

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Rotaru Marioara**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 17.119 din 17.05.2017 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 17.119 din 17.05.2017

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 54,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 48567, situat în zona Cartodrom din cartierul George Enescu, proprietar construcție – Rotaru Marioara (cerere nr. 13035 din 05.04.2017)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR 17774 / 17.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Rotaru Marioara**

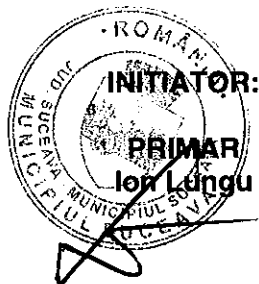
Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

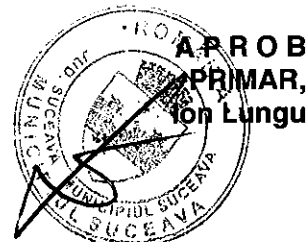
Față de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând că până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr....17775...cliv...17.05.2017,



**RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislatiei în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

**Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar**

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

Nr. 13035 din 05/04/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 474 din 21.04.2017

În scopul: **obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj, cu suprafața construită de 54 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava.**

Ca urmare a cererii adresate de ROTARU MĂRIOARA
cu domiciliul în județul SUCEAVA comuna IPOTESTI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 13035 din 05/04/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu (zona Cartodrom) nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 48567
TOP: 48567

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu, în suprafața de 54 mp, identic cu nr. cadastral nr. 48567, pe care se afla construit un garaj proprietatea d-nei Rotaru Marioara, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciară nr. 48567 din 17.10.2016.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: curți, construcții
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu dotări aferente

3.1 REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 54 mp, situat pe b-dul George Enescu (zona Cartodrom), va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj, cu suprafața construită de 54 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 54 mp

d.4) studii de specialitate:

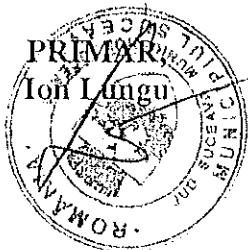
- expertiza tehnică
- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava
- extras de Carte funciară actualizat la zi
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 146272
din 5.04.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ioana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

| | |
|----------------------------|----------------|
| Anexa la actul autentic | Nr/..... |
| Notar Public, | Lostun Ion |

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 50264 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, zona

"CARTODROM"

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 48567 | 54 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 8979 / 26.02.2016 | | |
| Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 1 | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SUCEAVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244792 | | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 12090 / 14.03.2016 | | |
| Act administrativ nr. contract de inchiriere nr. 29090, din 07.12.2015 | | |
| C1 | se noteaza existenta contractului de inchiriere nr. 29090 din 07.12.2015 pe o perioada de doi ani, cu incepere de la 01.01.2015 pana la 31.12.2016, | A1 |
| 1) ROTARU MARIOARA | | - |

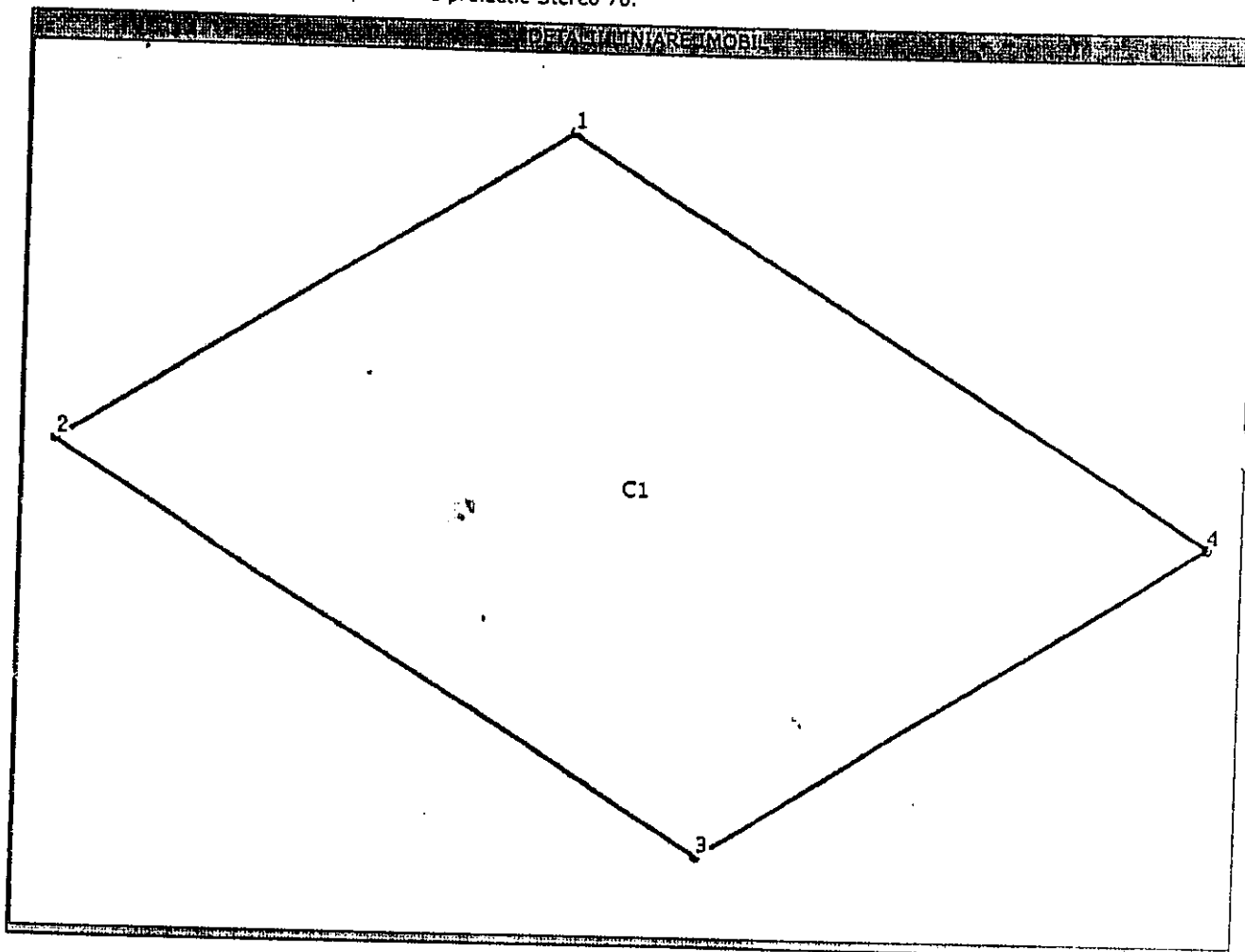
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, zona "CARTODROM"

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 48567 | 54 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografie | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 54 | - | - | - | limita constructie |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 48567-C1 | constructii anexa | 54 | Fara acte | FARA ACTE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6,5 |
| 2 | 3 | 8,3 |
| 3 | 4 | 6,502 |
| 4 | 1 | 8,3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Lostun Ion

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, bon fiscal nr. SV28/17-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
17/10/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

Semnatura digitala
Data: 17.10.2016 11:52:51
Soluționare cerere 50264/2016
BCPI: Suceava

(semnătura)

(parafa și semnătura)

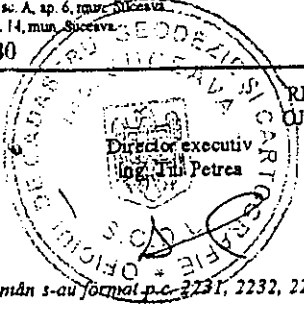
AN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

PROPRIETAR

- Situat in cartierul George Enescu - zona Cartodrom.
- Vinearschi Ilie adresa aleea Zoilor, nr. 1, sc. A, ap. 13, mun. Suceava
 - Molocla Anibal adresa B-dul George Enescu, nr. 19, sc. A, ap. 20, mun. Suceava
 - Ungureanu Georgeta adresa str. Prof. Leca Monaru, nr. 7 sc. B, ap. 18
 - Grigoras Tecla adresa B-dul George Enescu, nr. 44, sc. B, ap. 13, mun. Suceava
 - Cluci Dumitru adresa str. Otuz, nr. 32, sc. A, ap. 16, mun. Suceava
 - Adascalkel Mugurel adresa Aleea Jupiter, nr. 10, bl. 125, sc. A, ap. 15, mun. Suceava
 - Mahmote Miluta adresa Aleea Jupiter, nr. 1, bl. 121, sc. A, et. 2, ap. 1, mun. Suceava
 - Şuhani Gavril adresa str. Lazar Vicol, nr. 1, bl. E 47, sc. A, et. 4, ap. 20, mun. Suceava
 - Rotaru Grigore adresa str. Măreşti, nr. 35, bl. A 10, sc. A, ap. 10, mun. Suceava
 - Nicoard Gheorghe adresa str. Măreşti, nr. 37, sc. B, ap. 14, mun. Suceava
 - Bolohan Luminita adresa Aleea Jupiter, nr. 10, bl. 125, sc. A, et. 3, ap. 15, mun. Suceava
 - Jitaru Gheorghe adresa B-dul George Enescu, bl. G27, sc. B, ap. 9, mun. Suceava
 - Grigoras Savin Constantin adresa Aleea Jupiter, nr. 6, sc. C, ap. 17, mun. Suceava
 - Semenciu Maria adresa mun. Suceava
 - Moroşan Ioan adresa B-dul George Enescu, nr. 4, bl. G27, sc. C, et. 1, ap. 6, mun. Suceava
 - Hapurne Silvestru adresa B-dul George Enescu, nr. 19, sc. A, ap. 7, mun. Suceava
 - Bompa Mihai adresa str. Luocaful, nr. 4, sc. A, ap. 5, mun. Suceava
 - Suvăr Constantin adresa str. Măreşti, nr. 35, bl. A 10, sc. A, ap. 6, mun. Suceava
 - Mihai Enea adresa str. Stefan cel Mare, nr. 37, sc. B, ap. 14, mun. Suceava

SCARA: 1: 500 și 1: 2280

verbal de recepție nr. 3369 din 12.02.2004



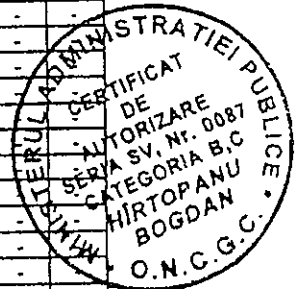
RECEPȚIONAT,
 OJCGC SUCEAVA

Inspector, SCGC,

- Notă:
- Din parte a p. 2303/1 din C.F. 1522 a com. cad. Sf. Ilie, proprietar tabular Stanul Român s-au format p.c. 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248.
- pe p.c. 2231 în suprafață de 29 mp este construit un garaj(CI) deținut de Vinearschi Ilie conf. C.V.C. autentificat cu nr. 1737/16.04.2003 de B.N.P. Petru Atândsoaiei
 - pe p.c. 2232 în suprafață de 28 mp este construit un garaj(CI) deținut de Molocla Anibal conf. C.V.C. autentificat de Notariatul de Stat cu nr. 17855/06.09.1995
 - pe p.c. 2233 în suprafață de 25 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 171/30.01.1992 deținut de Ungureanu Georgeta
 - pe p.c. 2234 în suprafață de 25 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 8/13.01.1991 deținut de Grigoras Tecla conf. C.V.C. autentificat de Notariatul de Stat cu nr. 8902/04.05.1995 și a C.V.C. autentificat cu nr. 6889/23.11.2000 de B.N.P. Ion Lostun.
 - pe p.c. 2235 în suprafață de 27 mp este construit un garaj(CI) conf. notei din Autorizația de construire nr. 422/12.06.1991 deținut de Cluci Dumitru
 - pe p.c. 2236 în suprafață de 29 mp se află în construcție un garaj(CI) deținut de Adascalkel Mugurel
 - pe p.c. 2237 în suprafață de 37 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 94/28.01.1992 deținut de Mahmote Miluta conf. C.V.C. autentificat cu nr. 3709/12.09.1996 de B.N.P. Mircea Eugen Bobric și a C.V.C. autentificat cu nr. 11381/25.11.1998 de B.N.P. Ion Lostun.
 - pe p.c. 2238 în suprafață de 35 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 468/12.07.1991 deținut de Şuhani Gavril conf. C.V.C. autentificat cu nr. 3120/18.07.1996 de B.N.P. Mircea Eugen Bobric.
 - pe p.c. 2239 în suprafață de 34 mp este construit un garaj(CI) deținut de Rotaru Grigore
 - pe p.c. 2240 în suprafață de 43 mp este construit un garaj(CI) deținut de Nicoard Gheorghe conf. C.V.C. autentificat cu nr. 9162/20.05.1994 de Notariatul de Stat
 - C.V.C. autentificat cu nr. 2998/22.10.1996 de Notariatul de Stat
 - pe p.c. 2241 în suprafață de 34 mp este construit un garaj(CI) deținut de Bolohan Luminita
 - pe p.c. 2242 în suprafață de 33 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 300/02.04.1991 deținut de Jitaru Gheorghe
 - pe p.c. 2243 în suprafață de 33 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 307/10.04.1992 deținut de Grigoras Savin Constantin
 - pe p.c. 2244 în suprafață de 36 mp este construit un garaj(CI) deținut de Semenciu Maria
 - pe p.c. 2245 în suprafață de 34 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 601/02.12.1991 deținut de Moroşan Ioan
 - pe p.c. 2246 în suprafață de 33 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 602/02.12.1991 deținut de Hapurne Silvestru conf. C.V.C. autentificat cu nr. 1083/28.02.1996 de B.N.P. Ion Lostun.
 - pe p.c. 2247 în suprafață de 34 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 107/28.12.1990 deținut de Bompa Mihai
 - pe p.c. 2248 în suprafață de 34 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 93/28.01.1992 deținut de Suvăr Constantin conf. C.V.C. autentificat cu nr. 6779/02.1996 de B.N.P. Gabriela Huzdup.
 - pe p.c. 2249 în suprafață de 35 mp este construit un garaj(CI) conf. Autorizației de construire nr. 592/19.09.1991 deținut de Mihai Enea.

SITUAȚIA

| STARE VECHĂ | | | | | STARE NOUĂ | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|-----|----|-------------|--|---------|-----------|-----|----|-------|-----|----|
| r. parcela | Cat Fol | Suprafața | | | Nr. parcela | NUMELE DEȚINĂTORULUI | Cat Fol | Suprafața | | | TOTAL | | |
| | | Ha | Ari | Mp | | | | Ha | Ari | Mp | Ha | Ari | Mp |
| 3/1 | A | - | - | - | 2231 | Primăria Suceava - teren, Vinearschi Ilie - garaj | C | 00 | 00 | 29 | - | - | - |
| | | | | | 2232 | Primăria Suceava - teren, Molocla Anibal - garaj | C | 00 | 00 | 28 | - | - | - |
| | | | | | 2233 | Primăria Suceava - teren, Ungureanu Georgeta - garaj | C | 00 | 00 | 25 | - | - | - |
| | | | | | 2234 | Primăria Suceava - teren, Grigoras Tecla - garaj | C | 00 | 00 | 25 | - | - | - |
| | | | | | 2235 | Primăria Suceava - teren, Cluci Dumitru - garaj | C | 00 | 00 | 27 | - | - | - |
| | | | | | 2236 | Primăria Suceava - teren, Adascalkel Mugurel - garaj | C | 00 | 00 | 29 | - | - | - |
| | | | | | 2237 | Primăria Suceava - teren, Mahmote Miluta - garaj | C | 00 | 00 | 37 | - | - | - |
| | | | | | 2238 | Primăria Suceava - teren, Şuhani Gavril - garaj | C | 00 | 00 | 35 | - | - | - |
| | | | | | 2239 | Primăria Suceava - teren, Rotaru Grigore - garaj | C | 00 | 00 | 34 | - | - | - |
| | | | | | 2240 | Primăria Suceava - teren, Nicoard Gheorghe - garaj | C | 00 | 00 | 43 | - | - | - |
| | | | | | 2241 | Primăria Suceava - teren, Bolohan Luminita - garaj | C | 00 | 00 | 34 | - | - | - |
| | | | | | 2242 | Primăria Suceava - teren, Jitaru Gheorghe - garaj | C | 00 | 00 | 33 | - | - | - |
| | | | | | 2243 | Primăria Suceava - teren, Grigoras S. Constantin - garaj | C | 00 | 00 | 33 | - | - | - |
| | | | | | 2244 | Primăria Suceava - teren, Semenciu Maria - garaj | C | 00 | 00 | 36 | - | - | - |
| | | | | | 2245 | Primăria Suceava - teren, Moroşan Ioan - garaj | C | 00 | 00 | 34 | - | - | - |
| | | | | | 2246 | Primăria Suceava - teren, Hapurne Silvestru - garaj | C | 00 | 00 | 33 | - | - | - |
| | | | | | 2247 | Primăria Suceava - teren, Bompa Mihai - garaj | C | 00 | 00 | 34 | - | - | - |
| | | | | | 2248 | Primăria Suceava - teren, Suvăr Constantin - garaj | C | 00 | 00 | 34 | - | - | - |
| | | | | | 2249 | Primăria Suceava - teren, Mihai Enea - garaj | C | 00 | 00 | 35 | - | - | - |
| | | | | | 2303/1 | Rămâne la vechea C.F. | A | - | - | - | - | - | - |



Localitatea: Suceava, la

Intocmit:

CONTRACT

Libremente s-a dat a cumpăra, de cumpărat în Suceava str. Suceava nr. 1, sc. 2, ap. 20, v. n. d. domeniului R. U. S. A. T. A. Grig. din Suceava str. Suceava nr. 13, bl. 20, sc. 1, ap. 10, un garaj demontabil, având dimensiunile în plan de 3,5 x 6 m, situat în spatele blocului nr. 119, din Suceava str. Al. Jupiter, conștient în baza autorizației de construcție nr. 35 din 11.12.1980 emisa de Primăria municipiului Suceava. - - - - -

Prețul vânzării este de 35.000 lei, pe care ea, vânzătoarea, îl-a primit integral de la cumpărător, la semnarea prezentului contract.

Eu: R o t a x a Grigore, adaptr de la Suceava, în calitate de vânzătoare, dețin în posesia mea, ca proprietară cu soția mea, conștientă art. 30 din codul familiei, pe prețul și în condițiile revăzute de mai sus. - - - - -

Reductat și dactilografiat la notariatul de stat județean Suceava, azi 4 martie 1984, în șase exemplare. - - - - -

Vânzător,

Cumpărător,

NOTARIATUL DE STAT _____
Județul Suceava

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4223

Anul 1994 luna martie ziua 04

In fata mea: _____ notar de stat, s-au prezentat:

- ① PIRO ALEXANDRU domiciliat în Suceava str. Luc. cel. nr. 1
nr. 11, sc. A, ap. 20 identificat prin S.I. seria B.1. nr. 294134
992 mil. Suceava
- ② ROTARU CRISTINA domiciliat în Suceava str. Luc. cel. nr. 1
13, bl. bg. sc. B, ap. 10, id. cu S.I. seria S.2. nr. 461623/00
mil. Suceava

care au consimțit la autentificarea prezentei înscris și au semnat toate exemplarele, iar _____ în temeiul art. 4 lit. a și b din Dec. nr. 377/91

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu _____ lei

1272 unit. 386 lei
Notar de stat _____ Dv. nr. 386/46

AUTORIZAȚIE

PENTRU EXECUȚIE DE LUCRĂRI

nr. 30 din 11.12.1990

SECRETAR MUNICIPAL

Ca urmare a cererii adresată de SUTU MIHAI
 sediul in localitatea SUCEAVA
 domiciliul SUCEAVA
854, nr.1, sc.A, apt.20 județul SUCEAVA înregistrată sub nr. 9200

la 11.12.1990 se autoriză executarea lucrărilor de construirea unui garaj
 realizabil din elemente ușoare, având dimensiunile în plan de
6 x 6 m, amplasat în spatele blocului 119, din str. Al. Jupiter
 terenul situat în localitatea SUCEAVA strada

de Cartodrom județul SUCEAVA compuse din:
 a) lucrări de bază fundății din beton, platforma betonată, pereți
acoperis din elemente ușoare

b) lucrări provizorii de sanier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschimbare
 și cu avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea (în administrarea, folosința) Statului Român
 în baza actului nr. din eliberat de și nu se
 poate utiliza pentru producția agricolă potrivit actului nr. din

Proiectul este înlocuit de PROIECT TIP

situat în str. nr.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului
 nr. de lei 35.000

Autorizația este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care
 lucrările trebuie începute, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 2 luni de la

respectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației — vizată — care a
 servit la eliberarea ei se va urmări conform prevederilor legii



SECRETAR

Viorica Carp

Executantul este obligat să încununosească
teritoriul cărui se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și termen
de execuție, precum și să păstreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execuției.

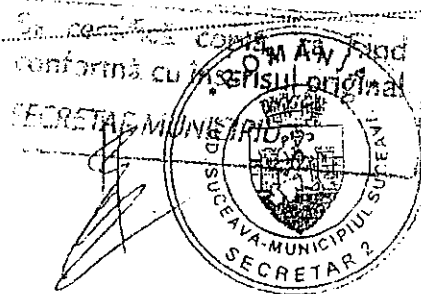
Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește până la

SECRETAR,

PREȘEDINTE.

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

- cerere pentru eliberarea autorizației de construcție
- plan de situație cu încadrarea în zonă, a garajului
- avizul asociației de locatari
- aviz geotehnic - C.P.J. SUCEAVA



1) Pentru lucrările din sectorul socialist se reține un exemplar al planului general (planul de situație) și un exemplar al planului particular.
Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.

Executantul este obligat să încumostimeze
teritoriul cărui se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și
în execuției, precum și să pastreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execuției.

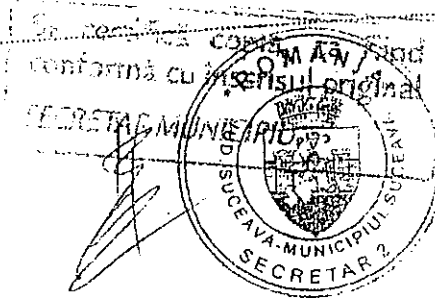
Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește până la

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

- cerere pentru eliberarea autorizației de construcție
- plan de situație cu încadrarea în zonă, a garajului
- avizul asociației de locatari
- aviz geotehnic - C.P.J. SUCEAVA



1) Pentru lucrările din sectorul socialist se reține, benderoul documentației tehnice și un exemplar
nulu: general (planul de situație).
Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

POLITIA LOCALA SUCEAVA
Biroul Disciplina în Construcții si afisaj stradal

Nr. 10652 din 30.03.2017

Către,

ROTARU MARIOARA
com. Ipotesti sat Ipotesti nr. 183
jud. Suceava

Urmare cererii dumneavoastră inregistrata la Municipiul Suceava cu numărul 10652/2017, prin care solicitati intrarea în legalitate cu garajul în suprafața de 54 mp situat în Suceava, zona Cartodrom fn., va comunicam urmatoarele:

- domnul Sutu Mihai fostul proprietar al garajului a obținut autorizația de construire nr. 35/1990 pentru construcția unui garaj în suprafața de 21 mp: la data executiei acestuia în anul 1991, domnul Sutu Mihai nu a respectat autorizația de construire și a construit în plus 33 mp, rezultand un garaj cu suprafața de 54 mp.
- în anul 1994 în baza contractului de vanzare cumparare nr. 4223/04.03.1994, acest garaj a fost vândut domnului Rotaru Grigore soțul doamnei Rotaru Marioara.
- acest garaj este situat într-o bara de garaje din zona Cartodrom având sistemul constructiv alcătuit din: fundatii din beton, pereți portanti din BCA și planseu din beton armat și sarpanta din lemn:
- conform art. 31 din Legea 50/1991 actualizata Primaria Municipiului Suceava nu poate aplica sanctiunile contentionale prevazute la art. 26 întrucât fapta este prescrisa;
- fata de cele prezentate mai sus propunem intrarea în legalitate prin obtinera autorizatiei de construire pentru extinderea construita fără autorizație.

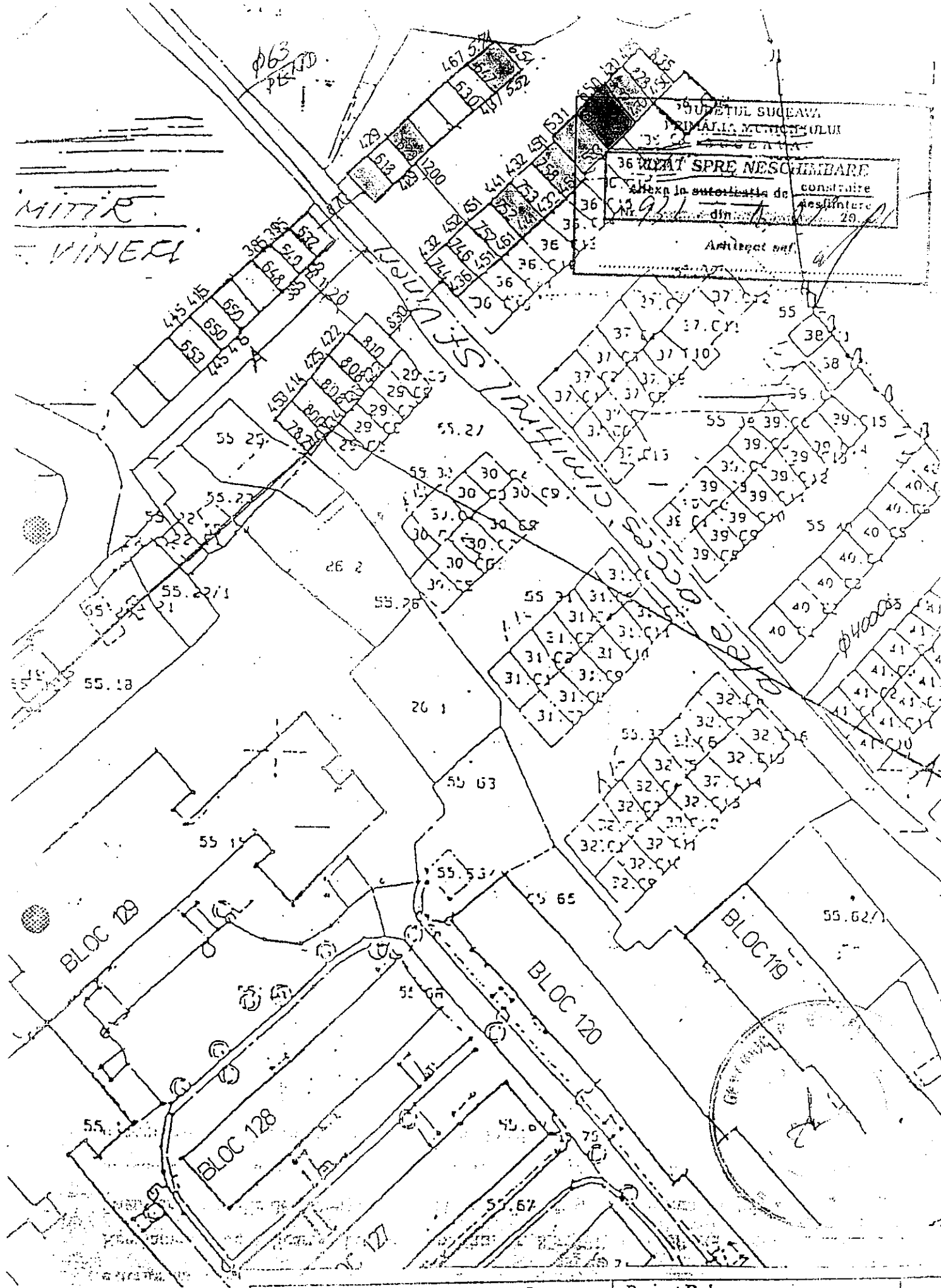


MITRE
VINERI

JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA

36 WAT SPRE NESCHIBARE
C. anexa la autoritatea de construire
desinfere
din 29.

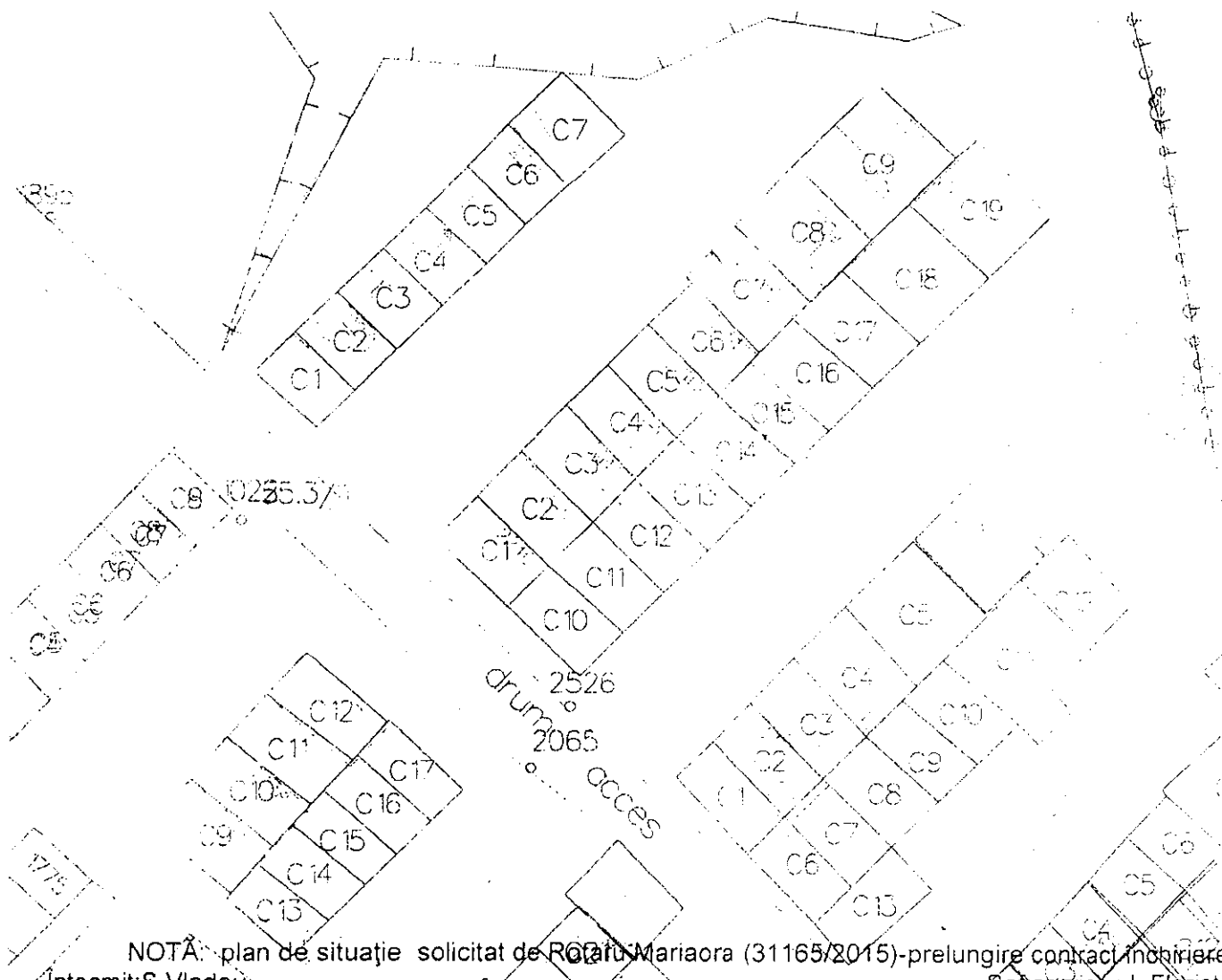
Arhitect inf.



PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Zona Cartodrom
Nr. Parcelă: 2239 suprafața totală = 54,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



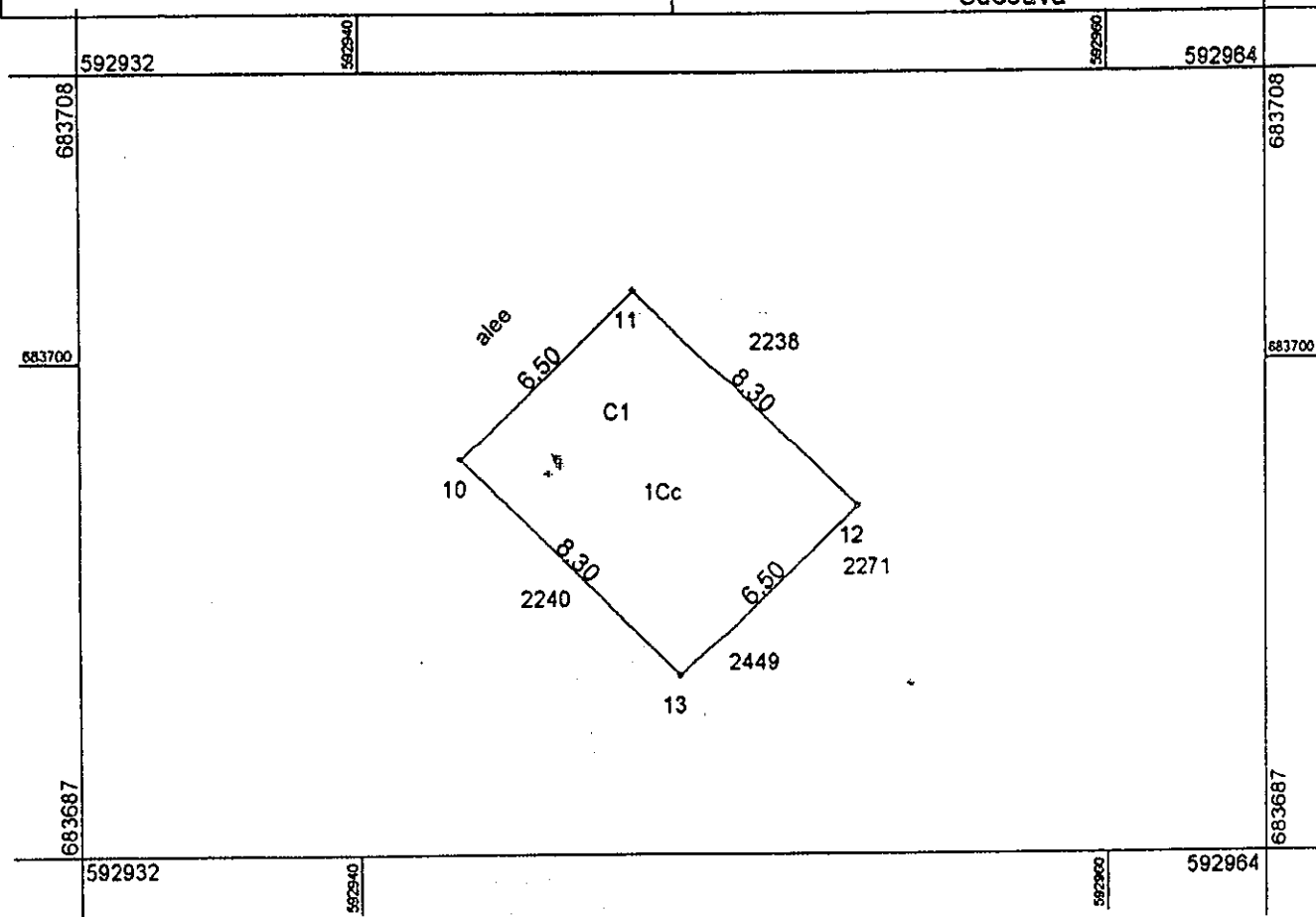
NOTĂ: plan de situație solicitat de ROȚĂR Mariaora (31165/2015)-prelungire contract închiriere
Intocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriște

Data : 18.11.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 4867 | 54 mp | Intravilan Mun. Suceava, B-dul George Enescu, Zona Cartodrom, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Suceava |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 54 | Limita construcție |
| | Total | 54 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CA | 54 | Nu face obiectul prezentei documentatii |
| | Total | 54 | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 54 mp | | | |
| Suprafața din act = 54 mp | | | |
| Executant Andronic Mihai | | Inspector | |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. | | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral | |
| Semnătura și stampila | | Semnătura și parafă | |
| Data ...25.02.2016 | | Data | |
| | | | |
| | | Ștampila BCPI | |



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată
Nr. 0678 din 24/04/2017

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava** reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. **ROTARU MARIOARA** cu domiciliul în Ipotești nr. 183, județul Suceava, , identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 229557, CNP 2480727335005, eliberat la data de 14/09/2014 de catre SPCLEP Suceava, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta conform HCL nr. 362/15.12.2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, concesiune, administrare sau folosință (cu titlu gratuit sau oneros) pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, HCL nr. 363/15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria atabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017 și a cererii nr. 6624/20.02.2017.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea in calitate de superficial primește în folosință terenul in suprafata de 54 m.p., aferent garajului situat in Suceava, zona Cartodrom, din care 21 mp ocupat conform autorizatiei de construire nr. 35/1990 și 33 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 48567 – domeniul privat, garaj dobândit de la Șutu Mihai în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 4223 din 04.03.1994.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 01.01.2017 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **0,15 lei/mp/luna** pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și de **1,82 lei/mp/luna** pentru suprafața ocupată în plus.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera însușit de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligațiile superficiarului:

- să achite debitul în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
- să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului ;
- să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
- să **inscripționeze pe o placută, la loc vizibil, nr. autorizației de construcție și numărul contractului de administrare;**
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
- să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

Pe perioada derulării contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

B. Obligatiile proprietarului:

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instițieze superficiarul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Pașile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superfiicie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

Art.9. Pașile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a pașilor, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superfiiciar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de raspundere.

Art.13. Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

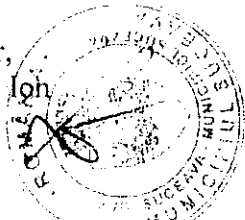
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superfiiciarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficial, data eliberării fiind ..03.05.2017.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

Primar,
Lungu Ioh



Viza control financiar preventiv
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv
Jitariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,
ROTARU MARIOARA**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

POLITIA LOCALA SUCEAVA

Biroul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal

Nr. 10652 din 30.03.2017

Către,

ROTARU MARIOARA
com. Ipotești sat Ipotești nr. 183
jud. Suceava

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la Municipiul Suceava cu numărul 10652/2017, prin care solicitați intrarea în legalitate cu garajul în suprafața de 54 mp situat în Suceava, zona Cartodrom fn., va comunicăm următoarele:

- domnul Sutu Mihai fostul proprietar al garajului a obținut autorizația de construire nr. 35/1990 pentru construcția unui garaj în suprafața de 21 mp; la data executiei acestuia în anul 1991, domnul Sutu Mihai nu a respectat autorizația de construire și a construit în plus 33 mp, rezultând un garaj cu suprafața de 54 mp.
- în anul 1994 în baza contractului de vânzare cumparare nr. 4223/04.03.1994, acest garaj a fost vândut domnului Rotaru Grigore soțul doamnei Rotaru Marioara.
- acest garaj este situat într-o bară de garaje din zona Cartodrom având sistemul constructiv alcătuit din: fundații din beton, pereți portanți din BCA și planșeu din beton armat și sarpanta din lemn;
- conform art. 31 din Legea 50/1991 actualizată Primăria Municipiului Suceava nu poate aplica sancțiunile contavenționale prevăzute la art. 26 întrucât fapta este prescrisă;
- fata de cele prezentate mai sus propunem intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire pentru extinderea construită fără autorizație.

