



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 36789/19.10.2014 și Raportul Biroului Investiții nr. 36790/19.10.2014 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2", prezentați în anexă.

**Art.2.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE

*Marian Andronache*

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

*Ioan Ciutac*

VIZAT  
Control financiar preventiv



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției  
"Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"**

**1. Valoarea totală a investiției** 121.003,31 lei  
**din care valoare C+M** 95.818,80 lei  
**(inclusiv TVA)**

**Capacități:**

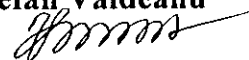
- cabluri electrice de tip NA2XY 3x 150+70 mmp: 430;
- cabluri electrice de tip NA2XY 3x 25+16 mmp: 220 m;
- stalp de iluminat de 7 m înaltime+brat 1 m , cu un singur corp de iluminat : 1 buc;
- stalp de 5 m tip „lampadar”: 4 buc;
- cutii metalice pentru alimentare corp iluminat si distributie: 5 buc;
- corp de iluminat cu LED 50 W 1 buc;
- surse de iluminat de 30 W cu LED 4 buc.

**2. Durata de realizare a investiției:** 2,5 luni.

**Director General,  
Direcția generală tehnică și  
de investiții**

**Florin Cerlincă**

**Șef Birou investiții,  
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 36789 din 19.10.2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**".

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii de locuinte existente in acest moment . Una din locatiile din Suceava unde se desfasoara acest program este zona Metro , strada Pictor Serban Rusu Arbore . In aceasta zona s-au construit prin ANL intr-o prima faza un numar de 80 de apartamente si in momentul actual se afla in derulare faza a doua de construire a altor 80 de apartamente.

Astfel, sunt in executie 4 tronsoane de locuinte , unite doua cate doua , amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava . Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M , tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu o camera.

Una din utilitatile necesare functionarii acestor locuinte este asigurarea alimentarii cu energie electrica , precum si executarea iluminatului public in zona . In acest sens trebuie executate lucrarile de realizare a racordului cu energie electrica la blocurile C1,C2,D1,D2.

Pentru alimentarea cu energie electrica a blocurilor mai sus mentionate , se va construi o retea electrica subterana . Prin intermediul acestei retele electrice vor fi alimentate firidele de distributie de joasa tensiune , montate in exteriorul casei scarilor , pentru fiecare tronson de locuinte.

Dupa construire , instalatia electrica va fi in administrarea distribuitorului de energie electrica , respectiv SC DELGAZ GRID SA.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE

*Andronache*



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr. 36790 din 19.10.2017



VIZAT  
VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE

*Marian Andronache*

## RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2"

În proiectul de hotarare se propune asigurarea alimentarii cu energie electrica , precum si executarea iluminatului in zona noilor blocuri C1,C2,D1,D2 amplasate pe strada Pictor Serban Rusu Arbore din Municipiul Suceava.

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2 ce trebuie alimentate cu energie electrica , exista reseaua electrica de alimentare a blocurilor construite in prima etapa , respectiv blocurile A1,A2,B1,B2,E1,E2, si anume o retea electrica subterana cu cabluri de tip ACYABY 3X150+70 , cu firide de distributie de joasa tensiune montate la intrarea in fiecare bloc , in exterior . Pentru alimentarea cu energie electrica a blocurilor C1,C2,D1,D2 , se va construi o retea electrica subterana , folosindu-se cabluri electrice de tip NA2XY 3X150+70 . Prin intermediul acestei retele electrice vor fi alimentate firidele de distributie de joasa tensiune , montate in exteriorul casei scarilor , pentru fiecare tronson de locuinte . Alimentarea firidelor de distributie se va realiza cu ajutorul cablurilor electrice tip NA2XY 3X150+70 mmp , in lungime totala de 430 m , pozate subteran la adancimea 0,8 m , in profil tip „m” si in profil tip “T” la subtraversari.

Linia electrica subterana proiectata se va lega la reseaua electrica existenta amintita mai sus prin introducerea in tablourile de distributie ale celor doua posturi de transformare existente PTAv 322 si PTAv 323 Suceava a cablurilor ce alimenteaza firidele de distributie , realizandu-se o retea buclata de 0,4 Kv , intre cele doua posturi de transformare. Traseul cablurilor electrice din PTAv 323 Suceava va fi prin spatele blocurilor “A” si “B” , prin spatiul verde , fara a afecta infrastructura din beton ale cailor de acces din fata blocurilor , iar din PTAv 322 va fi prin terenul neamenajat de langa blocurile “D”.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor accidentale se vor monta prize de pamant la fiecare firida de distributie de exterior proiectata , valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant nu va depasi 4 ohmi.

Pentru realizarea iluminatului in zona blocurilor noi , se va crea o retea electrica subterana in lungime de 220 m , folosindu-se cablu electric de tip NA2XY 3x25+16 mmp . Aceasta linie se va racorda la reseaua electrica de iluminat existenta in zona adiacenta . Ca si corpuri de iluminat se vor folosi corpuri identice cu cele existente sau cu LED , avand o putere de 50 W pentru parcuri si cele de tip lampadar de 30 W pentru iluminat alee acces in bloc.

La realizarea investitiei se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare in Romania si Uniunea Europeana.

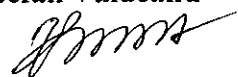
Traseele retelelor de alimentare cu energie electrica nu afecteaza mediul inconjurator. Instalatiile proiectate nu sunt poluante si nu impun luarea unor masuri speciale pentru protectia mediului inconjurator.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1,C2,D1,D2**", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

**Director general,**  
**Florin Cerlincă**



**Șef Birou investiții,**  
**Ștefan Văideanu**



**MACOSIN**  
Str. Universitatii, Nr. 3  
Suceava

Tel/fax :+4.0230.55.00.60

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos\_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS



## FOAIE DE CAPAT

### STUDIU DE FEZABILITATE

Denumirea obiectivului de investitii:

**Alimentarea cu energie electrica a blocurilor ANL Metro C1,C2,D1,D2.**

Ordonator principal de credite/investitor: Primaria Municipiului Suceava

Beneficiarul investitiei: Municipiul Suceava

Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. MACOSIN S.R.L. Suceava

Faza: Studiu de fezabilitate

Amplasamentul obiectivului: intravilanul Municipiului Suceava

Numarul proiectului: 36/2017

**MACOSIN**  
**Str. Universitatii, Nr. 3**  
**Suceava**

**Tel/fax :+4.0230.55.00.60**

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

macos\_sv@yahoo.com

www.macosin.ro



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

**Proiectant : S.C. MACOSIN S.R.L.**  
**Nr./data contract : 29071/ 17.08.2017**

**Numele si prenumele**

**Partea de proiect  
pentru care raspunde**

**Ing. Enea Constantin**

**Sef proiect**

**Ing. Camilar Bogdan  
Ing. Croitor Neculai**

**Instalatii electrice  
Instalatii electrice**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Enea".

**MACOSIN**  
**Str. Universitatii, Nr. 3**  
**Suceava**  
**Tel/fax :+4.0230.55.00.60**  
**CUI RO14086576;**  
**J33/383/2001**  
**Capital Social 46.010.00 RON**  
**macos\_sv@yahoo.com**  
[www.macosin.ro](http://www.macosin.ro)



Atestat ANRE  
 B: C1A; C2A



EN ISO 9001  
 Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
 Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001  
 Certificate No.500-OH2A7

## **CUPRINS ( A ) – PIESE SCRISE**

### **STUDIU DE FEZABILITATE , CONFORM HG 907/2016**

1	Informatii generale privind obiectivul de investitii .....	1
1.1	Denumirea obiectivului de investitii.....	1
1.2	Ordonator principal de credite / investitor .....	1
1.3	Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	1
1.4	Beneficiarul investitiei .....	1
1.5	Elaboratorul documentatiei studiu de fezabilitate.....	1
2	Situatia existenta si necesitatea realizarii studiului .....	1
2.1.	Concluziile studiului de prefezabilitate.....	1
2.2.	Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....	1
2.3.	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .....	2
2.4.	Analiza cererii de bunuri si servicii.....	2
2.5.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	2
3	Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/ optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii .....	2
3.1.	Particularitati ale amplasamentului : .....	2
a)	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);.....	3
b)	relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	3
c)	orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;.....	3
d)	surse de poluare existente;.....	3
e)	date climatice si particularitati de relief;	
f)	situația utilităților tehnico-edilitare existente;.....	3
-	rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/ protejare, in masura in care pot fi identificate; .....	3
-	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. ....	3
-	terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;.....	3



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament;.....	3
i) date privind zonarea seismică;.....	3
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional + arhitectural și tehnologic : .....	3
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;.....	4
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; ...	4
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse; .....	4
3.3. Costurile estimative ale investiției: .....	7
- costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investiții; .....	7
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz;.....	7
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției; .....	8
4 Analiza fiecărui scenariu tehnico- economic propus; .....	8
5 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	8
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	8
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e) .....	8
5.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....	8
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. ....	8
5.4. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	8
6 Urbanism, acorduri și avize conforme .....	9
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....	10
6.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică .....	10
7. Devize generale+anexa.....	11

## **CUPRINS ( B) – PIESE DESENATE**

- E1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- E2 - PLAN DE SITUATIE
- E3 - SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA J.T.



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

Racord energie electrica la  
blocurile ANL Metro, C1,C2,D1,D2.  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

## MEMORIU GENERAL

### 1.1. DENUMIREA OBIECTULUI

Alimentare cu energie electrica blocuri locuinte ANL Metro,  
C1,C2,D1,D2.

### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Primaria Municipiului Suceava

### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

-

### 1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Municipiul Suceava

### 1.5. ELABORARE PROIECT

S.C.MACOSIN S.R.L., SUCEAVA

Strada Universitatii, nr.3

Municipiul Suceava

### 1.6. AMPLASAMENT

Locuintele ce vor fi alimentate cu energie electrica sunt amplasate pe strada  
Pictor Serban Rusu Arbore, pe un teren adiacent cu strada 1 Decembrie  
1918, avand ca vecinatati Banca de gene si Statiunea de cercetari agricole  
Suceava.

## 2. Situatia existenta si necesitatea elaborarii studiului

### 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu exista elaborat un studiu de prefezabilitate.

### 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structure institutionale si financiare

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuinte in Romania se urmareste  
imbunatatirea conditiilor de locuire dar si acoperirea cererii existente in acest  
moment de locuinte. Programul de asistenta sociala este o actiune umanitara



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.818/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

recunoscuta si incurajata. Proiectul a fost etapizat, construindu-se in prima faza un numar de 80 apartamente si in faza a doua inca 80 de apartamente.

### **2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor**

In ceea ce priveste cresterea calitatii conditiilor de locuire, aici s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Modalitatea de amplasare a acestora a fost studiata in Planurile Urbanistice Zonale Generale, in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accese pietonale si auto, plantatii si spatii verzi, racorduri la utilitati;
- Informarea si educarea potentialilor beneficiari in spiritul utilului, functionalului si al bunului gust in domeniu;
- Realizarea din partea proiectantului a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, functional, volumetric, la un raport pret/calitate convenabil.

### **2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii**

In vederea obtinerii unui standard inalt al calitatii locuirii, au fost construite 4 tronsoane de locuinte, unite doua cate doua, amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria Municipiului Suceava. Regimul de inaltime al locuintelor este de S+P+3E+M, tronsoane de 15 apartamente cu 2 camere si 5 apartamente cu 1 camera.

### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei**

Obiectul prezentei documentatii cuprinde operatiile necesare de executat pentru asigurarea unor conditii normale de confort si siguranta impuse de normele si normativele tehnice in vigoare. Prin executarea alimentarii cu energie electrica a blocurilor de locuinte recent construite prin programul ANL si executarea iluminatului in zona , se vor crea conditii pentru:

- Imbunatatirea conditiilor de trai a cetatenilor;
- Cresterea gradului de siguranta a cetatenilor din zona.

## **3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii**

### **3.1. Particularitati ale amplasamentului**

a) Descrierea amplasamentului. Terenul pe care vor fi amplasate retelele electrice proiectate este amplasat in Romania, Regiunea de dezvoltare Nord – Est, judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Pictor Serban Rusu Arbore, pe domeniul public al municipiului Suceava.

Suprafata de teren pentru amplasarea blocurilor este de 10.000 mp.

- Terenul ocupat definitiv de reseaua electrica de alimentare cu energie electrica a blocurilor de locuinte si iluminat public stradal va fi terenul ocupat cu fundatiile stalpilor de iluminat public si fundatiile firidelor electrice de distributie de joasa tensiune, suprafata ocupata definitiv va fi de 9 mp.

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile  
Accesul pietonal si auto in zona blocurilor ANL Metro se face de pe B-dul 1 Decembrie 1918 , prin strada Pictor Serban Rusu Arbore.



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

Vecinatatile:

N – B-dul 1 Decembrie 1918;

S – teren agricol;

V - teren agricol;

E – Statiunea de cercetari agricole Suceava si banca de gene.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinal si fata de punctele de interes natural sau construite.

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe spatiul verde( subteran – cablurile electrice), la intrarea in fiecare imobil ( firidele de distributie) si langa aleile de acces ( stalpii de iluminat public)

d) Surse de poluare existente

Nu este cazul.

e) Date climatice si particularitati de relief

Municipiul Suceava este situat din punct de vedere geomorfologic in Podisul Dragomirnei, parte a Podisului Moldovenesc. Aceasta forma de relief se caracterizeaza prin platouri deluroase, terase largi pe cursurile importante de apa si fierastruire accentuate datorita eroziunii aluvionare, se intalnesc frecvent suprafete structural si creste, avand o clima temperat continental cu influente baltice.

- Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu  $K_s = 0,12$ , iar din punct de vedere al perioadei de colt  $T_c = 0,7$  sec.

f) Situatiia utilitatilor tehnico – edilitare existente

In zona sunt toate utilitatile existente. Nu sunt interferente cu monumente istorice in zona.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- Zona studiata este stabila din punct de vedere geomecanic;
- Terenul de fundare apare de sub solul vegetal si zona de trecere, la adancimi de 0,90 m...1,70m. Zona de trecere nu poate fi considerate teren bun de fundare, avand porozitate ridicata, anizotropie structural, continut de materii organice si un comportament imprezibil din punct de vedere geotehnic;
- Terenul viu este alcatuit din argila galben-cafenie, plastic consistent – plastic vartoasa.
- Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet in zona este de 1,00 m;

i) Date privind zonarea seismica

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situeaza in zona E, grad seismic VII, cu  $K_s = 0,12$ , iar din punct de vedere al perioadei de colt  $T_c = 0,7$  sec.

### **3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional + arhitectural si tehnologic**

In zona in care se construiesc blocurile C1,C2,D1,D2, ce trebuiesc alimentate cu energie electrica, exista retea electrica de alimentare a blocurilor construite in prima etapa, respectiv blocurile A1,A1,B1,B2,E1,E2, care sunt alimentate printr-o retea electrica subterana cu cabluri de tip ACYABY 3x150+70, firide de distributie de joasa



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

tensiune montate la intrarea in fiecare bloc, in exterior. Aceasta retea electrica subterana existenta , care alimenteaza cu energie electrica blocurile existente, functioneaza intr-o retea buclata , fiind alimentata cu energie electrica din doua posturi de transformare de 20/0,4 kv, denumite PTA<sub>v</sub> 323 Suceava avand puterea de 250 KVA si PTA<sub>v</sub> 322 Suceava de 400 KVA, aflate in gestiunea distribuitorului de energie electrica din zona, respectiv DELGAZ GRID SA.

### 3.2.1.. Descrierea investitiei

a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat – nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele de investitii pot fi atinse.

Scenariile propuse pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a blocurilor de locuinte ANL Metro, respectiv blocurile C1,C2,D1,D2 si realizarea iluminatului public in zona blocurilor nou construite, sunt:

**VARIANTA 1 ( traseul de pozare cabluri prin spatele blocurilor A si B, prin spatiul verde)**

**VARIANTA 2 – ( traseul de pozare cabluri prin fata blocurilor A si B, prin spatiul verde, cu subtraversare alei de acces)**

### VARIANTA 1

Pentru alimentarea cu energie electrica a blocurilor de locuit, din zona analizata, se va construi o retea electrica subterana, folosindu-se cabluri electrice de tip NA2XY 3X150+70, cu ajutorul acestei retele electrice vor fi alimentate firidele de distributie de joasa tensiune, montate in exteriorul casei scariilor , pentru fiecare tronson de locuinte. Alimentarea firidelor de distributie se va realiza cu ajutorul cablurilor electrice tip NA2XY 3X150+70 mmp, in lungime totala de 430 m, pozate subteran la adancimea de 0,8 m, in profil tip "m" si in profil tip "T" la subtraversari. Linia electrica subterana proiectata se va lega la reseaua electrica existenta prin introducerea in tablourile de distributie ale celor doua posturi de transformare existente PTA<sub>v</sub> 322 si PTA<sub>v</sub> 323 Suceava a cablurilor ce alimenteaza firidele de distributie, realizandu-se o retea buclata de 0,4 Kv, intre cele doua posturi de transformare. Traseul cablurilor electrice din PTA<sub>v</sub> 323 Suceava va fi prin spatele blocurilor" A "si" B", prin spatiul verde, fara a afecta infrastructura din beton ale cailor de acces din fata blocurilor, iar din PTA<sub>v</sub> 322 va fi prin terenul neamenajat de langa blocurile "D", conform plansa E 2 anexata.

Executarea santului in care se vor poza cablurile electrice se va face prin sapatura manuala, iar in zonele de subtraversare alei pietonale se vor executa subtraversari in teava PVC. Dupa executarea liniei electrice subterane de joasa tensiune proiectata, terenul afectat va fi adus la starea initiala. Firidele de distributie de joasa tensiune tip E 2+4, se vor amplasa pe fundatie de beton langa intrarea in casa scarii fiecarui tronson de locuinte. Din firidele de distributie de exterior se vor alimenta cu



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

energie electrica firidele de distributie si contorizare amplasate pe palierul fiecarui tronson de locuinte, in aceste firide realizandu-se si contorizarea fiecarui apartament.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor accidentale se vor monta prize de pamant la fiecare firida de distributie de exterior proiectata, valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant nu va depasi 4 ohmi.

Pentru realizarea iluminatului in zona blocurilor noi, se va crea o retea electrica subterana in lungime de 220 m, folosindu-se cablu electric de tip NA2XY 3x25+16 mmp, legandu-se la reseaua electrica de iluminat existenta in zona adiacenta. Se vor folosi stalpi de iluminat de acelasi tip cu cei existenti in zona adiacenta imediata, stalpi metalici zincati, rotunzi, avand inaltimea de 7 m si 1 m carja suport pentru corpul de iluminat pentru zona parcarilor si stalpi de iluminat metalici zincati de 5 m tip " lampadar "in zona alee acces in bloc.Ca si corpuri de iluminat se vor folosi corpuri identice cu cele existente sau cu LED, avand o putere de 50 w. pentru parcarilor si cele de tip lampadar de 30 w pentru iluminat alee acces in bloc, a se vedea foto 1+2 anexate.Necesarul echipamentelor pentru reseaua de iluminat in zona blocurilor noi construite va fi de:

- Un stalp de iluminat de 7 m inaltime+ brat 1 m , cu un singur corp de iluminat;
- Patru stalpi de 5 m tip " lampadar " ;
- Cinci cutii metalice pentru alimentare corp iluminat si distributie;
- Un corp de iluminat cu LED 50 W;
- Patru surse de iluminat de 30 w cu LED, pentru cei tip" lampadar ".

Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de iluminat se va face din cutia metalica de distributie montata la baza stalpului folosind conductor CYY-F 3x1,5 mmp pentru fiecare corp de iluminat, protejat impotriva scurtcircuitelor electrice de intrerupatorul automat de 6 A montat in cutia metalica.

Stalpii metalici se vor lega la o priza de pamant ce va fi realizata si care va avea o rezistenta de dispersie de maxim 10 ohmi.

Deoarece instalatia electrica ce face obiectul acestui studiu de fezabilitate va trebui sa se bucleze cu actuala retea electrica din zona , este necesar ca la intocmirea acestui studiu sa tin cont de recomandarile si specificatiile tehnice ale distribuitorului de energie electrica, respectiv DELGAZ GRID SA, instalatia electrica dupa construire va fi in administrarea distribuitorului de energie electrica.

La realizarea investitiei se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare in Romania si Uniunea Europeana.

c) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specific domeniului de activitate

Consumatorii de energie electrica sunt de tip casnic si iluminat public .

Caracteristicile sunt urmatoarele:

- pentru consumatorii casnici;

Nr.crt.	Specificatia tehnica	
---------	----------------------	--



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

1.	Puterea instalata totala ( Kw)	296,00
2.	Puterea maxima simultan absorbita totala, $P_{max}$ (Kw)	192,40
3.	Puterea maxima simultan absorbita, $P_{max}$ in orele de varf de sarcina(Kw)	192,40
4.	Puterea maxima simultan absorbita, $P_{max}$ pe schimburi (% din $P_{max}$ )Kw)	
5.	Specificul activitatii consumatorului	casnic
6.	Tensiunea de alimentare in punctul de delimitare a instalatiilor (Kv)	0,4
7.	Tensiunea de alimentare a receptoarelor electrice ( Kv)	0,4
8.	Factorul de putere mediu	0,8
9.	Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica	Timpul necesar remedierii defectelor

Puterea maxima absorbita va avea urmatoarea evolutie anuala

	Situatia existenta	Situatia finala
Puterea maxima absorbita ( Kw/KVA)	-	192,40/ 240,11

- pentru iluminat;

Nr.crt.	Specificatia tehnica	
1.	Puterea instalata totala ( Kw)	0,18
2.	Puterea maxima simultan absorbita totala, $P_{max}$ (Kw)	0,18
3.	Puterea maxima simultan absorbita, $P_{max}$ in orele de varf de sarcina(Kw)	0,18
4.	Puterea maxima simultan absorbita, $P_{max}$ pe schimburi (% din $P_{max}$ )Kw)	
5.	Specificul activitatii consumatorului	servicii
6.	Tensiunea de alimentare in punctul de delimitare a instalatiilor (Kv)	0,4
7.	Tensiunea de alimentare a receptoarelor electrice ( Kv)	0,4
8.	Factorul de putere mediu	0,8
9.	Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica	Timpul necesar remedierii defectelor

Puterea maxima absorbita va avea urmatoarea evolutie anuala

	Situatia existenta	Situatia finala
Puterea maxima absorbita	-	0,18 / 0,22



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

( Kw/KVA)		
-----------	--	--

## **VARIANTA 2**

Solutia de alimentare, din punct de vedere tehnic, este aceeași cu cea din varianta 1, cu deosebirea că traseul de alimentare cu cablu NA2XY 3x150+70 mmp, din cele două posturi de transformare este mai lung cu 130 m, se vor intersecta cabluri electrice existente și se vor executa subtraversări ale aleelor de acces din blocuri. Prin urmare soluția din varianta 2 este mai scumpă și prin realizarea ei există riscuri de a deteriora cabluri existente. Propunem soluția din varianta 1, ca soluție realizabilă.

Posturile de transformare existente în zona, respectiv PTA<sub>v</sub> 322 și PTA<sub>v</sub> 323 Suceava, de 20/0,4 Kv, de 250 KVA și 400 KVA, ce alimentează cu energie electrică blocurile de locuințe A1,A2,B1,B2,E1,E2 au o încărcare mică, de aproximativ 25 % pentru PTA<sub>v</sub> 322 și 35 % pentru PTA<sub>v</sub> 323, din puterea lor nominală. Mai sunt alimentate cu energie electrică încă două organizări de șantier și o stație de carburanți. Prin alimentarea cu energie electrică a blocurilor noi construite C1,C2,D1,D2, încărcarea maximă a posturilor de transformare, poate ajunge la maxim 50 % din puterea lor nominală.

### **3.3.Costuri estimative ale investiției**

Varianta 1

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a proiectului ( 1 euro = 4,5980 în data de 15.09.2017), este de :

- varianta 1: 121.003,31 lei / 26.316,50 euro, cu TVA, din care C+M = 95.818,80 lei / 20.839,23 euro.

**Se optează pentru varianta 1 pentru implementare proiect**

- Varianta 2: 142.979,05 lei / 31.095,92 euro, cu TVA, din care C+M = 114.442,30 lei / 24.889,58 euro

#### Sursele de finanțare a investiției

Finanțarea investiției se va face din fonduri legal constituite.

#### Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr locuri de muncă create în faza de execuție: 10
2. Număr de locuri de muncă create în faza de mentenanță: 2

#### Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției

1. Valoarea totală a proiectului este de 121.003,31 lei / 26.316,50 euro, cu TVA, din care C+M = 95.818,80 lei / 20.839,23 euro.
2. Esalonarea investiției ( INV/C+M):
  - anul I: 121.003,31 lei / 26.316,50 euro, cu TVA, din care C+M = 95.818,80 lei / 20.839,23 euro.





Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.313/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

3. Durata de realizare ( luni ) : 2,5 luni ( inclusive cu obtinerea avizelor si A.C. )
4. Capacitati ( in unitati fizice si valorice )
  - instalatie de alimentare cu energie electrica blocuri C1,C2,D1,D2 ,in valoare de 78.004,50 lei / 16.964,87 euro, cu TVA;
  - instalatie de alimentare cu energie electrica iluminat public stradal ,in valoare de 17.814,30 lei / 3.874,35 euro, cu TVA;
5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Indicatorii calitativi ai lucrarilor de alimentare cu energie electrica blocuri de locuinte si iluminat public stradal vor fi stabiliti prin standard, normative si norme tehnice in vigoare, precum si a prevederilor proiectului ethnic si a caietului de sarcini. Parametrii calitativi ai energiei electrice la consumator vor fi conform normelor in vigoare.

#### **AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU**

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism emis de catre Primaria Municipiului Suceava, jud.Suceava;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
4. Alte avize si acorduri de principiu specific – alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozitiilor legale: se vor obtine la celelalte faze de proiectare.

#### Concluzii si recomandari

Se recomanda realizarea variantei 1 din cele doua propuse;

Traseele liniilor electrice subterane nu afecteaza mediul inconjurator.Instalatiile proiectate nu sunt poluante si nu impun luarea unor masuri speciale pentru protectia mediului inconjurator.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislatiei in vigoare:

- Ordonanta de urgenta 195/2005 privind Legea protectiei mediului;
- Legea nr.107/1996 – legea apelor , modificata prin legea 192/2001 si legea 107/2002;
- Ord.nr.340/2000 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectia Mediului, privind impactul asupra mediului inconjurator;
- Ordonanta de urgent 78/2000- privind regimul deseurilor/legea 426/2001;
- H.G.349/2002 – privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje;
- H.G.250/2011 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**MACOSIN**  
**Str. Universitatii, Nr. 3**  
**Suceava**

**Tel/fax :+4.0230.55.00.60**

CUI RO14086576;

J33/383/2001

Capital Social 46.010,00 RON

**macos\_sv@yahoo.com**

**www.macosin.ro**



Atestat ANRE  
B; C1A; C2A



EN ISO 9001  
Certificate No.545-052



EN ISO 14001  
Certificate No.813/046-C



OHSAS 18001  
Certificate No.200-OHSAS

- 
- Materialele si furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrari vor fi cei din listele cu furnizori agreati/atestati de catre ANRE.

Verificat,  
Ing.Constantin Enea



Intocmit,  
ing.Bogdan Camilar  
Ing.Neculai Croitor

S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 1

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,4980 lei

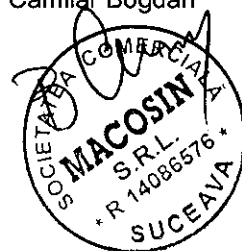
Nr crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Racord energie electrica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2.2	Iluminat public stradal in zona blocurilor noi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
<b>3.3</b>	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
<b>3.4</b>	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.002,85</b>	<b>1.520,54</b>	<b>9.523,39</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,57	6.648,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.415,60	458,96	2.874,56
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1.207,80</b>	<b>229,48</b>	<b>1.437,28</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.207,80	229,48	1.437,28

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	805,20	152,98	958,18
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.015,85</b>	<b>1.902,99</b>	<b>11.918,84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>80.520,00</b>	<b>15.298,80</b>	<b>95.818,80</b>
	Alimentare cu energie electrica blocuri C1,C2,D1,D2	65.550,00	12.454,50	78.004,50
	Realizare iluminat public stradal	14.970,00	2.844,30	17.814,30
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>80.520,00</b>	<b>15.298,80</b>	<b>95.818,80</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	<b>2.013,00</b>	<b>382,47</b>	<b>2.395,47</b>
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.288,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.288,32</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	402,60	<b>0,00</b>	402,60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,52	<b>0,00</b>	80,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	805,20	0,00	805,20
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>8.052,00</b>	<b>1.529,88</b>	<b>9.581,88</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.353,32</b>	<b>1.912,35</b>	<b>13.265,67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>101.889,17</b>	<b>19.114,14</b>	<b>121.003,31</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>80.520,00</b>	<b>15.298,80</b>	<b>95.818,80</b>

Data  
15.09.2017  
Beneficiar

Municipiul Suceava

Intocmit  
Ing. Camilar Bogdan



S.C. MACOSIN S.R.L

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2."

VARIANTA 2

preturi la 15.09. 2017 / 1 euro = 4,4980 lei

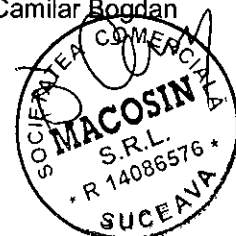
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Racord energie electrica blocuri ANL Metro C1,C2,D1,D2	0,00	0,00	0,00
2.2	Iluminat public stradal in zona blocurilor noi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
<b>3.3</b>	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
<b>3.4</b>	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
<b>3.5</b>	Proiectare	<b>8.472,35</b>	<b>1.609,74</b>	<b>10.082,09</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	5.587,25	1.061,57	6.648,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.885,10	548,16	3.433,26
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1.442,55</b>	<b>274,08</b>	<b>1.716,63</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.442,55	274,08	1.716,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	961,70	182,72	1.144,42
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.876,60</b>	<b>2.066,55</b>	<b>12.943,15</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>96.170,00</b>	<b>18.272,30</b>	<b>95.818,80</b>
	Alimentare cu energie electrica blocuri C1,C2,D1,D2	81.200,00	15.428,00	96.628,00
	Realizare iluminat public stradal	14.970,00	2.844,30	17.814,30
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>96.170,00</b>	<b>18.272,30</b>	<b>114.442,30</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.404,25	456,80	2.861,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.288,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.288,32</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	480,85	0,00	480,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96,17	0,00	96,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia construire/desfiintare	961,70	0,00	961,70
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>9.617,00</b>	<b>1.827,23</b>	<b>11.444,23</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.309,57</b>	<b>2.284,03</b>	<b>15.593,60</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.356,17</b>	<b>22.622,88</b>	<b>142.979,05</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>96.170,00</b>	<b>18.272,30</b>	<b>114.442,30</b>

Data  
15.09.2017  
Beneficiar

Municipiul Suceava

Intocmit  
Ing. Camilar Bogdan



Nr. 31114 din 04/09/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1313 din 08 09. 2017

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN BIROUL INVESTITII  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 31114 din 04/09/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Pictor Serban Rusu Arbore nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 251 / 31.08.2006

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul afectat de bransamente si racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, este situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore si este proprietatea municipiului Suceava

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului: retea stradala  
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat pentru blocuri ANL - suprafata de 4 ha - conform H.C.L. nr. 251/31.08.2006: zona de locuinte colective si dotari aferente

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Documentatiile tehnice necesara obtinerii autorizatiilor de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri, autorizate cu A.C. nr. 228/14.06.2016, vor fi intocmite de proiectanti autorizati, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare. Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

Proiectul pentru bransamente la reseaua de distributie gaze naturale va fi verificat de un verificator atestat in instalatii de gaze naturale.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obtinere autorizatie de construire pentru bransamente si racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare, aferente blocurilor de locuinte pentru tineri C1, C2, D1 si D2, autorizate cu A.C. nr.**

**2 / 14.06.2016**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

**- acord de principiu pentru sapatura (Serviciul Administrare Strazi)**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței seria.  
din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

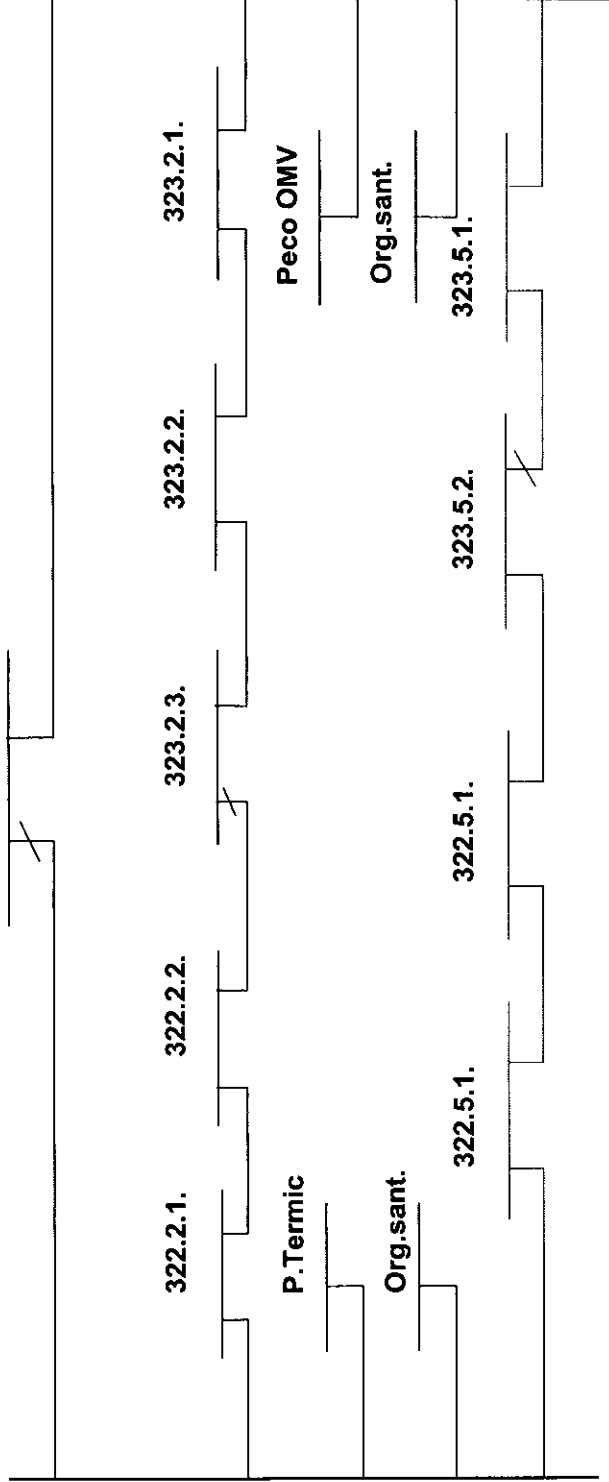
SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT  
Daniela Munteanu

PT 322

323.1.1.  
322.1.1.

PT 323



### LEGENDA

\_\_\_\_\_ Situatie existenta

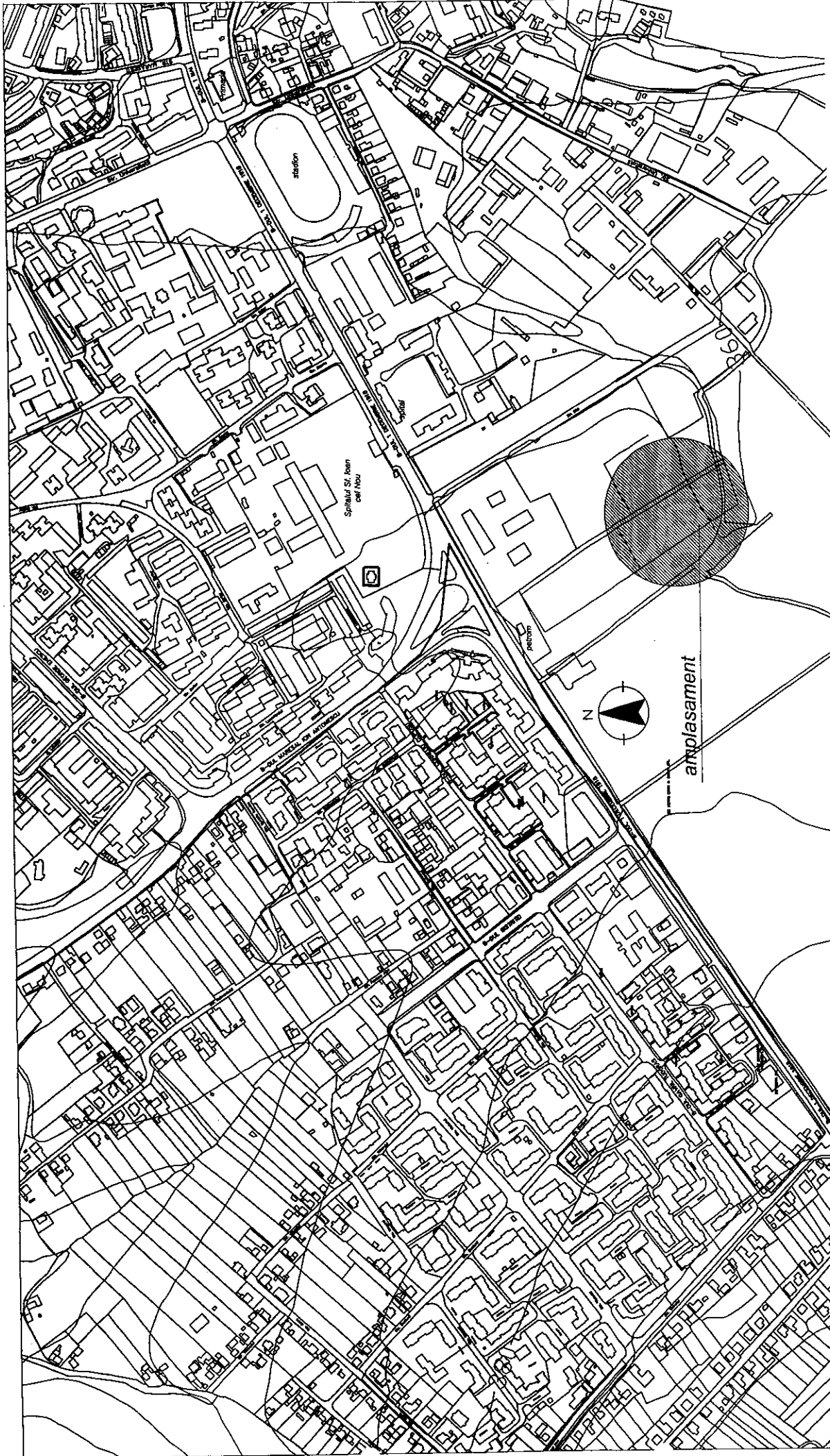
\_\_\_\_\_ Situatia proiectata

**S.C. MACOSIN S.R.L.**  
**SUCEAVA**  
**J33/383/2009**

ING. ENERGETICIAN  
ING. CROITOR NECUȚIU  
ING. CAMILIK BOGDAN

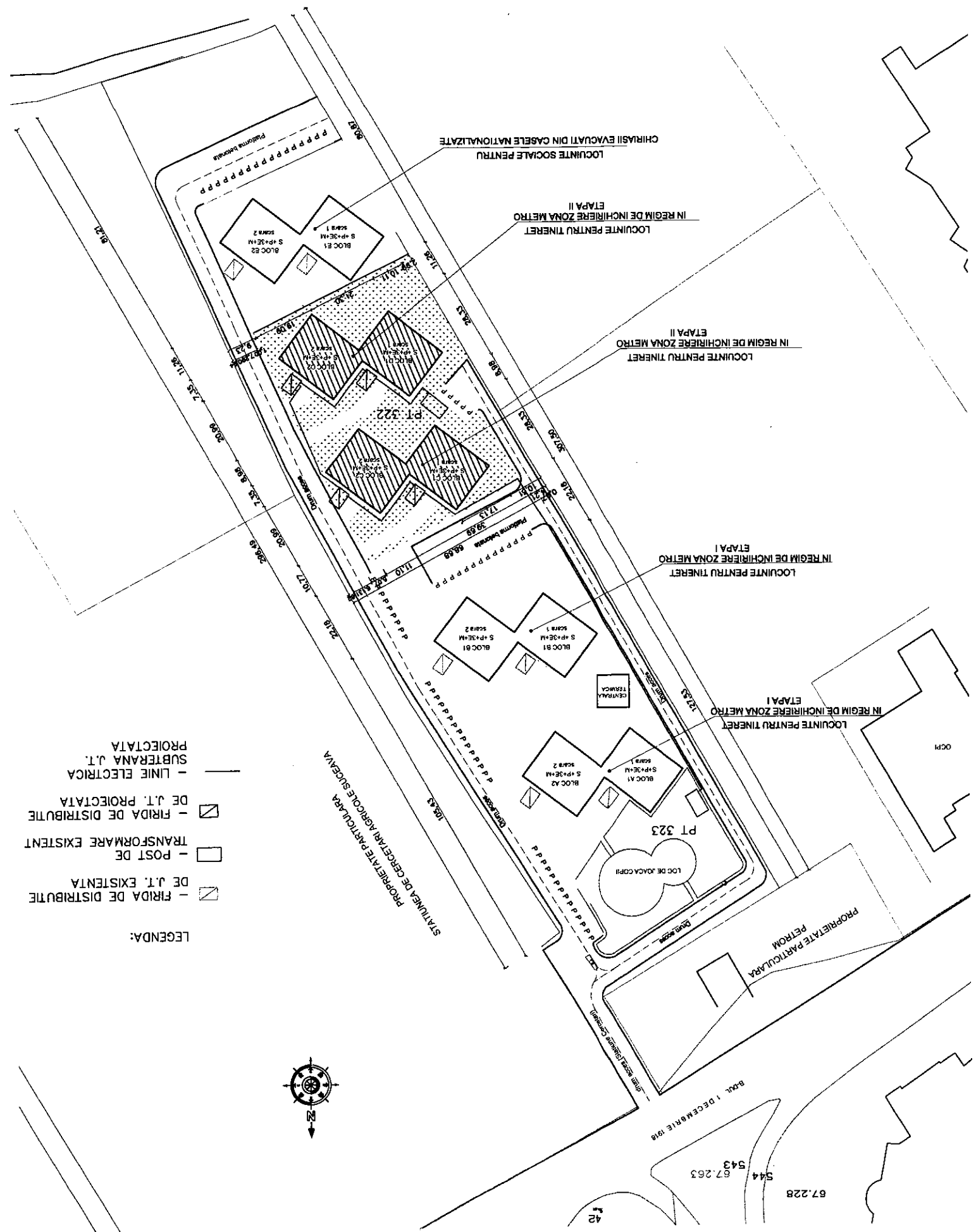
P. 4.03.15.76  
S. 5.1  
S. 5.1

SEF PROIECT	Ing. Enes Constantin	Beneficiar: Municipiul Suceava	Proiect: nr. 96
PROIECTAT	Ing. Croitor Necuțiu	Nume Proiect: Racord energie electrica la blocurile ANL Metro C1, C2, D1, D2, jud. Suceava	Faza: S.F.
DESEINAT	Ing. Camilic Bogdan	Scara: 1:100	Planşa: nr. 3
		Data: 2017	
		Nume desen: Schema monofilara joasa tensiune fidele	

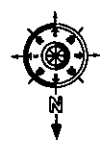


Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proiect: 36/2017
NUME PROIECT: RACORD UTILITATI LA BLOCURILE ANL METRO CLUC2.D1.D2.		Faza: S.F.
S.C. MACOSIN S.R.L. SUCEAVA J33/383/2001		Planşa: nr. E
ing. ENEA C.		
ing. CAMILAR B.		
ing. CAMILAR B.		
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT
NUME DESEN: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Scara: 1:5000
		2017

SEF PROJECT	Ing. ENEA C.	
PROIECTAT	Ing. CAMILAR B.	
DESFINAT	Ing. CAMILAR B.	
S.C. MACOSIN S.R.L. SUCEAVA J33/383/2001		
Beneficiari: MUNICIPIUL SUCEAVA	Proiect: 36/201	
Faza: S.F.	NUME PROIECT: RACORD ENERGIE ELECTRICA LA BLDURILE ANL Metro	
Planșor nr. 02	NUME DESEM. PLAN DE SITUATIE-proiectat	



- LEGENDA:
- ▣ - FIRIDA DE DISTRIBUTIE DE J.T. EXISTENTA
  - ▣ - POST DE TRANSFORMARE EXISTENT
  - ▣ - FIRIDA DE DISTRIBUTIE DE J.T. PROIECTATA
  - ▣ - LINEE ELECTRICE SUBTERANAE J.T. PROIECTATA



67,228  
544  
543  
67,263