

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui apartament necontractat din blocul de locuințe nr. 21 din Ansamblul de locuințe Obcini IB din municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 21234 din 15.06.2017, raportul Direcției de Buget, Patrimoniu, Strategii de Dezvoltare și Fiscalitate, înregistrat la nr. 21235 din 15.06.2017 cât și raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3, art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației apartamentului nr. 19 din blocul 21 compus din 4 camere, în suprafață utilă/construită de 89,5/136,57 mp, situat la etajul VII al imobilului din Suceava, Ansamblul de locuințe Obcini IB, proprietate a municipiului Suceava, din locuință de intervenție în spațiu de locuit.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui apartament necontractat din blocul de locuințe nr. 21 din Ansamblul de locuințe Obcini IB din municipiul Suceava.

Art. 3. Se aprobă componența comisiei de licitație după cum urmează :

- Ciutac Ioan – Secretar Municipiu – președinte
- _____ - consilier local – membru
- _____ - consilier local – membru
- _____ - consilier local – membru
- Doina Ungureanu – șef serviciu - membru
- Paul Iftimie – șef serviciu - membru
- Camelia Damian – șef serviciu – membru
- Țurcanu Floarea – consilier superior - secretar

Membri supleanți :

1. _____ - consilier local – membru
2. Mihaela Olariu – consilier juridic – membru

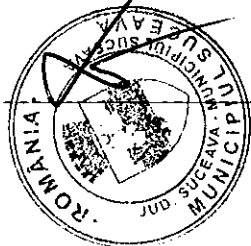
Art. 4. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor după cum urmează :

- Marian Andronache – Viceprimar
- _____ - consilier local

- Ana Mihaela Gălățeanu-- consilier juridic

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20234 din 15.06. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 123 din legea 215/2001 a administrației publice locale – Republicată

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 359 din 18.12.2006 s-a aprobat metodologia de finalizare a blocurilor de locuințe 20, 21, și 22 din Ansamblul de locuințe Obcini IB prin care s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a vânzării prin licitație publică a locuințelor necontractate.

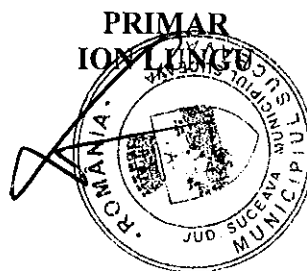
Motivat de faptul că prin HCL nr. 15 din 31.01.2007 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 27 apartamente iar în urma organizării ședințelor de licitație un apartament din blocul 21 a rămas necontractat, propun vânzarea acestui apartament prin licitație publică.

Prin HCL nr. 292 din 16.12.2010 s-a aprobat schimbarea destinației apartamentului proprietate a Municipiului Suceava, situate în Ansamblul de locuințe Obcini IB, din spațiu de locuit în locuință de intervenție.

Având în vedere faptul că până la această dată nu au existat solicitări din partea Spitalului Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava" de administrare a acestui spațiu considerăm că acesta poate fi transformat în spațiu de locuit.

Prețul de pornire la licitație v-a fi stabilit în baza unui raport de evaluare luându-se în calcul costul apartamentului din valoarea costului de execuție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2125 din 15.06.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 359 din 18.12.2006 s-a aprobat metodologia de finalizare a blocurilor de locuințe 20, 21, și 22 din Ansamblul de locuințe Obcini IB prin care s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a vânzării prin licitație publică a locuințelor necontractat.

Motivat de faptul că prin HCL nr. 15 din 31.01.2007 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui nr. de 27 apartamente iar în urma organizării ședințelor de licitație un apartament din blocul 21 a rămas necontractat, propun vânzarea acestui apartament prin licitație publică.

Având în vedere faptul că până la această dată nu au existat solicitări din partea Spitalului Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava" de administrare a acestui spațiu considerăm că acesta poate fi transformat în spațiu de locuit.

În conformitate cu prevederile art. 123 din legea 215/2001 a administrației publice locale – Republicată.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prețul de pornire la licitație v-a fi stabilit în baza unui raport de evaluare luându-se în calcul costul apartamentului din valoarea costului de execuție.

Între municipiul Suceava și câștigătorul licitației va fi întocmit un contract de vânzare cumpărare în formă autentică.

Plata apartamentului se va face integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRIU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN