



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Privighetorii nr.5**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 17837 din 18.05.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 17835 din 18.05.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

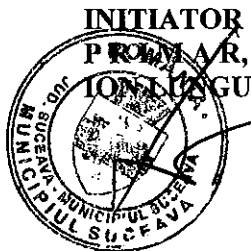
În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant **Nistor Constantin Dorin**) în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 50812) situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, bl. S5, sc.A, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.3 și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 178 din 18.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 12975 din 04.04.2017, domnul Nistor Constantin Dorin, proprietar al apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe S5, scara A, situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, a solicitat un drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 50812) situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, bl. S5, sc.A, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.3. În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 95 din 02.02.2017, în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

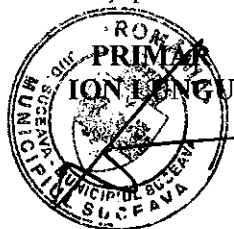
(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. ”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 50812) situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, bl. S5, sc.A, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.3 și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

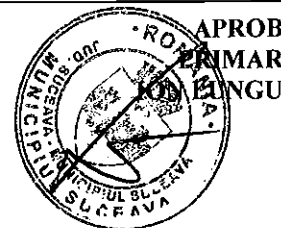
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18836 din 18.05.2017



## RAPORT al serviciului de specialitate

Domnul Nistor Constantin Dorin, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe S5, scara A, situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, a solicitat un drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 50812) situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, bl. S5, sc.A, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.3. În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **95 din 02.02.2017**, în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 50812) situat în Suceava, strada Privighetorii nr. 5, bl. S5, sc.A, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.3 și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

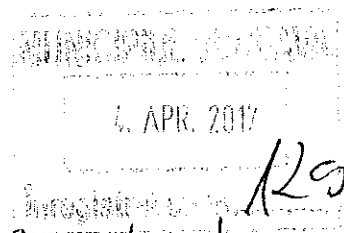


12975.2017.000

MS  
CTP

An Patrimoniu Dommule Primar,

Anu Jucaru  
2017



12975

Subsemnatul Nistor Constantin Dorin,  
cu domiciliu în Suceava, Strada Pruvighetou  
nr. 5, bloc S, Scara A, ap. 3, vă rog să-mi  
aprobați dreptul de suprafață pentru terenul  
în suprafață de 4 m<sup>2</sup> (PC 50812) în vederea  
construirii unui balcon.

4 04. 2017

MS

AP



100046508987

Incheiere Nr. 12297 / 22-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 12297 / 22-03-2017

**INCHEIERE Nr. 12297****Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.40-HCL/23-02-2017 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA;  
-Act Administrativ nr.10068/15-03-2017 emis de Primaria municipiului Suceava fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50812

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 50812 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul Suceava Domeniul Privat

Petre Gheorghe

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. Inscris in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-03-2017

Stampa circulară: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. Semnătura: Registratoarea MARIA DUMBRAVA. (parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

Stampa și semnătura: (parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006009794

Carte Funciară Nr. 50812 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12297
Ziua	22
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Privighetorii, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50812	4	Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12297 / 22/03/2017</b>	
Act Administrativ nr. 40-HCL, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL LȚCAL SUCEAVA (anexa nr. 17 la HCL nr. 40/2017); Act Administrativ nr. 10068, din 15/03/2017 emis de Primaria municipiului Suceava;	
B1 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4244792	

**C. Partea III. SARCINI .**

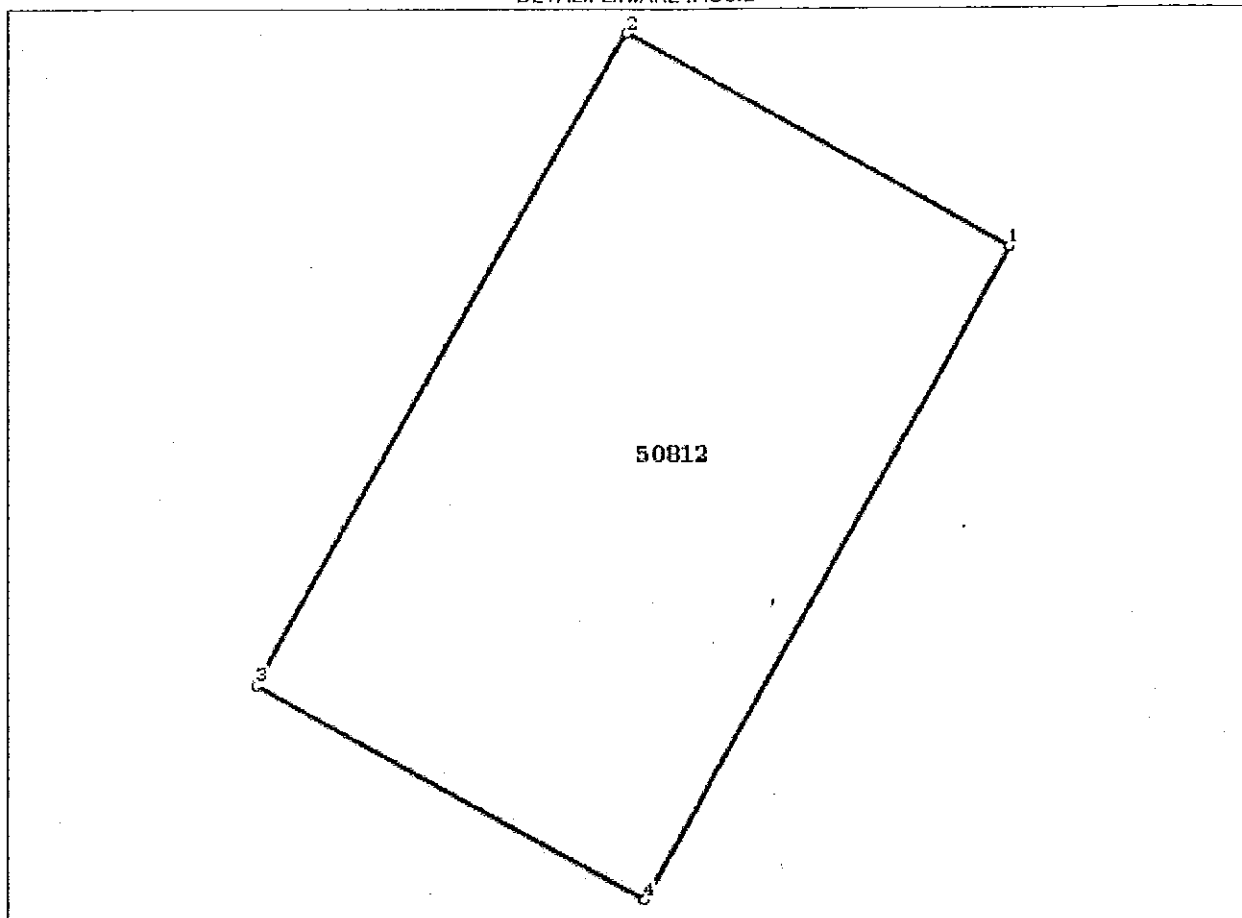
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50812	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.55
2	3	2.6
3	4	1.55
4	1	2.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

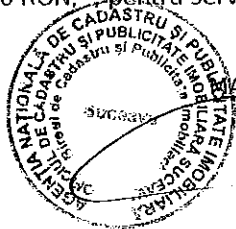
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-03-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_



Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

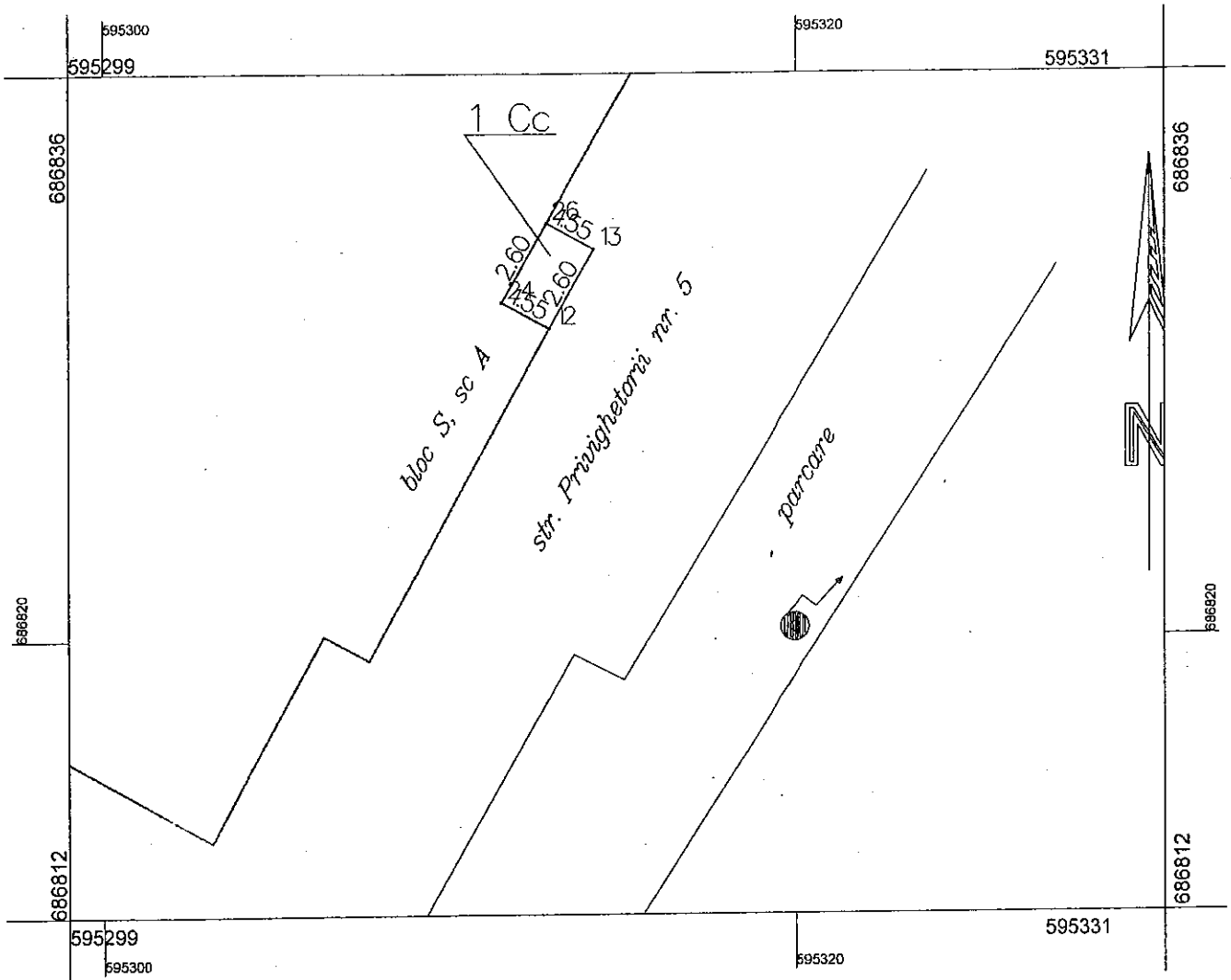


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50812	4	str. Privighetorii nr. 5, Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	neimprejmuit
Total		4	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Suprafața din act = 4 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa	
Data.....14.03.2017		Data.....12.04/2017	
		Ștampila BCPI	

Nr. 2318 din 18/01/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 95 din 02.02.2017

**În scopul: obtinere drept de supraficie fara licitatie publica pentru suprafata de 4 mp pentru construire balcon in extinderea apartamentului nr. 3 si obtinere autorizatie de cónstruire**

Ca urmare a cererii adresate de NISTOR CONSTANTIN DORIN  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Privighetorii nr. 5 bl. 5 sc. A et. \_\_\_\_\_ ap. 3  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 2318 din 18/01/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Privighetorii nr. 5 bl. S5 sc. A  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, in suprafata de 4 mp, identic cu p.c. nr. 23.170/117, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Privighetorii, adiacent ap. 3 din blocul S5, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20 ): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava dreptul de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 4 mp teren, pentru construire balcon in extinderea apartamentului nr. 3.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de superficie, terenul se va inscrie in cartea funciara.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 4 mp teren.

Lucrarile se vor executa in baza unui proiect pentru autorizatia de construire, intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere drept de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 4 mp pentru construire balcon in extinderea apartamentului nr. 3 si obtinere autorizatie de construire**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):  
 P.A.C.  P.O.E.  P.A.D.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |                     |
|   |   |                     |

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:  
- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață (fără licitație publică) pentru suprafața de 4 mp teren, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr. 3  
- Inspectoratul de Stat în Construcții

- d.4) studii de specialitate:  
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România  
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi  
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine  
- expertiza tehnică  
- decizia comitetului executiv al asociației de proprietari  
- acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. 146272 nr. 1688  
din 18/01/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Cucu Cezar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

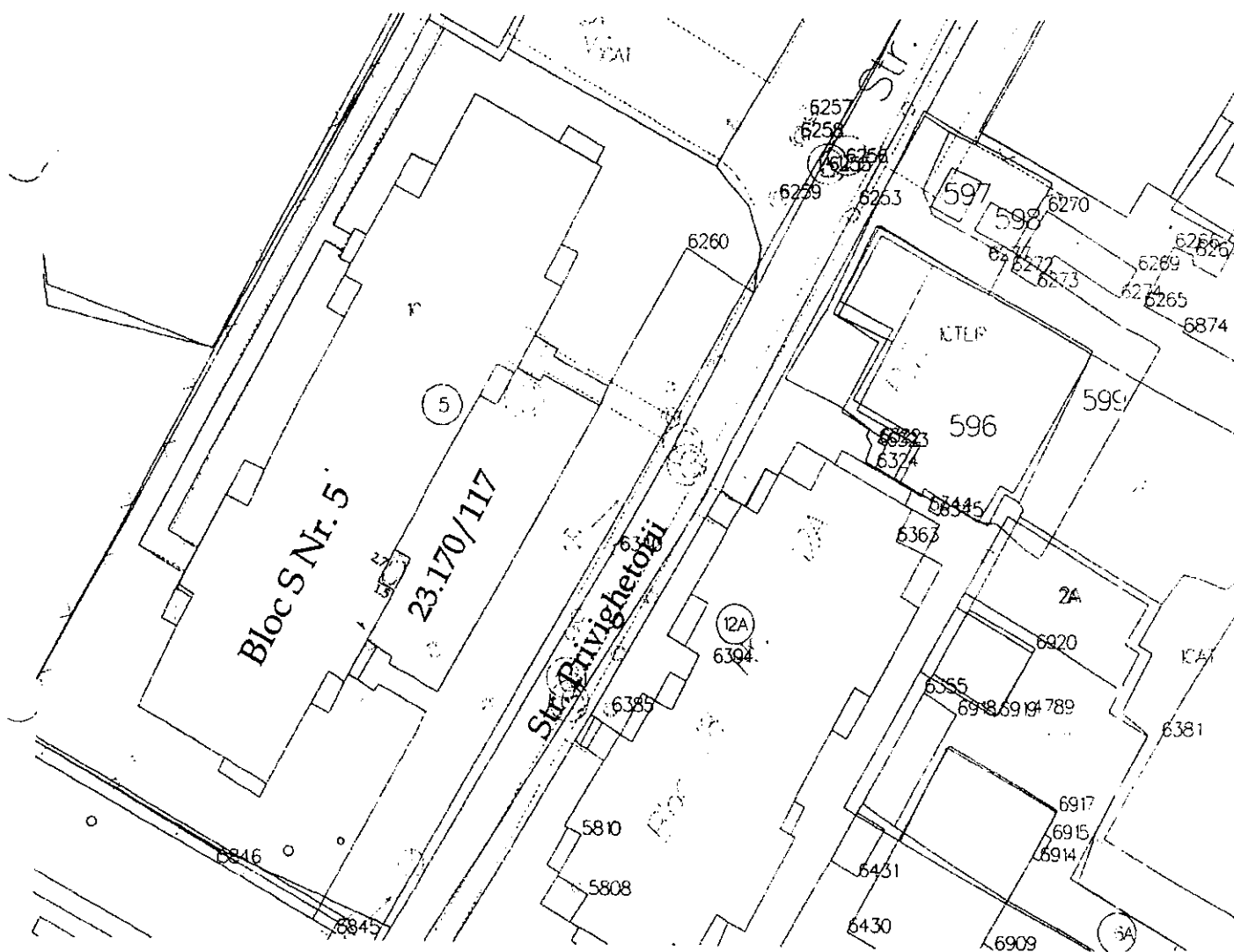


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
REGISTRUL AGRICOL



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Privighetorii nr. 5, bloc S, sector 23  
Situția juridică a terenului:  
Terenul în suprafață de 4 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 23.170/117, este proprietatea muncii Suceava - domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl Nistor C-tin Dorin, conform cererii nr. 662/09.01.2017, pentru eliberare certificat urbanism - construcție balcon sub proiecția balconelor de la etajele superioare -superficie.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 16.01.2016

