



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii unui drept de folosință (drept de uz și servitute) cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Suceava, strada Zamca
fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 42477 din 08.12.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 42478 din 08.12.2017 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

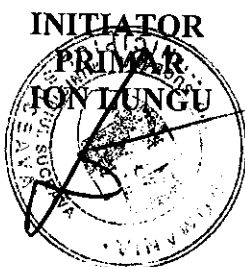
În conformitate cu prevederile art.12-14 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor natural;

În temeiul prevederilor art. 36 al.2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

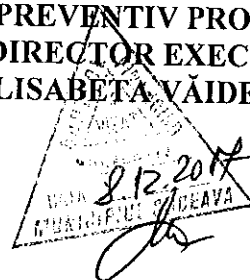
Art. 1. Se aprobă atribuirea unui drept de folosință (drept de uz și servitute), cu titlu gratuit, pe perioada existenței postului de transformare, către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, asupra terenului în suprafață de 18 m.p. situat în Suceava, strada Zamca f.n., ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, pentru reamplasarea postului de transformare PTAV 68 Zamca, din subsolul clădirii situată pe strada Zamca nr.15, pe teren proprietatea municipiului, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42477 din 08.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

La solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1510 din 18.10.2017, în scopul acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 18 mp teren proprietate privată a municipiului Suceava, către Delgaz Grid S.A. pentru reamplasarea postului de transformare PTAV 68 Zamca, din subsolul clădirii situată pe strada Zamca nr.15, pe teren proprietatea municipiului, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă și obținere autorizație de construire.

Potrivit art.12 din Legea nr.123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. [...]

(13) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

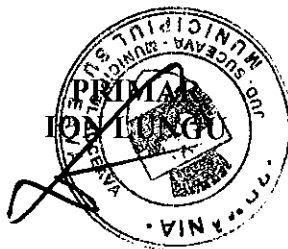
c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

În aceste condiții consider legal și oportun atribuirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pe perioada existenței postului de transformare, către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, asupra terenului în suprafață de 18 m.p. situat în Suceava, strada Zamca f.n., ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, pentru reamplasarea postului de transformare PTAV 68 Zamca, din subsolul clădirii situată pe strada Zamca nr.15, pe teren proprietatea municipiului, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 42 478 din 08.12.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

Urmare a adresei înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 35414 din 09.10.2017, de către S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1510 din 18.10.2017, în scopul acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 18 mp teren proprietatea municipiului Suceava, către Delgaz Grid S.A. pentru reamplasarea postului de transformare PTAV 68 Zamca, din subsolul clădirii situată pe strada Zamca nr.15, pe teren proprietatea municipiului, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă.

Conform prevederilor art. 124 din Legea 215/2001 a Administrației publice locale – Republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art.12 din Legea nr.123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. [...]

(13) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.”

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercițarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

În aceste condiții considerăm oportun atribuirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pe perioada existenței postului de transformare, către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, asupra terenului în suprafață de 18 m.p. situat în Suceava, strada Zamca f.n., ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, pentru reamplasarea postului de transformare PTAV 68 Zamca, din subsolul clădirii situată pe strada Zamca nr.15, pe teren proprietatea municipiului, în vederea alimentării cu energie electrică a imobilelor din zonă.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea**

