



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de domnul Lungu Ion, primar al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrată sub nr. 24.129 din 07.07.2017 ;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 24.130 din 07.07.2017
- Raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară din cadrul Consiliului Local al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr. _____ din _____;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.c) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

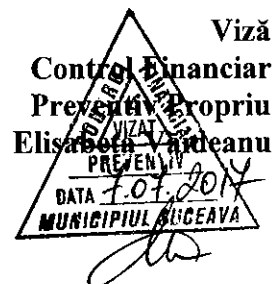
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul municipiului Suceava, Serviciul patrimoniu și Serviciul financiar contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

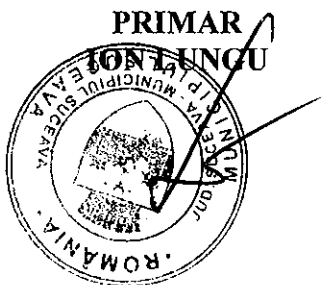
Nr. 2429 din 07.07.17

EXPUNERE DE MOTIVE

În anexa la HCL nr.153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare se regăsește Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava.

Având în vedere nota internă nr. 2069 din 06.07.2017 a serviciului Administrare străzi și sistematizare rutieră, prin care s-a solicitat serviciului Patrimoniu înregistrarea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava a unui teren în suprafață totală de 1445 mp, în vederea amenajării unei parcări pe strada Florilor din municipiul Suceava, județul Suceava, considerăm oportun completarea Inventarului domeniului public al municipiului Suceava cu bunurile din anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

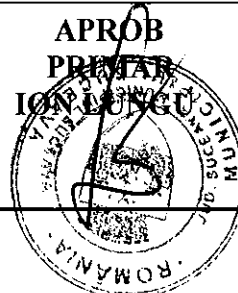
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2430 din 07.07.17



RAPORT al serviciului de specialitate

În anexa la HCL nr.153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare se regăsește Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava.

Prin nota internă nr. 2069 din 06.07.2017, serviciul Administrare străzi și sistematizare rutieră a solicitat serviciului Patrimoniu înregistrarea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava a unui teren în suprafață totală de 1445 mp în vederea amenajării unei parcuri pe strada Florilor din municipiul Suceava, județul Suceava, completare evidențiată în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajare parcare pe strada Florilor din municipiul Suceava, la solicitarea serviciului Administrare străzi și sistematizare rutieră, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 604/23.05.2017 de către Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, care certifică regimul juridic al terenului pe care urmează a fi amenajată parcare, regimul economic, tehnic, obligațiile titularului certificatului de urbanism, precum și documentele sau avizele, după caz ce vor sta la baza emiterii autorizației de construire. În planul de situație întocmit de către Serviciul Cadastru, Fond funciar și Registrul agricol, la solicitarea Serviciului Administrare străzi și sistematizare rutieră, este evidențiat amplasamentul pe care urmează a fi amenajată parcare din strada Florilor, municipiul Suceava, pe terenul în suprafață totală de 1445 mp (p.c. 22.170/1300 în suprafață de 1300 mp și p.c. 22.170/145 în suprafață de 145 mp).

Față de cele prezentate mai sus, considerăm legal și oportun completarea Inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în anexa la HCL nr.153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARHU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL

Anexă
la Hotărârea nr. din

Primarul municipiului Suceava,
Lungu Ion

COMPLETARI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniului public al municipiului
Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar, (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren	situat în municipiul Suceava, județul Suceava, aferent parcerii ce va fi amenajată în strada Florilor, conform Certificatului de urbanism nr. 604 din 23.05.2017, în suprafață totală de 1445 metri pătrați, (parcele cadastrale 22.170/1300 în suprafață de 1300 metri pătrați și parcela cadastrală 22.170/145 în suprafață de 145 metri pătrați) delimitat în partea de nord de blocul MES, la est de blocul Stimas, la sud și vest de strada Florilor	2017	152,698389	Legea numărul 213/1998, cu modificările și completările ulterioare

Primar,
Lungu Ion
Membri :
Ciutac Ioan
Bejenar Cerasela
Văideanu Elisabeta
Iftimie Paul



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 2069 din 06.07.2017

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e

Serviciu Patrimoniu,

În vederea introducerii în patrimoniu, vă înaintăm alăturat certificatul de urbanism și planul de situație pentru amenajare parcare pe str. Florilor.

Menționăm că până la executarea efectivă a lucrărilor de amenajare, valoarea acesteia este valoarea terenului.

Șef serviciu

Lazar Tiberiu

Nr. 18021 din 18/05/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 604 din 23.05.2017

**În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru amenajare
parcare, pe strada Florilor din Municipiul Suceava**

**SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI
SISTEMATIZARE RUTIERA**

Ca urmare a cererii adresate de SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA sectorul _____ cod poștal _____
satul _____

strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 18021 din 18/05/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada Str. Florilor nr. fn bl. _____ sc _____

et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: 22.170/1300; 22.170/145

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA

nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1300 mp, identic cu p.c. nr. 22.170/1300 și terenul în suprafața de 145 mp, identic cu p.c. nr. 22.170/145, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Florilor, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: rețea stradală.

Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 3): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - LI.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse vor fi executate in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate D.T.A.C., intocmita conform legislatiei in vigoare. Documentatia tehnica va fi intocmita conform Anexei 1- Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementarilor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Documentatia tehnica care va sta la baza emiterii Autorizatiei de construire va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Normele tehnice privind proiectarea, construirea, intretinerea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, elaborate si aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor.

Se va tine cont de categoria functionala a strazii, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali, precum si de normele tehnice in vigoare, pentru adaptarea drumului la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizatiei de construire pentru amenajare parcare, pe strada Florilor din Municipiul Suceava.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan de Situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond funciar, Registru agricol

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Ion Lungu**

**SECRETAR,
Ioan Ciutac**

L.S

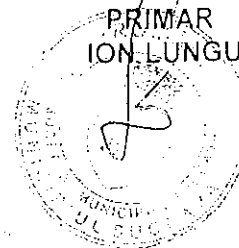
**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar**

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

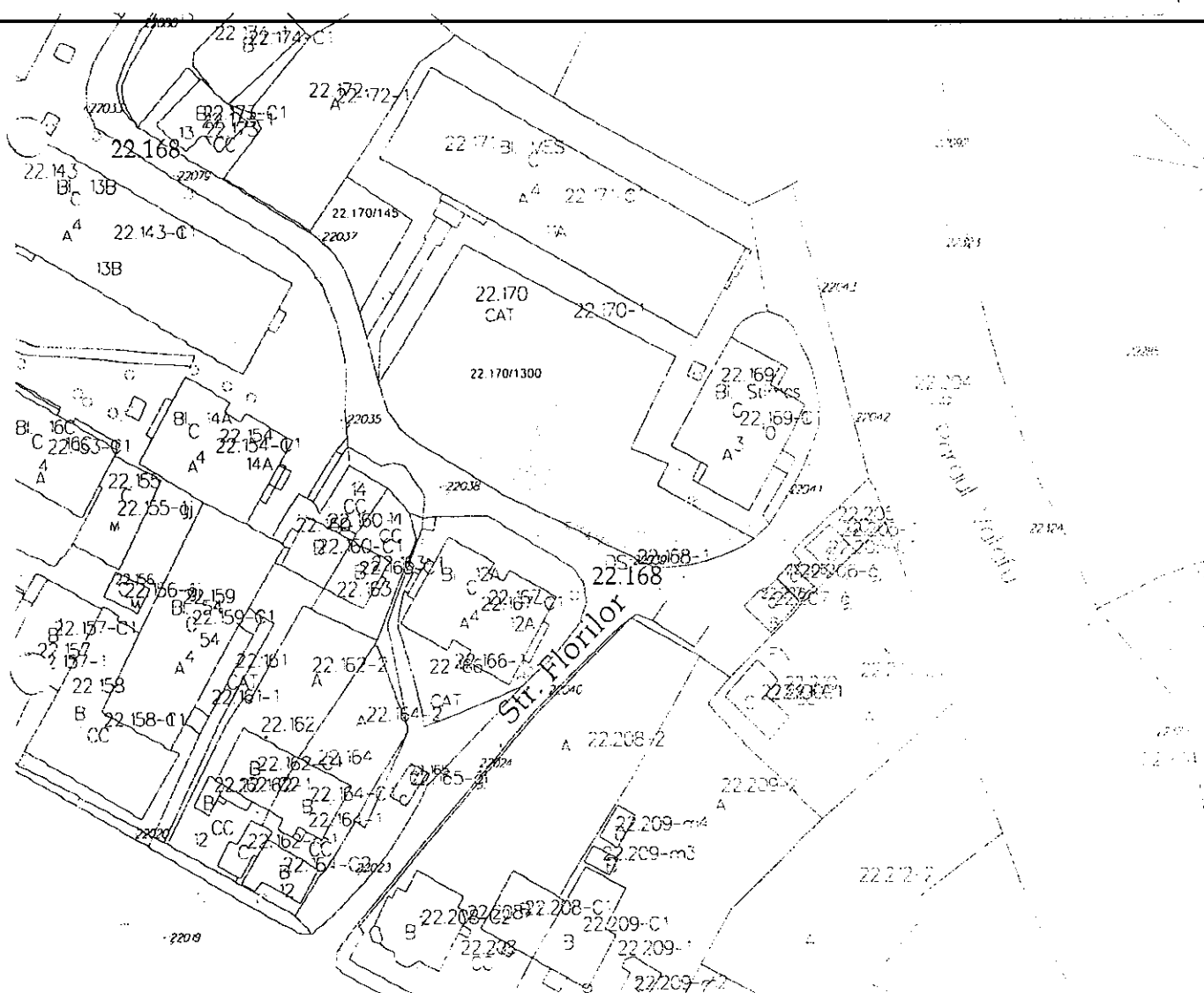
**SEF SERVICIU
Xenia Voda**

**INTOCMIT,
Cușu Cezar**



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: Str. Florilor f.n.
Nr. Parcelă: 22.170/1300 suprafața = 1300,00 mp.
Nr. Parcelă: 22.170/145 suprafața = 145,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul public.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare parcare.
Întocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 18.05.2017