



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 36786/19.10.2017 Raportul Biroului Investiții nr. 36787/19.10.2017 Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

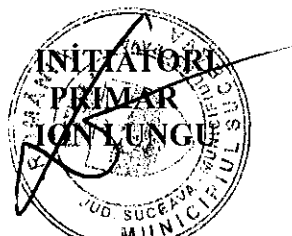
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2", prezentați în anexă.

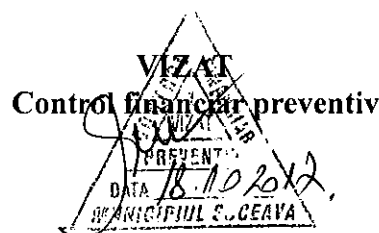
Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

Andronache

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"**

1.	Valoarea totală a investiției	163.136,90 lei
	din care valoare C+M	130.842,40 lei
	(inclusiv TVA)	

Capacități:

- teava PEID De 63 mm:	24 m ;
- teava PEID De 50 mm:	78 m;
- camine de apometru:	4 buc;
- tuburi PVC-KG Dn 200 mm	124 m;
- camine de canalizare	10 buc;

2. Durata de realizare a investiției:	2,5 luni
---------------------------------------	----------

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Florin Cerlincă

**Șef Birou investiții,
Ștefan Văideanu**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 36786 din 19.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**".

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment . Una din locatiile din Suceava unde se desfasoara acest program este zona Metro , strada Pictor Serban Rusu Arbore . In aceasta zona s-au construit prin ANL intr-o prima faza un numar de 80 de apartamente si in momentul actual se afla in derulare faza a doua de construire a altor 80 de apartamente.

Astfel, sunt in executie 4 tronsoane de locuinte , unite doua cate doua , amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava. Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M , tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu o camera.

Una din utilitatile necesare functionarii acestor locuinte este asigurarea alimentarii cu apa potabila si racordarii la canalizare . In acest sens trebuie executate lucrarile de realizare a racordului apa- canal la blocurile C1,C2,D1,D2.

Pentru asigurarea alimentarii cu apa si a racordarii blocurilor la rețeaua exterioara de canalizare , se vor executa bransamente de apa si canalizare care se vor bransa sau descarca la rețelele executate pentru blocurile construite in prima etapa .

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

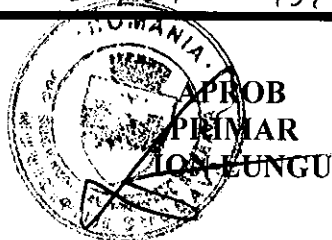
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr. 36787 din 19.10.2017



VIZAT
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

În proiectul de hotărâre se propune asigurarea alimentării cu apă potabilă și a canalizării pentru noile blocuri C1,C2,D1,D2 amplasate pe strada Pictor Serban Rusu Arbore din Municipiul Suceava.

Pentru asigurarea alimentării cu apă și a racordării blocurilor la rețeaua exterioară de canalizare, se vor executa bransamente de apă și canalizare care se vor bransa sau descarca la rețelele executate pentru blocurile construite în prima etapă. Atât pentru blocul C1+C2 cât și pentru blocul D1+D2, se va realiza un bransament din teava PEID de 63 mm până în dreptul primei scări a blocurilor iar pentru a doua scară se va continua bransamentul cu teava PEID de 50 mm. Înainte de intrarea în fiecare scară s-a prevăzut un camin de vane în care se va monta un contor de apă, care va înregistra consumurile efectuate, separate pe fiecare tronson de bloc.

Bransamentele de apă se vor poza în santuri sapate până la 1,20 m iar conducta montată se va poza în strat de nisip. Racordarea la conducta existentă se va face cu ajutorul unor piese speciale (sea de bransament) care permit acest lucru fără a scoate rețeaua din funcțiune.

Pentru evacuarea apelor uzate de la noii consumatori s-au prevăzut pentru fiecare scară în parte racorduri din teava PVC – Kg Dn 200 mm care se vor descarca în rețelele existente. Aceste rețele au capacitatea de a prelua și debitele evacuate de la consumatori. La intersecții de trasee și schimbări de direcție se vor executa camine de canalizare prevăzute cu capace carosabile în spațiile supuse mișcării automobilelor și cu capace necarosabile pentru caminele amplasate în spațiile verzi.

La realizarea investiției se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare în România și Uniunea Europeană.

Traseele rețelilor de apă și canalizare nu afectează mediul înconjurător. Instalațiile proiectate nu sunt poluante și nu impun luarea unor măsuri speciale pentru protecția mediului înconjurător.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord apa canal la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,
Florin Cerlincă

Șef Birou investiții,
Ștefan Văideanu

MACOSIN

Str. Universitatii, Nr. 3

Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.818/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS



FOAIE DE CAPAT

STUDIU DE FEZABILITATE

Denumirea obiectivului de investitii:

Racord apa - canal la blocurilor ANL Metro C1,C2,D1,D2.

Ordonator principal de credite/investitor: Primaria Municipiului Suceava

Beneficiarul investitiei: Municipiul Suceava

Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. MACOSIN S.R.L. Suceava

Faza: Studiu de fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: intravilanul Municipiului Suceava

Numarul proiectului: 36/2017

MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava
Tel/fax :+4.0230.55.00.60
CUI RO14086576;
J33/383/2001
Capital Social 46.010,00 RON
macos_sv@yahoo.com
www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



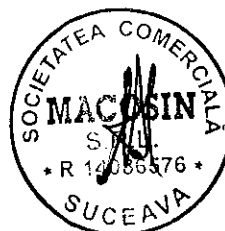
EN ISO 14001
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant : S.C. MACOSIN S.R.L.
Nr./data contract : 29071/ 17.08.2017



Numele si prenumele

Partea de proiect
pentru care raspunde

Semnatura

Ing. Enea Constantin

Sef proiect

Ing. Elena Nastaca
Th. Ana Enea

Instalatii hidraulica
Instalatii hidraulice



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

Racord apa / canal la
blocurile ANL Metro, C1,C2,D1,D2.
STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU GENERAL

- 1.1. DENUMIREA OBIECTULUI**
Racorduri apa / canal la blocuri locuinte ANL Metro, C1,C2,D1,D2.
- 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**
Primaria Municipiului Suceava
- 1.3. ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR**
-
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI**
Municipiul Suceava
- 1.5. ELABORARE PROIECT**
S.C.MACOSIN S.R.L., SUCEAVA
Strada Universitatii, nr.3
Municipiul Suceava
- 1.6. AMPLASAMENT**

Locuintele ce vor fi racordate cu apa si legate la reseaua de canalizare, sunt amplasate pe strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe un teren adiacent cu strada 1 Decembrie 1918, avand ca vecinatati Banca de gene si Statiunea de cercetari agricole Suceava.

2. Situatia existenta si necesitatea elaborarii studiului

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu exista elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structure institutionale si financiare

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii existente in acest moment de locuinte. Programul de asistenta sociala este o actiune umanitara recunoscuta si



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.818/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

incurajata. Proiectul a fost etapizat, construindu-se in prima faza un numar de 80 apartamente si in faza a doua inca 80 de apartamente.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

In ceea ce priveste cresterea calitatii conditiilor de locuire, aici s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Modalitatea de amplasare a acestora a fost studiata in Planurile Urbanistice Zonale Generale, in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accese pietonale si auto, plantatii si spatii verzi, racorduri la utilitati;
- Informarea si educarea potentialilor beneficiari in spiritul utilului, functionalului si al bunului gust in domeniu;
- Realizarea din partea proiectantului a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, functional, volumetric, la un raport pret/calitate convenabil.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii

In vederea obtinerii unui standard inalt al calitatii locuirii, au fost construite 4 tronsoane de locuinte, unite doua cate doua, amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava. Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu 1 camera.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Obiectul prezentei documentatii cuprinde operatiile necesare de executat pentru asigurarea unor conditii normale de confort si siguranta impuse de normele si normativele tehnice in vigoare. Prin executarea racordarii la retelele exterioare de apa si canalizare existente a blocurilor de locuinte recent construite prin programul ANL, se vor crea conditii pentru:

- Imbunatatirea conditiilor de trai a cetatenilor;
- Cresterea gradului de siguranta a cetatenilor din zona.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului. Terenul pe care vor fi amplasate racordurile noi proiectate, este amplasat in Romania, Regiunea de dezvoltare Nord – Est, judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe domeniul public al municipiului Suceava.

Suprafata de teren pentru amplasarea blocurilor este de 10.000 mp.

- Terenul ocupat definitiv de racordurile de apa si canalizare a blocurilor de locuinte, va fi terenul ocupat cu caminele de vane si caminele de canalizare menajera, suprafata ocupata definitiv va fi de 20 mp.

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile
Accesul pietonal si auto in zona blocurilor ANL Metro se face de pe B-dul 1 Decembrie 1918 , prin strada Pictor Serban Rusu Arbore.

Vecinatatile:

N – B-dul 1 Decembrie 1918;

S – teren agricol;



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

V - teren agricol;

E – Statiunea de cercetari agricole Suceava si banca de gene.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinal si fata de punctele de interes natural sau construite.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe spatiul verde (subteran – racorduri de apa si canalizare)

d) Surse de poluare existente

Nu este cazul.

e) Date climatice si particularitati de relief

Municipiul Suceava este situat din punct de vedere geomorfologic in Podisul Dragomirnei, parte a Podisului Moldovenesc. Aceasta forma de relief se caracterizeaza prin platouri deluroase, terase largi pe cursurile importante de apa si fierastruire accentuate datorita eroziunii aluvionare, se intalnesc frecvent suprafete structural si creste, avand o clima temperat continental cu influente baltice.

- Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu $K_s = 0,12$, iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec.

f) Situatiile utilitatilor tehnico – edilitare existente

In zona sunt toate utilitatile existente. Nu sunt interferente cu monumente istorice in zona.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- Zona studiata este stabila din punct de vedere geomecanic;
- Terenul de fundare apare de sub solul vegetal si zona de trecere, la adancimi de 0,90 m...1,70m. Zona de trecere nu poate fi considerate teren bun de fundare, avand porozitate ridicata, anizotropie structural, continut de materii organice si un comportament imprezibil din punct de vedere geotehnic;
- Terenul viu este alcatuit din argila galben-cafenie, plastic consistent – plastic vartoasa.
- Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet in zona este de 1,00 m;

i) Date privind zonarea seismica

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu $K_s = 0,12$, iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional + arhitectural si tehnologic

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, ce trebuiesc alimentate cu apa si racordate la reseaua de canalizare, exista retele eexterioare de alimentare a blocurilor construite in prima etapa, respectiv blocurile A1,A1,B1,B2,E1,E2. Pentru aceste blocuri s-a executat o retea de alimentare cu apa din teava PEID cu diametrele cuprinse 110 si 160 mm si o retea de canalizare menajera din PVC-KG cu Dn 200-Dn300 mm.

3.2.1. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele de investitii pot fi atinse.



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

Scenariile propuse pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a blocurilor de locuinte ANL Metro, respectiv blocurile C1,C2,D1,D2 si realizarea iluminatului public in zona blocurilor nou construite, sunt:

VARIANTA 1 (traseul de pozare conducte, prin spatiul verde si spatiu asfaltat)

VARIANTA 2 – (traseul de pozare prin spatiul verde si spatiu asfaltat dar cu echipamente modificate)

VARIANTA 1

Pentru asigurarea alimentarii cu apa si a racordarii blocurilor la reseaua exterioara de canalizare, se vor executa bransamente de apa si canalizare care se vor bransa sau descarca la retelele executate pentru blocurile construite in prima etapa. Atat pentru blocul C1+C2 si pentru blocul D1+D2, se va realiza un bransament din teava PEID de 63 mm pana in dreptul primei scari a blocurilor in lungime de 12 m iar pentru a doua scara se va continua bransamentul cu teava PEID de 50 mm in lungime de 33 m la care se adauga bransamentul pentru prima scara.

Pentru fiecare bloc in parte rezulta o lungime de teava PEID de 63mm de 12m si teava PEID de 50 mm in lungime de 39 m.

Pentru ambele blocuri sunt necesare urmatoarele materiale principale:

- teava PEID de 63 mm = 24 m
- teava PEID de 50 mm = 78 m
- camine de apometru pentru fiecare scara = 4 buc

Inainte de intrarea in fiecare scara s-a prevazut un camin de vane in care se va monta un contor de apa care va inregistra consumurile efectuate, separate pe fiecare tronson de bloc.

Bransamentele de apa se vor poza in santuri sapate pana la 1.20 m iar conducta montata se va poza in strat de nisip. Racordarea la conducta existenta se va face cu ajutorul unor piese special (sea de bransament) care permite acest lucru fara a scoate reseaua din functiune.

Pentru evacuarea apelor uzate de la noii consumatori s-a prevazut pentru fiecare scara in parte racorduri de apa din teava PVC-KG Dn 200 mm care se vor descarca in retelele existente.

Lungimea de teava necesara pentru un bloc este de 62 m teava PVC-KG cu DN 200 mm si un numar de 5 camine.

Necearul de materiale pentru ambele blocuri, sunt:

- tuburi PVC-KG Dn 200 mm in lungime totala de 124 m
- camine de canalizare = 10 buc.

Aceste retele au capacitatea de a prelua si debitele evacuate de la consumatori. La intersectii de trasee si schimbari de directie se vor executa camine de canalizare prevazute cu capace carosabile in spatiile supuse miscarii automobilelor si cu capace necarosabile pentru caminele amplasate in spatiile verzi.

La realizarea investitiei se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare in Romania si Uniunea Europeana.



Atestat ANRE
 B; C1A; C2A



EN ISO 9001
 Certificate No.545-052



EN ISO 14001
 Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
 Certificate No.200-OHSAS

c) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specific domeniului de activitate

Consumatorii de apa sunt de tip casnic. Caracteristicile sunt urmatoarele:

- pentru consumatorii casnici;

Nr.crt.	Specificatia tehnica	
1.	Debit apa rece consumat / scara	2.58 l/s
2.	Debit apa rece consumat / bloc	5.16 l/s
3.	Debit apa rece consumat / scara	4.24 l/s
4.	Debit apa rece consumat / bloc	4.24 l/s

VARIANTA 2

Solutia de alimentare, din punct de vedere tehnic, este aceeaasi cu cea din varianta 1, cu deosebirea ca traseul de alimentare cu apa, mai bine spus instalatiile hidraulice din caminele de vane sunt mult mai ieftine dar eficienta economica este inferioara cu cea realizata in varianta 1. Contoarele de apa nu sunt cu citire si la debite mici lucru impus de furnizorul de apa municipal.

Prin urmare solutia din varianta 2 este mai scumpa si prin realizarea ei exista riscuri de a deteriora cabluri existente. Propunem solutia din varianta 1 , ca solutie realizabila.

3.3.Costuri estimative ale investitiei

Varianta 1

1.Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totala a proiectului (1 euro = 4,5980 in data de 15.09.2017), este de :

- varianta 1: 163.136,90 lei / 35.479,96 euro, cu TVA, din care C+M = 130.842,40 lei / 28.456,37 euro.

Se opteaza pentru varianta 1 pentru implementare proiect

- Varianta 2: 166.721,91 lei / 36.259,65 euro, cu TVA, din care C+M = 133.840,53 lei / 29.108,42 euro

Sursele de finantare a investitiei

Finantarea investitiei se va face din fonduri legal constituite.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar locuri de munca create in faza de executie: 10
2. Numar de locuri de munca create in faza de mentenanta: 1

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei

Valoarea totala a proiectului este de 163.136,90 lei / 35.479,96 euro, cu TVA, din care C+M = 130.842,40 lei / 28.456,37 euro.

1. Esalonarea investitiei (INV/C+M):



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

- anul I: 163.136,90 lei / 35.479,96 euro, cu TVA, din care C+M = 130.842,40 lei / 28.456,37 euro.
2. Durata de realizare (luni) : 2,5 luni (inclusiv cu obtinerea avizelor si A.C.)
3. Capacitati (in unitati fizice si valorice)
 - instalatie de alimentare cu apa potabila la blocurile C1,C2,D1,D2 ,in valoare de 44.793,00 lei / 9.741,84 euro, cu TVA;
 - instalatie de canalizare menajera ,in valoare de 58.213,00 lei / 12.660,50 euro, cu TVA;
4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Indicatorii calitativi ai lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a blocurilor de locuinte vor fi stabilite prin standard, normative si norme tehnice in vigoare, precum si a prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini. Parametrii calitativi ai apei potabile la consumator vor fi conform normelor in vigoare.

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism emis de catre Primaria Municipiului Suceava, jud.Suceava;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
4. Alte avize si acorduri de principiu specific – alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozitiilor legale: se vor obtine la celelalte faze de proiectare.

Concluzii si recomandari

Se recomanda realizarea variantei 1 din cele doua propuse;

Traseele retelelor de apa si canalizare nu afecteaza mediul inconjurator.Instalatiile proiectate nu sunt poluante si nu impugna luarea unor masuri special pentru protectia mediului inconjurator.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislatiei in vigoare:

- Ordonanta de urgenta 195/2005 privind Legea protectiei mediului;
- Legea nr.107/1996 – legea apelor , modificata prin legea 192/2001 si legea 107/2002;
- Ord.nr.340/2000 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectia Mediului, privind impactul asupra mediului inconjurator;
- Ordonanta de urgent 78/2000- privind regimul deseurilor/legea 426/2001;
- H.G.349/2002 – privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- H.G.250/2011 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

MACOSIN

Str. Universitatii, Nr. 3

Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

- Materialele si furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrari vor fi cei din listele cu furnizori agreati/atestati pentru astfel de lucrari.

Verificat,
Ing.Constantin Enea

Intocmit,
ing.Elena Nastaca



"Racord apa - canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."**VARIANTA 1**

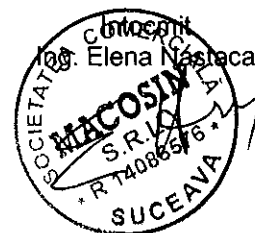
preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,4980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare menajera blocuri ANL Metro C1, C2, D1, D2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.885,81	1.688,30	10.574,11
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,57	6.648,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3.298,56	626,72	3.925,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.649,28	313,36	1.962,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.649,28	313,36	1.962,64

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.099,52	208,90	1.308,42
TOTAL CAPITOL 3		11.634,61	2.210,56	13.845,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	103.006.00	19,571.14	122,577.14
	Racorduri apa	44.793,00	8,510.67	53,303.67
	Racorduri canalizare	58,213.00	11,060.47	69,273.47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.144.00	217.36	1.361.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.802,00	1,102.30	6,903.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		109,952.00	20,890.80	130,842.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.748,80	522,27	3.271,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.759,23	0,00	1.759,23
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	549,76	0,00	549,76
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109,95	0,00	109,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	1.099,52	0,00	1.099,52
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.995,20	2.089,08	13.084,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15.503,23	2.945,61	18.114,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		137.089,84	26.047,06	163.136,90
Din care C+M		109.952,00	20,890.80	130,842.40

Data
18.09.2017

Beneficiar
Municipiul Suceava



**"Racord apa - canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."
VARIANTA 2**

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,4980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare menajera blocuri ANL Metro C1, C2, D1, D2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.961,38	1.702,66	10.664,04
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,57	6.648,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3.374,13	641,08	4.015,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.687,06	320,54	2.007,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.687,06	320,54	2.007,60

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.124,52	213,69	1.338,40
TOTAL CAPITOL 3		11.772,96	2.236,89	14.010,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	105,526	20,049.86	125,575.46
	Racorduri apa	45,081.00	8565.409	53,646.51
	Racorduri canalizare	60,445.00	11,484.46	71,928.96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.144,00	217.36	1.361.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,802.00	1,102.30	6,903.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		112,471.00	21,369.53	133,840.53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.811,77	534,23	3.346,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.799,53	0,00	1.799,53
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	562,35	0,00	562,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112,47	0,00	112,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	1.124,71	0,00	1.124,71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11.247,00	2.171,14	13.418,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15.858,30	2.705,37	18.563,67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		140.102,45	26.619,46	166.721,91
Din care C+M		112,471.00	21,369.53	133,840.53

Data
18.09.2017

Beneficiar
Municipiul Suceava



Nr. 31114 din 04/09/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1313 din 08.09.2017

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN BIROUL INVESTITII
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 31114 din 04/09/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Pictor Serban Rusu Arbore nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 251 / 31.08.2006

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul afectat de bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, este situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore si este proprietatea municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: retea stradala
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat pentru blocuri ANL - suprafata de 4 ha - conform H.C.L. nr. 251/31.08.2006: zona de locuinte colective si dotari aferente

3.1 REGIMUL TEHNIC

Documentatiile tehnice necesara obtinerii autorizatiilor de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, vor fi intocmite de proiectanti autorizati, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare. Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

Proiectul pentru bransamente la reseaua de distributie gaze naturale va fi verificat de un verificator atestat in instalatii de gaze naturale.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obtinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- acord de principiu pentru sapatura (Serviciul Administrare Strazi)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

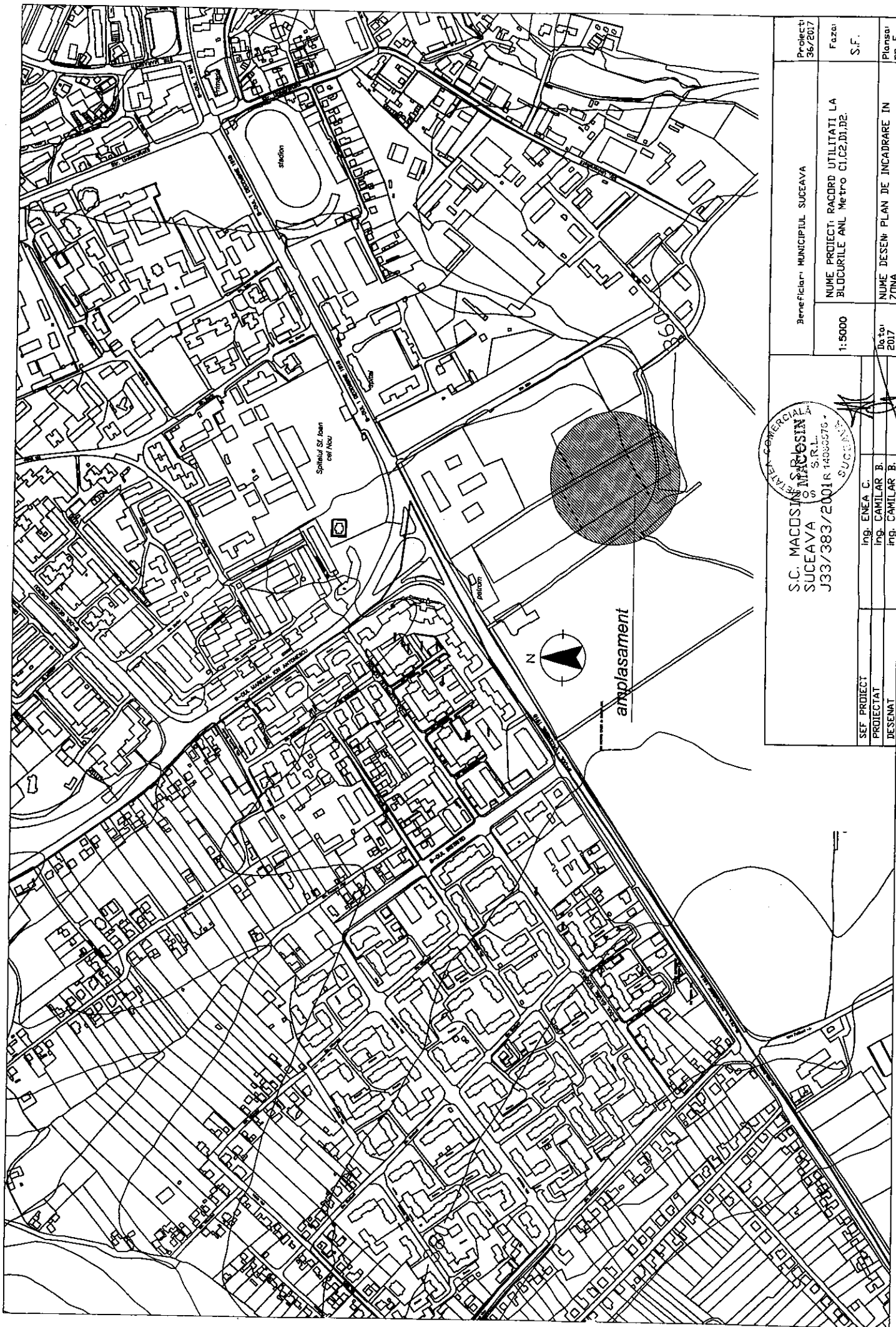
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Daniela Munteanu



S.C. MACOSIN S.UCEAVA
 S.R.L. J33/383/2001R 14000579
 SUCUVA

ing. ENEA C.
 ing. CAMILAR B.
 ing. CAMILAR B.

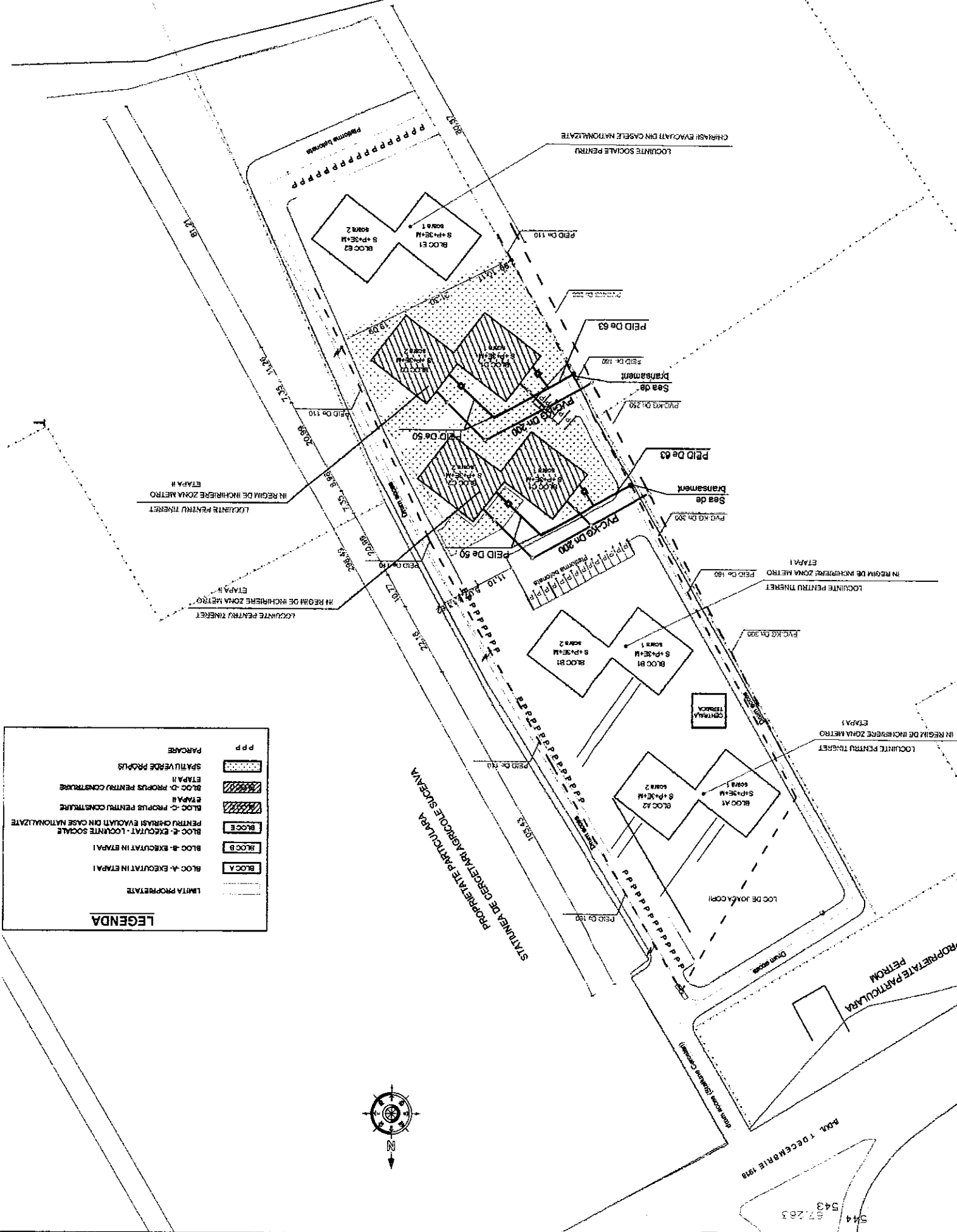
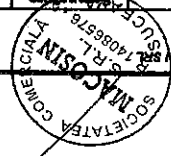
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA	Proiect: 36/2017
NUME PROIECT: RACORD UTILITATI LA BLOCURILE ANL Metro C1,C2,D1,D2.	Faza: S.F.
1:5000	Plansa: nr. E
Da ta: 2017	
NUME DESEN: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT

□	Camion apometru proiectat
---	Racord apa proiectat
---	Racord canalizare menajera proiectat
---	Retea canalizare menajera existenta
---	Retea apa existenta

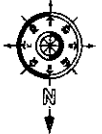
LEGENDA:

Planşa nr	PLAN DE SITUATIE
Faza:	S.R.
Proiectat:	M.F. NO. 140
Specifice:	NUME: S.C. MACOSIN SRL BUCURARIA: R.1.1405578 CUI: J43/28322001
Data:	1.5.00
Scara:	Beneficiar: Municipiul Suceava, Judetul Suceava
Proiect nr	96/201
	"Racord apa / canal la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2"
	Denumire proiect:



---	LIMITA PROPRIETATE
---	BLOC A - EXECUTAT IN ETAPA I
---	BLOC B - EXECUTAT IN ETAPA I
---	BLOC C - EXECUTAT IN ETAPA I
---	BLOC D - EXECUTAT IN ETAPA I
---	BLOC A - PROPUS PENTRU CONSTRUIRE ETAPA II
---	BLOC B - PROPUS PENTRU CONSTRUIRE ETAPA II
---	BLOC C - PROPUS PENTRU CONSTRUIRE ETAPA II
---	BLOC D - PROPUS PENTRU CONSTRUIRE ETAPA II
---	SPATIU VERDE PROPUS
---	PARCARE

LEGENDA



544 57.263 543