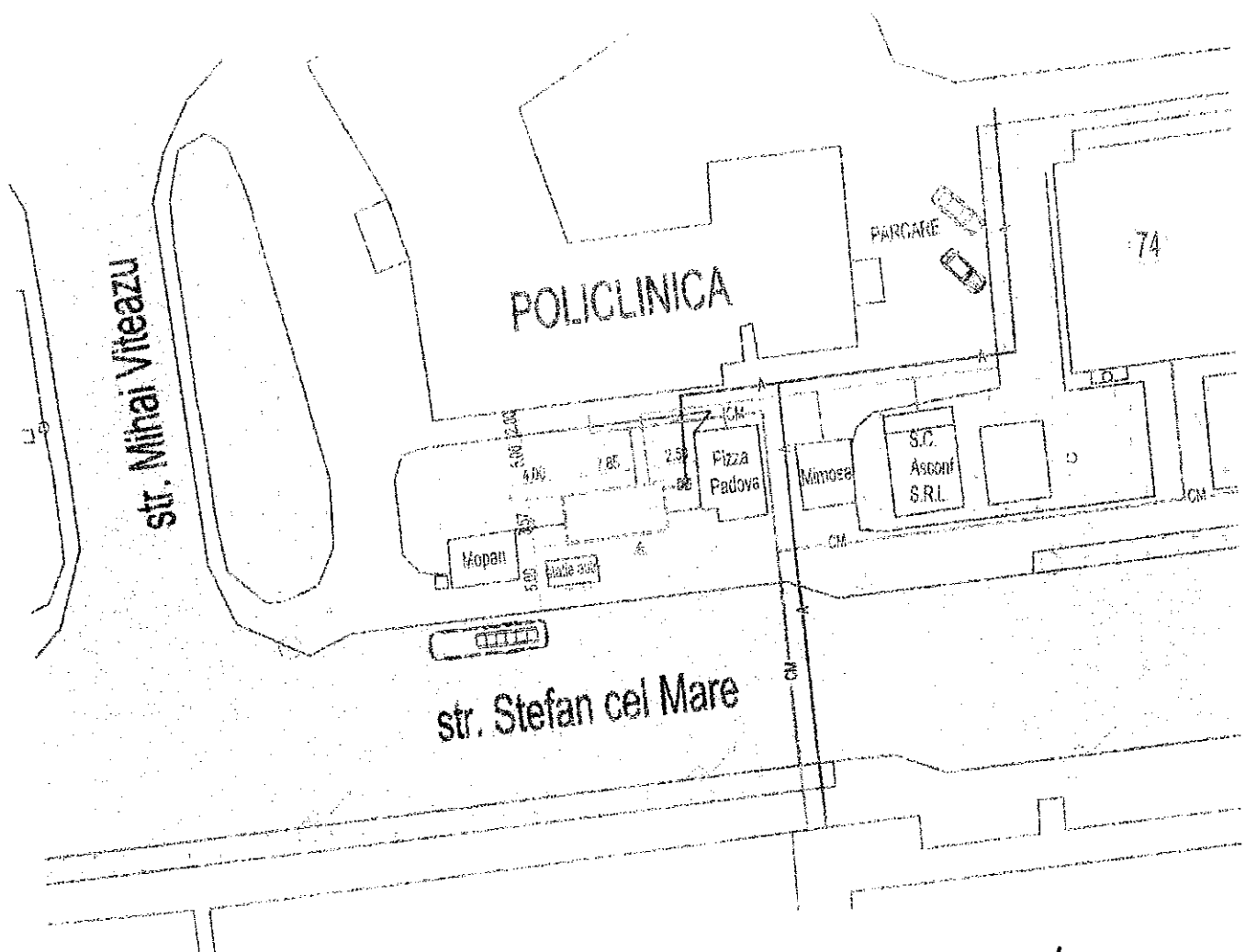
Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL (cerere nr.6290/16.02.2017).

ART. 2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVSCI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN



- limite parcela 28mp
- spatiu comercial propus pentru autorizare
- ecusa spatiu comercial
- A - retea alimentara cu apa
- CM - retea de canalizare
- retea alimentara cu energie electrica

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

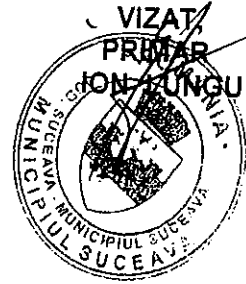
Proiectant general: S.C. Alexim Proiect S.R.L.

Proiect nr.: 505

S.C. Ton Impex S.R.L.	
Suceava	
Seif proiect	Art. 17 alin 1)
Proiect	Art. 17 alin 1)
Depozit	The plan of

Beneficiar	PRIMARIA AJUDOCIPIULUI SOCEAVA	PS/287
Intinator	S.C. WASHTRANS CL.FOX S.R.L.	14/11
	Mihai Viteazul, str. Calea Bucuresti, nr. 15	11/2018
	Strada 111 COMPLETUIND FERTILIZANT REGIONAL	5/24
	STRADII DE 280M SAU DE 200M CONSTRUIRI UNDE	6/11/1
	SPATIUL COMERCIAL	9/2/24
	str. Stefan cel Mare, nr. 15	20
	str. Stefan cel Mare, nr. 15	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
REGISTRU AGRICOL

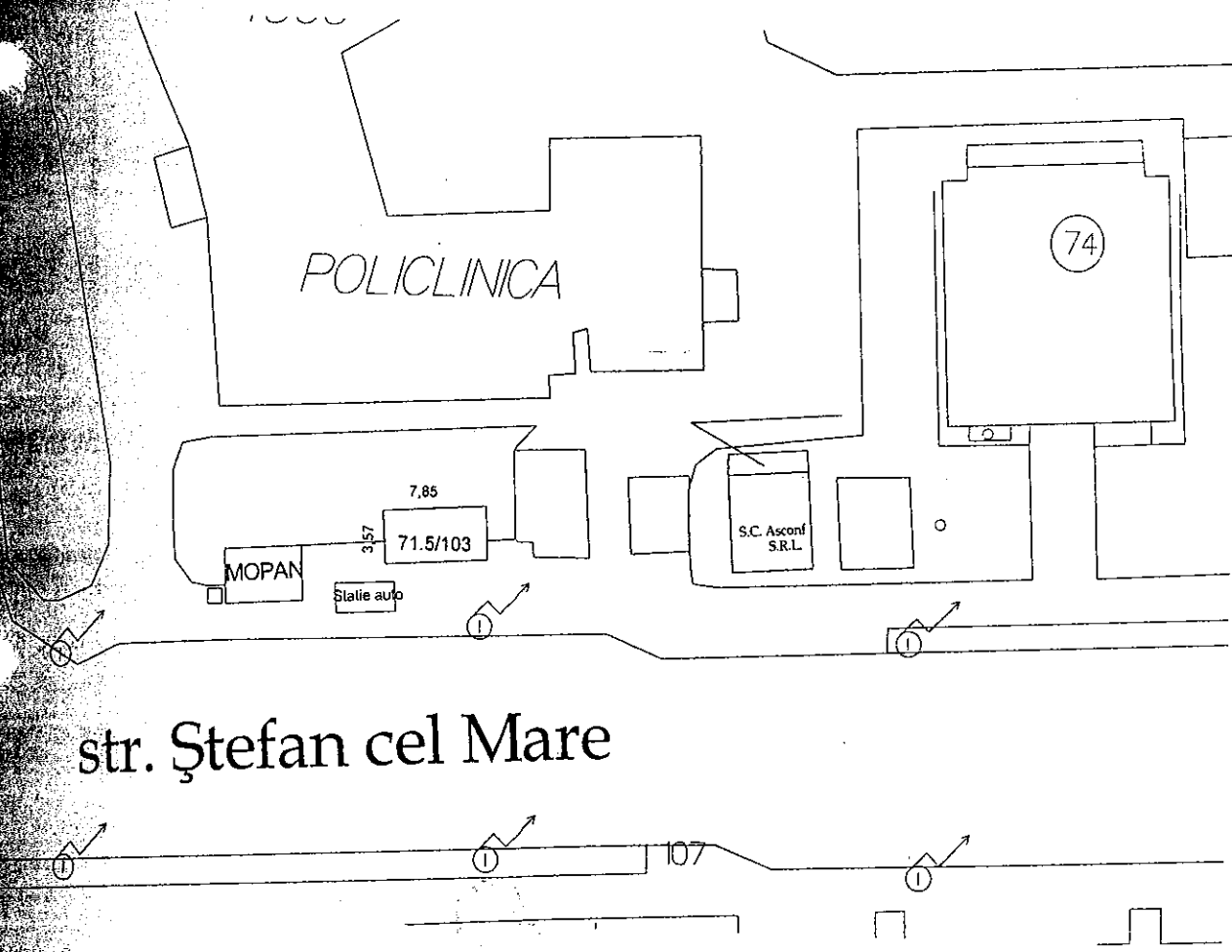


PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare f.n. sector 71
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 28,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizoie nr.71.5/103 este în proprietatea municipiului Suceava- domeniul privat.



NOTA: Plan de situație solicitat de SC Waschtrans Clean SRL, pentru eliberarea CU (concesionare teren).
Înlocuitor: Ș. Vlădău
Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 07.10.2013

Dosarul nr. 43307/09-12-2013

INCHEIERE Nr. 43307

REGISTRATOR Calinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

act administrativ nr. hotarare nr. 3/26-01-2006, anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006, hotarare nr. 308 din 28.11.2013, anexa nr. 1 la HCL nr. 308 din 28.11.2013;

Văzând referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, modificările și completările ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 1503/1., inscris in cartea funciara 36366 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1247) UAT Suceava avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;

imobilul cu nr. cadastral 43130, inscris in cartea funciara 43130 UAT Suceava;

se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA**, sub B.1 din cartea funciara 43130 UAT Suceava;

din o parte a parcelei nr. 1503/1 s-a format imobilul nr. 43130, care s-a transcris in CF 43130 Suceava. sub B.2 din cartea funciara 36366 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1247) UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

prin PFA Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

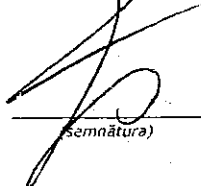
la data de:

11-12-2013

Data eliberării,


11-12-2013

Registrator,
Calinescu Mihaela



(semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela



(semnătura)

Referent,



MIHALACHE
CĂTĂLIN NICULACHE
(părăta, semnătura și
stampila SCPI)

Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru INFORMARE

Nr. cerere	43307
Ziua	09
Luna	12
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN - Intravilan

Localitate: Suceava, Strada Sfetan cel Mare

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
43130	Din acte: 28; Masurata: 28	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3507/09.12.2013	
Act administrativ nr. hotarare nr. 3, din 26.01.2006, anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006, hotarare nr. 308 din 28.11.2013, anexa nr. 1 la HCL nr. 308 din 28.11.2013	
Inscriere, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

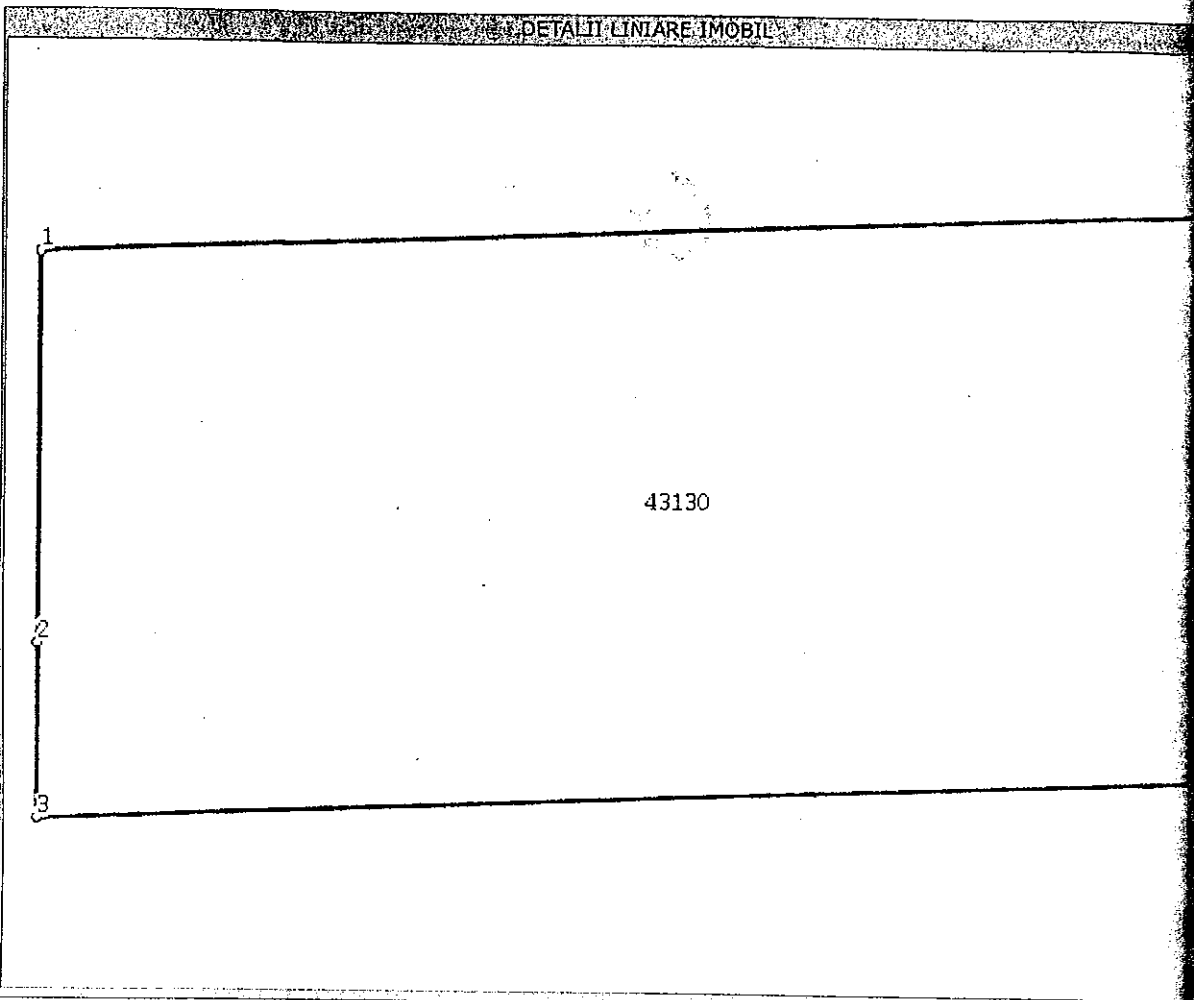
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Sfetan cel Mare

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43130	28	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:28	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,5
2	3	1,1
3	4	7,9
4	5	1,1
5	6	2,5
6	1	7,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centime
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centime

Atestăm că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, înregistrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, în condițiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

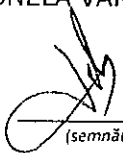
Se achită tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

la soluționării,
12/2013

**Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI**

Referent,

data eliberării,
12/


(semnătura)



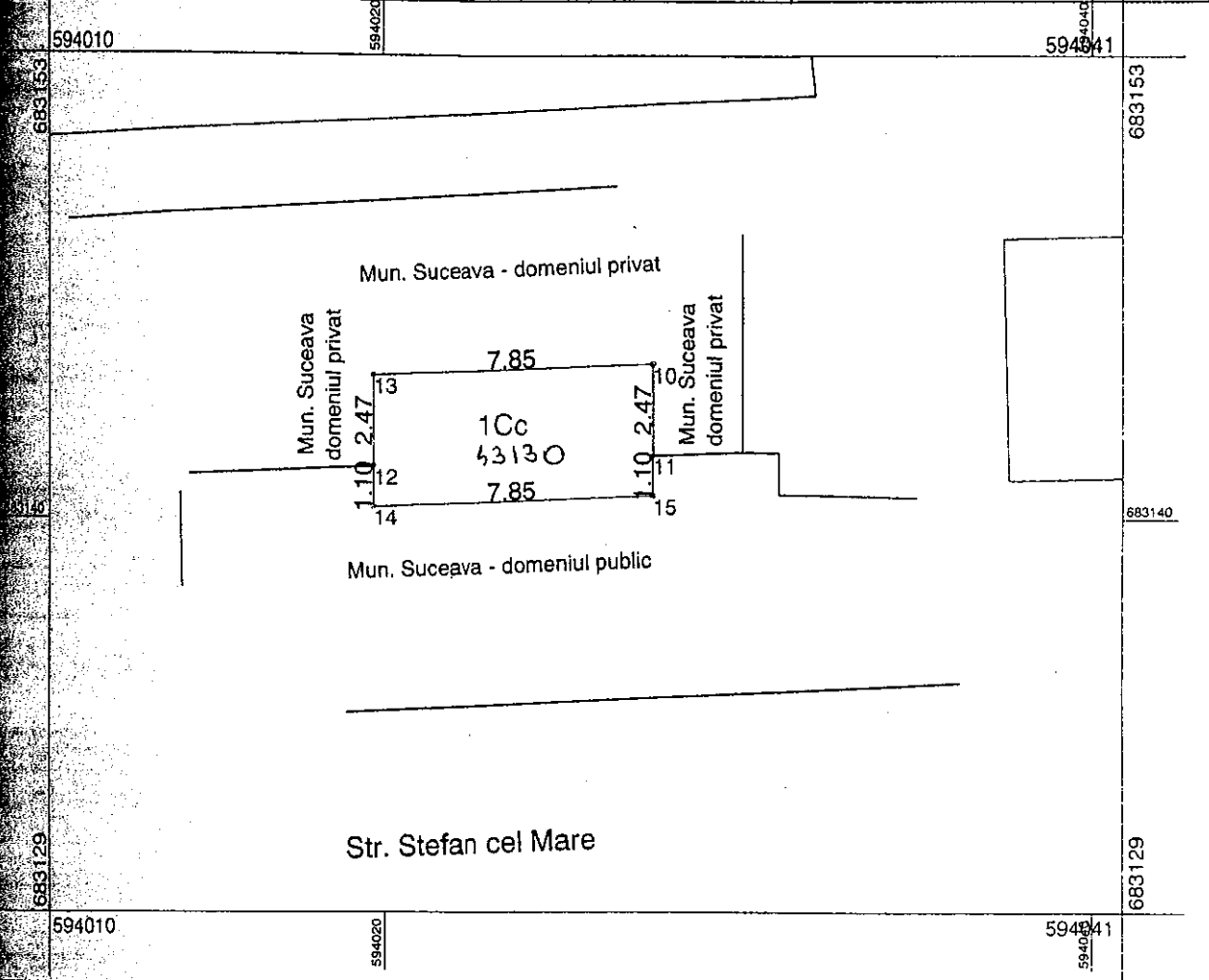
ntimetri
entimet

na 2 d

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43130	28 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Ștefan cel Mare, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren

Parcela	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	28	7560	Neimprejuiuit
Total			28		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: stereo 1970

Poi.	N (m)	E (m)
10	683144.204	594027.569
11	683141.734	594027.561
15	683140.634	594027.558
14	683140.326	594019.714
12	683141.426	594019.717
13	683143.896	594019.725

Data : 09.12.2013

Executant,
Andronic Mihai



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Oficiul de Cadastru și Cartografiere Imobiliară Suceava
Nume și prenume: **MIHAI DANILĂ**
Funcția: **CONSILIER**

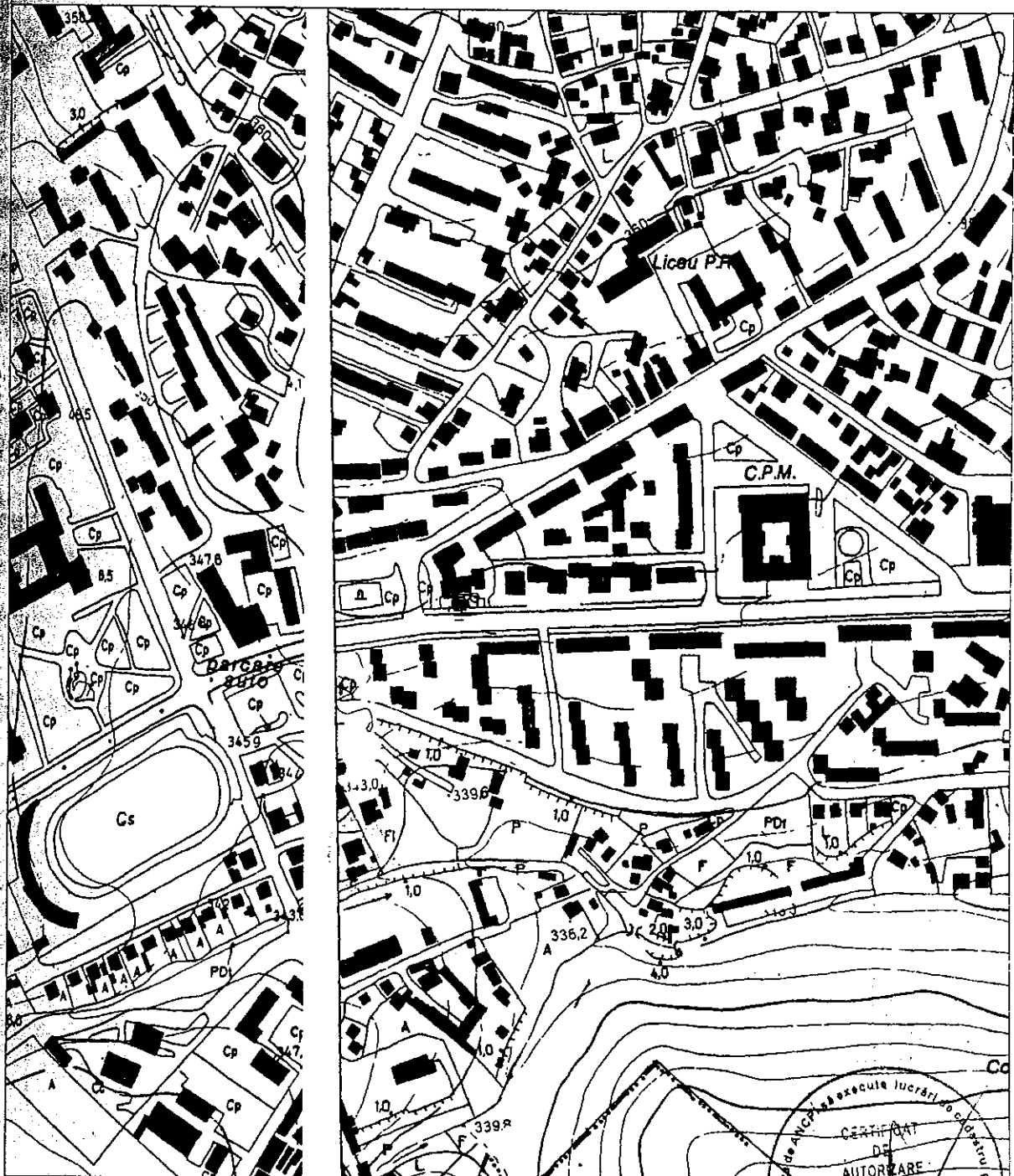
Suprafata totală măsurată = 28 mp
Suprafata din acte = 28 mp

43304/2013

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL 43130

L-35-17-B-a-1-III
Municipiul Suceava – Domeniul Privat



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SV/F Nr. 07/99
Mihai ANDRONIC
CATEGORIA B
Autoritatea de autorizare a proiectelor de execuție lucrări de construcții
București, Șosea de Centură nr. 121
Sector 10

Adresa imobilului : Intravilan Mun. Suceava, Str. Ștefan cel Mare, Jud. Suceava

Nr. cadastral 43/30

A. TEREN

Proprietar	Situatia din acte				Situatia actuala			
	Cota parte	Act de proprietate	Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata imobilului
Municipiul Suceava – domeniul privat	1/1	Hotararea consiliului local nr. 3/ 26.01.2006, nr. 308/ 28.11.2013	Poz. 4 HCL	28 mp	Teren viran	1	Cc	28 mp

B. CONSTRUCTII

Proprietar	Situatia din acte			Situatia actuala			
	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

Nota : Din o parte a PF 1503/ 1 din CF 1247 (CFE 36366) a Com. Cad. Suceava, Prop. Tab. Statul Roman, s-a format parcela 1Cc componenta a imobilului cu identificator electronic 43/30.....

Intocmit.

Andronic Mihai



Receptionat

Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume al primarului: TIRON T. ANDRONEI
 Funcția: CONSILIER

4304/2013