



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind completarea, unor bunuri imobile din HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 42572 din 08.12.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 42573 din 08.12.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre (solicitanți ai dreptului de suprafață – persoane juridice)

**Art. 2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ION LUNCI

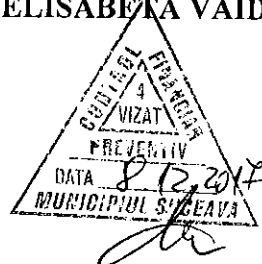
INIȚIATOR  
VICEPRIMAR

LUCIAN HARȘOVSCI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42572 din 08.12.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

La registratura primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare, modificare sau eliminare a unor bunuri proprietate privată a municipiului Suceava din anexele la HCL nr. 40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, sau în vederea întabulării bunurilor „**anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară**”.

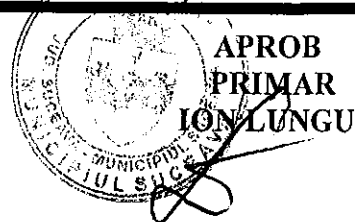
Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 42573 din 08.12.2017



APROB  
VICEPRIMAR  
LUCIAN HARȘONȘCHI

## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin H.C.L. nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art. I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „**anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară**”.

În acest sens cei interesați s-au adresat Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava respectiv Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului obținând de la acesta certificate de urbanism cum ar fi:

- CU nr. 1337 din 19.09.2017 privind obținerea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 12 mp teren pentru extinderea spațiului comercial existent în str. Ștefan cel Mare– solicitant SC Vasco SRL

- CU nr.1330 din 15.09.2017 privind acordarea dreptului de folosință prin licitație publică pentru suprafața de 2 mp teren situat în Suceava, Str. Ana Ipătescu nr.10, în vederea amplasării unui obiect decorativ publicitar – solicitant SC ES Design SRL

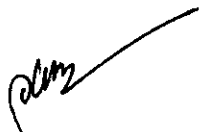
- CU nr. 1493 din 16.10.2017 privind obținerea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 52 mp teren pentru extinderea spațiului cu destinația cabinete medicale de consultații și tratament, ce sunt situate la subsolul și parterul blocului 20 din B-dul 1 Decembrie 1918 – solicitant SC Ecuator Coffee Services SRL

În vederea înscrierii parcelelor de teren menționate mai sus în cartea funciară inventarul municipiului Suceava – domeniul privat trebuie completat cu parcelele de teren menționate mai sus.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații: “...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”




Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU  
ȚURCANU FLOAREA**



Municipiului Suceava		LISTA DE INVENTARIERE data 30.10.2017														Gestiunea		Pagina 1				
Magazie		Loc de depozitare														Valoarea contabila		Valoarea a de inventar		Deprecierea		
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	numarul de inventar	U/M	CANTITATI				Diferente				Diferente				Valoarea	9	10	11	12	13	14
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	B-dul 1 Decembrie 1918																					
1	Teren		mp	52	52				5495.03													
	str. Ștefan cel Mare fn																					
2	Teren		mp	12	12				1268.08													
	str. Ana Ipătescu nr.10																					
3	Teren		mp	2	2				211.35													
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
Nume si prenum		Ciogolea Gabriela	Comisia de inventariere														Gestionar (Resp. mijloace fixe)		Contabilitate			
Semnatura			Vlădu Șerban															Apostol Șerban				

50760 din 31/08/2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1330 din 15.09.2017

În scopul: **organizarea licitației publice în vederea acordării dreptului de folosință pentru suprafața de 2,00mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui obiect decorativ publicitar**

Că urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR SI SC ES DESIGN SRL - SOLICITANT**  
domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SCHEIA**  
la **SCHEIA** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
la **Cetatii** nr. **61I** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **30760** din **31/08/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
la **Ana Ipatescu** nr. **10** bl. **A** sc. **E**  
ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
p. cad. nr. **73.240/162**

conținutul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
la **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**  
**94** / **29.04.2009**  
fornitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

#### REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 2,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Ana Ipatescu, nr. 10, Bl. Sc. E, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 73.240/162 este proprietatea municipiului Suceava - teren privat.

#### REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran  
Destinația terenului conform PUZ - zona mixta - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire M

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul propus pentru inchiriere cu licitatie publica in vederea amplasarii unui obiect decorativ publicitar este situat pe strada Ana Ipatescu nr.10, Bl. A, conform planului de situatie anexat la prezentul certificat de urbanism.

In urma licitatiei publice chiriasul va obtine un nou certificat de urbanism.

In cazul constructiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afisarea de materiale publicitare pe intreaga perioada de mentinere in amplasament a acestora.

Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare. (de ex. crucile cu lumina intermitenta pentru semnalizarea farmaciilor).

Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor Legii 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, actualizata.

Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel incat proiectia la sol a acestora sa fie in totalitate in interiorul proprietatii pe care au fost autorizate.

Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurarii stabilitatii panoului de reclama publicitara se executa obligatoriu ingropat, respectiv sub cota suprafetei solului/trotuarului, pana la nivelul solului.

Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la executia panourilor publicitare. Beneficiarul si proiectantul raspund de rezistenta si de stabilitatea acestor panouri.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei si ale Legii nr.148/2000 privind publicitatea. Beneficiarul raspunde de rezistenta si stabilitatea panourilor cit si de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**organizarea licitatiei publice in vederea acordarii dreptului de folosinta pentru suprafata de 2,00mp teren proprietatea municipiului in vederea amplasarii unui obiect decorativ publicitar**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia**

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlament European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea dreptului de folosință pentru suprafața de 2,00mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui obiect decorativ publicitar

- Plan de situație întocmit de Serv. Cadastru fond funciar, registru agricol

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 99410

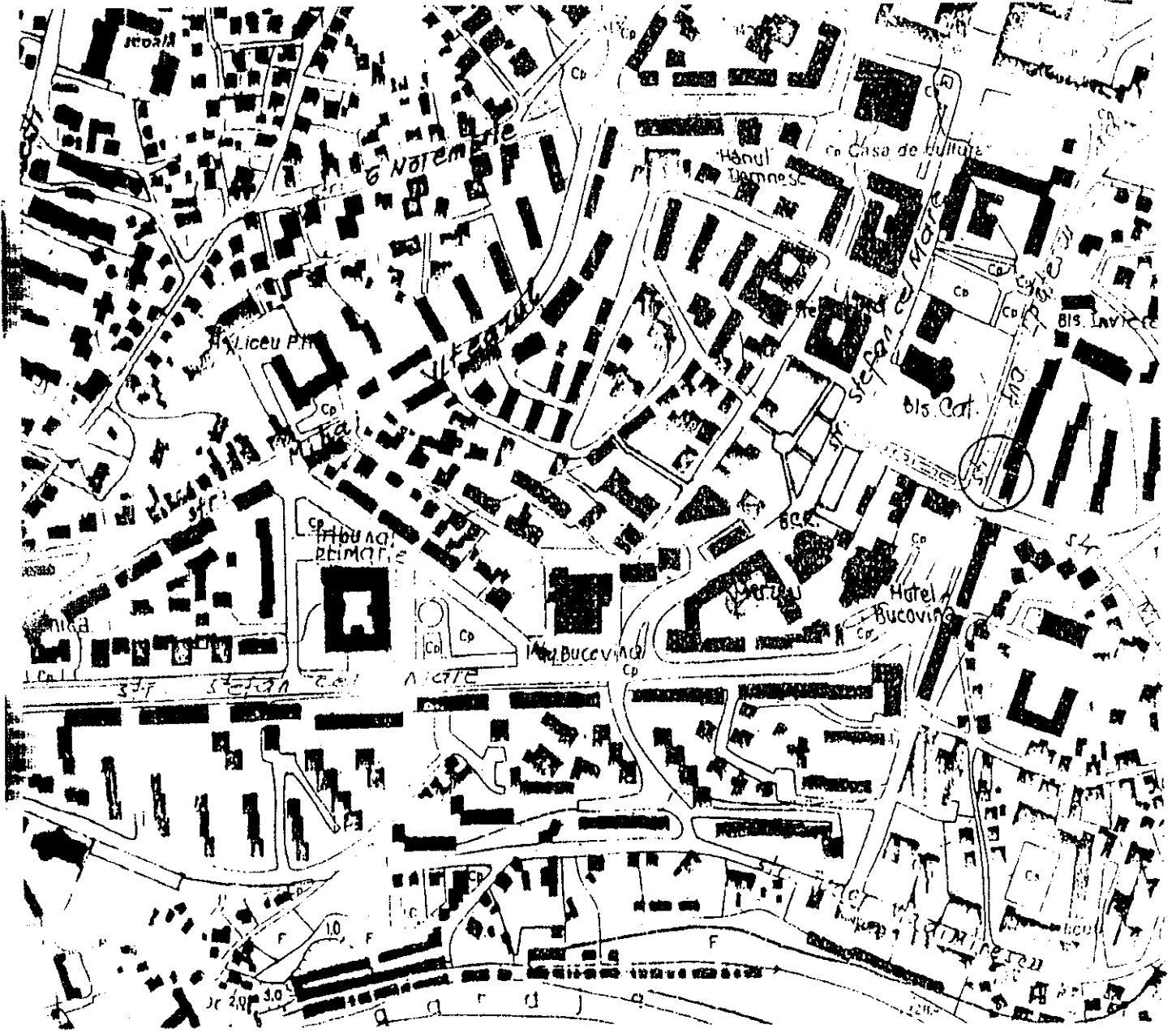
din 31.08.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

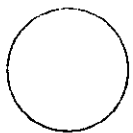
SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Paula Rotariu

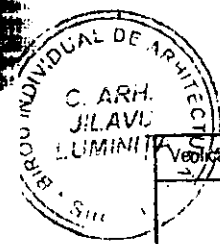
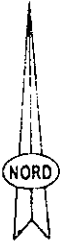
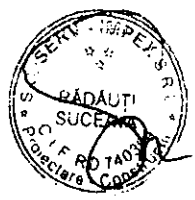




LEGENDA:



ZONA DE AMPLASARE A OBIECTIVULUI  
Bd. ANA IPATESCU, Nr. 10, Bloc A10, Sc.E



Verificator:	Ing. I-V BERLIBA	Cerinta: A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994	Referat verificare Nr.
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> c.arh. LUMINITA JILAVU		Beneficiar:	S.C. "ES DESIGN" S.R.L. SUCEAVA
		Proiect:	AMPLASARE OBIECT DECORATIV IN ZONA SPATIULUI COMERCIAL ANTICA SIGNORIA
Sef de proiect:	C.arh.L. JILAVU	Localizare:	SUCEAVA, Bd. ANA IPATESCU, Nr. 10, Bloc A10, Scara E
Pr. arhitectura:	C.arh.L. JILAVU	Planşa:	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>
Pr. structura:	Ing. S. DUHANES	Scara:	1 : 5000
		Data:	Aug 2017
			Pr. Nr. 42 - 2015 Faza DTAC Planşa: <b>1</b>

# PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

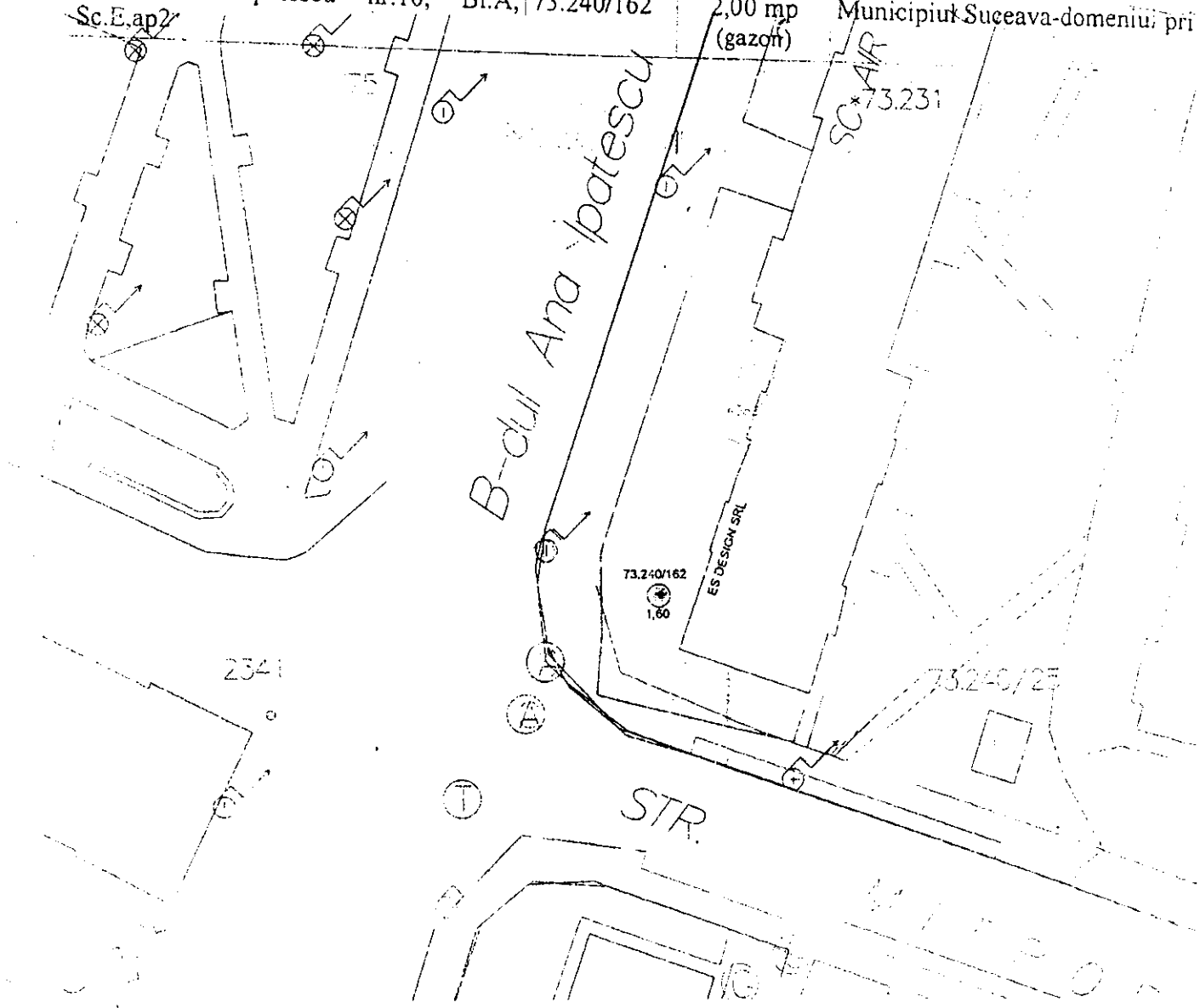
**Adresa:**

B-dul Ana Ipătescu nr.10, Bl.A, Sc.E.ap2

**Nr.parcelă:**  
73.240/162

**Suprafata:**  
2,00 mp  
(gazon)

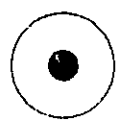
**Proprietar:**  
Municipiul Suceava-domeniul pri



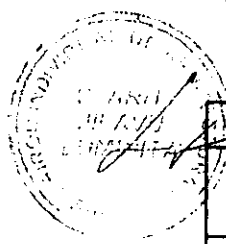
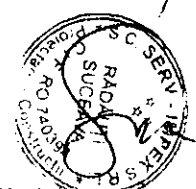
NOTĂ: plan de situație solicitat de ES DESIGN SRL (28121/2017)- obținere CU închiriere teren amplasare material promoțional produse comercializate la adresă.  
Întocmit: S. Viadav

Șef serviciu: I. Floriștean

LEGENDA: Data :09.08.2017



ZONA DE AMPLASARE A OBIECTIVULUI  
Bd. ANA IPATESCU, Nr. 10, Bloc A10, Sc.E  
Parcela Cadastrala nr. 73240 / 162



Verificator:	ing I-V. BERLEBA	Cerinta:	A1 - Atestat MLPAT: V-1120/1994	Referat verificare Nr:	
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA c.arh. LUMINITA JILAVU</b>		Beneficiar:	S.C. "ES DESIGN" S.R.L. SUCEAVA	4.	
		Proiect:	AMPLASARE OBIECT DECORATIV IN ZONA SPATIULUI COMERCIAL ANTICA SIGNORIA		
Sef de proiect:	C.arh L. JILAVU	Localizare:	SUCEAVA Bd. ANA IPATESCU, Nr. 10, Bloc A10, Scara E		
Pr. arhitectura:	C.arh.L. JILAVU	Plansa:	<b>PLAN DE SITUAȚIE SI TRASARE</b>		
Pr. structura:	Ing. S. DUHANES	Scara:	1 : 500	Data:	Aug. 2017

Nr. 35958 din 12/10/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1493 din 16.10.2017

În scopul: **obținerea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafața de 52 mp, în vederea extinderii spațiului cu destinația cabinete medicale de consultație și tratament, ce sunt situate la subsol și parterul blocului 20 și obținere autorizație de construcție**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ECUATOR COFFEE SERVICES S.R.L.**  
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
data **B-dul. 1 Decembrie 1918** nr. \_\_\_\_\_ bl. **20** sc. \_\_\_\_\_ et. **subs** ol \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **35958** din **12/10/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **B-dul. 1 Decembrie 1918** nr. \_\_\_\_\_ bl. **20** sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: **67.253/717**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **155** / **29.11.2009**  
nr. **300** / **12.11.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Spațiul compus din p.c. nr. 34145-C1-U1 și p.c. nr. 34145-C1-U2, situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul I Decembrie 1918, bl. 20, este proprietatea S.C. ECUATOR COFFEE SERVICES S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 34145-C1-U1/15.06.2017 și 34145-C1-U2/15.06.2017  
Asupra ambelor spații este intabulat drept de ipotecă în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.  
Terenul în suprafața de 52 mp, adiacent spațiului de mai sus din blocul 20, identic cu p.c. nr. 67.253/717, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: bloc de locuințe cu spații cu altă destinație și cale de circulație asfaltată  
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 33): zonă predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: instituiții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere cu 52 mp a spatiului cu destinatia cabine medicale de consultatii si tratament, ce sunt situate la subsolul si parterul blocului 20, sunt solicitate in scopul crearii unei zone prin care sa se realizeze accesul auto si pietonal catre spatiul cu cabinetele medicale.

Lucrarile se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava acordarea dreptului de suprafata fara licitatie publica pentru suprafata de 52 mp teren, pentru extinderea solicitata.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de suprafata, terenul se va inscrie in cartea funciara. Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructiile in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul acordare a dreptului de suprafata pentru suprafata de 52 mp teren.

Lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice pentru autorizatia de construire, intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare si care va respecta indicatiile expertizei tehnice.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Accesul se va realiza din B-dul 1 Decembrie 1918.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinerea dreptului de suprafata pentru terenul in suprafata de 52 mp, in vederea extinderii spatiului cu destinatia cabine medicale de consultatii si tratament, ce sunt situate la subsolul si parterul blocului 20 si obtinere autorizatie de construire

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism comunicat solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa incadrarea / nefcadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara la emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluării initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz privind securitatea la incendiu

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 52 mp teren, pentru extinderea spațiului cu destinația cabinete medicale de consultații și tratament ce sunt situate la subsolul și parterul blocului 20

- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- acordul PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine

- expertiza tehnică

- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

- acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați de extinderea cabinetelor medicale

- contract de acordare a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 52 mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

nr. 100842

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței seria.

din 13.10.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMITA  
Daniela Manișan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
REGISTRU AGRICOL

VIZAT,  
PRIMAR  
ION IERGU

SECRETAR MUNICIPIU  
IOAN CIUTAC

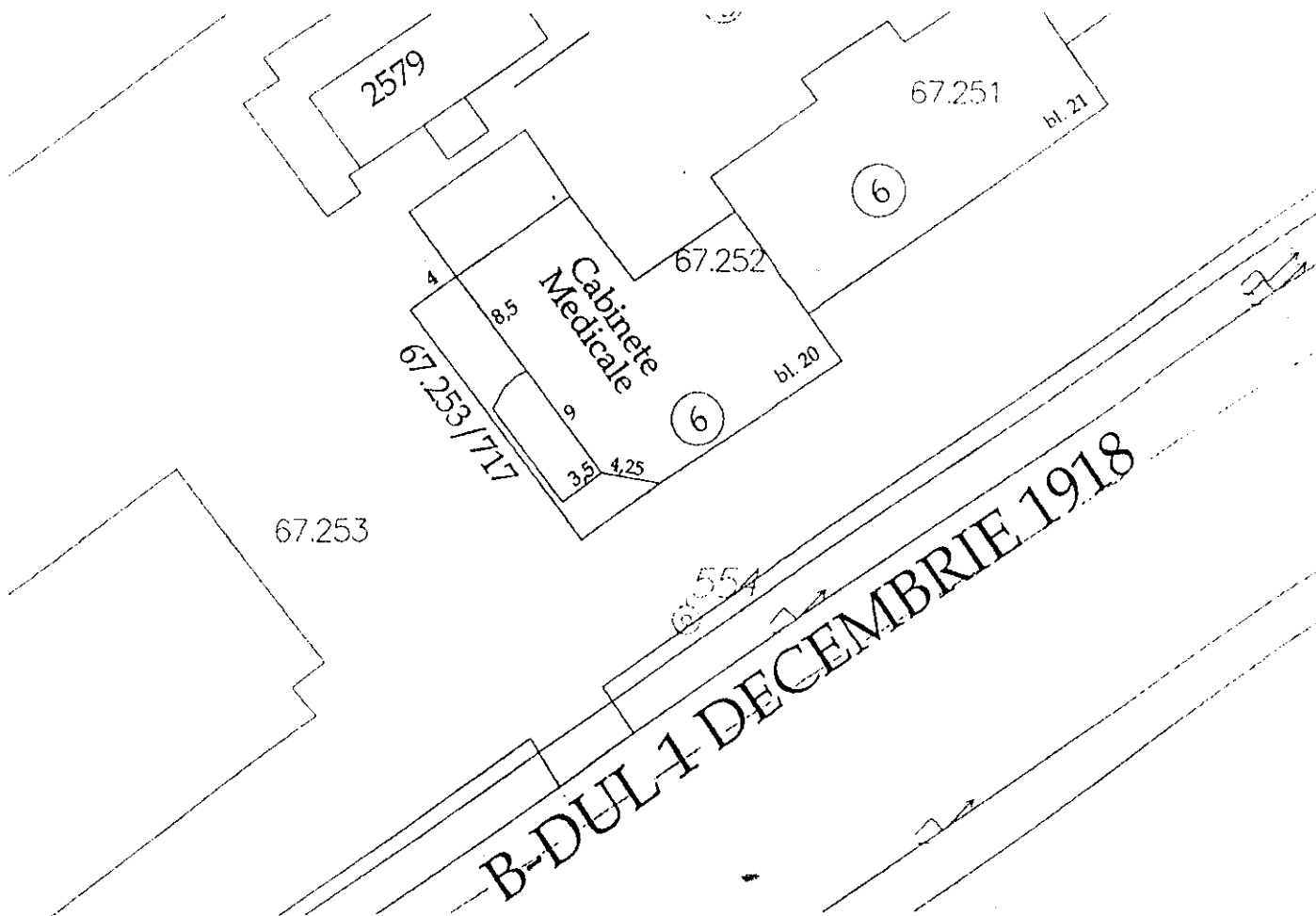
## PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 6, bloc 20, Sector 67

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 52 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 67.253/717, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, (asfalt)



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Croitor Robert (SC Ecuator Coffe Services SRL) conform cererii nr 26126/24.07.2017 – superfițe- eliberare certificat urbanism – extindere cabinete medicale

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 24.07.2017

Nr. 32201 din 13/09/2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1354 din 19.09.2017

În scopul: **obținere drept de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 12,00mp teren în vederea extinderii spațiului comercial situat pe str. Stefan cel Mare și obținere autorizație de construire pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent**

Ca urmare a cererii adresate de **SC VASCO SRL**  
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **6 Noiembrie** nr. **40** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **32201** din **13/09/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
strada **Stefan Cel Mare** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ nr. **f.n.** bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_

POP: \_\_\_\_\_  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_  
nr. **94** / **29.04.2009** \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 12,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Stefan cel Mare nr. \_\_\_\_\_, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 55.366/12 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent spațiului comercial (Parter), proprietatea SC VASCO SRL conform planului de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol al Primăriei municipiului Suceava și Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 23.08.2017.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran  
Destinația terenului conform PUZ - zona mixta - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava c de superficie pentru suprafata totala de 12,00 mp teren in vederea extinderii spatiului comercial situat pe Stefan cel Mare.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de superficie, terenul se va inscrie in cartea funciara.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de dare în folosință a terenului.

În vederea obținerii Autorizației de Construire, solicitantul va prezenta avizele și acordurile solicitate pe prezentul Certificat de Urbanism și Contractul de acordare a dreptului de superficie fără licitație publică și suprafața totală de 12,00 mp teren.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru extinderea spațiului comercial situat pe str. Stefan cel Mare, cu suprafața de 12,00 mp, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legii în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții urbanistice:

- va respecta indicațiile expertizei tehnice
- sistemul constructiv se va inscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de locuințe
- sistemul de acoperire va fi tip terasă sau șarpantă cu rol de protecție, cu învelișuri din plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie.
- nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Lucrarile se vor executa în baza unei documentații tehnice întocmită și verificată conform legislației în vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere drept de superficie fără licitație publică pentru suprafața de 12,00 mp teren în vederea extinderii spațiului comercial situat pe str. Stefan cel Mare și obținere autorizație de construire pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru această să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectele supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la încetarea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.



în atenția în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul aceluiași procesului de urbanism, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

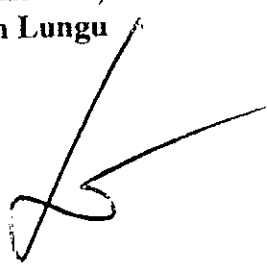
- d.2) avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendiu
  - protecția civilă
  - sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

- d.4) studii de specialitate:
  - Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea dreptului de suprafață de 12,00 mp teren
  - Inspectoratul de Stat în Construcții
  - Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari
  - Acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor învecinate, conform art. 27, litera a) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
  - Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
  - Extras de carte funciară de informare cu înscrierea dreptului de suprafață actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava
  - Expertiza tehnică
  - Contract cu drept de suprafață
  - Actul de proprietate al spațiului comercial


- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**  


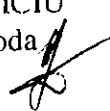
**SECRETAR,**  
**Ioan Ciutac**  

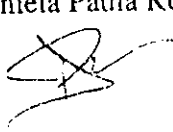

L.S

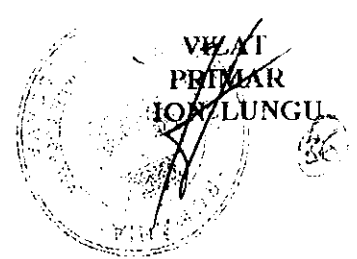
**ARHITECT SEF,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cerasela-Manuela Bejenar**  
  
 nr. 99344

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.  
 din 20.09.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**SEF SERVICIU**  
**Xenia Voda**  


**INTOCMIT,**  
**Daniela Paula Rotariu**  


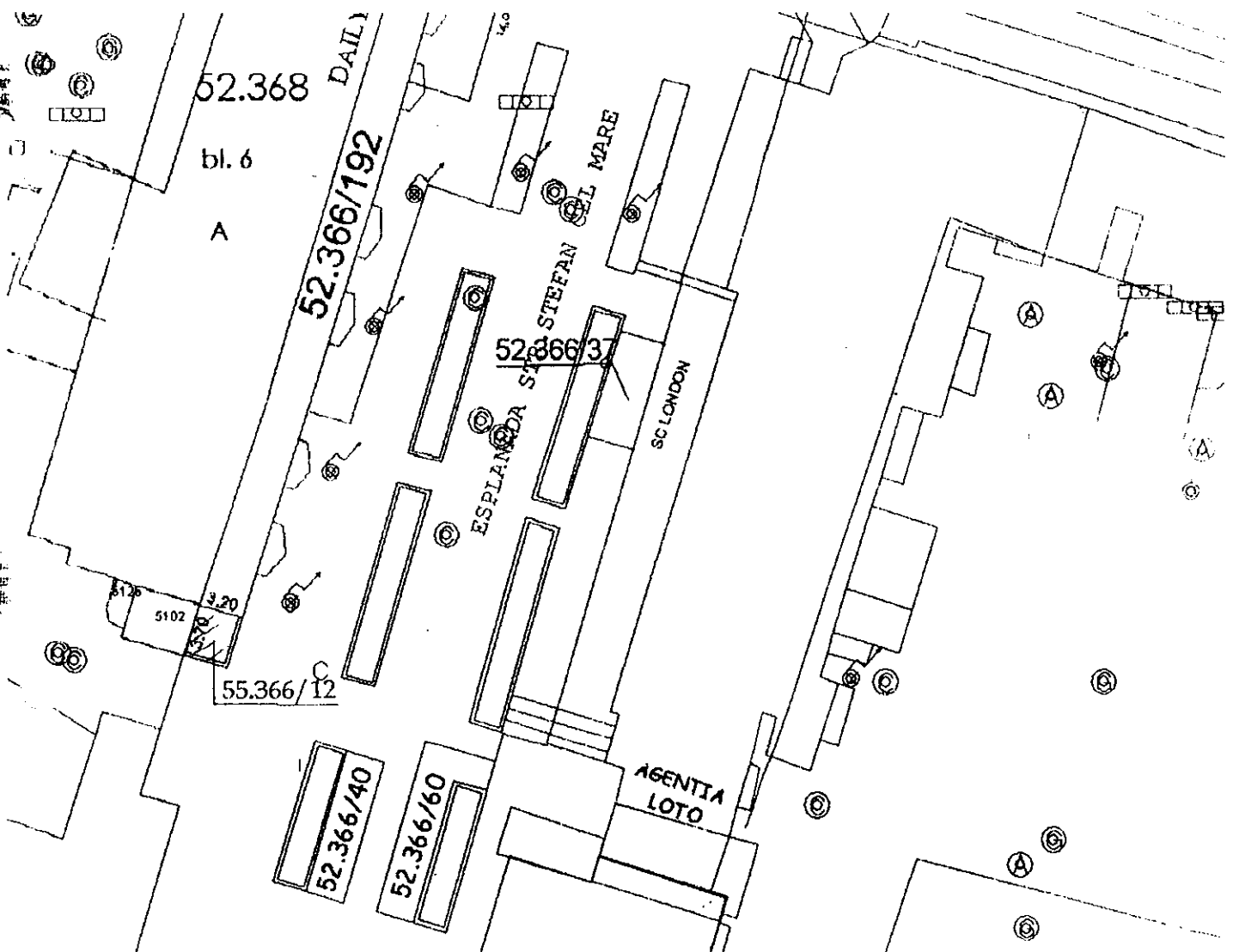


**PLAN DE SITUAŢIE**  
**SCARA 1 : 500**

**Adresa amplasament:Ştefan cel Mare f.n. Sector 52**

**SituaŢia juridică a terenului:**

Terenul în suprafaŢă de 12,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.55.366/12, e proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situaŢie solicitat de către Ionas Silvia(SC Vasco SRL) prin cererea nr.17797/25.06 2013 vederea obŢinerii CU şi supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren extindere spaŢiu comercial).

Întocmit: Ş. Vlădău

Data : 25.06.2013

Şef serviciu: I. Floriştean

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-I  
PROPRIETAR: Munguș Emil  
PARCELE NR. 5102, 5126

