

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 38544 din 3.N. 2017, raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. 40 087 din 15.N. 2017 cât și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere lunare aferente anului 2018 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2018 practicate de Direcția Administrația Piețelor , după cum sunt evidențiate în anexele nr.5 și nr.6 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2018 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public , după cum sunt evidențiate în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cuantumul ratelor stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 se achită lunar sau anual.

Pentru anexele nr. 1, 2 și 3 termenul scadent este cel stabilit prin anexă.

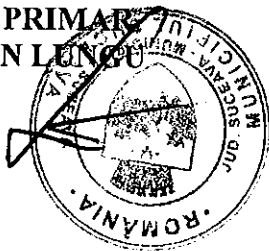
Pentru tarifele de închiriere lunare termenul scadent este 30 a lunii în curs.

Art. 7. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 8. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a cuantumului ratelor stabilite prin contract.

Art. 9. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LEINCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC**

Handwritten signature of Ioan Ciutac, written in black ink.

**Viza control financiar
Preventiv propriu
Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din 08.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice Locale – Republicată, Consiliul Local administrază domeniul public și privat al municipiului și hotărăște asupra închirierii de bunuri și serviciu de interes local.

Adminstrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

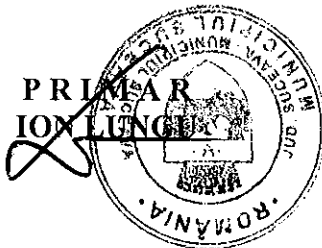
Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractele încheiate între Municipiul Suceava și terți.

În anul anul 2018 ratele lunare/anuale, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea folosinței bunurilor imobile proprietate a unității administrativ teritoriale sunt prezentate în anexele la prezenta hotărâre, respectiv:

- Anexa nr. 1 – privind folosința terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava;
- Anexa nr. 2 – privind folosința spațiilor cu altă destinație decât locuință proprietate a Municipiului Suceava;
- Anexa nr. 3 – privind folosința spațiilor cu altă destinație decât locuință proprietate a Municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale;
- Anexa nr. 4 – privind închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețe și Complexul Comercial Bazar;
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – privind tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor;
- Anexa nr. 7 privind prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției Domeniului Public.

Pentru anul 2018 municipiul Suceava stabilește rate lunare/anuale sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosințe bunurilor.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





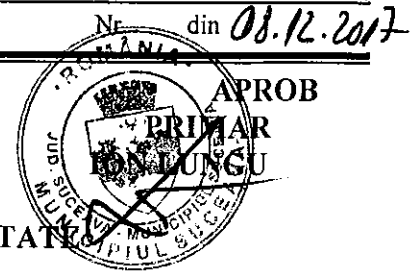
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Pentru anul 2017, municipiul Suceava a stabilit rate lunare/anuale sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul sau construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței bunurilor. În acest sens, Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a comandat în anul 2016 un studiu de consultanță în vederea actualizării tarifelor practicate. Aceste tarife au făcut aprobate prin HCL nr. 362/15.12.2016 și au fost valabile pentru anul 2017.

Din datele publicate oficial de Institutul Național de Statistică, rezultă că indicele prețurilor de consum total pentru perioada octombrie 2016-octombrie 2017 este de 102,63%. Rata anuală a inflației se calculează scăzând 100 din indicele anual al prețurilor de consum. Având în vedere cele menționate mai sus, rezultă că rata inflației pentru perioada octombrie 2016- octombrie 2017 este de 2,63%.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în vederea actualizării tarifelor de folosință a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, valabile pentru anul 2018, considerăm oportun majorarea acestora, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus rugăm dispoziții.

Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Turcanu Floarea

Anexa nr. 1
Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2018

obiectul administrării	forma de administrare	cuantumul ratei pentru folosirea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2018 lei/mp/lună	termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:		lei/mp/lună	
Zona A	drept de suprafață	0.2	30 septembrie
Zona B	drept de suprafață	0.17	30 septembrie
Zona C	drept de suprafață	0.16	30 septembrie
Zona D	drept de suprafață	0.13	30 septembrie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată:		lei/mp/lună	
b1. pentru suprafață înscrisă în autorizație	drept de suprafață		
Zona A	drept de suprafață	0.2	30 septembrie
Zona B	drept de suprafață	0.17	30 septembrie
Zona C	drept de suprafață	0.16	30 septembrie
Zona D	drept de suprafață	0.13	30 septembrie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	
Zona A	drept de suprafață	1.9	30 septembrie
Zona B	drept de suprafață	1.7	30 septembrie
Zona C	drept de suprafață	1.5	30 septembrie
Zona D	drept de suprafață	1.3	30 septembrie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	
Zona A	drept de suprafață	6	30 septembrie
Zona B	drept de suprafață	5.5	30 septembrie
Zona C	drept de suprafață	5	30 septembrie
Zona D	drept de suprafață	4.5	30 septembrie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		lei/mp/lună	
Zona A	drept de suprafață	17	25 a lunii următoare
Zona B	drept de suprafață	15	25 a lunii următoare
Zona C	drept de suprafață	13	25 a lunii următoare

	Zona D	drept de suprafață	12	25 a lunii următoare
D1.	terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		lei/mp/lună	
	Zona A	închiriere	17	25 a lunii următoare
	Zona B	închiriere	15	25 a lunii următoare
	Zona C	închiriere	13	25 a lunii următoare
	Zona D	închiriere	12	25 a lunii următoare
E.	terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire		lei/mp/lună	
	Zona A	drept de suprafață	42	25 a lunii următoare
	Zona B	drept de suprafață	40	25 a lunii următoare
	Zona C	drept de suprafață	35	25 a lunii următoare
	Zona D	drept de suprafață	30	25 a lunii următoare
F.	terenurile aparținând domeniului public ocupate de tonetele de flori	închiriere	108	25 a lunii următoare
G.	terenurile aparținând domeniului public ocupate de tonete pentru presă carte	închiriere	62	25 a lunii următoare
H.	terenuri aparținând domeniului public ocupate de panouri publicitare	închiriere	500	lei/amplasament/lună
h1.	terenuri aparținând domeniului privat ocupate de panouri publicitare	drept de suprafață	500	lei/amplasament/lună
I.	terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refoșabile		0.17	25 a lunii următoare
K.	terenuri aparținând domeniului privat ocupat de asociații profesionale ale medicilor și farmaciștilor și tehnicieni dentari		1.83	25 a lunii următoare
L.	terenuri aparținând domeniului privat ocupate temporar de organizări de șantier:			
l1.	persoane fizice	drept de suprafață	0.2	25 a lunii următoare
l2.	persoane juridice	drept de suprafață	3	25 a lunii următoare
l1.	terenuri aparținând domeniului public ocupate temporar de organizări de șantier:			
l1.1.	persoane fizice	închiriere	0.2	25 a lunii următoare
l1.2.	persoane juridice	închiriere	3	25 a lunii următoare
M.	terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație		5	
N.	terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă		7	25 a lunii următoare
O.	terenurile aparținând domeniului privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	drept de suprafață	27	25 a lunii următoare
o1.	terenurile aparținând domeniului public ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	închiriere	27	25 a lunii următoare
P.	terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	drept de suprafață	0.5	30 septembrie
R.	terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	drept de suprafață	1	30 septembrie

Handwritten signature

S. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de beci	drept de suprafață	1	30 septembrie
S1. pentru terenuri aparținând domeniului public ocupate de beciuri	închiriere	1	30 septembrie
T. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de alei de acces	drept de suprafață	3	25 a lunii următoare
T1. pentru terenuri aparținând domeniului public ocupate de alei de acces	închiriere	3	25 a lunii următoare
U. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți:	lei/mp/an		
zona A	drept de suprafață	1	30 septembrie
zona B	drept de suprafață	0.6	30 septembrie
zona C	drept de suprafață	0.4	30 septembrie
zona D	drept de suprafață	0.1	30 septembrie
V. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă	lei/mp/an		
zona A	arenda	1	30 septembrie
zona B	arenda	0.6	30 septembrie
zona C	arenda	0.4	30 septembrie
zona D	arenda	0.1	30 septembrie
X. pentru terenuri proprietate privată ocupate de reclame la sediul firmelor	drept de suprafață	30 lei/amplasament/lună	25 a lunii următoare
X1. pentru terenuri proprietate publică ocupate de reclame la sediul firmelor	închiriere	30 lei/amplasament/lună	25 a lunii următoare

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pomire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2018

Obiectul administrării	forma de administrare	cuantumul ratei pentru folosirea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2018 lei/mp/lună	termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului privat ocupate de asociațiile de proprietari	locațiune	0.78	30 a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de asociațiile de proprietari	închiriere	0.78	30 a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	închiriere	conform legislației	30 a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	locațiune	7.67	30 a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de unitățile prestatoare de construcții	închiriere	7.67	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	locațiune	0.2	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	închiriere	0.2	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de culte	locațiune	0.78	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public ocupate de culte	închiriere	0.78	30 a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	locațiune	21	30 a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	închiriere	21	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de depozite de marfă	locațiune	5.85	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public ocupate de depozite de marfă	închiriere	5.85	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de beciuri	locațiune	5.85	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public ocupate de beciuri	închiriere	5.85	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat în care se desfășoară activități de producție	locațiune	3.64	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public în care se desfășoară activități de producție	închiriere	3.64	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	locațiune	5.2	30 a lunii în curs

pentru spații aparținând domeniului public în care se desfășoară activități de prestări servicii	închiriere	5.2	30 a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	închiriere	0.91	30 a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	locațiune	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	locațiune	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	locațiune	50 lei/spațiu/lună	30 a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserică și case parohiale	locațiune	gratuit	
pentru spații ocupate de Camera de Comerț și Industrie a Ucrainei	locațiune	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	locațiune	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	locațiune	gratuit	
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	închiriere	7	30 a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor ocupate de învățământ particular acreditate în scopul desfășurării activităților de învățământ - închiriere	închiriere	4	30 a lunii în curs
pentru camerele aparținând căminelor internat administrat de unitățile de învățământ	închiriere	lei/lună/persoană	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	închiriere	36	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	închiriere	54	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	închiriere	72	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	închiriere	91	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	închiriere	90	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	închiriere	110	30 a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	închiriere	130	30 a lunii în curs

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

ținerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare
 Chirile din anexa menționată mai sus constituite preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

Taxă de utilizare a bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Suceava, ocupate de: - aparate de cafea - bancomate	închiriere închiriere	50 lei/amplasament/lună 200 lei/amplasament/lună	30 a lunii în curs 30 a lunii în curs
Taxă de utilizare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Suceava, ocupate de: - aparate de cafea - bancomate taxă pentru acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenuri aparținând domeniului public taxă pentru acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenuri aparținând domeniului public	drept de folosință închiriere închiriere drept de folosință	50 lei/amplasament/lună 200 lei/amplasament/lună 10 lei/amplasament/lună 10 lei/amplasament/lună	30 a lunii în curs 30 a lunii în curs 30 a lunii în curs 30 a lunii în curs

Anexa nr. 3

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2018

Zona de amplasament a spațiului comercial	obiectul administrării	forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	cuantumul ratei pentru folosirea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2018 lei/mp/lună	termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare	22	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare și acces	28	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare	20	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare dar cu acces	22	25 a lunii următoare
A	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare	22	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare și acces	28	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare	20	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	22	25 a lunii următoare
B	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare	17	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare și acces	18	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare	13	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare dar cu acces	17	25 a lunii următoare
B	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare	17	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare și acces	18	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare	13	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	17	25 a lunii următoare

C	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare	12	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare	10	25 a lunii următoare
C	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare	12	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare	10	25 a lunii următoare
D	spații aparținând domeniului privat	locațiune	cu utilități necesare	9	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului privat	locațiune	fără utilitățile necesare	8	25 a lunii următoare
D	spații aparținând domeniului public	închiriere	cu utilități necesare	9	25 a lunii următoare
	spații aparținând domeniului public	închiriere	fără utilitățile necesare	8	25 a lunii următoare

cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar începând cu anul 2018

Obiectul închirierii	Piața Centrală				Piața George Enescu		Piața Burdujeni	
	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici
	lei/mp/lună							
închiriere mobilier în hală pentru vânzarea de produse lactate	109	146	109	146			91	127
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	73	127	73	127			55	73
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	55	109	55	109			36	36
închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	73	127	73	127			55	73
Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	55	109	55	109			36	60
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	109				109			55
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	73				73			55
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross								18
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross								14
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața Burdujeni								14
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni și Piața Ițcani								11
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în piața Ițcani								12
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine acoperite pentru activități de prestări servicii în piața Ițcani								8
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate agenților economici								22
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate DAP								25

terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	40		
	lei/buc/lună		
mobiliier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor din carne	730	730	584
mobiliier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor lactate	547	547	511
mobiliier specific frigorific mai mic de 1,5 m	547	547	547
mobiliier specific frigorific mai mic sau egal cu 1 m agenți economici	300	300	300
mobiliier specific frigorific mai mic sau egal cu 1 m producători cu atestat	240	240	240
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru agenți economici	12 lei/zi	12 lei/zi	12 lei/zi
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru producători cu atestat	10 lei/zi	10 lei/zi	10 lei/zi
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne	767	767	767
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole	658	658	658
chioșcuri metalice tip IRA IPRUC proprietatea municipiului Suceava	180	180	144
țarcuri metalice	360	360	360
suprafață ocupată de mobiliier frigorific proprietatea agenților economici	73	73	73

Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație.

Anexa 5

Art. 1 Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe	
Tarif – 2018	lei/zi
1. autovehicule până la 1t	12
2. autovehicule până la 1t cu remorcă	17
3. autovehicule între 1t și 3 t	30
4. autovehicule peste 3t	60
5. autovehicule peste 3 t cu remorcă	72
6. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	600 lei/lună
7. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	480 lei/lună
Art. 2 Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare	
Tarif 2018	Lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
Piața Burdujeni	
a. De către producătorii particulari	2
b. De către agenți economici	4
Piața Ițcani	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 3 pentru folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu	
a. De către producătorii particulari	5
b. De către agenți economici	6
Piața Burdujeni	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
Piața Ițcani	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 4 Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produselor agroalimentare	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
Piața Centrală și Piața George Enescu și Piața En-Gross	
a. De către producătorii particulari	5
b. De către agenți economici	6
Piața Burdujeni și piața Ițcani	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
Art. 5 Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 2 lei/mp/zi	

Art. 6 Pentru folosirea terenurilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de :	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
a. Flori naturale producătorii particulari - agenți economici	5
b. Răsaduri	6
c. Pomi fructiferi	5
	7
Art. 7 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:	
Tarif – 2018	lei/bucată/zi
a. Păsări	4
b. Păsări exotice	4
c. Pești exotici	4 lei/acvariu/zi
d. Pui de o zi	1
Art. 8 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
a. Produse meșteșugărești	6
Art. 9 Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
Piața Ițcani	
a. La masă acoperită	2
b. La masă descoperită	1
Art. 10 Pentru folosirea temporară a platourilor din târg pentru vânzarea obiectelor de ocazie (Târg - Piața Ițcani):	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
a. De pe platou	1
b. Din și de pe autoturisme	2
Art. 11 Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif – 2018	lei/oră
a. Autoturisme	1
b. Autovehicule până la 1t	2
c. Autovehicule până la 1t cu remorcă	4
d. Autovehicule între 1t și 3t	5
e. Autovehicule peste 3t	6
f. Autovehicule peste 3t cu remorcă	7

Anexa 6

Art. 1 Pentru închiriat	
Tarif – 2018	lei/bucată/zi
a. Cântar cu terezie	5
b. Balanță romană cu tijă	6
c. Cântar zecimal (tip valiză)	30
d. Cântar electronic 0-15 kg	6
e. Box paleți (pentru pepeni)	216
Art. 2 Pentru prestarea serviciilor de:	
Tarif – 2018	lei/bucată/zi
a. Efectuarea unei cântăriri (prima cântărire gratis)	1 leu
b. Folosirea cabinei la grupul sanitar	1 lei/persoană
c. Asigurarea spațiului amenajat pentru vânzare: Piața Centrală	
miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	3
păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1
folosire ladă frigorifică proprietatea agenților economici	2
BAZAR	
Tarif – 2018	lei/mp/zi
Art. 1 Pentru folosirea ocazională a terenului pentru vânzarea produselor industriale	5
Art. 2 Taxă intrare Bazar	
Tarif – 2018	lei/mașină /zi
a. autoturisme	4
b. bus, TV, ARO	18
c. autobuze, autocare	36
PARCĂRI AUTO	
Tarif – 2018	lei cu TVA/oră/mașină
Art. 1 Taxă parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală	3
Abonament parcări dotate cu aparate cu autotaxare	
a) Trimestru	110
b) semestru	190

**Prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției
Domeniului Public**

Anexa nr. 7

Tarif – 2018	lei inclusiv TVA
PATINUAR ARTIFICIAL	
Intrare patinuar adulți	9
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	5
Ascuțit Patine	3
Tarife Cimitir Pacea	
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 7 ani	38 lei/mp
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 49 ani	113 lei/mp
Întreținere cimitir (3 mp)	13 lei/an/loc
Săpat - acoperit groapă funerară	145
Inchis - deschis criptă (cavou) cu intrare laterală	113
Inchis - deschis criptă (cavou) cu capac	65
Deshumare din pământ	159
Deshumare criptă (cavou) cu intrare laterală	112
Deshumarea criptă (cavou) cu capac	86
Reînhumare în groapă funerară	38
Reînhumare criptă (cavou) cu intrare laterală	56
Reînhumare criptă (cavou) cu capac	45