



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 36802/19.10.2017 Raportul Biroului Investiții nr. 36803/19.10.2017 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

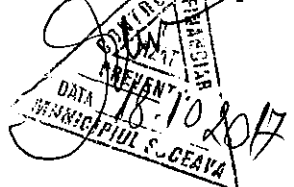


VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

A. d. n.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. ION CIUTAC

VIZAT
Control financiar preventiv



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"**

1. Valoarea totală a investiției	33.445,25 lei
 din care valoare C+M	21.420,00 lei
 (inclusiv TVA)	

Capacități:

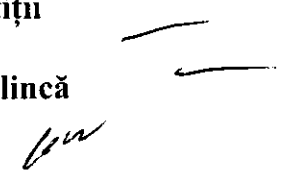
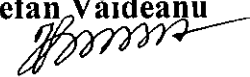
- bransament gaze naturale si PRM bloc C1 , D32x3,00m(PEHD):	35 ml;
- bransament gaze naturale si PRM bloc C2 , D32x3,00m(PEHD):	10 ml;
- bransament gaze naturale si PRM bloc D1 , D32x3,00m(PEHD):	35 ml;
- bransament gaze naturale si PRM bloc D2 , D32x3,00m(PEHD):	10 ml;
- conducta bransament presiune redusa (OL):	2,80 ml;
- posturi de reglare (debit instalat max.20 Nmc/buc) :	4 buc.

2. Durata de realizare a investiției:	2,0 luni.
--	------------------

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Florin Cerlincă

**Șef Birou investiții,
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 36802 din 19.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**".

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment . Una din locatiile din Suceava unde se desfasoara acest program este zona Metro , strada Pictor Serban Rusu Arbore . In aceasta zona s-au construit prin ANL intr-o prima faza un numar de 80 de apartamente si in momentul actual se afla in derulare faza a doua de construire a altor 80 de apartamente.

Astfel, sunt in executie 4 tronsoane de locuinte , unite doua cate doua , amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava . Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M , tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu o camera.

Una din utilitatile necesare functionarii acestor locuinte este asigurarea alimentarii cu gaz metan. In acest sens trebuie executate lucrarile de realizare a racordului la rețeaua de gaz metan la blocurile C1,C2,D1,D2.

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, ce trebuiesc alimentate cu gaze naturale , exista in momentul de fata o conducta de distributie gaze naturale , functionanad in regim de presiune redusa , dimensionata pentru racordarea consumatorilor existenti si de perspectiva.

Alimentarea cu gaze naturale necesara prepararii hranei la bucatarii , pentru cele patru tronsoane de apartamente se poate realiza prin executia de bransamente racordate la conducta de distributie existenta , mai sus amintita.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INITIATORI

**PRIMAR
IOAN LUNGU**



**VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**

Marian Andronache



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr. 36803 din 19.10.2017



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2".

În zona în care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, amplasate în strada Pictor Serban Rusu Arbore din Municipiul Suceava, ce trebuie alimentate cu gaze naturale, există în momentul de față o conductă de distribuție gaze naturale, funcționând în regim de presiune redusă, dimensionată pentru racordarea consumatorilor existenți și de perspectivă.

Alimentarea cu gaze naturale necesară preparării hranei la bucătării, pentru cele patru tronsoane de apartamente se poate realiza prin executia de bransamente racordate la conductă de distribuție existentă, mai sus amintită.

Sistemul de distribuție al gazelor naturale din Municipiul Suceava utilizează treptele de presiune medie și redusă. Utilizarea presiunii joase se face pentru instalațiile de utilizare a gazelor naturale. Sistemul de distribuție este proiectat cu regulator la abonat, având rețea de distribuție cu regim de presiune redusă. Rețelele de distribuție sunt de tip ramificat, fiind constituite din conducte standardizate, din PE100, SDR11, îmbinate prin procedee specifice execuției la conducte PEHD, ce alimentează imobilele avizate. Debitul de calcul s-a stabilit în condițiile NTPEE – 2008, cap.3, luându-se în considerare etapa de perspectivă pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zona Metro. Utilajele prevăzute vor fi folosite la capacitatea nominală iar instalațiile vor funcționa în regim permanent. Traseele conductelor au fost stabilite ținându-se seama de distanțele impuse față de construcțiile și rețelele edilitare existente. Lucrările necesare se vor executa conform prevederilor "Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare a gazelor naturale".

Conductele de gaze naturale vor fi pozate subteran, în teritoriul public, urmărind rețeaua stradală, iar după executarea lucrărilor sunt prevăzute refacerea suprafețelor carosabile și a spațiilor verzi afectate. Lucrările de montaj ale conductei (adancime de montaj, strat protector din nisip, fir trasor, banda avertizoare și cutii fir trasor) vor respecta măsurile de siguranță impuse de NTPEE - 2008.

S-au respectat distanțele minime impuse între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane. Când aceste distanțe nu se pot respecta, ele pot fi reduse, respectând condițiile tehnice din NTPEE - 2008 (tevi trase, suduri întarite, control nedistructiv la toate sudurile, tuburi de protecție, etc.).

Intersecțiile conductelor de gaze naturale cu alte instalații subterane se va face, în general, perpendicular pe axul instalației traversate, conductă de gaz montându-se deasupra instalației respective, la cel puțin 10 cm. La intersecțiile cu alte instalații subterane, precum și la

subtraversarea strazilor, conductele de gaze se vor introduce in tub de protectie cu diametrul si lungimea corespunzatoare prevederilor STAS 9312 .

La ramificatiile importante ale retelei de distributie se vor monta robinete de sectionare , amplasate in camine de vizitare.

Se vor monta rasuflatori in urmatoarele locuri :

- deasupra tuturor sudurilor de pozitie ;
- deasupra fiecarei ramificatii subterane ;
- deasupra fiecarui teu de bransament ;
- acolo unde conductele ies din pamant (la capatul bransamentului);
- la capetele tuburilor de protectie .

Sapaturile se vor executa manual , cu atentie , pentru a nu se deteriora celelalte instalatii subterane existente . Dupa ce s-a constatat ca umpluturile de pamant si compactarile au fost bine efectuate , se vor reface pavajele , stratul de asfalt sau spatiul verde , dupa caz.

Pentru executia conductelor de repartitie se vor utiliza tevi PEHD PE 100 SDR 11 si de otel trase pentru industria petroliera, iar pentru tuburi de protectie tevi PEHD PE 80 SDR 26.

Tijele rasuflatorilor se vor executa din teava de otel sudata long.STAS 76560 , iar celelalte din tabla de otel STAS 901 . Protectia anticoroziva a conductelor din otel se va realiza prin izolare exterioara cu bitum (izolatie foarte intarita) - protectie de baza conform STAS 7335/3 si prin protectie catodica . Inainte de punerea in functiune, conductele vor fi supuse verificarilor de receptie executate conform prevederilor .

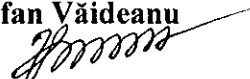
Din statia de reglare de sector, proprie zonei cu o capacitate de 5000 Nmc/h , prin conductele de distributie gaze naturale ce functioneaza in regim de presiune redusa (0,2 - 2 kgf/cmp) se realizeaza alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor avizati in baza acordului de acces emis de operatorul licentiat . Retelele sunt de tip ramificat si au fost dimensionate pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zona.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Racord gaz metan la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**”, prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,
Florin Cerlincă



Șef Birou investiții,
Ștefan Văideanu



MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS



FOAIE DE CAPAT

STUDIU DE FEZABILITATE

Denumirea obiectivului de investitii:

Alimentarea cu gaze naturale a blocurilor ANL Metro C1,C2,D1,D2.

Ordonator principal de credite/investitor: Primaria Municipiului Suceava

Beneficiarul investitiei: Municipiul Suceava

Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. MACOSIN S.R.L. Suceava

Faza: Studiu de fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: intravilanul Municipiului Suceava

Numarul proiectului: 39/2017



MACOSIN
Str. Universitatii, Nr. 3
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant : S.C. MACOSIN S.R.L.
Nr./data contract : 29071/ 17.08.2017

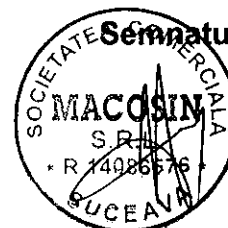
Numele si prenumele

**Partea de proiect
pentru care raspunde**

Semnatura

Ing. Enea Constantin

Sef proiect



Ing. S.C.Apreutesei

Instalatii de gaze naturale



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.318/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

Racord gaze naturale la
blocurile ANL Metro, C1,C2,D1,D2.
STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU GENERAL

1.1. DENUMIREA OBIECTULUI

Alimentare cu gaze naturale blocuri locuinte ANL Metro, C1,C2,D1,D2.

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Primaria Municipiului Suceava

1.3. ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

-

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Municipiul Suceava

1.5. ELABORARE PROIECT

S.C.MACOSIN S.R.L., SUCEAVA
Strada Universitatii, nr.3

Municipiul Suceava

1.6. AMPLASAMENT

Locuintele ce vor fi alimentate cu gaze naturale sunt amplasate pe strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe un teren adiacent cu strada 1 Decembrie 1918, avand ca vecinatati Banca de gene si Statiunea de cercetari agricole Suceava.

2. Situatia existenta si necesitatea elaborarii studiului

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu exista elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii existente in acest moment de locuinte. Programul de asistenta sociala este o actiune umanitara

recunoscuta si incurajata. Proiectul a fost etapizat, construindu-se in prima faza un numar de 80 apartamente si in faza a doua inca 80 de apartamente.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

In ceea ce priveste cresterea calitatii conditiilor de locuire, aici s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Modalitatea de amplasare a acestora a fost studiata in Planurile Urbanistice Zonale Generale, in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accese pietonale si auto, plantatii si spatii verzi, racorduri la utilitati;
- Informarea si educarea potentialilor beneficiari in spiritul utilului, functionalului si al bunului gust in domeniu;
- Realizarea din partea proiectantului a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, functional, volumetric, la un raport pret/calitate convenabil.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii

In vederea obtinerii unui standard inalt al calitatii locuirii, au fost construite 4 tronsoane de locuinte, unite doua cate doua, amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava. Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu 1 camera.

La data intocmirii prezentei documentatii in zona de locuinte str. Pictor Serban Rusu Arbore exista conducta de distributie gaze naturale, functionand in regim de presiune redusa, dimensionata pentru racordarea consumatorilor existenti si de perspectiva.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Obiectul prezentei documentatii cuprinde operatiile necesare de executat pentru asigurarea unor conditii normale de confort si siguranta impuse de normele si normativele tehnice in vigoare. Necesitatea realizarii alimentarii cu gaze naturale a blocurilor de locuinte C1, C2, D1, D2 se impune in conditiile cresterii gradului de confort pentru proprietarii apartamentelor utilizat pentru preparare hrana.

Echipamentele si utilajele ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale au o eficienta sporita fata de echipamente si utilaje similare ce utilizeaza alti combustibili, randamentul arderii depasind in general 90%.

Se respecta astfel masurile de protectie a mediului ambiant privind gradul de poluare al atmosferei si de colectare a deseurilor, se vor crea conditii pentru:

- Imbunatatirea conditiilor de trai a cetatenilor;
- Cresterea gradului de siguranta a cetatenilor din zona.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului. Amplasamentul pentru PRM este pe domeniul public, pe peretele exterior al constructiilor

Prezentarea traseelor pentru conductele de bransament, respectiv pentru amplasament PR se face pe planul de situatie sc.1 :2000.

Detaliile de executie ce se intocmi ulterior vor folosi ridicari topografice scara 1:500 si planuri coordonatoare cu utilitati existente .

Suprafata de teren pentru amplasarea blocurilor este de 10.000 mp.

Conductele subterane pentru bransamente gaze naturale se monteaza numai in domeniul public pe trasee mai putin aglomerate cu instalatii subterane, tinand seama de urmatoarea ordine de preferinta :

- zone verzi ; trotuare; alei pietonale; carosabil.

Suprafata terenului care urmeaza sa fie ocupat temporar de lucrare este de 135 mp (90 ml conducta) .

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile
Accesul pietonal si auto in zona blocurilor ANL Metro se face de pe B-dul 1 Decembrie 1918 , prin strada Pictor Serban Rusu Arbore.

Vecinatatile:

N – B-dul 1 Decembrie 1918;

S – teren agricol;

V - teren agricol;

E – Statiunea de cercetari agricole Suceava si banca de gene.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinal si fata de punctele de interes natural sau construite.

d) Surse de poluare existente

Nu este cazul.

e) Date climatice si particularitati de relief

Studiu topo-stereografic pentru zona studiata se vor intocmi de specialisti autorizati pentru aceste categorii de lucrari si se vor transmite la operatorul sistemului de distributie gaze naturale DELGAZ - GRID S.A. Tg. Mures str. Pandurilor, nr.42, la serviciul GIS (d-na ing. Burghiu Simona).

S-au intocmit ridicari topografice scara 1:2000, scara 1: 500 cu amplasamentele reperelor, liste cu repere in sistem de referinta national pentru toate zonele in care se realizeaza lucrari de instalare a conductelor de gaze naturale, respectiv pentru statia de reglare de sector.

Detaliile de executie ce se intocmi ulterior vor folosi ridicari topografice scara 1:500 si planuri coordonatoare cu utilitati existente (retele electrice, telefonie, apa, canalizare, termice, termoficare).

- studiu geotehnic

Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament

Municipiul Suceava si zonele inconjuratoare sunt situate pe marele con de

dejectie Sucevita - Toplita, caracterizat din punct de vedere geologic prin existenta

unor formatiuni cuaternare reprezentate prin pitrisuri si bolovanisuri cu interspatiile



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

umplute cu nisip , accidental cu intercalatii lentiliforme argilos - maloase , asezate peste fundamentul sarmatian reprezentat prin argile marnoase cenușii , compacte practic impermeabile ; depozitele aluvionare grosiere sunt acoperite in parte de material aluvionar fin (argile prafoase , nisipoase ,etc.) .

Depozitele aluvionare grosiere cantoneaza apa subterana , fiind pus in evidenta pe intreaga suprafata a conului de dejectie un orizont acvifer continuu , alimentat atat de cele doua cursuri de apa amintite (Sucevita si Toplita) cat si de raul Suceava .

Datele caracteristice ale probelor de apa si sol sunt mentionate in buletinele de analiza studiului geotehnic.

In aceste conditii , fundarea constructiilor se va realiza la adancimea H_f min = 1,10 - 1,50 m de la cota terenului natural cu o presiune conventionala de ordinul 150 - 275 KPa si adaptarea masurilor de protectie prevazute prin Normativul P.7 pentru pamanturi sensibile la umezire grupa A .

In urma concluziilor prezentate , agresivitatea solului fiind foarte mare si mare , respectiv apa freatica agresiva pe baza Normativului I.14-76 si STAS 7335/3 s-a ales tipul de izolatie pentru conducte de gaze montate subteran (izolatie de tip foarte intarita)

f) Situatia utilitatilor tehnico – edilitare existente

In zona sunt toate utilitatile existente. Nu sunt interferente cu monumente istorice in zona.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- Zona studiata este stabila din punct de vedere geomecanic;
- Terenul de fundare apare de sub solul vegetal si zona de trecere, la adancimi de 0,90 m...1,70m. Zona de trecere nu poate fi considerate teren bun de fundare, avand porozitate ridicata, anizotropie structural, continut de materii organice si un comportament imprezibil din punct de vedere geotehnic;
- Terenul viu este alcatuit din argila galben-cafenie, plastic consistent – plastic vartoasa.
- Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet in zona este de 1,00 m;

i) Date privind zonarea seismica

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu $K_s = 0,12$, iar din punct de vedere al perioadei de colt $T_c = 0,7$ sec.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional + arhitectural si tehnologic

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, ce trebuiesc alimentate cu gaze naturale, exista la data intocmirii prezentei documentatii in zona de locuinte str. Pictor Serban Rusu Arbore conducta de distributie gaze naturale,



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.818/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

functionand in regim de presiune redusa, dimensionata pentru racordarea consumatorilor existenti si de perspectiva.

Prezenta documentatie a fost intocmita in scopul alimentarii cu gaze naturale pentru prepararea hranei la bucatarii la blocurile de locuinte C1, C2, D1, D2 (80 apartamente), str. Pictor Serban Rusu Arbore, mun. Suceava.

Alimentarea cu gaze naturale pentru prepararea hranei la bucatarii, la un numar de 80 apartamente se poate realiza prin executia de bransamente racordate la conducta de distributie existenta.

Sistemul de distributie al gazelor din municipiul Suceava cu cartierele aferente utilizeaza treptele de presiune medie si redusa. Utilizarea presiunii joase se face pentru instalatiile de utilizare a gazelor naturale. Sistemul de distributie este proiectat cu regulator la abonat, avand retea de distributie cu regim de presiune redusa.

Retelele de distributie sunt de tip ramificat, fiind constituite din conducte standardizate, din PE 100 , SDR 11, imbinate prin procedee specifice executiei la conducte din PEHD, ce alimenteaza imobilele avizate

Debitele de calcul s-au stabilit in conditiile NTPEE -2008, cap. 3, luandu-se in considerare etapa de perspectiva pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zona de locuinte Metro

3.2.1. Caracteristicile principale ale constructiilor

Pentru cladiri :

Utilajele prevazute vor fi folosite la capacitatea nominala iar instalatiile prevazute vor functiona in regim permanent.

Pentru retele :

Structura constructiva

Traseele conductelor sunt figurate in plansele anexate si au fost stabilite tinandu-se seama de distantele impuse fata de constructiile si retelele edilitare existente.

Lucrarile necesare au fost proiectate si se vor executa conform prevederilor " Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare a gazelor naturale " , editia 2008.

Conductele de gaze naturale vor fi pozate subteran, in teritoriul public urmarind reseaua stradala, conform planului de situatie anexat .

S-au prevazut lucrari privind refacerea suprafetelor carosabile si a spatiilor verzi afectate.

Lucrarile de montaj ale conductei (adancime de montaj, strat protector din nisip, fir trasor, banda avertizoare si cutii fir trasor) vor respecta masurile de siguranta impuse de NTPEE - 2008.

S-au respectat distantele minime impuse intre conductele de gaze si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane, conform tabel 5 Cand aceste distante nu se pot respecta, ele pot fi reduse, respectand conditiile tehnice din NTPEE - 2008 (tevi trase, suduri intarite, control nedestructiv la toate sudurile, tuburi de protectie, etc.).

Intersectiile conductelor de gaze naturale cu alte instalatii subterane se va face, in general, perpendicular pe axul instalatiei traversate, conducta de gaz montandu-se deasupra instalatiei respective, la cel putin 10 cm.

La intersectiile cu alte instalatii subterane, precum si la subtraversarea strazilor, conductele de gaze se vor introduce in tub de protectie cu diametrul si lungimea corespunzatoare prevederilor STAS 9312 .

La ramificatiile importante ale retelei de distributie se vor monta robinete de sectionare, amplasate in camine de vizitare.

Se vor monta rasuflatori in urmatoarele locuri :

- deasupra tuturor sudurilor de pozitie ;
- deasupra fiecarei ramificatii subterane ;
- deasupra fiecarui teu de bransament ;
- acolo unde conductele ies din pamant (la capatul bransamentului);
- la capetele tuburilor de protectie .

La executarea lucrarilor se vor respecta indicatiile privind materialele pentru executie (cap.9) precum si executia propriu-zisa (cap.10).

Sapaturile se vor executa manual, cu atentie, pentru a nu se deteriora celelalte instalatii subterane existente. Dupa ce s-a constatat ca umpluturile de pamant si compactarile au fost bine efectuate , se vor reface pavajele.

Pentru executia conductelor de repartitie se vor utiliza tevi PEHD PE 100 SDR 11 si de otel trase pentru industria petroliera, iar pentru tuburi de protectie tevi PEHD PE 80 SDR 26.

Tijele rasuflatorilor se vor executa din teava de otel sudata long.STAS 76560, iar celelalte din tabla de otel STAS 901.

Protectia anticoroziva a conductelor din otel se va realiza prin izolare exterioara cu bitum (izolatie foarte intarita) - protectie de baza conform STAS 7335/3 si prin protectie catodica.

Inainte de punerea in functiune, conductele vor fi supuse verificarilor de receptie executate conform prevederilor cap. 12., si cap. 13 (receptie si punere in functiune).

Din statia de reglare de sector, proprie zonei cu o capacitate de 5000 Nmc/h, prin conductele de distributie gaze naturale ce functioneaza in regim de presiune redusa (0,2 - 2 kgf/cmp) se realizeaza alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor avizati in baza acordului de acces emis de operatorul licentiat.

Rețelele sunt de tip ramificat si au fost dimensionate pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zona.

3.2.2. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele de investitii pot fi atinse.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a blocurilor de locuinte ANL Metro, respectiv blocurile C1,C2,D1,D2, se vor realiza:

- Bransament gaze naturale si PRM bloc C1, D 32 x 3,00 mm, L = 35 ml ;
- Bransament gaze naturale si PRM bloc C2, D 32 x 3,00 mm, L = 10 ml ;
- Bransament gaze naturale si PRM bloc D1, D 32 x 3,00 mm, L = 35 ml ;
- Bransament gaze naturale si PRM bloc D2, D 32 x 3,00 mm, L = 10 ml;

Schema generala de realizare a sistemului de alimentare cu gaze naturale prin care in mod organizat se face distributia gazelor naturale intr-un centru populat este adoptata in conformitate cu prevederile Normelor tehnice si literaturii de specialitate.

Schema generala a sistemului de alimentare cu gaze naturale cuprinde :

- instalatiile interioare de gaze naturale
- bransamente gaze naturale si PRM
- conducte de distributie gaze naturale
- statie de reglare de sector
- conducte de repartitie gaze naturale

Prezentul studiu de fezabilitate este intocmit, in conditiile impuse de HGR nr.28/09.01.2008 cu respectarea conditiilor impuse prin aderarea Romaniei la Uniunea Europeana.

Valoarea cumulata pentru realizarea lucrarilor prin studiul de fezabilitate intocmit, luandu-se in considerare ca la data intocmirii $1 \text{ E} = 4,5980$, este urmatoarea :

Scenariul 1

Total = 28.105,25 lei / 6112,49 euro
din care C+M = 18.000 lei / 3.914,74 euro.

Scenariul 2

Total = 32.431,21 lei / 7053,28 euro
din care C+M = 21.458 lei / 4.666,81 euro.

Prin comparatia celor 2 scenarii prezentate se constata ca indicatorii specifici prezentati pe unitate de masura (lei/ml material tubular si diametru) sunt diferiti, diferenta de valoare de investitie rezultand din diametrul conductelor de bransament, functionand in regim de presiune redusa, prezentate in fiecare scenariu intocmit. Se recomanda executia lucrarilor conform scenariului 1

3.3.Costuri estimative ale investitiei

1.Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

- Bransament gaze naturale si PRM bloc C1, D 32 x 3,00 mm, L = 35 ml = 4000 lei ;

- Bransament gaze naturale si PRM bloc C2, D 32 x 3,00 mm, L = 10 ml = 3000 lei ;
- Bransament gaze naturale si PRM bloc D1, D 32 x 3,00 mm, L = 35 ml = 4000 lei ;
- Bransament gaze naturale si PRM bloc D2, D 32 x 3,00 mm, L = 10 ml = 3000 lei

Utilaje functionale cu montaj:

- regulator de presiune pentru debite mici STAS 996, tip RTG 25, debit 35 m/h, p1= 0,2-2 bar; p2= 0,015 – 0,030 bar, 4 buc = 4.000,00 lei

Valoarea totala a proiectului (1 euro = 4,5980 in data de 15.09.2017), este de :

varianta 1: 28.105,25 lei / 6112,49 euro
din care C+M = 18.000 lei / 3.914,74 euro.

Se opteaza pentru varianta 1 pentru implementare proiect

Varianta 2: 32.431,21 lei /7053,28 euro
din care C+M = 21.458 lei / 4.666,81 euro.

Sursele de finantare a investitiei

Finantarea investitiei se va face din fonduri legal constituite.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar locuri de munca create in faza de executie: 6
2. Numar de locuri de munca create in faza de mentenanta: 2

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei

Valoarea totala a proiectului este de 28.105,25 lei / 6112,49 euro
din care C+M = 18.000 lei / 3.914,74 euro.

1. Esalonarea investitiei (INV/C+M):
anul I: 28.105,25 lei / 6112,49 euro
din care C+M = 18.000 lei / 3.914,74 euro.
2. Durata de realizare (luni) : 2,0 luni (inclusiv cu obtinerea avizelor si A.C.)
3. Capacitati (in unitati fizice si valorice)
instalatie de alimentare cu gaze naturale blocuri C1,C2,D1,D2 ,in valoare de 28.105,25 lei / 6112,49 euro
din care C+M = 18.000 lei / 3.914,74 euro.
 - lungime trasee conducta bransament, presiune redusa(PEHD) = 90 ml;
 - lungime trasee conducta bransament, presiune redusa(OL)= 2,80 ml;
 - posturi de reglare(debit instalat max. 20 Nmc/buc) = 4 buc.;
 - utilizatori – locuitori echivalenti (l.e.) 20x3,5x4 = 280;
 - immobile(blocuri) = 4 buc

Valoare investitie – fara TVA = 254,50 lei/ml;
– cu TVA = 302,85 lei/ml



Atestat ANRE
B; C1A; C2A



EN ISO 9001
Certificate No.545-052



EN ISO 14001
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001
Certificate No.200-OHSAS

4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.
Indicatorii calitativi ai lucrarilor de alimentare cu gaze naturale blocuri de locuinte vor fi stabiliti prin standard, normative si norme tehnice in vigoare, precum si a prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini. Parametrii calitativi ai gazului natural la consumator vor fi conform normelor in vigoare.

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism emis de catre Primaria Municipiului Suceava, jud.Suceava;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
4. Alte avize si acorduri de principiu specific – alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozitiilor legale: se vor obtine la celelalte faze de proiectare.

Concluzii si recomandari

Se recomanda realizarea variantei 1 din cele doua propuse;

Traseele conductelor de gaze naturale nu afecteaza mediul inconjurator. Instalatiile proiectate nu sunt poluante si nu impugna luarea unor masuri special pentru protectia mediului inconjurator.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislatiei in vigoare:

- Ordonanta de urgenta 195/2005 privind Legea protectiei mediului;
- Legea nr.107/1996 – legea apelor , modificata prin legea 192/2001 si legea 107/2002;
- Ord.nr.340/2000 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectia Mediului, privind impactul asupra mediului inconjurator;
- Ordonanta de urgent 78/2000- privind regimul deseurilor/legea 426/2001;
- H.G.349/2002 – privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- H.G.250/2011 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Materialele si furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrari vor fi cei din listele cu furnizori agreati/atestati de catre ANRE.

Verificat,
Ing.Constantin Enea



Intocmit,
ing. S.C. Apreutesei

S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord gaze naturale la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 1

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,5980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2,2	Extindere punctul termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	540,00	102,60	642,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,58	6.648,83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	540,00	102,60	642,60
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	450,00	85,50	535,50

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	270,00	51,30	321,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	180,00	34,20	214,20
TOTAL CAPITOL 3		7.567,25	1.437,78	9.005,03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	Racord gaze naturale blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	14.000,00	2.660,00	16.660,00
		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.000,00	760,00	4.760,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		18.000,00	3.420,00	21.420,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	450,00	85,50	535,50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	450,00	85,50	535,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	288,00	54,72	342,72
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90,00	17,10	107,10
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,00	3,42	21,42
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	180,00	34,20	214,20
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.800,00	342,00	2.142,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.538,00	482,22	3.020,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.105,25	5.340,00	33.445,25
Din care C+M		18.000,00	3.420,00	21.420,00

Intocmit
ing.S.C. Apreutesei

Data
15.09.2017
Beneficiar

Municipiul Suceava



S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord gaze naturale la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 2

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,5980 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Racord energie termica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2,2	Extindere punctul termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	643,74	122,31	766,05
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,58	6.648,83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	643,74	122,31	766,05
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	536,45	101,93	638,38

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	321,87	61,16	383,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	214,58	40,77	255,35
TOTAL CAPITOL 3		7.947,63	1.510,05	9.457,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	17.458,00	3.317,02	20.775,02
	Racord gaze naturale blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	17.458,00	3.317,02	20.775,02
		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.000,00	760,00	4.760,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.458,00	4.077,02	25.535,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	536,45	101,93	638,38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	536,45	101,93	638,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	343,33	65,23	408,56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107,29	20,39	127,68
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,46	4,08	25,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	214,58	40,77	255,35
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.145,80	407,70	2.553,50
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.025,58	574,86	3.600,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32.431,21	6.161,93	38.593,14
Din care C+M		21.458,00	4.077,02	25.535,02

Intocmit
ing.S.C. Apreutesei

Data
15.09.2017
Beneficiar

Municipiul Suceava



Nr. 31114 din 04/09/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1313 din 08 09.2017

În scopul: obținere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN BIROUL INVESTITII
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
rada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
efon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 31114 din 04/09/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Pictor Serban Rusu Arbore nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 251 / 31.08.2006

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul afectat de bransamente si racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, este situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore si este proprietatea municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: retea stradala
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat pentru blocuri ANL - suprafata de 4 ha - conform H.C.L. nr. 251/31.08.2006: zona de locuinte colective si dotari aferente

3.1 REGIMUL TEHNIC

Documentatiile tehnice necesara obtinerii autorizatiilor de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, vor fi intocmite de proiectanti autorizati, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare. Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

Proiectul pentru bransamente la reseaua de distributie gaze naturale va fi verificat de un verficator atestat in instalatii de gaze naturale.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

tinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agencia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- acord de principiu pentru sapatura (Serviciul Administrare Strazi)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

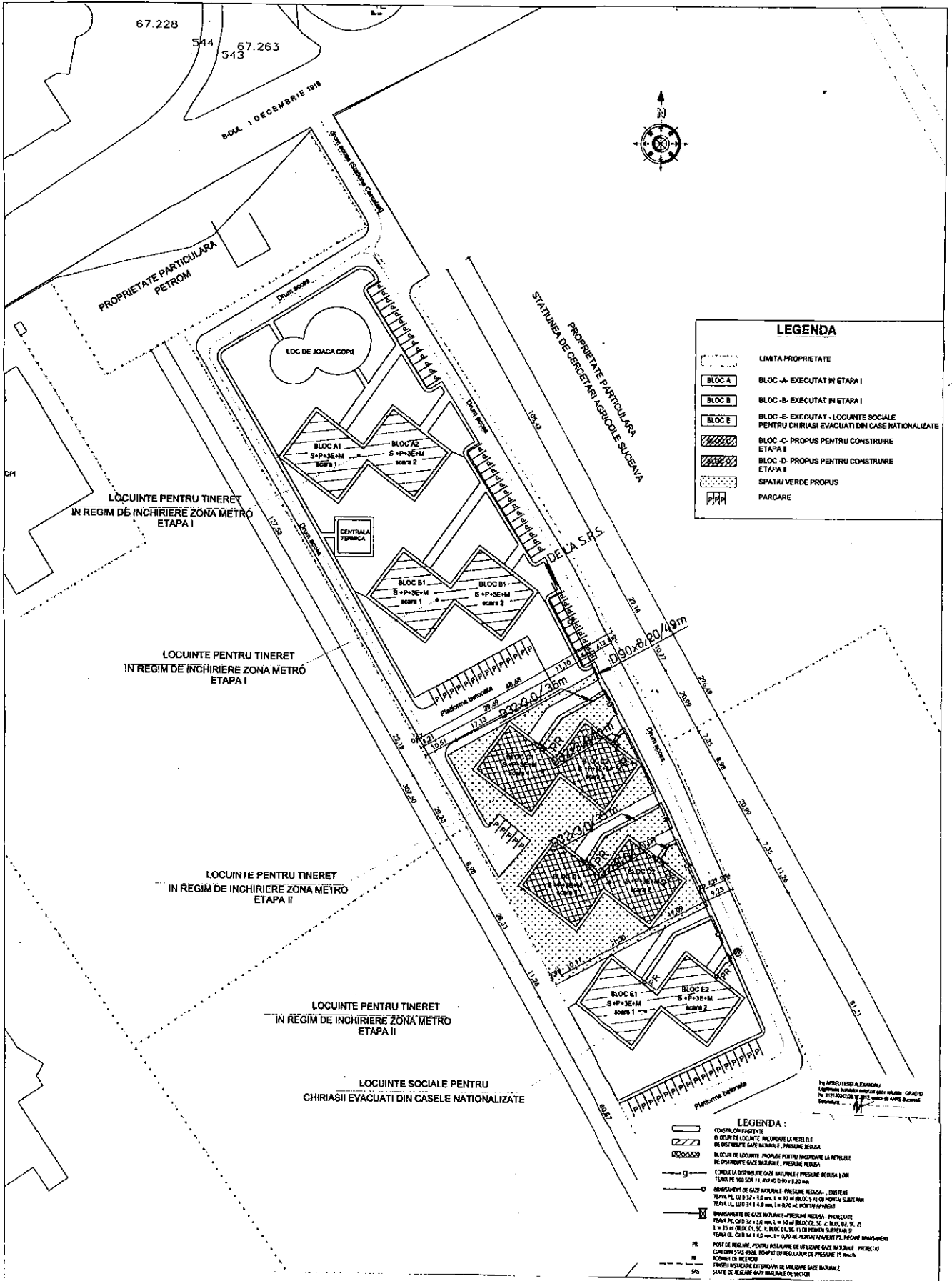
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.
din _____

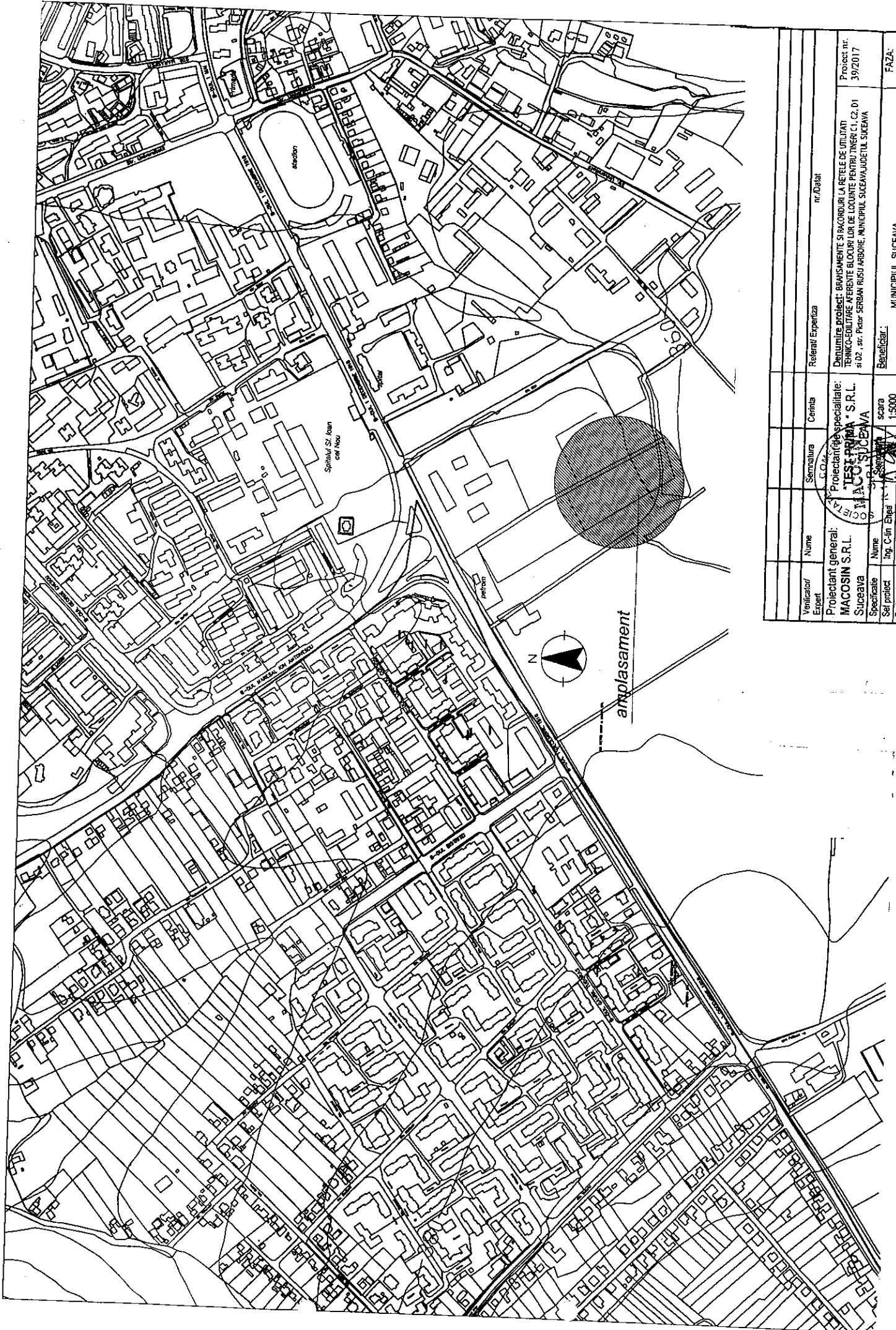
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Yoda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Relerar/Experiza	nr./Data
Proiectant general:	MACOSIN S.R.L.	Suceava	Proiectant de specialitate:	TEST PRIMA S.R.L.	Suceava
Denumire proiect:			BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELE DE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE BLOCURILOR DE LOCUINTE PENTRU TINERET C1, C2, D1 si D2, str. Pictor SERBAN RUSU ARBORE, MUNICIPIUL SUCEAVA/JUDETUL SUCEAVA		
Beneficiar:			MUNICIPIUL SUCEAVA		
Titul planșă:			PLAN DE SITUATIE		
Conținut planșă:			CONDUCTE GAZE NATURALE, BRANSAMENTE SI P.R.		
Specificatie	Nume	C	Semnatura	Pescara	
Sei proiect	Ing. C-Ńin Enea			2000	
Proiectat	Ing. S.C. Apreutese			2017	
Verificat	Ing. A. Apreutese			2017	
Proiect nr. 39/2017					FAZA: Studiu de fezabilitate
Pl. nr. G01					



Verificator Expert	Nume	Semnatura C.O.M.	Cearta	Referat/ Experienta	nr./data
Proiectant general:	Proiectant/șef specialitate:				
MACOSIN S.R.L.	"TEST PRIMA" S.R.L.				
Suceava	MACOSIN S.R.L.				
Specificatie	Nume	scara			
Șef proiect	Ing. C-tin Eghia 1	1:5000			
Proiectat	Ing. S.C. Apreheseș	data			
Verificat	Ing. A. Apreheseș	data			
Beneficiar:					
MUNICIPIUL SUCEAVA					
TITLUL planșii:					
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA					
Proiect nr. 39/2017					
FAZA: Studiu de fezabilitate					

Denumire proiect: BRĂNȘIMENTE ȘI RĂCONDURI LA REȚELE DE UTILITĂȚI TERMICO-ELECTRICE AFERENTE BLOCURI DE LOCUINȚE PENTRU ÎNERCI 1, 2, 3, 4 ȘI 5, str. Pătr Șerban Răuș Arbore, MUNICIPIUL SUCEAVA JUDEȚUL SUCEAVA