



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii în locațiune, prin arendare, cu licitație publică a unei parcele de teren arabil proprietate a municipiului Suceava, str. Căprioarei

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. ~~2114~~ din ~~14.06.2014~~ raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. ~~2115~~ din ~~14.06.2014~~, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplina ra și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 1777-1850 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

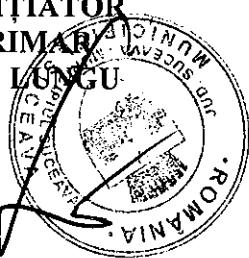
Art.1. Se aprobă atribuirea în locațiune, prin arendare, cu licitație publică, fără schimbarea destinației a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava , strada Căprioarei, identică cu parcela nr.3 arătură componentă a corpului de proprietate nr. 4461 în suprafață de 340 mp, în vederea desfășurării activităților agricole.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire la licitație pentru parcela de teren nominalizată la art.1 la nivelul sumei de 0,06 lei/mp/an, respectiv 20,4 lei/an.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

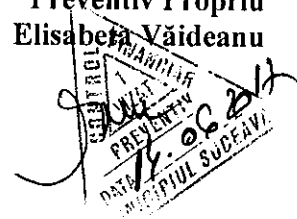
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2114 din 14.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Locațiunea este reglementată în Codul Civil la articolele 1777-1850.

În conformitate cu prevederile art. 1778 din Codul Civil:

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

Potrivit art. 1836 “Pot fi arendate orice bunuri agricole, cum ar fi:

a) terenurile cu destinație agricolă, și anume terenuri agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, arbuștii fructiferi, plantațiile de hamei și duzi, pășunile împădurite, terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) animalele, construcțiile de orice fel, mașinile, utilajele și alte asemenea bunuri destinate exploatării agricole.”

În conformitate cu prevederile art. 1839: “Arendașul poate schimba categoria de folosință a terenului arendat numai cu acordul prealabil, dat în scris, de către proprietar și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.”

Având în vedere faptul că la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate mai multe solicitări pentru parcela de teren proprietate a municipiului Suceava, în suprafață de 340 mp, situată în municipiul Suceava, strada Căprioarei, considerăm legal și oportun organizarea unei licitații publice în vederea atribuirii în locațiune, prin arendare a parcelei de teren menționate mai sus.

Prețul de pornire la licitație pentru terenuri de folosință agricolă a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 363/15.12.2016 (Anexa nr. 1) „ Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 [...] tarife de închiriere pentru terenuri de folosință agricolă, proprietate a municipiului Suceava, zona D, începând cu anul 2017 este de 0,06 lei/mp/lună” .

Serviciul de specialitate al Primarului a propus prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 0,06 lei/mp/lună respectiv 20,4 lei/an.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMĂR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2115 din 14.06.2017



RAPORT

al serviciului de specialitate

Având în vedere faptul că la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate mai multe solicitări pentru arendarea unei parcele de teren proprietate a municipiului Suceava, în suprafață de 340 mp, situată în municipiul Suceava, strada Căprioarei, considerăm legal și oportun organizarea unei licitații publice în vederea atribuirii în locațiune, prin arendare a parcelei de teren menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 123, al.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale modificată, "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. "

Locațiunea este reglementată în Codul Civil la articolele 1777-1850.

În conformitate cu prevederile art. 1778 din Codul Civil:

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

Potrivit art. 1836 "Pot fi arendate orice bunuri agricole, cum ar fi:

- a) terenurile cu destinație agricolă, și anume terenuri agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, arbuștii fructiferi, plantațiile de hamei și duzi, pășunile împădurite, terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) animalele, construcțiile de orice fel, mașinile, utilajele și alte asemenea bunuri destinate exploatării agricole. "

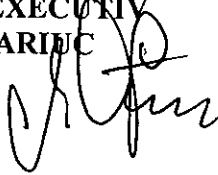
În conformitate cu prevederile art. 1839: "Arendașul poate schimba categoria de folosință a terenului arendat numai cu acordul prealabil, dat în scris, de către proprietar și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare. "

Prețul de pornire la licitație pentru terenuri de folosință agricolă a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 363/15.12.2016 (Anexa nr. 1) „ Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 [...] tarife de închiriere pentru terenuri de folosință agricolă, proprietate a municipiului Suceava, zona D, începând cu anul 2017 este de 0,06 lei/mp/lună” .

Serviciul de specialitate al Primarului a propus prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 0,06 lei/mp/lună respectiv 20,4 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun atribuirea în locațiune, prin arendare, cu licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Căprioarei, identică cu parcela nr.3 arătură componentă a corpului de proprietate nr. 4461 în suprafață de 340 mp, în vederea desfășurării activităților agricole.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC**



**ȘEF SERVICIU
Camelia Damian**

