



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 36804/19.10.2017 Raportul Biroului Investiții nr. 36805/19.10.2017 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

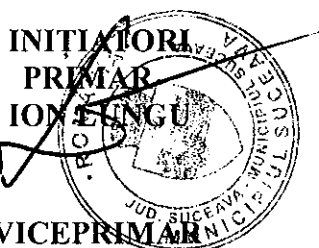
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

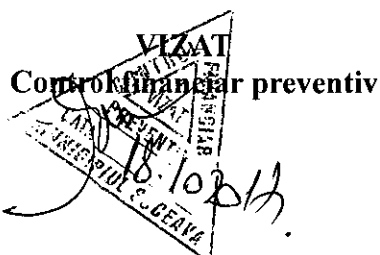


VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

Marian Andronache

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Ioan Ciutac



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
 "Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro
C1,C2,D1,D2"**

1. Valoarea totală a investiției	127.538.84 lei
din care valoare C+M	96.634,70 lei
(inclusiv TVA)	

Capacități:

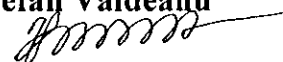
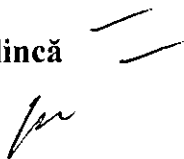
- pompa de circulație cu corp dublu cu debit 40 mc/h și H = 10mCA:	1 buc;
- pompa de recirculare apă caldă menajeră cu Q = 1 mc/h și H = 6 mCA:	1 buc;
- placă aferentă schimbătorului de căldură cu putere de 640 KW:	1 buc;
- teava preizolată Dn100:	96 ml;
- teava preizolată Dn50:	68 ml;
- teava preizolată din oțel zincat 2"	18 ml;
- teava preizolată din oțel zincat 1 1/4"	146 ml;
- teava preizolată din oțel zincat 3/4"	164ml;
- modul de contorizare și reglare	4 buc.

2. Durata de realizare a investiției:	2,5 luni.
--	------------------

**Director General,
 Direcția generală tehnică și
 de investiții**

Florin Cerlincă

**Șef Birou investiții,
 Ștefan Văideanu**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 36804 din 19.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**".

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuințe în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment. Una din locațiile din Suceava unde se desfășoară acest program este zona Metro, strada Pictor Serban Rusu Arbore. În această zonă s-au construit prin ANL într-o primă fază un număr de 80 de apartamente și în momentul actual se află în derulare faza a doua de construire a altor 80 de apartamente.

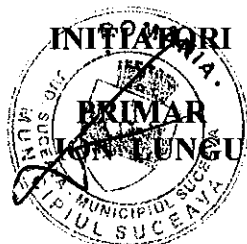
Astfel, sunt în execuție 4 tronsoane de locuințe, unite două câte două, amplasate pe terenul pus la dispoziție de Primăria Municipiului Suceava. Regimul de înălțime al locuințelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere și 5 apartamente cu o cameră.

Una din utilitățile necesare funcționării acestor locuințe este asigurarea alimentării cu energie termică și apă caldă menajeră. Astfel se va realiza o rețea de termoficare compusă din: instalație de încălzire tur/retur, rețea apă caldă menajeră și conductă recirculare apă caldă menajeră. Noua rețea se va bransa în punctul termic existent, aflat în gestiunea distribuitorului de energie termică din zonă.

Rețeaua de termoficare subterană se va construi din conducte preizolate. Prin intermediul acestei rețele vor fi alimentate punctele de contorizare și echilibrare, montate în exteriorul casei scării în boxe condiționate și izolate cu posibilitate de citire din exterior, pentru fiecare tronson de locuințe.

La realizarea investiției se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare în România și Uniunea Europeană.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în formă prezentată.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr 36805 din 19.10.2017



**VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**

RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"**.

În proiectul de hotarare se propune asigurarea alimentării cu energie termică, în zona noilor blocuri C1,C2,D1,D2 amplasate în strada Pictor Serban Rusu Arbore din Municipiul Suceava.

Astfel, sunt în execuție 4 tronsoane de locuințe, unite două câte două, amplasate pe terenul pus la dispoziție de Primăria Municipiului Suceava. Regimul de înălțime al locuințelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere și 5 apartamente cu o cameră.

Una din utilitățile necesare funcționării acestor locuințe este asigurarea alimentării cu energie termică și apă caldă sanitară. Astfel se va realiza o rețea de termoficare compusă din: instalație de încălzire tur/retur, rețea apă caldă menajeră și conductă recirculare apă caldă menajeră. Noua rețea se va bransa în punctul termic existent, aflat în gestiunea distribuitorului de energie termică din zonă.

Rețeaua de termoficare subterană, se va construi din conducte preizolate. Prin intermediul acestei rețele vor fi alimentate punctele de contorizare și echilibrare, montate în exteriorul casei scării în boxe condiționate și izolate cu posibilitate de citire din exterior, pentru fiecare tronson de locuințe.

Alimentarea fiecărui bloc se va face cu un racord de Dn 50 pentru încălzire, un racord de 1 1/4" pentru apă caldă sanitară și cu o conductă de recirculare de 3/4". Racordul la punctul termic existent se va face prin montare de pompe de circulație separate pentru acest cvartal de blocuri. Astfel, este prevăzut să se monteze o pompă de circulație dublă cu convertizor de frecvență pentru încălzire având următoarele caracteristici: debit $Q=40\text{mc/h}$ și $H=10\text{ mCA}$. Pentru instalația de recirculare acm este prevăzut să se monteze o pompă de recirculare cu corp de bronz sau inox având debitul de 1mc/h și $H=6\text{ mCA}$.

Pentru asigurarea agentului din punctul termic se va completa cu plăci schimbătorul de căldură existent sau se va înlocui astfel încât să se mărească puterea termică cu 640 KW.

Execuția șantului în care se vor poza cablurile electrice se va face prin săpătură manuală și mecanizată iar după execuția rețelei de termoficare proiectată, terenul afectat va fi adus la starea inițială.

Pentru realizarea racordului termic la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2 este necesară execuția următoarelor lucrări:

1. Punctul termic :

- suplimentarea schimbatorului de caldura existent prin adaugarea de placi cu puterea de 640 KW;
- montarea unei pompe de circulatie cu corp dublu avand debitul de 40 mc/h si inaltimea de pompare $H = 10\text{mCA}$;
- montarea unei pompe de recirculare apa calda menajera cu $Q = 1\text{ mc/h}$ si $H = 6\text{ mCA}$;
- montarea de robineti de izolare si filtru de impuritati.

2. Reteaua termica :

- montarea unei retele de termoficare din teava preizolata compusa din : incalzire teava preizolata Dn100 – 96 ml , teava preizolata Dn 50 – 68 ml;
- apa calda menajera – teava preizolata din otel zincat 2” - 18 ml , teava preizolata din otel zincat 1 1/4” - 146 ml , teava preizolata din otel zincat 3/4” - 164 ml;
- modul de contorizare si reglare (cutie distributie izolata cu gigacalorimetru si contor apa calda sanitara) 4 buc.

Consumatorii de energie termica sunt :

- necesar energie termica 80/60C (KW) - 640 ;
- consum zilnic apa calda sanitara mc/zi - 16,20 ;
- specificul activitatii consumatorului - casnic.

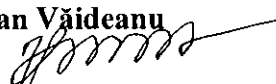
La realizarea investitiei se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare in Romania si Uniunea Europeana.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Bransament la rețeaua de termoficare la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,
Florin Cerlincă



Șef Birou Investiții,
Ștefan Văideanu



MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.345-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS



FOAIE DE CAPAT

STUDIUL DE FEZABILITATE

Denumirea obiectivului de investitii:

Alimentarea cu energie termica a blocurilor ANL Metro C1,C2,D1,D2.

Ordonator principal de credite/investitor: Primaria Municipiului Suceava

Beneficiarul investitiei: Municipiul Suceava

Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. MACOSIN S.R.L. Suceava

Faza: Studiu de fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: intravilanul Municipiului Suceava

Numarul proiectului: 38/2017



MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant : S.C. MACOSIN S.R.L.
Nr./data contract : 29071/ 17.08.2017

Numele si prenumele

**Partea de proiect
pentru care raspunde**

Ing. Enea Constantin

Sef proiect

**Ing. Camilar Bogdan
Ing. Croitor Neculai**

**Instalatii termice
Instalatii termice**



*BC
Neculai*

MACOSIN

Str. Universitatii, Nr. 3

Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



**Atestat ANRE
B; C1A; C2A**



**EN ISO 9001
Certificate No.545-052**



**EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C**



**OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS**

CUPRINS (A) – PIESE SCRISE STUDIU DE FEZABILITATE , CONFORM HG 907/2016

1	Informatii generale privind obiectivul de investitii	1
1.1	Denumirea obiectivului de investitii.....	1
1.2	Ordonator principal de credite / investitor	1
1.3	Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	1
1.4	Beneficiarul investitiei	1
1.5	Elaboratorul documentatiei studiu de fezabilitate.....	1
2	Situatia existenta si necesitatea realizarii studiului	1
2.1.	Concluziile studiului de prefezabilitate.....	1
2.2.	Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	1
2.3.	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	2
2.4.	Analiza cererii de bunuri si servicii.....	2
2.5.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	2
3	Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/ optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii	2
3.1.	Particularitati ale amplasamentului :	2
a)	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	3
b)	relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	3
c)	orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;.....	3
d)	surse de poluare existente;.....	3
e)	date climatice si particularitati de relief;	
f)	situația utilităților tehnico-edilitare existente;.....	3
-	rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/ protejare, in masura in care pot fi identificate;	3
-	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	3
-	terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;.....	3

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament;.....	3
i) date privind zonarea seismică;.....	3
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional + arhitectural si tehnologic :	3
- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;.....	4
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia; ...	4
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse;	4
3.3. Costurile estimative ale investitiei:	7
- costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii;	7
3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz;.....	7
3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei;	8
4 Analiza fiecarui scenariu tehnico- economic propus;	8
5 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	8
5.1. Comparatiia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.....	8
5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)	8
5.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:.....	8
d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.	8
5.4. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	8
6 Urbanism, acorduri si avize conforme.....	9
6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire	10
6.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica	10
7. Devize generale+anexa.....	11

CUPRINS (B) – PIESE DESENATE

- E1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
E2 - PLAN DE SITUATIE



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

Racord energie termica la
blocurile ANL Metro, C1,C2,D1,D2.
STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU GENERAL

1.1. DENUMIREA OBIECTULUI

Alimentare cu energie termica blocuri locuinte ANL Metro, C1,C2,D1,D2.

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Primaria Municipiului Suceava

1.3. ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

-

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Municipiul Suceava

1.5. ELABORARE PROIECT

S.C.MACOSIN S.R.L., SUCEAVA
Strada Universitatii, nr.3

Municipiul Suceava

1.6. AMPLASAMENT

Locuintele ce vor fi alimentate cu energie electrica sunt amplasate pe strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe un teren adiacent cu strada 1 Decembrie 1918, avand ca vecinatati Banca de gene si Statiunea de cercetari agricole Suceava.

2. Situatia existenta si necesitatea elaborarii studiului

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu exista elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structure institutionale si financiare

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii existente in acest moment de locuinte. Programul de asistenta sociala este o actiune umanitara



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

recunoscuta si incurajata. Proiectul a fost etapizat, construindu-se in prima faza un numar de 80 apartamente si in faza a doua inca 80 de apartamente.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

In ceea ce priveste cresterea calitatii conditiilor de locuire, aici s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Modalitatea de amplasare a acestora a fost studiată in Planurile Urbanistice Zonale Generale, in vederea realizării unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accese pietonale si auto, plantatii si spatii verzi, racorduri la utilitati;
- Informarea si educarea potentialilor beneficiari in spiritul utilului, functionalului si al bunului gust in domeniu;
- Realizarea din partea proiectantului a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, functional, volumetric, la un raport pret/calitate convenabil.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii

In vederea obtinerii unui standard inalt al calitatii locuirii, au fost construite 4 tronsoane de locuinte, unite doua cate doua, amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava. Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu 1 camera.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Obiectul prezentei documentatii cuprinde operatiile necesare de executat pentru asigurarea unor conditii normale de confort si siguranta impuse de normele si normativele tehnice in vigoare. Prin executarea alimentarii cu energie termica si alimentare cu apa calda sanitara a blocurilor de locuinte recent construite prin programul ANL..

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului. Terenul pe care vor fi amplasate retelele electrice proiectate este amplasat in Romania, Regiunea de dezvoltare Nord – Est, judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe domeniul public al municipiului Suceava.

Suprafata de teren pentru amplasarea blocurilor este de 10.000 mp.

- Terenul ocupat definitiv de reseaua termica va fi terenul ocupat retelele de termificare, suprafata ocupata definitiv va fi de 236 mp.

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile
Accesul pietonal si auto in zona blocurilor ANL Metro se face de pe B-dul 1 Decembrie 1918 , prin strada Pictor Serban Rusu Arbore.

Vecinatatile:

N – B-dul 1 Decembrie 1918;

S – teren agricol;

V - teren agricol;

E – Statiunea de cercetari agricole Suceava si banca de gene.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinal si fata de punctele de interes natural sau construite.

Rețele termice proiectate vor fi amplasate pe spatiul verde(subteran), la intrarea in fiecare imobil (Boxele de contorizare si reglare) .

d) Surse de poluare existente

Nu este cazul.

e) Date climatice si particularitati de relief

Municipiul Suceava este situat din punct de vedere geomorfologic in Podisul Dragomirnei, parte a Podisului Moldovenesc. Aceasta forma de relief se caracterizeaza prin platouri deluroase, terase largi pe cursurile importante de apa si fierastruire accentuate datorita eroziunii aluvionare, se intalnesc frecvent suprafete structural si creste, avand o clima temperat continental cu influente baltice.

- Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu $K_s = 0,12$, iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec.

f) Situatia utilitatilor tehnico – edilitare existente

In zona sunt toate utilitatile existente. Nu sunt interferente cu monumente istorice in zona.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- Zona studiată este stabilă din punct de vedere geomecanic;
- Terenul de fundare apare de sub solul vegetal si zona de trecere, la adancimi de 0,90 m....1,70m. Zona de trecere nu poate fi considerate teren bun de fundare, avand porozitate ridicata, anizotropie structural, continut de materii organice si un comportament imprezibil din punct de vedere geotehnic;
- Terenul viu este alcatuit din argila galben-cafenie, plastic consistent – plastic vartoasa.
- Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet in zona este de 1,00 m;

i) Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu $K_s = 0,12$, iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional + arhitectural si tehnologic

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, ce trebuiesc alimentate cu energie termica si apa calda sanitara, astfel se va realiza o retea de termofocare compusa din instalatie de incalzire tur/retur, retea apa calda sanitara si conducta recirculare apa calda sanitara. Noua retea se va bransa in punctul termic existent, aflate in gestiunea distribuitorului de energie termica din zona.

3.2.1.. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii

investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele de investitii pot fi atinse.

Scenariile propuse pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a blocurilor de locuinte ANL Metro, respectiv blocurile C1,C2,D1,D2 si realizarea iluminatului public in zona blocurilor nou construite, sunt:

VARIANTA 1 (traseul de conducte arborescent)

VARIANTA 2 – (traseul de conducte in sistem circular)

VARIANTA 1

Pentru alimentarea cu energie termica a blocurilor de locuit, din zona analizata, se va construi o retea de termoficare subterana, folosindu-se conducte preizolate, cu ajutorul acestei retele vor fi alimentate punctele de contorizare si echilibrare, montate in exteriorul casei scarilor in boxe conditionate si izolate cu posibilitate de citire din exterior , pentru fiecare tronson de locuinte..

Alimentarea fiecarui bloc se va face cu un racord de dn 50 pentru incalzire, 1 racord de 1 1/4" pentru apa calda sanitara si cu o conducta de recirculare de 3/4"

Racordul la punctul termic existent se va face prin montare de pompe de circulatie separate pentru acest cvart de blocuri.

Astfel este prevazuta a se monta o pompa de circulatie dubla cu convetizor de frecventa pentru incalzire avand urmatoarele caractreistici: debit Q=40 mc/h si H=10 mCA, Pentru instalatia de recirculare acm este prevazuta a se monta o pompa de recirculare cu corp de bronz sau inox avand debitul de 1 mc/h si H=6 mCA.

Pentru asigurarea agentului termic din puntul termic se va complete cu placi schimbatorului de caldura existent sau se va inlocui astfel incat sa l se mareasca puterea termica cu 640 kW si pastrandu-se pirderile de presiune pe primar si secundar.

Executarea santului in care se vor poza conductele se va face prin sapatura manuala si mecanizata,. Dupa executarea retelei de termofocare proiectata, terenul afectat va fi adus la starea initiala.

Pentru realizarea racordului termic la blocuri de locuinta este necesar executia urmatoarelor lucrari:

- Punctul termic
 - Suplimentarea schimbatorului de caldura existent prin adaugarea de placi cu puterea de 640 kW;
 - Montarea unei pompe de circulatie cu corp dublu Avand debitul de 40 mc/h si inaltimea de pompare H=10 mCA;
 - Montarea unei pompe de recirculare apa calda menajera cu Q=1 mc/h si H=6 mCA;
 - Montarea de robineti de izolare si filtru de impuritati;
- Reteaua termica;
 - Montarea unei retele de termoficare din teava preizolata compusa din:



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.818/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

- Incalzire teava preizolata Dn 100 96 ml, teava preizolata Dn 50 68 ml;
- Apa calda sanitara - teava preizolata din otel zincat 2" –18 ml, - teava preizolata din otel zincat 1 1/4" –146 ml - teava preizolata din otel zincat 3/4" –164 ml
- Modul de contorizare si reglare (cutie distributie izolata cu gigacalorimetru si contor apa calda sanitara) 4 buc

La realizarea investitiei se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare in Romania si Uniunea Europeana.

c) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specific domeniului de activitate

Consumatorii de energie termica sunt

Nr.crt.	Specificatia tehnica	
1.	Necesar energie termica 80/60C (Kw)	640,00
2.	Consum zilnic apa calda sanitara mc/zi	16,20
5.	Specificul activitatii consumatorului	casnic

VARIANTA 2

Solutia de alimentare, din punct de vedere tehnic, este aceeaasi cu cea din varianta 1, cu deosebirea ca traseul de alimentare cu energie termica se va face in sistem circular bucla Tikelman nefiind necesar montarea de robineti de echilibrare pe returul instalatiei de incalzire.

Prin urmare solutia din varianta 2 este mai scumpa. Propunem solutia din varianta 1 , ca solutie realizabila.

3.3.Costuri estimative ale investitiei

Varianta 1

1.Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totala a proiectului (1 euro = 4,5980 in data de 15.09.2017), este de :

- varianta 1: 127.538,84.606,14 lei / 27.737,89 euro, cu TVA, din care C+M = 96.634,70 lei / 21.016,68 euro.

Se opteaza pentru varianta 1 pentru implementare proiect

- Varianta 2: 181.982,85 lei / 39.578,69 euro, cu TVA, din care C+M = 135.288,60 lei / 29.423.35 euro

Sursele de finantare a investitiei

Finantarea investitiei se va face din fonduri legal constituite.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar locuri de munca create in faza de executie: 15



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

2. Numar de locuri de munca create in faza de mentenanta: 2

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei

- Valoarea totala a proiectului este de (1 euro = 4,5980 in data de 15.09.2017), este de : 127.538,84.606,14 lei / 27.737,89 euro, cu TVA, din care C+M = 96.634,70 lei / 21.016,68 euro.
- 1. Esalonarea investitiei (INV/C+M):
 - anul I: 127.538,84.606,14 lei / 27.737,89 euro, cu TVA, din care C+M = 96.634,70 lei / 21.016,68 euro..
- 2. Durata de realizare (luni) : 2,5 luni (inclusiv cu obtinerea avizelor si A.C.)
- 3. Capacitati (in unitati fizice si valorice)
 - instalatie de alimentare cu energie termica blocuri C1,C2,D1,D2 ,in valoare de 96.634,70 lei / 21.016,68 euro, cu TVA;
- 4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Indicatorii calitativi ai lucrarilor de alimentare cu energie termica blocuri de locuinte se vor fi stabili prin standard, normative si norme tehnice in vigoare, precum si a prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini. Parametrii calitativi ai energiei termice la consumator vor fi conform normelor in vigoare.

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism emis de catre Primaria Municipiului Suceava, jud.Suceava;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
4. Alte avize si acorduri de principiu specific – alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozitiilor legale: se vor obtine la celelalte faze de proiectare.

Concluzii si recomandari

Se recomanda realizarea variantei 1 din cele doua propuse;

Traseele liniilor electrice subterane nu afecteaza mediul inconjurator.Instalatiile proiectate nu sunt poluante si nu impun luarea unor masuri special pentru protectia mediului inconjurator.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislatiei in vigoare:

- Ordonanta de urgenta 195/2005 privind Legea protectiei mediului;
- Legea nr.107/1996 – legea apelor , modificata prin legea 192/2001 si legea 107/2002;
- Ord.nr.340/2000 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectia Mediului, privind impactul asupra mediului inconjurator;
- Ordonanta de urgent 78/2000- privind regimul deeurilor/legea 426/2001;
- H.G.349/2002 – privind gestionarea ambalajelor si deeurilor de ambalaje;

MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

- H.G.250/2011 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Materialele și furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrari vor fi cei din listele cu furnizori agreați/atestați de către ANRE.

Verificat,
Ing. Constantin Căbea



Intocmit,
ing. Bogdan Camilar
Ing. Neculai Croitor

Handwritten signatures of the two individuals mentioned in the text above.

S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord energie termica la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 1

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,5980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2,2	Extindere punctul termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	2.436,17	462,87	2.899,04
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,58	6.648,83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.436,17	462,87	2.899,04
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	2.030,14	385,73	2.415,87

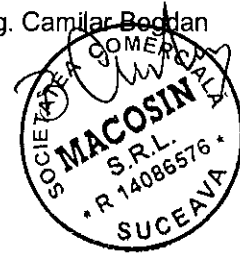
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.218,08	231,44	1.449,52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	812,06	154,29	966,35
TOTAL CAPITOL 3		14.519,87	2.758,78	17.278,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	81.205,63	15.429,07	96.634,70
	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	69.995,63	13.299,17	83.294,80
	Extindere punctul termic	11.210,00	2.129,90	13.339,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		81.205,63	15.429,07	96.634,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	2.030,14	385,73	2.415,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.030,14	385,73	2.415,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.299,29	246,87	1.546,16
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	406,03	77,15	483,17
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,21	15,43	96,63
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	812,06	154,29	966,35
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.120,56	1.542,91	9.663,47
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		11.449,99	2.175,50	13.625,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		107.175,49	20.363,34	127.538,84
Din care C+M		81.205,63	15.429,07	96.634,70

Intocmit

Ing. Camilari Bogdan

Data
15.09.2017
Beneficiar

Municipiul Suceava



ANEXA 8

S.C. MACOSIN S.R.L

"RACORD ENERGIE TERMICA LA BLOCURILE ANL Metro C1,C2,D1,D2."

VARIANTA 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII – VARIANTA 1				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Refaceri trotuare de jur imprejurul cladirii	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice	81.205,63	15.429,07	96.634,70
	Procurare si montare unitati de contorizare si echilibrare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Procurare si montare teava preizolata	38.095,63	7.238,17	45.333,80
	Sapatura	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Cacili de capat conducte	900,00	171,00	1.071,00
	Umplutura compactata,refacere teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	Umplere cu nisip	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL 1 (ALIMENTARE CU E.T. BLOCURI)	69.995,63	13.299,17	83.294,80
	Procurare si montare placi schimbator de caldura	4.560,00	209,00	1.309,00
	Procurare si montare pompe de circulatie agent termic	3.800,00	532,00	3.332,00
	Procurare si montare armaturi de izolare, filtre si aparate indicatoare	2.850,00	355,30	2.225,30
	Total 2 (PUNCT TERMIC)	11.210,00	2.129,90	13.339,90
	TOTAL LUCRARI TERMICE	81.205,63	15.429,07	96.634,70
	TOTAL I subcap 4.1.	81.205,63	15.429,07	96.634,70

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz VARIANTA 1		81.205,63	15.429,07	96.634,70

Intocmit
S.C. MACOSIN S.R.L

Beneficiar
Municipiul Suceava



S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord energie termica la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 2

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,5980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2,2	Extindere punctul termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	3.410,64	648,02	4.058,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,58	6.648,83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3.410,64	648,02	4.058,66
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	2.842,20	540,02	3.382,22

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.705,32	324,01	2.029,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.136,88	216,01	1.352,89
TOTAL CAPITOL 3		18.092,92	3.437,65	21.530,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	113.687,90	21.600,70	135.288,60
	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	102.477,90	19.470,80	121.948,70
	Extindere punctul termic	11.210,00	2.129,90	13.339,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		113.687,90	21.600,70	135.288,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	2.842,20	540,02	3.382,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.842,20	540,02	3.382,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.934,96	1.317,64	8.252,60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.684,39	1.080,04	6.764,43
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113,69	21,60	135,29
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desiintare	1.136,88	216,01	1.352,89
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11.368,79	2.160,07	13.528,86
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		21.145,95	4.017,73	25.163,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		152.926,77	29.056,09	181.982,85
Din care C+M		113.687,90	21.600,70	135.288,60

Intocmit

Ing. Camil Bogdan

Data
15.09.2017
Beneficiar

Municipiul Suceava



ANEXA 8

S.C. MACOSIN S.R.L

"RACORD ENERGIE TERMICA LA BLOCURILE ANL Metro C1,C2,D1,D2."

VARIANTA 2

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII – VARIANTA 1				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Refaceri trotuare de jur imprejurul cladirii	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice	113.687,90	21.600,70	135.288,60
	Procurare si montare unitati de contorizare si echilibrare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Procurare si montare teava preizolata	61.927,90	11.766,30	73.694,20
	Sapatura	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Cacili de capat conducte	900,00	171,00	1.071,00
	Umplutura compactata,refacere teren	3.200,00	608,00	3.808,00
	Umplere cu nisip	1.450,00	275,50	1.725,50
	TOTAL 1 (ALIMENTARE CU E.T. BLOCURI)	102.477,90	19.470,80	121.948,70
	Procurare si montare placi schimbator de caldura	4.560,00	209,00	1.309,00
	Procurare si montare pompe de circulatie agent termic	3.800,00	532,00	3.332,00
	Procurare si montare armaturi de izolare, filtre si aparate indicatoare	2.850,00	355,30	2.225,30
	Total 2 (PUNCT TERMIC)	11.210,00	2.129,90	13.339,90
	TOTAL LUCRARI TERMICE	113.687,90	21.600,70	135.288,60
	TOTAL I subcap 4.1.	113.687,90	21.600,70	135.288,60

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz VARIANTA 1		113.687,90	21.600,70	135.288,60

Intocmit
S.C. MACOSIN S.R.L

Beneficiar
Municipiul Suceava



Nr. 31114 din 04/09/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1313 din 08.09.2017

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN BIROUL INVESTITII
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 31114 din 04/09/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Pictor Serban Rusu Arbore nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 251 / 31.08.2006

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul afectat de bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, este situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore si este proprietatea municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: retea stradala
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat pentru blocuri ANL - suprafata de 4 ha - conform H.C.L. nr. 251/31.08.2006: zona de locuinte colective si dotari aferente

3.1 REGIMUL TEHNIC

Documentațiile tehnice necesare obținerii autorizațiilor de construire pentru bransamente și racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuințe pentru tineri, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, vor fi întocmite de proiectanți autorizați, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare. După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

Proiectul pentru bransamente la rețeaua de distribuție gaze naturale va fi verificat de un verificator atestat în instalații de gaze naturale.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru bransamente și racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuințe pentru tineri C1, C2, D1 și D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- acord de principiu pentru sapatura (Serviciul Administrare Strazi)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

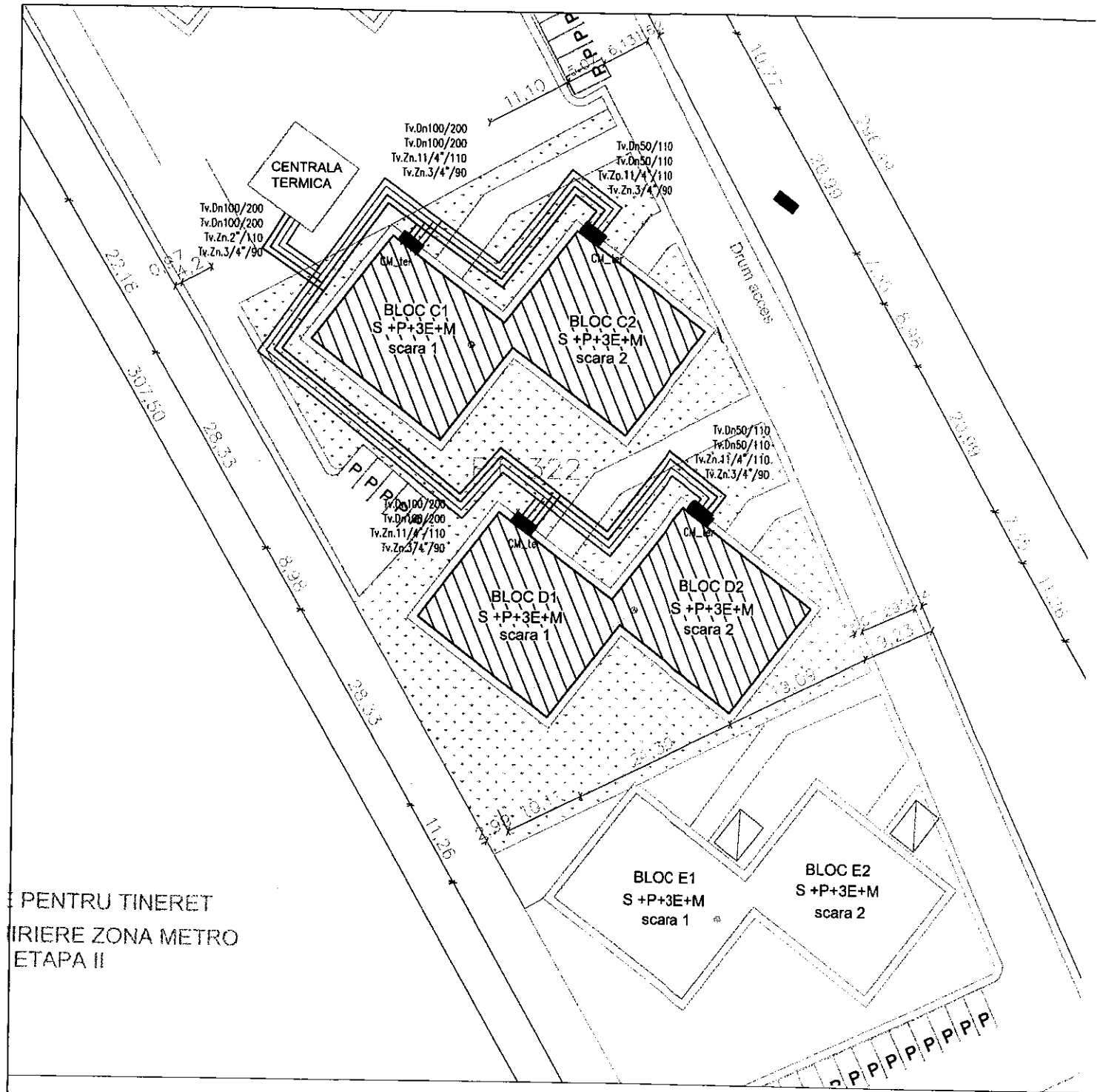
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Daniela Munteanu

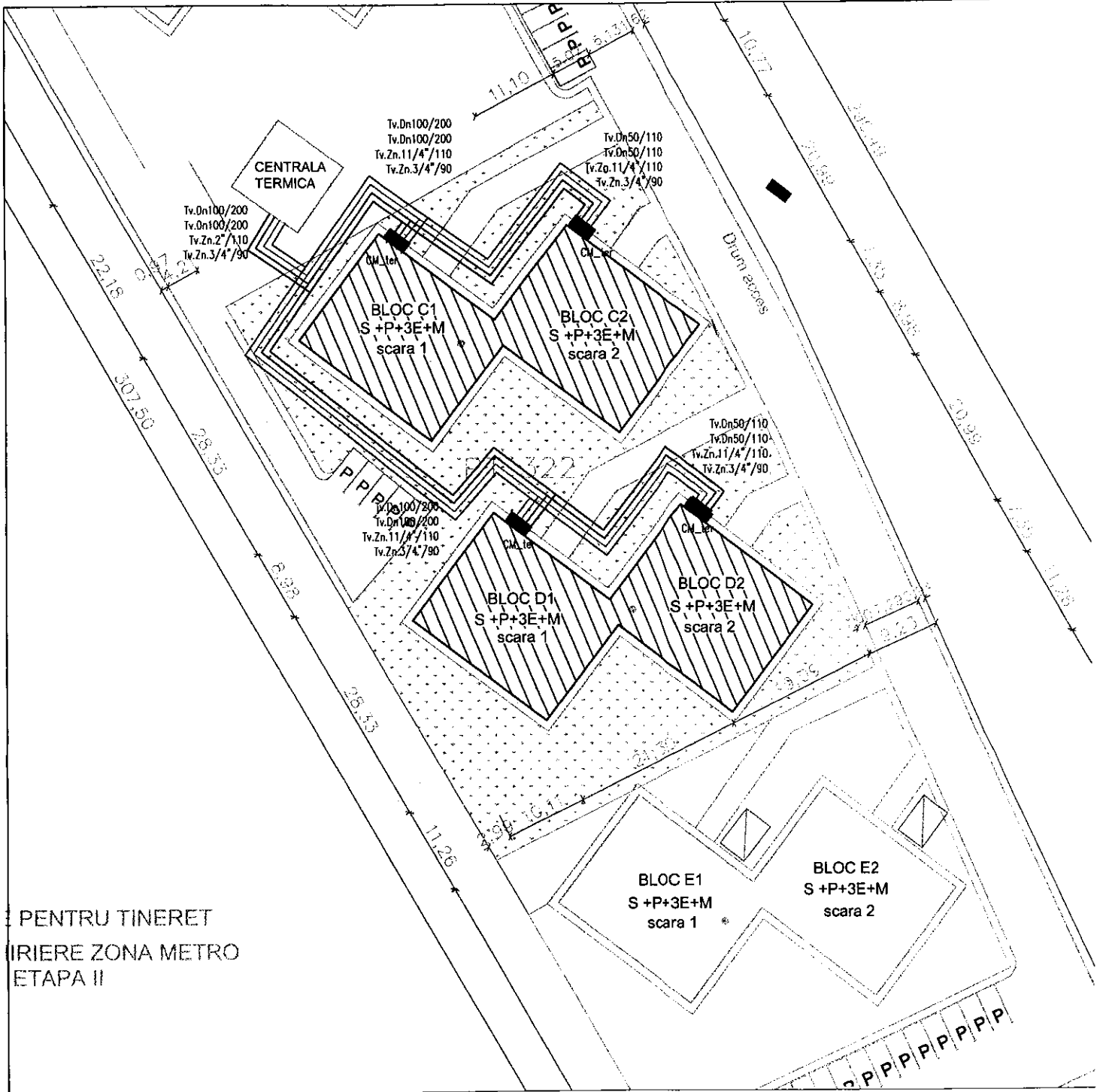


PENTRU TINERET
RIRIERE ZONA METRO
ETAPA II

LEGENDA

- Conducta preizolata ducere agent termic pentru incalzire (tur)
- Conducta preizolata intoarcere agent termic pentru incalzire (retur)
- Conducta preizolata zincata apa calda sanitara $\varnothing 11/4'$
- Conducta preizolata zincata recirculare apa calda sanitara $\varnothing 3/4'$
- PF—Punct fix preizolat

S.C. MACOSIN S.R.L. SUCEAVA J33/383/2001		Beneficiari: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proie 38/20	
SEF PROIECT	Ing. ENEA C.		t: 5000	NUME PROIECT: RACORD ENERGIE TERMICA LA BLOCURILE ANL Metro C1,C2,D1,D2, JUD. SUCEAVA	Faz S.F.
PROIECTAT	Ing. CRDITOR N.				
DESENAT	Ing. CAMILAR B.				
			Data: 2017	NUME DESEN: PLAN DE SITUATIE-proiectat	Plans



PENTRU TINERET
 IRIERE ZONA METRO
 ETAPA II

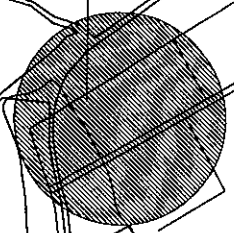
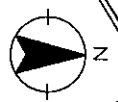
LEGENDA


- Conducta preizolata ducere agent termic pentru incalzire (tur)
- Conducta preizolata intoarcere agent termic pentru incalzire (retur)
- Conducta preizolata zincata apa calda sanitaro $\varnothing 11/4'$
- Conducta preizolata zincata recirculare apa calda sanitaro $\varnothing 3/4'$
- PF—Punct fix preizolat

S.C. MACOSIN S.R.L. SUCEAVA J33/383/2001		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proie 38/2		
		1:5000	NUME PROIECT: RACORD ENERGIE TERMICA LA BLOCURILE ANL Metro C1,C2,D1,D2, JUD. SUCEAVA		Fa: S.F.	
SEF PROIECT ing. ENEA C.	PROIECTAT ing. CROITOR N.	DESENAT ing. CAMILAR B.	data: .017	NUME DESEN: PLAN DE SITUATIE-proiectat		Plans nr. II



amplasament



S.C. MACOSIN S.R.L. SUCEAVA J33/383/2001		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proiect: 38/2017	
SEF PROIECT	ING. ENEA C.	1:5000		Faza:	
PROIECTANT	ING. CAMILAR B.	NUME PROIECT: RACORD UTILITATI LA BLOCURILE ANL Metro CJ.C2.MJ.D2. JUD. SUCEAVA		S.F.	
DESEMNI	ING. CAMILAR B.	Data: 2017		Planşa nr. 2	
		NUME DESEN: PLAN DE INCADRARE IN ZONA			