



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Amurgului nr.9

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 7895 din 18.05.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 7895 din 18.05.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant **Vasileniuc Daniel Ovidiu** și **Vasileniuc Carmenica**) în suprafață de 10 mp (p.c. nr. 51081) situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, bl. 122, sc.F, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 49 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4844 din 18.05.2015

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 16306 din 05.05.2017, domnul Vasileniuc Daniel Ovidiu, proprietar al apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe 122, scara F, situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, a solicitat un drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 10 mp (p.c. nr. 51081) situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, bl. 122, sc.F, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon. În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **1807 din 22.12.2016**, (solicitant **Vasileniuc Daniel Ovidiu și Vasileniuc Carmenica**) în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1)Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2)Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

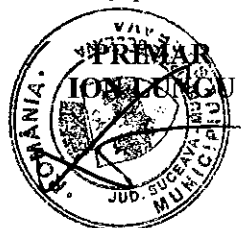
(3)Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4)În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. ”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. nr. 51081) situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, bl. 122, sc.F, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

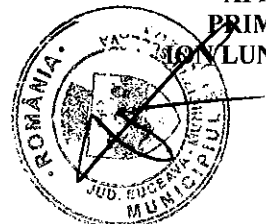
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 174 din 18.05.2017

APROB
PRIMAR
GONVLUNGU



RAPORT al serviciului de specialitate

Domnul Vasileniuc Daniel Ovidiu, proprietar al apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe 122, scara F, situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, a solicitat, prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 16306 din 05.05.2017, un drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 10 mp (p.c. nr. 51081) situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, bl. 122, sc.F, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon. În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **1807 din 22.12.2016**, (solicitant **Vasileniuc Daniel Ovidiu și Vasileniuc Carmenica**) în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. nr. 51081) situat în Suceava, strada Amurgului nr. 9, bl. 122, sc.F, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Nr. 38873 din 12/12/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1807 din 22.12.2016

În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren, în vederea extinderii ap. nr.2 cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **VASILENIUC DANIEL OVIDIU**
VASILENIUC CARMENICA
cu domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Tineretului nr. 6 bl. 86 sc. A et. IV ap. 97
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 38873 din 12/12/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Amurgului nr. 9 bl. 122 sc. F
et. P ap. 2 sau identificat prin CF 31558-C1-U33
TOP: 820/6;0;2

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____
nr. 155, 300 / 1999, 2009 **SUCEAVA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului de locuințe 122, de pe str. Amurgului nr. 9, compus din 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 57,03 mp, identic cu corpul cadastral 820/6;0;2 înscris C.F. nr. 31558-C1-U33, este proprietatea soților Vasileniuc Daniel-Ovidiu și Vasileniuc Carmenica conform extrasului de carte funciara din 06.12.2016. Terenul în suprafața de 10 mp, identic cu nr. cad. 44.213/10 este proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: bloc de locuințe colective;
Destinația stabilită prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri
Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

MUL TEHNIC

rarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, dreptul de suprafata pentru suprafata totala de 10,00 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon. Pentru supunerii spre aprobare a dreptului de suprafata, terenul se va inscrie in cartea funciara. Actele necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani platita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafata nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Condițiile fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite și să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii autorizației de concesionare a terenului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va respecta indicațiile tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi impuse alte condiții de rezistență și stabilitate a construcției.

Titlul de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Titlu de suprafata fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren, în vederea extinderii ap. nr.2 cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte industriale și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului informații de contact a autorității teritoriale de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, asupra neîncadrării proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu începe imediat după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

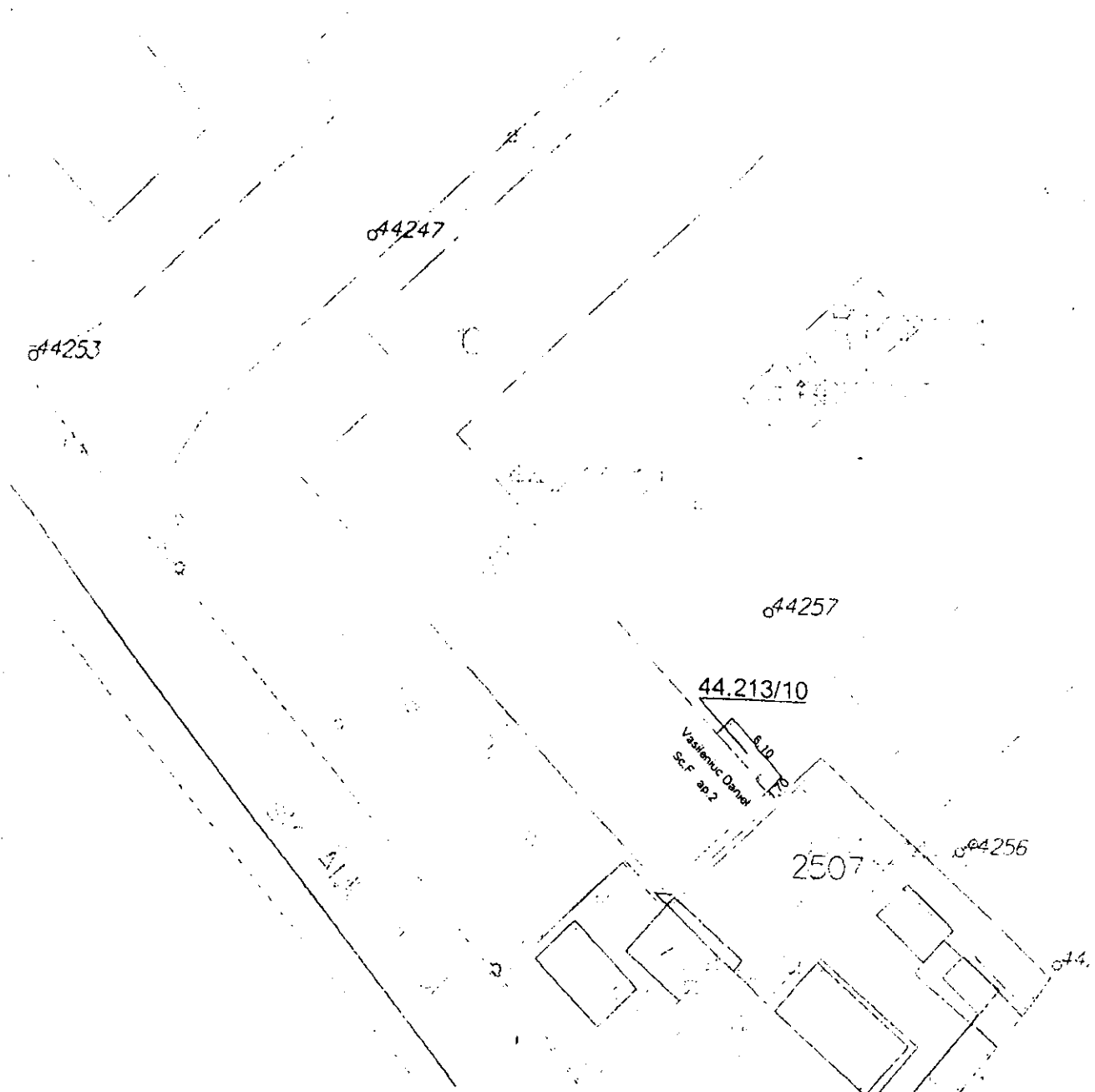
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Amurgului nr.9, Bl.122, Sc.F, ap2
Nr. Parcelă: 44.213/10 suprafața = 10,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Vasileniuc Daniel (37234/2016) – obținere CU și supunere spre aprobare Consiliului Local – obținere drept de suprafață pentru teren în vederea construirii unui balcon
Întocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriștean

Data :05.12.2016





10006194478

Carte Funciară Nr. 51081 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.	14981
Ziua	06
Luna	04
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Amurgului, Nr. 9, Bl. 122, Sc. F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51081	10	Teren partial imprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14981 / 06/04/2017	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 17;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF:4244792

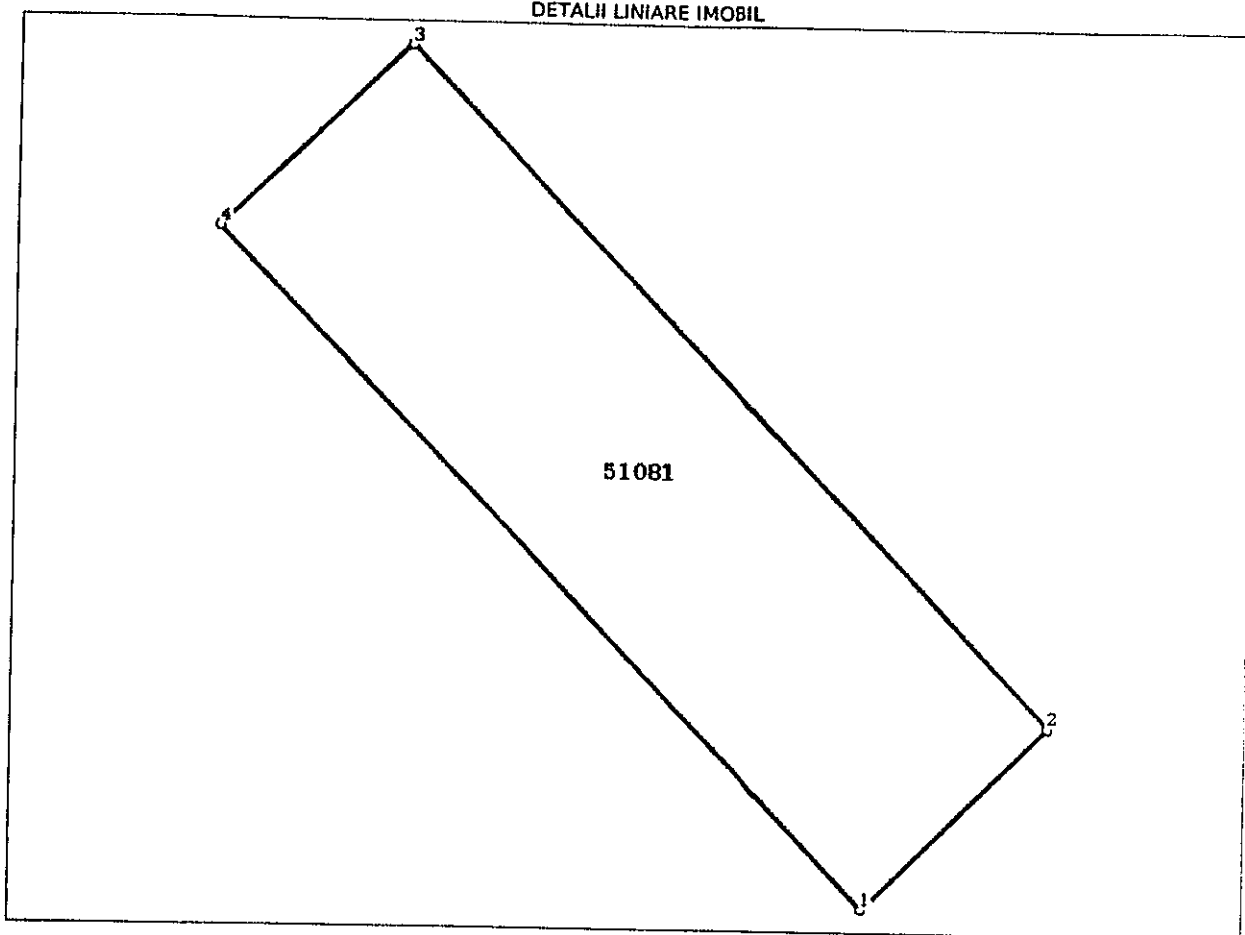
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51081	10	Teren partial imprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10	-	-	-	poz. - din Anexa 17 la HCL 40/2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.7
2	3	6.099
3	4	1.701
4	1	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-04-2017

Data eliberării,

28/04/2017

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătură)

Referent,

BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

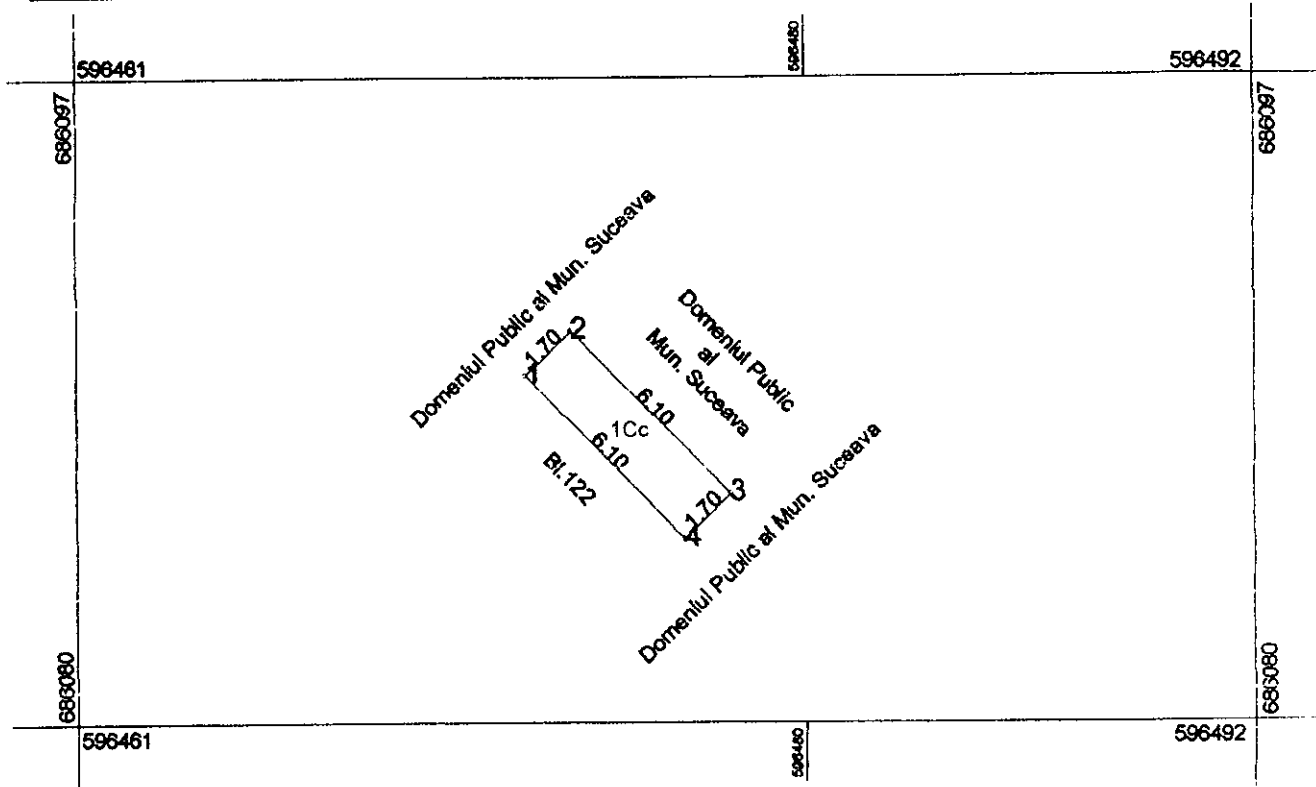
(parafa și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51021	10	Intravilan Mun. Suceava, Cartier Burdujeni, Str. Armurgului, nr.9, bl.122, sc. F, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10	Limita partial constructie
Total		10	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp Suprafața totală din acte = 10 mp			
Executant Ing. Nicuțari Petrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 03.04.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampila BCPI	

* În situația în care există numărul cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va înscrive numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ȘTAMPILA
CATEGORIA B
MUNICIPALITATEA SUCEAVA
ȘTAMPILA
MUREȘAN ION
ȘTAMPILA
GENOR

ȘTAMPILA
MUNICIPALITATEA SUCEAVA
ȘTAMPILA
MUREȘAN ION
ȘTAMPILA
GENOR
Funcția:
14981/2017