



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17906 din 18.05.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17907 din 18.05.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează anexa nr. 8 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se completează anexa nr. 9 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se completează anexa nr. 7 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se completează anexa nr. 16 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se completează anexa nr. 5 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se completează anexa nr. 13 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se completează anexa nr. 11 la HCL nr.40 din 23.02.2017 conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

Art. 9. Se elimină din anexa nr. 6 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.9 la prezenta hotărâre.

Art. 10. Se elimină din anexa nr. 8 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Se elimină din anexa nr. 7 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art. 12. Se elimină din anexa nr. 9 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.12 la prezenta hotărâre.

Art. 13. Se elimină din anexa nr. 14 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.13 la prezenta hotărâre.

Art.14. Se elimină din anexa nr. 2 la HCL nr.40 din 23.02.2017 un bun imobil conform anexei nr.14 la prezenta hotărâre.

Art. 15. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA ZALDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7906 din 18.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi atribuite cu drept de suprafață în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I punctul 23 din Ordonanța de urgență nr.214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu bunurile înscrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, consider legal și oportun completarea anexelor nr.8, anexei nr.9, anexei nr.7, anexei nr. 16, anexei nr.5, anexei nr.13 și anexei nr.11 la HCL nr.40/2017 cu bunurile evidențiate în anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 nr.7 și nr.8 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată propunem modificarea HCL nr.40/2017, prin eliminarea bunurilor imobile înregistrate în anexele nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 790 din 18.02.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului. Hotărârea nr.40/2017 conține 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În anexa nr. 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I punctul 23 din Ordonanța de urgență nr.214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu bunurile înscrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, consider legal și oportun completarea anexelor nr.8, anexei nr.9, anexei nr.7, anexei nr. 16, anexei nr.5, anexei nr.13 și anexei nr.11 la HCL nr.40/2017 cu bunurile evidențiate în anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 nr.7 și nr.8 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată propunem modificarea HCL nr.40/2017, prin eliminarea bunurilor imobile înregistrate în anexele nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

**Anexa nr.1 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 17 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	B-dul Ana Ipătescu nr.10	25	municipiul Suceava	Borza Elena	2641,84
2.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mărășești nr.44B	80	municipiul Suceava	Șalvar Vanessa Tatiana	8453,89
3.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.28	9	municipiul Suceava	Ciornei Costel Dănuț și Șerban Elena Drăguța	951,06
4.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mirăuți nr.31	34	municipiul Suceava	municipiul Suceava- proprietar (Hagiu Stelian Investitor)	3592,90
5.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mirăuți fn	16	municipiul Suceava	municipiul Suceava- proprietar (Hagiu Todirița Investitor)	1690,78
6.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mirăuți nr.54	54	municipiul Suceava	municipiul Suceava- proprietar (Hagiu Maria Investitor)	5706,38
7.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mirăuților	96	municipiul Suceava	municipiul Suceava- proprietar (Hagiu Oltea Investitor)	10144,67

8.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Mirăuților	23	municipiul Suceava	municipiul Suceava- proprietar (Hagiu Laura Investitor)	2430,49
9.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Ștefan cel Mare	11	municipiul Suceava	SC MOPAN SA	1162,41
10.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Gheorghe Doja nr.107	10	municipiul Suceava	AVASILCAI CORNELIU	1056,74
11.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Zorilor nr.2	32	municipiul Suceava	FLAMAND TOADER	3381,56
12.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Nicolae Iorga nr.13B	9	municipiul Suceava	ACATRINEI MIHAELA	951,06
13.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Lipoveni	110	municipiul Suceava	MANDICI SESERMAN NICOLETA SANDA	11624,10
14.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Păcii	13,5	municipiul Suceava	MACOVEICIUC VASILE OVIDIU și MACOVEICIUC LUANA	1426,59
15.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	str. Tineretului	10	municipiul Suceava	GORGAN ANA	1056,74
16.	Teren viran/ drept de folosință (superficie)	B-dul George Enescu nr.13	9	municipiul Suceava	FILIPCIUC ARCIP și FILIPCIUC SILVIA	951,06

Anexa nr.2 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 8 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren arabil	Aleea Dumbrăvii	170	contract de arendă	Rotaru Cătălin	17.964,52

**Anexa nr.3 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 9 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren curți	str. Gr. Alexandru Ghica nr.8	418	contract de suprafață	Corduneanu Maricel	44.171,58
2.	Teren curți	Str. Aron Pumnul	252,00	contract de acordare a dreptului de folosință	TARIUC MIHAELA	26.629,75
3.	Teren curți	str. Aurel Vlaicu nr.39	125	contract de acordare a dreptului de folosință	LAUER VERONICA	13.209,20
4.	Teren curți	str. Mirăuți nr.2	267	contract de acordare a dreptului de folosință	ȘUCALIUC DORICA	28.214,86
5.	Teren curți	str. Mirăuți nr.2	182	contract de acordare a dreptului de folosință	LUPAȘCU VIOREL	19.232,60
6.	Teren curți	str. Cernăuți nr.84	16	contract de acordare a dreptului de folosință	Lungu Toader	1.690,78

Anexa nr.4 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 7 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren ocupat de magazii de lemne	Str. Aron Pumnul	38,00	contract de acordare a dreptului de folosință	TARIUC MIHAELA	4.627,32
2.	Teren ocupat de magazii de lemne	Str. Aurel Vlaicu nr.39	30	contract de acordare a dreptului de folosință	LAUER VERONICA	4.628,32
3.	Teren ocupat de magazii de lemne	str. Mirăuți nr.2	17,5	contract de acordare a dreptului de folosință	LUPAȘCU VIOREL	4.629,32

**Anexa nr.5 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 16 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren viran	B-dul 1 Decembrie 1918	22	MUNICIPIUL SUCEAVA	MUNICIPIUL SUCEAVA	2325,00

**Anexa nr.6 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 5 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren ocupat de chioșcuri	Str. Privighetorii	66	Contract de acordare a dreptului de folosință	RADU IONUȚ	7.048,47

**Anexa nr.7 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 13 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren curți construcții	Str. Jean Bart nr.1B	1000	MUNICIPIUL SUCEAVA	Parohia Sf. Mare Mc. Gheorghe	105.673,63

**Anexa nr.8 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 11 la HCL
nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar
110582	Beci	Str. Aurel Vlaicu nr.51	1 buc	municipiul Suceava	municipiul Suceava	6.289,00

**Anexa nr. 9 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 6
la HCL nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentul ui	Supraf mp	Situația juridică actuală		Valoare inventar
TR 1372.1	Teren ocupat de alte spatii	Str. Traian Vuia	25485,00	Municipiul Suceava	proprietar SC TPL SA	2.767.985,94

Anexa nr. 10 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr.8 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1672.9	Teren arabil	zona Tătărași	144,00	terenul aparține comunei Ipotești	CLUCI ELENA	13082,52

Anexa nr. 11 la HCL nr. din privind eliminarea unor bunuri din anexa nr.7 la HCL nr.40/23.02.2017						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1326.1	Teren ocupat de magazii de lemne	Str. Aron Pumnul	19,00	înregistrat în anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre cu suprafața de	TARIUC MIHAELA	2.313,66
TR 1326.2	Teren ocupat de magazii de lemne	Str. Aron Pumnul	7,00	38 mp	TARIUC MIHAELA	852,39

**Anexa nr. 12 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr.9
la HCL nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1449.4	Teren curți construcții	Str. Mirăuți nr.2	530,00	înregistrat în anexa nr.3 și nr.4 la prezentul proiect de hotărâre conform plan cadastral	CONTR. ÎNCH. ȘUCALIUC D. și LUPAȘCU V.	59797,58
TR 1447.4	Teren curți	Str. Mihai Viteazu	207,00	proprietar cf. CVC nr. 768 din 25.04.2017	ONESCIUC GABRIEL CĂTĂLIN	26061,44

**Anexa nr. 13 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr.14
la HCL nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridica actuala		Valoare inventar
1410	Spatii cu alta destinatie decat locuinta	B-dul 1 Decembrie 1918	22	desfiintat statia de autobuz situata in zona Spitalul vechi cf. Dispozitiei Primar nr. 775 din 11.04.2017	MUNICIPIUL SUCEAVA	32494,11

**Anexa nr. 14 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr.2
la HCL nr.40/23.02.2017**

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren ocupat de garaje	Str. Privighetorii	66	transformat în chioșc	RADU IONUȚ	7.048,47