



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Păcii fn, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2112 din 14.06.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2113 din 14.06.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

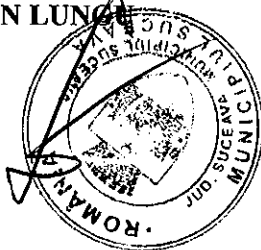
HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant **SC Aly-Amadeus SRL**) în suprafață de 8 mp, (pc 47956) situat în Suceava, str. Păcii fn, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR,
ION LUNCA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Blidescu
PREVENȚIV
14.06.2017
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21112 din 14.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

SC Aly-Amadeus SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Păcii fn, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 8 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 47956 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 286 din 17.03.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

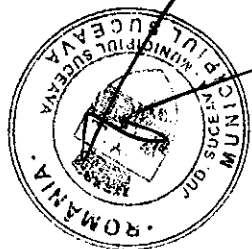
(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiuinea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiuinea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 8 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 47956 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr 2/113 din 14.06.2017

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 46241 din 04.05.2017, SC Aly-Amadeus SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Păcii fn, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 8 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 47956 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 286 din 17.03.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1)Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2)Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3)Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4)În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 8 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 47956 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire.

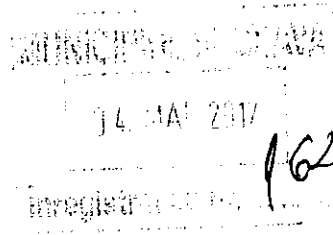
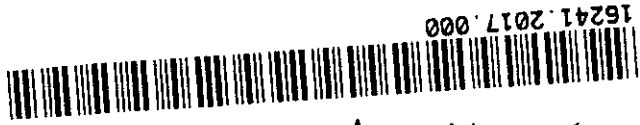
Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anna TUCULEA
CNP

SA ALY AMASUS JUNIOR SRL
De la ora Schimb fond de locuri
733/281/2008
CUI 23252910



M.P.
[Signature]

Anna Patrimoniu
[Signature]

Primarul Primar,

Subsemnatul Zvonaru Daniel, administrator

al SA ALY AMASUS JUNIOR SRL, sit Pădăritoaia,
sat Sfinții, com. Schimb, vă rog frumos
să-mi aprobați acordarea drept
de suprafață pentru terenul în suprafață de care
vibrații pe st. Păcii fu. în vederea extinderii
spațiului comercial existent.

tel 0744183625

04.05.2017

Vă mulțumesc
[Signature]

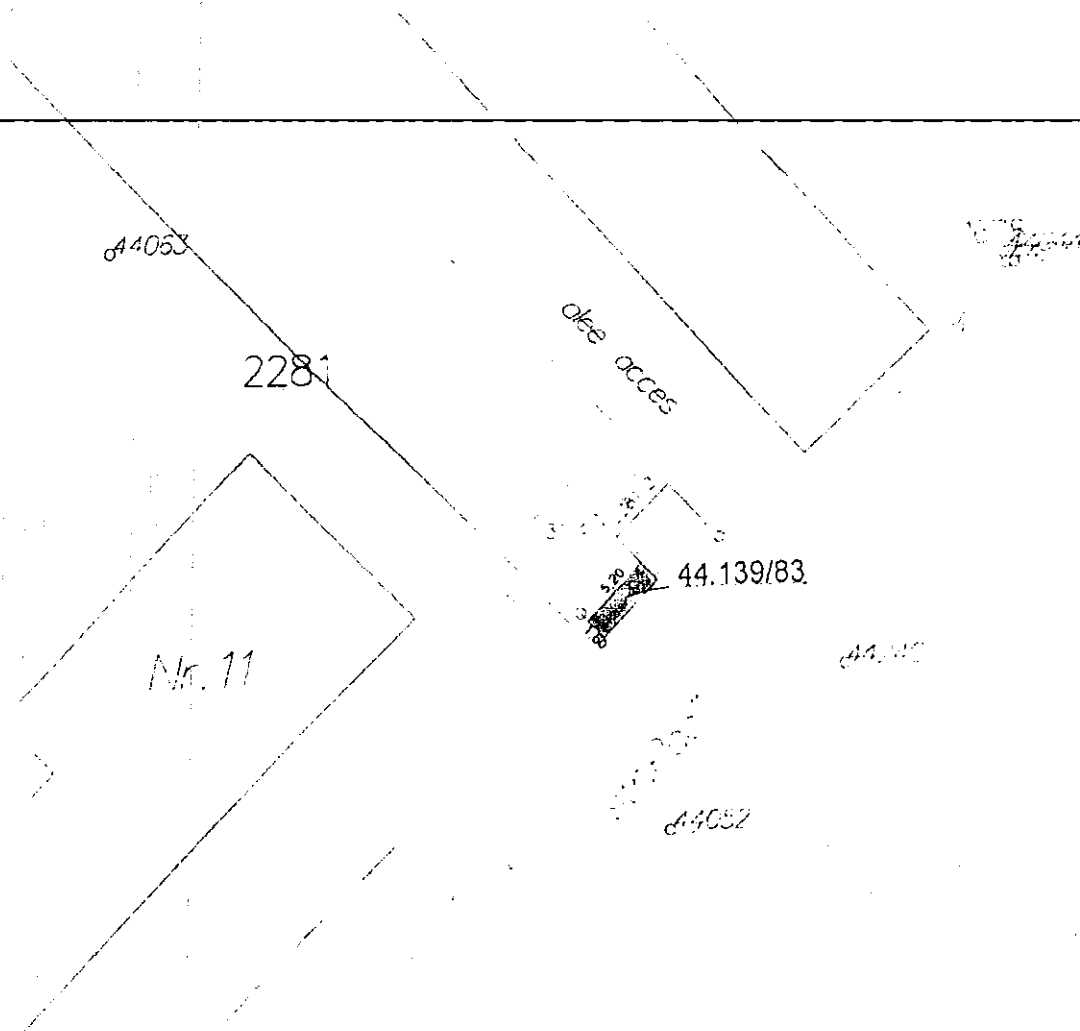
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
ȘI REGISTRUL AGRICOL



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Pacii f.n.
Nr. Parcelă: 44.139/83 suprafața = 8,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC ALY AMADEUS JUNIOR(...../2015)-obținere CU și
supunere spre aprobare Consiliului Local(obținere drept de suprafață pentru teren- extindere spațiu
comercial).

Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 03.02.2017

139 din 09/02/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 286 din 17.03.2017

În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 8 mp teren, în vederea extinderii spațiului comercial existent și obținerea autorizației de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ALY-AMADEUS JUNIOR S.R.L.
sediul în județul SUCEAVA comuna SCHEIA
sectorul _____ cod poștal _____
la Trandafirilor nr. 192I bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 5339 din 09/02/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
la Pacii nr. _____ bl. _____ sc. _____
ap. _____ sau identificat prin CF 47956
CF: 47956

planul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
155, 300 / 1999, 2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Pacii, în suprafața de 40 mp, identic cu parcela cadastrală 32385, înscrisă în CF nr. 32385, împreună cu construcția P+1E, în suprafața desfășurată de 66 mp, este proprietatea S.C. ALY-AMADEUS JUNIOR S.R.L. conform extrasului de carte funciara 16.01.2015. Terenul în suprafața de 3.00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 47596 este proprietatea Municipiului Suceava – terenul privat.

REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală a imobilului: viran;
Destinația stabilită prin PUG (UTR 8): zonă de instituții publice și servicii IS
Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, dreptul de suprafata pentru suprafata totala de 8,00 mp teren, in vederea extinderii spatiului existent.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de suprafata, terenul se va inscrie in cartea funciara.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafata nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Drept de suprafata fără licitație publică a suprafetei de 8 mp teren, în vederea extinderii spatiului comercial existent și obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 8 mp teren în vederea extinderii spațiului comercial existent
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- expertiza tehnică
- Contract cu drept de suprafață
- acordul în formă autentică al proprietarilor vecini pentru lucrările propuse, conform art. 27 din Normele Metodologice din 12.10.2009, de aplicare a Legii 50/199

d.4) studii de specialitate:

- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar
nr. _____

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

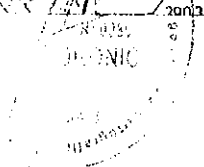
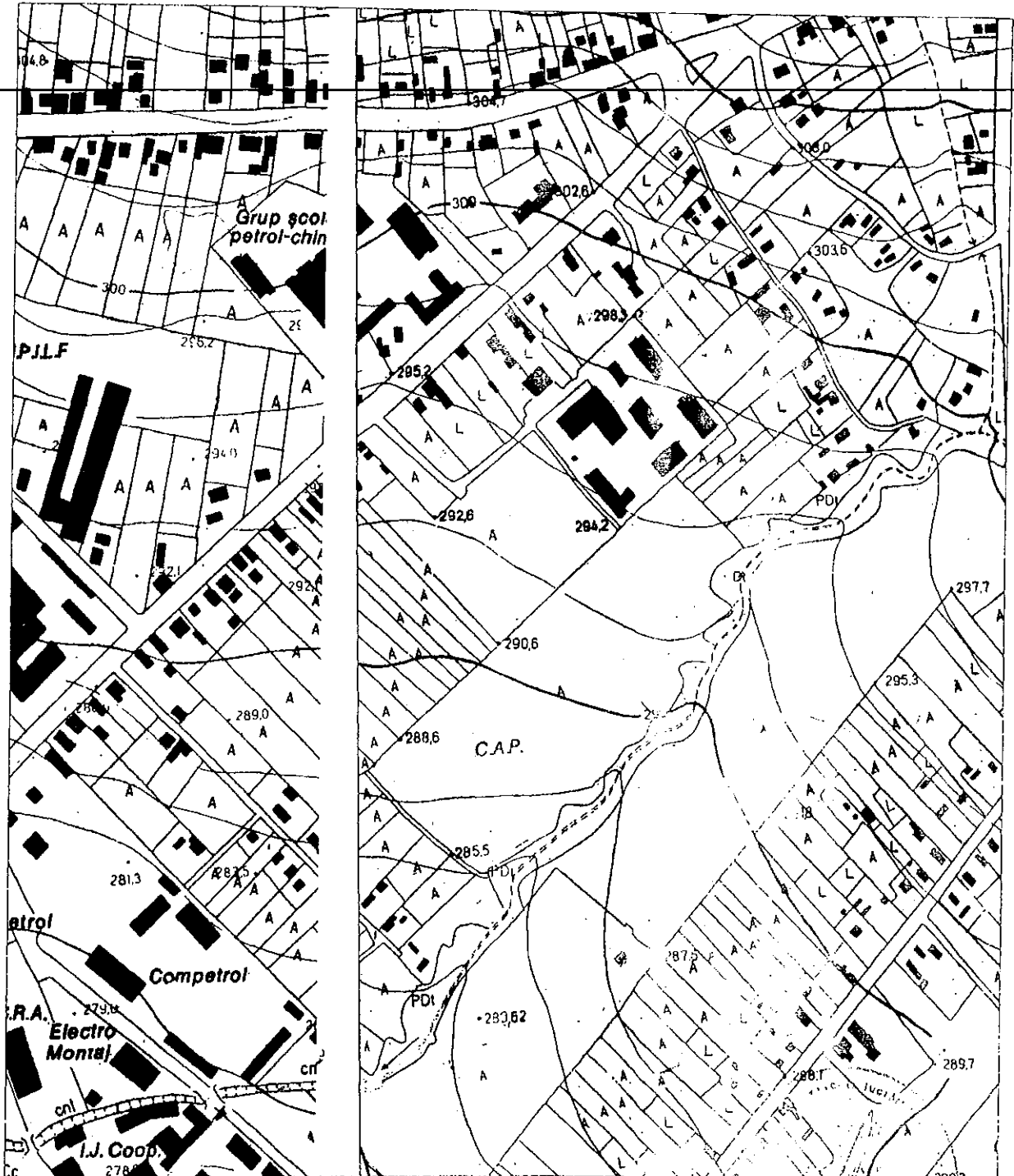
TRAPEZUL:

L-35-5-D-c-3-IV

PROPRIETAR:

Municipiul Suceava - domeniul privat

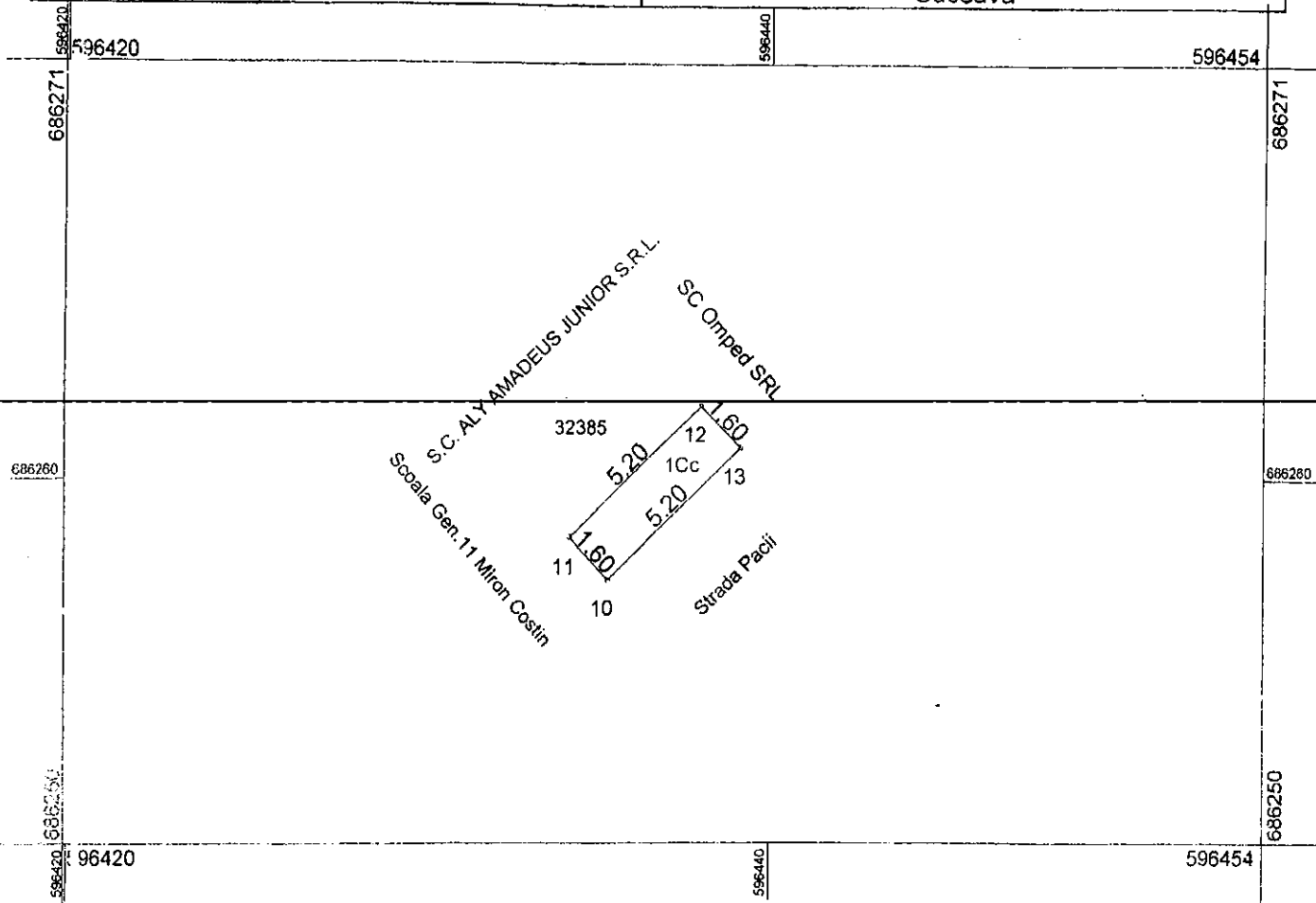
IMOBIL



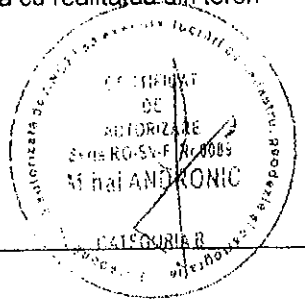
Plan de delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17-05/b	8 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Pacii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8	Limita partial constructie
	Total	8	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 mp			
Suprafața din act = 8 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...12.11.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data ...18.11.2015 Ștampila BCPI	

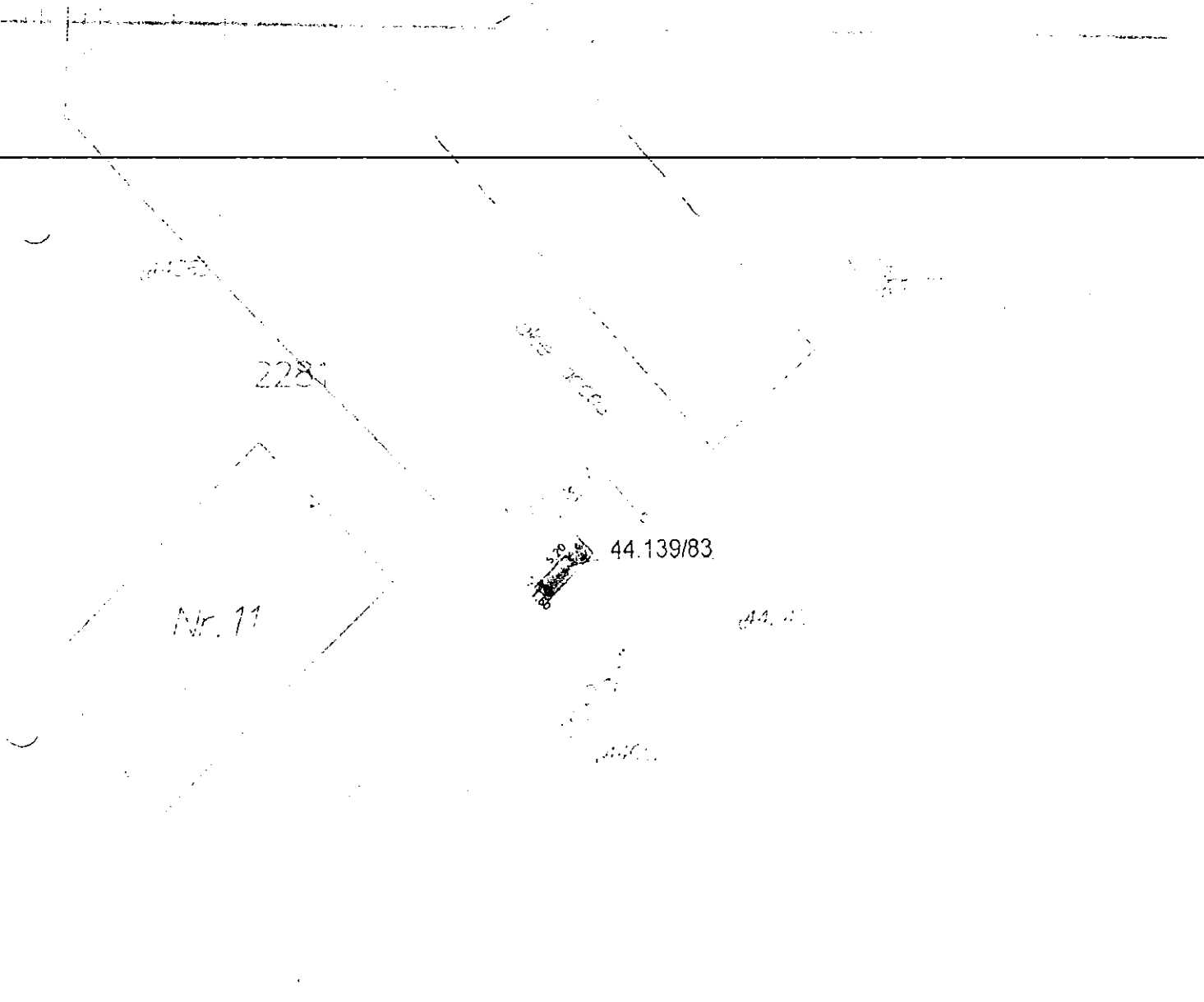


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
ȘI REGISTRUL AGRICOL

VIZAT
PRIMAR
ION LUNGU

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Pacii f.n.
Nr. Parcele: 44.139/83 suprafața = 8,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC ALY AMADEUS JUNIOR(...../2015)-obținere CU și
supunere spre aprobare Consiliului Local(obținere drept de suprafață pentru teren- extindere spațiu
comercial)

Întocmit S Vladau

Șef serviciu : Floriște

Data :03.02.2017



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

1. SC „INSIEME” SRL, cu sediul în mun. Suceava, Calea Burdujeni, nr.4, bl.20, parter, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1233/2004, CUI 16992070, în calitate de vânzătoare, reprezentată prin LUPU MIHAELA, CNP 2681102335002, cu domiciliul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, în calitate de asociat unic și administrator, și

2. SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL, cu sediul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, Str. Trandafirilor, nr.192 I, județul Suceava, CUI 23252910, cu nr. de ordine la Reg. Comerțului J33/281/2008, în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin ZVONARU DANIEL, CNP 1690512078332, cu domiciliul în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, nr.192 I, județul Suceava, în calitate de asociat unic și administrator,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

SC „INSIEME” SRL reprezentată prin LUPU MIHAELA, vând către SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL reprezentată prin ZVONARU DANIEL, imobilul proprietatea societății format din:

-suprafața de 40 mp teren curți construcții, identică cu parcela nr.32385, împreună cu construcția P+1E (chiosc) suprafață desfășurată de 66 mp, cu nr. cadastral 32385-C1, situate în intravilanul mun. Suceava, Cartier Burdujeni, str. Păcii, f.n., județul Suceava, înscrise în CF nr.32385 a comunei cadastrale Suceava (provenită din conversia de pe hârtie din CF nr. 6025 a comunei cadastrale Burdujeni).-----

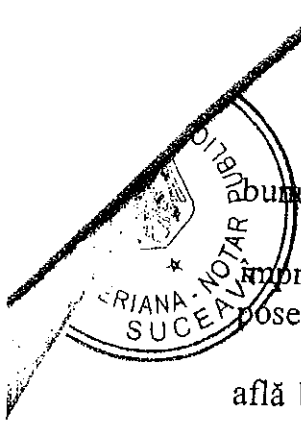
Eu LUPU MIHAELA reprezentantă a SC „INSIEME” SRL, declar că am dobândit imobilul prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 4218 din 01.09.2009 a BNP Valeriana Ilie din Suceava.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 121.886(unasutădouăzecișiumiiopț suteoptzecișisase) lei, pe care reprezentanta vânzătoarei l-a primit în întregime de la reprezentantul cumpărătoarei în numerar.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria mun. Suceava.-----

Reprezentanta vânzătoarei și reprezentantul cumpărătoarei au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale al Primăriei mun. Suceava în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.1475 din 18.01.2013 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----



Transmiterea dreptului de proprietate și preluarea imobilului liber de orice sarcini ale subsemnatei vânzătoare se face astăzi data autentificării contractului. Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Reprezentantul cumpărătoarei are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care reprezentanta vânzătoare are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul ZVONARU DANIEL reprezentant al SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL, înțeleg să cumpăr de la SC „INSIEME” SRL reprezentată prin LUPU MIHAELA, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Eu, LUPU MIHAELA reprezentantă a SC „INSIEME” SRL, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

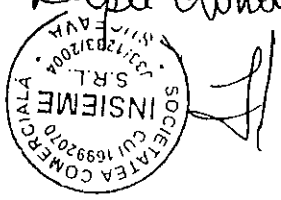
Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehnoredactat la BNP VALERIANA ILIE, în 5 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 3 exemplare s-au eliberat părților.

Vânzătoare,
SC „INSIEME” SRL
reprezentată prin
LUPU MIHAELA

Lupu Mihaela



Cumpărătoare,
SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL
reprezentată prin
ZVONARU DANIEL

Zvonaru Daniel



ber de oric
actului.
itoarei,
tită a



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VALERIANA ILIE
Sediul: Suceava, str. Trandafirilor,
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
Operator de date cu caracter personal înregistrat
la Avocatul Poporului sub nr. 130023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 353
Anul 2013, luna ianuarie ziua 22

În fața mea, Valeriana Ilie, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUPU MIHAELA, CNP 2681102335002, cu domiciliul în sat. Sfintu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 578583 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 17.11.2008 asociat unic și administrator la **SC"INSIEME" SRL**,

2. ZVONARU DANIEL, CNP 1690512078332, cu domiciliul în sat Sfintu Ilie, comuna Șcheia, nr.192 I, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 678847 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 09.07.2010, asociat unic și administrator al **SC „ALY-AMADEUS JUNIOR” SRL**, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b si art. 65 lit. d din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

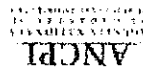
S-a perceput onorariul de 1.900 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 22 /2013

NOTAR PUBLIC,
VALERIANA ILIE





23529713

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.	4631
Ziua	06
Luna	02
Anul	2017

Carte Funciara Nr. 47956 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Str Pacii, Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47956	Din acte: 7,5 Masurata: 8	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55872 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava (hotărâre nr. 76/26-03-2015 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava);		
81	1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniu privat		

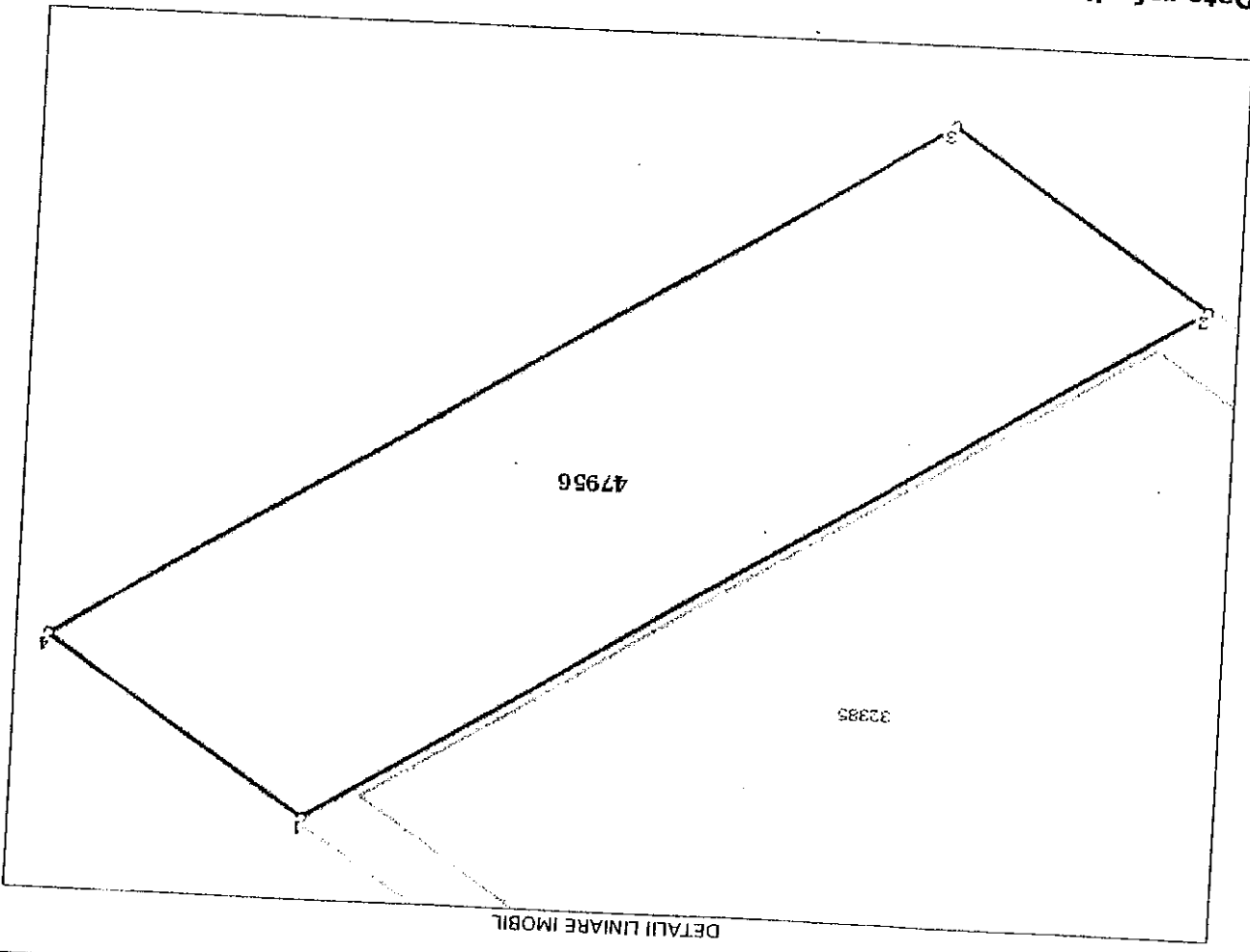
C. Partea III. SARCINI

Inscrisi privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	47956	Suprafața (mp)*	Din acte: 7,5 Masurata: 8	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	8				limita partial constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.199
2	3	1.6
3	4	5.2
4	1	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.80460/06-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-02-2017
Data eliberării,
08.02.2017



Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU
(para și semnătura)

Retenent
ROȘCĂREANU
OVIDIU CRISTIAN
(para și semnătura)