

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea retragerii Atestatului de Administrator de Imobil doamnei
Leșan (fostă Iacobovschi) Loredana Elisabeta

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată sub nr. *36528/18.10.2014*, Raportul Serviciului Asociații de Proprietari, înregistrat sub nr. *36529/18.10.2014*;

Având în vedere prevederile art. 55 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și ale art. 58 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera a), art. 45, alin (1), art. 47 și ale art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea Atestatului de Administrator de imobil nr. 021/2009 emis pe numele doamnei Leșan (Iacobovshi) Loredana Elisabeta.

Art. 2. Primarul, prin serviciul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori,

PRIMAR,
ION DUNGU

VICEPRIMAR,
MARIAN ANDRONACHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea retragerii Atestatului de Administrator de Imobil doamnei Leșan (fostă Iacobovschi) Loredana Elisabeta

Serviciul Asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a efectuat în perioada 20.06.2017-15.09.2017 verificări asupra activității financiar-contabile a Asociației de proprietari Ucatana nr.107 pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017. Cu ocazia acestor controale s-au constatat următoarele:

Administratorul a încălcat prevederile Decretului nr.209/1976 privind aprobarea regulamentului operațiunilor de casă și Legea Contabilității nr.82/1991 republicată, neînregistrând corect încasările și plățile, iar soldurile zilnice nefiind întocmite corect. Au fost constatate modificări în registrele de casă supuse controlului atât la sumele încasate cât și la cele plătite. Nu a fost respectată cronologia, iar registrul de casă nu a fost întocmit zilnic. Există chitanțe (prin care proprietarii au achitat utilitățile impuse pe lista de plată) care nu au fost înregistrate în registrul de casă.

În data de 27.04.2016 administratorul a achitat o factură a unui furnizor emisă în anul 2015. Chitanța prin care s-a achitat contravaloarea facturii a fost modificată de către administrator, valoare inițială 722,62 lei, iar după modificare valoarea era de 922,62 lei, astfel acesta aducând un prejudiciu asociației de proprietari de 200 lei. Prin adresa oficială Serviciul Asociații de proprietari a solicitat furnizorului o copie a chitanței din evidența contabilă, confirmându-se astfel faptul că acea chitanță nr. 2312/27.04.2016 a fost modificată.

Din verificarea registrelor de casă s-a constatat că administratorul a prejudiciat Asociația de proprietari în perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 cu suma de 9.887,47 lei.

Au fost încasate salarii de către angajații și persoanele alese ale asociației de proprietari mai mari decât cele aprobate în adunarea generală.

Administratorul a încălcat prevederile Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și ale HG 1588/2007 – Normele metodologice de aplicare a Legii 230/2007, nerepartizând corect facturile primite de la furnizori pe listele de cheltuieli pentru fiecare condominiu și apartament în parte. În acest sens, s-au constatat diferențe mari între listele de plată afișate și facturile emise.

Suma impusă în plus proprietarilor pe listele de plată pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 a fost de 23.243,21 lei compusă din 1.361,93 lei la apă rece, 9.310,48 lei energie electrică, 10.140,00 lei cheltuieli administrative și 2.430,80 lei la cheltuieli cu curățenia. În aceeași perioadă a fost impusă în minus suma de 2.331,38 lei pentru cheltuieli cu reparațiile. În ceea ce privește reparațiile ce au fost efectuate, nu a fost întrunită condiția de solicitare din partea proprietarilor de 50%+1, administratorul nerespectând prevederile HCL 109/2009.

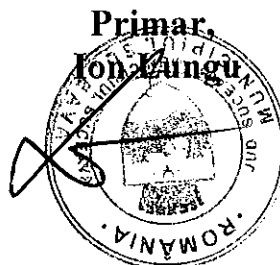
Administratorul a scăzut din registrul de casă premii în valoare 1050 lei fără documente justificative. Nu este prevăzută în nici o hotărâre a adunării generale a Asociației de proprietari Ucatana acordarea de premii personalului angajat al asociației. În acest sens, administratorul

asociației de proprietari a încălcat prevederile Codului Fiscal – Legea 227/2015, art. 138, art.153, art.156, art.64 lit(b), prin neimpozitarea și necalcularea contribuțiilor CAS și CASS pentru sumele acordate ca premii.

Art. 54. alin (1) din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „**Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.**”

Art. 58, alin (4) din Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007, cu modificările și completările ulterioare prevede: **“Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.”**

Pentru motivele mai sus arătate și în baza prevederilor legale anterior precizate și pentru evitarea acumulării unor noi prejudicii, propunem adoptarea unei hotărâri privind retragerea Atestatului de Imobil nr. 021/28.05.2009 doamnei Leșan (fostă Iacubovschi, în momentul acordării atestatului) Loredana Elisabeta.



Viceprimar,
Marian Andronache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA DE ECOLOGIZARE
SERVICIUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 30529/19.10.2017



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
MARIAN ANDRONACHE

RAPORT **al serviciului de specialitate**

Având în vedere adresa nr.23455/2017 prin care proprietarii blocului G16, membri ai Asociației de proprietari Ucatana nr.107 au solicitat verificarea economico-financiară a asociației amintite, Primăria municipiului Suceava prin Serviciul Asociații de proprietari a efectuat mai multe verificări în urma cărora au fost descoperite mai multe nereguli, după cum urmează:

Administratorul a încălcat prevederile Decretului nr.209/1976 privind aprobarea regulamentului operațiunilor de casă și prevederile Legii Contabilității nr.82/1991 republicată, neînregistrând corect încasările și plățile în registrul de casă, iar soldurile zilnice nefiind întocmite corect. Au fost depistate nenumărate modificări în coloanele de încasări și plăți ale registrelor de casă verificate. Totodată nu a fost respectată cronologia și nu a fost întocmit zilnic registrul de casă, existând chitanțe neînregistrate deloc în registrul de casă (chitanțe prin care proprietarii au achitat cheltuielile impuse în lista de plată).

În data de 27.04.2016, administratorul a modificat valoarea chitanței emisă de un furnizor schimbând din 722,62 lei în 922,62 lei, astfel acesta aducând un prejudiciu asociației de proprietari de 200 lei.

Din verificarea registrelor de casă, s-a constatat că administratorul a prejudiciat Asociația de proprietari Ucatana, în perioada 01.04.2016 – 31.03.2017, cu suma de 9.887,47 lei.

Au fost încasate salarii de către angajații și persoanele alese ale asociației de proprietari mai mari decât cele aprobate în adunarea generală.

Administratorul a încălcat prevederile Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și ale HG 1588/2007 Normele metodologice de aplicare a Legii 230/2007, și nu a repartizat corect facturile primite de la furnizori pe listele de cheltuieli pentru fiecare condominiu și apartament în parte, conform legislației în vigoare. În acest sens, s-au constatat diferențe mari între listele de plată afișate și facturile emise.

Suma impusă în plus proprietarilor pe listele de plată pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 a fost de 23.243,21 lei, compusă din 1.361,93 lei la apă rece, 9.310,48 lei energie

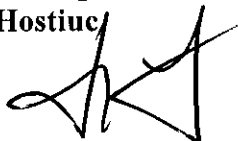
electrică, 10.140,00 lei cheltuieli administrative și 2.430,80 lei la cheltuieli cu curățenia. În aceeași perioadă a fost impusă în minus suma de 2.331,38 lei pentru cheltuieli cu reparațiile.

Administratorul nu a avut solicitarea a 50%+1 din proprietarii unui imobil, în vederea executării lucrărilor, condiție prevăzută în HCL 109/2009;

Administratorul a scăzut din registrul de casă premii în valoare 1050 lei, fără să existe o hotărâre a adunării generale cu aprobarea acestora și fără să fie întocmite state de plată pentru reținerea impozitului pe venit și a contribuțiilor angajatului și cele ale angajatorului, și virarea acestora la bugetul de stat, fiind încălcate astfel prevederile Codului Fiscal – Legea 227/2015 art.64 lit (b), art.138, art.153, art.156.

Față de cele arătate, pentru toate neregulile constatate și pentru evitarea acumulării unor noi prejudicii, propunem retragerea Atestatului de administrator imobil d-nei Leșan (fostă Iacubovschi) Loredana Elisabeta, conform art. 58 (4) din HGR nr.1588/2007.

Director,
Direcția de ecologizare
Mihai Hostiuc



Șef Serviciu,
Serviciul Asociații de Proprietari
Otilia Florea





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ECOLOGIZARE
Serviciul Asociații de proprietari

Nr. 20605 din 25.09.2017



**PROCES VERBAL
DE VERIFICARE**
încheiat astăzi 25.09.2017

SUBSEMNAȚII:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Florea Otilia | funcția: șef serviciu |
| 2. Lucan Laura | funcția: consilier |
| 3. Slevoacă Bogdan | funcția: consilier |
| 4. Comoniță Cornelia Cătălina | funcția: consilier |

În baza art. 55 din Legea nr.230/2007 și art. 59 (1) din HGR nr. 1588/2007 și a reclamației proprietarilor înregistrată cu nr. 23455/2017, Serviciul Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei municipiului Suceava a procedat la verificarea documentelor Asociației de proprietari Ucatana nr.107 cu sediul în Suceava, str. Narciselor nr.33 bl.33 sc.A, reprezentată de:

Președinte: Racu Aneta

Administrator: Leșan Loredana Elisabeta

Cenzor: Cucos Daniela

Asociația de proprietari are în componență:

5 blocuri; 5 scări; 183 apartamente; 13 spații comerciale; 207 persoane înregistrate

Perioada supusă controlului: 01.04.2016 – 31.03.2017

Tipul de verificare (sondaj, parțial sau total): TOTAL

Perioada în care a fost efectuat controlul: 20.06.2017 – 15.09.2017

OBIECTIVELE CONTROLULUI:

I. Verificarea gestiunii casa (a soldului) și respectarea prevederilor legale stabilite prin Decretul nr.209/1976 privind aprobarea regulamentului operațiunilor de casă, Legea nr.82/1991, Legea contabilității:

1. Verificarea corectitudinii stabilirii soldurilor zilnice

Din verificarea Registrului Casa pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 s-a constatat că încasările și plățile nu au fost înregistrate corect iar soldurile zilnice nu au fost întocmite corect în fiecare zi.

- Chitanța nr.6333/19.04.2016 în valoare de 120,00 lei a fost adunată greșit 100,00 lei la registrul de casă, astfel rezultând **un minus în gestiune de 20,00 lei.**

- În data de 21.04.2016 domnul Țugui a achitat cheltuielile cu chitanța nr.6363 în valoare de 250,20 lei iar în registrul de casă a fost înregistrată suma de 210,00 lei, rezultă **un minus în gestiune de 40,20 lei.**

- În data de 27.04.2016 a fost calculat greșit soldul la registrul de casă de 5.161,12 lei în loc de 5.061,12 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 100,00 lei.**

Tot în data de 27.04.2016 a fost înregistrată plata facturii nr.566/28.12.2015 emisă de SC Tehno Group SRL. Valoarea facturii este de 722,62 lei iar în registrul de casă este scăzută suma de 922,62 lei. Chitanța nr.2312/27.04.2016 emisă de SC Tehno Group SRL este modificată de reprezentantul asociației din 722,62 lei în 922,62 lei, astfel acesta aducând un prejudiciu asociației de 200 lei. Rezultă un minus în gestiune de 200 lei.

Acest lucru a fost fundamentat și în baza verificării încrucișate. La solicitarea reprezentanților Serviciului asociației de proprietari, SC Tehno Group SRL a pus la dispoziție factura nr.566/28.12.2015, devizul de lucrări și chitanța nr.2312/27.04.2016, toate în valoare de 722,62 lei.

- În data de 14.06.2016 a fost calculat greșit soldul la registrul de casă de 4.840,18 lei în loc de 4.640,18 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 200,00 lei.**

-Chitanța nr.117/29.06.2016 emisă de SC Max Instal SRL în valoare de 50 lei a fost scăzută în registrul de casă în data de 30.06.2016 în valoare de 450 lei, rezultă **un minus în gestiune de 400 lei.**

- În data de 13.07.2016 a fost calculat greșit soldul la registrul de casă de 3.766,95 lei în loc de 3.716,95 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 50,00 lei.**

-Chitanța nr.6641/14.07.2016 în valoare de 54,27 lei cu care a achitat dl. Stemciuc cheltuielile de întreținere a fost înregistrată în registru de casă în data de 15.07.2016 în sumă de 92,98 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 38,71 lei.**

-În data de 26.07.2016 a fost scăzută suma de 478,85 lei iar ca document justificativ este anexat un bon fiscal emis de Brico Depot din data de 01.07.2016 în valoare de 228,84 lei. Pentru diferența de 250 lei nu sunt anexate documente justificative. Diferența de **250,00 lei reprezintă minus în gestiune.**

-În data de 29.07.2016 din registrul de casă este scăzută suma de 150 lei care reprezintă lucrări de toaletare spații verzi fără documente justificative anexate. Rezultă **un minus de gestiune de 150,00 lei.**

-În data de 30.09.2016 este înregistrată o plată de 3.106,82 lei fără documente justificative anexate la registrul de casă. Rezultă **un minus în gestiune de 3.106,82 lei.**

-Chitanța nr.6935/05.10.2016 în valoare de 87,21 lei prin care d-na Stefan Violeta a achitat utilitățile lunii august 2016 nu este înregistrată în registrul de casă. Rezultă **un minus în gestiune de 87,21 lei.**

-În registrul de casă din data de 25.10.2016, însumând chitanțele de la nr.6997 la nr.7000 și de la nr.7006 la nr.7011 rezultatul este 990,35 lei iar în registrul de casă suma încasărilor este de 890,35 lei. Rezultă **un minus de gestiune de 100,00 lei.**

-Chitanța nr.7045/27.10.2016 cu care au fost achitate utilitățile de dl. Havrisciuc în sumă de 160,00 lei este înregistrată în registrul de casă în sumă de 100,00 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 60,00 lei.**

- În registrul de casă din data de 28-29.11.2016, însumând chitanțele de la nr.7124 la nr.7139 rezultatul este 2.020,44 lei iar în registrul de casă suma încasărilor este de 1.525,44 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 495,00 lei.**

- Chitanța nr.7058/10.11.2016 cu care au fost achitate utilitățile de dl. Chercheliță V. în sumă de 219,19 lei este înregistrată în registrul de casă în sumă de 250,00 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 30,81 lei.**

-Chitanța nr.7081/16.11.2016 în valoare de 35,91 lei emisă pe numele dl. Moldovan I. (bl.20 sc.A ap.11) în chitanțier este anulată iar în registrul de casă este înregistrată ca fiind corectă. Rezultă **un plus în gestiune de 35,91 lei.**

-Chitanța nr.7101/03.11.2016 în valoare de 195,00 lei emisă pe numele Pădurariu M. nu este înregistrată în registrul de casă. Rezultă **un minus în gestiune de 195,00 lei.**

- În registrul de casă din data de 15.11.2016 a fost adunat greșit soldul inițial și încasările din ziua respectivă. Astfel, această sumă în registru este 4.225,28 lei iar corect este 4.425,28 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 200,00 lei.**

-Chitanța nr.7119/24.11.2016 cu care au fost achitate utilitățile de dl. Ioniță G. în sumă de 80,19 lei este înregistrată în registrul de casă în sumă de 90,19 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 10,00 lei.**

-Chitanța nr.7122/24.11.2016 cu care au fost achitate utilitățile de dl. Enciu C-tin în valoare de 240,05 lei este înregistrată în registrul de casă în sumă de 210,05 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 30,00 lei.**

- Chitanța nr.7140/29.11.2016 cu care au fost achitate utilitățile de dl. Gavriliță (bl.33 ap.36) în valoare de 228,43 lei este înregistrată în registrul de casă din data de 05.12.2016 în sumă de 208,43 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 20,00 lei.**

- Chitanța nr.7156/07.12.2016 cu care au fost achitate utilitățile de d-na. Ciobanu P. (bl.31 ap.11) în valoare de 400,00 lei este înregistrată în registrul de casă în sumă de 500,00 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 100,00 lei.**

- Chitanța nr.7168/14.12.2016 cu care au fost achitate utilitățile de SC Ruby-Mary (bl.31 ap.36) în valoare de 479,46 lei este înregistrată în registrul de casă din data de 13.12.2016 în sumă de 379,46 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 100,00 lei.**

- În data de 22.12.2016 au fost scăzute în registrul de casă salarii și premii în valoare de 2.262,00 lei. Sunt anexate 2 state de plată în valoare de 1.812,00 lei (318,00 lei indemnizație președinte + 1.494,00 lei salariu administrator și îngrijitoare) fără a fi anexat statul de plată pentru premii în valoare de 450 lei. Rezultă **un minus în gestiune de 450 lei.**

- În data de 30.12.2016 a fost înregistrată o plată de 1.200,00 lei care reprezintă reparații ușă garaj. La registrul de casă nu este anexată chitanța și nici factura. Rezultă **un minus în gestiune de 1.200 lei.**

- Chitanțele de la nr.7272 la nr.7277 din 03.01.2017 și 05.01.2017 în sumă de 950,74 lei nu sunt înregistrate în registrul de casă. Rezultă **un minus în gestiune de 950,74 lei.**

- Chitanța nr.7283/12.01.2017 în valoare de 79,07 lei cu care a achitat dl. Chauciuc M. (bl.33 sc.A ap.25) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 75,07 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 4,00 lei.**

- Chitanța nr.7310/17.01.2017 în valoare de 113,26 lei cu care a achitat dl. Chauciuc M. (bl.33 sc.A ap.25) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 103,26 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 10,00 lei.**

- Chitanța nr.7311/17.01.2017 în valoare de 200,00 lei cu care a achitat dl. Laslau C. (bl.Ucasy ap.9) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 250,00 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un plus în gestiune de 50,00 lei.**

- Chitanța nr.7343/19.01.2017 în valoare de 229,45 lei cu care a achitat dl. Olari D. (bl.16 G ap.48) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 225,45 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 4,00 lei.**

- La registrul de casă din data de 31.01.2017 a fost înregistrată o plată de 90,00 lei reprezentând cartele interfon. La registrul de casă nu este anexată chitanța și nici factura. Rezultă **un minus în gestiune de 90,00 lei.**

- În data de 06.04.2017 a fost înregistrată o plată de 200,00 lei reprezentând cheltuieli pentru curățenie în jurul blocului. La registrul de casă nu sunt anexate acte justificative. Rezultă **un minus în gestiune de 200 lei.**

- În data de 12.04.2017 a fost înregistrată o plată de 1.018,00 lei reprezentând cheltuieli întreținere și reparații lift. La registrul de casă nu sunt anexate acte justificative. Rezultă **un minus în gestiune de 1.018,00 lei.**

- Chitanța nr.7653/25.04.2017 în valoare de 156,97 lei a fost înregistrată în registru în valoare de 106,97 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 50,00 lei.**

- Chitanța nr.7674/26.04.2017 în valoare de 187,08 lei a fost înregistrată în registru în valoare de 200 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 12,92 lei.**

- În data de 26.04.2017 au fost acordate premii de Paște în valoare de 600 lei fără a se anexa la registrul de casă stat de premii. Rezultă **un minus în gestiune de 600,00 lei.**

- Chitanța nr.7690/27.04.2017 în valoare de 58,45 lei cu care a achitat dl. Cantonaș N. (bl.31 sc.A ap.20) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 48,45 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 10,00 lei.**

- Chitanța nr.7502/07.03.2017 în valoare de 310,00 lei cu care a achitat dl. Havrisciuc G. (bl.29 sc.A ap.12) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 300,00 lei. În lista de plată este operată corect. Rezultă **un minus în gestiune de 10,00 lei.**

- Chitanța nr.7508/09.03.2017 în valoare de 384,85 lei cu care a achitat dl. Amanolesei P. (bl.16G sc.A ap.24) utilitățile a fost înregistrată în registru în valoare de 400,00 lei. În lista de plată este operată incorect tot 400,00 lei. Rezultă **un plus în gestiune de 15,15 lei.**

- În data de 01.03.2017 a fost înregistrată o plată de 480,00 lei reprezentând cheltuieli reparații interfon. La registrul de casă nu sunt anexate acte justificative. Rezultă **un minus în gestiune de 480,00 lei.**

Menționăm că nu s-a respectat cronologia privind înscrierea în registrul de casă a încasărilor și plăților, astfel:

-În data de 13.04.2016 a fost achitată la SC Acet SA suma de 1.300 lei iar în registrul de casă a fost înregistrată în data de 14.04.2016.

- Chitanțele nr.6397, 6398 și 6399 din 03.05.2016, chitanța nr.6400/04.05.2016 și chitanțele nr.6401 și 6402 din data de 05.05.2016 au fost înregistrate în registrul de casă în data de 10.05.2016.

-Chitanțele de la nr.6407 la nr.6415 emise în data de 10.05.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 14.05.2016.

-Chitanțele de la nr.6416 la nr.6420 emise în data de 11.05.2016 și chitanțele de la nr.6421 la nr.6423 emise în data de 12.05.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 17.05.2016.

-Chitanța nr.240705/09.06.2016 cu care s-a achitat factura E-on în valoare de 760,94 lei a fost scăzută în registrul de casă în data de 14.06.2016.

-Chitanța nr.117/29.06.2016 emisă de SC Max Instal SRL a fost scăzută în registrul de casă în data de 30.06.2016

- Chitanțele nr.6617 și 6618/30.06.2016, chitanțele nr.6619, 6620 și 6621/06.07.2016 și chitanțele nr.6622, 6623, 6624/07.07.2016 au fost înregistrate în data de 08.07.2016.

-În data de 08.07.2016 au fost achiziționate materiale pentru curățenie iar bonul fiscal nr.26322 a fost înregistrat în data de 15.07.2016.

-Chitanțele nr.6923, 6924 și 6925 emise în data de 29.09.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din datele de 04 – 05.10.2016.

- Încasările din data de 03.11.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 10.11.2016.

-Chitanțele de la nr.7058 la nr.7061 din data de 10.11.2016 au fost înregistrate în data de 15.11.2016 în registrul de casă.

-Chitanțele de la nr. 7102 la nr.7109 din data de 17.11.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 22.11.2016.

-Chitanțele de la nr.7110 la nr.7113 din data de 22.11.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 23.11.2016.

-Chitanțele de la nr.7140 la nr.7147 din data de 29.11.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 05.12.2016.

- Chitanțele de la nr.7152 la nr.7155 din data de 06.12.2016 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 07.12.2016.

- Chitanțele de la nr.7395 la nr.7398 emise în data de 02.02.2017 și chitanțele de la nr.7402 la nr.7408 emise în data de 14.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 06 și 07.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7409 la nr.7414 emise în data de 14.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 15.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7425 la nr.7427 emise în data de 15.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 16.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7440 la nr.7446 emise în data de 16.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 17 - 21.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7452 la nr.7456 emise în data de 21.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 22.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7465 la nr.7471 emise în data de 23.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 22.02.2017.

- Chitanțele de la nr.7486 la nr.7497 emise în data de 28.02.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 01.03.2017.

- Chitanțele nr.7498 și 7499 emise în data de 02.03.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 08.03.2017.

- Chitanțele de la nr.7500 la nr. 7502 emise în data de 07.03.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 08.03.2017.

- Chitanțele de la nr.7610 la nr. 7612 emise în data de 04.04.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 31.03.2017.

- Chitanțele de la nr.7564 la nr. 7572 emise în data de 23.03.2017 au fost înregistrate în registrul de casă din data de 28.03.2017.

- În data de 05.03.2017 a fost achiziționată o aplică de la SC Leroy Merlin SRL în valoare de 118,00 lei. Această plată este înregistrată în registrul de casă din data de 14-15.03.2017 pe baza bonului fiscal nr.187.

De aici deducem că registrul de casă nu a fost întocmit zilnic și cronologic.

2. Verificarea corectitudinii înregistrării chitanțierelor în listele de plată

În lista lunii iunie 2016 dl. Livischi Ovidiu (bl. 16G, ap.19) are de plată suma de 92,98 lei iar d-na Stremciuc Mihaela (bl.16G, ap.27) are de plată 54,27 lei. În chitanțier, chitanța nr. 6641/14.07.2016 în valoare de 54,27 lei este pe numele Stremciuc iar chitanța nr.6642/14.07.2016 în valoare tot de 54,27 lei este tot pe numele Stremciuc. În registrul de casă din data de 15.07.2016 este înregistrată chitanța nr.6641 pe numele Livischi în sumă de 92,98 lei iar chitanța nr.6642 pe numele Stremciuc în sumă de 54,27 lei. În lista de plată este operat 92,98 lei pentru dl. Livischi iar 54,27 lei pentru d-na Stremciuc.

Chitanța nr.6935/05.10.2016 în valoare de 87,21 lei prin care d-na Stefan Violeta a achitat utilitățile lunii august 2016 nu este înregistrată în registrul de casă și nu a fost scăzută suma în lista de plată în lunile august și septembrie. Această sumă este scăzută abia în luna octombrie 2016.

Chitanța nr.7008/20.10.2016 emisă pe numele Ștefan Violeta (bl.31 ap.23) în valoare de 100,00 lei a fost scăzută greșit în lista de plată la d-na Chiuchișan Romica (bl.31 ap.22).

Chitanța nr.7119/24.11.2016 emisă pe numele Ioniță G. (bl.16G sp.com.3) în valoare de 80,19 lei a fost scăzută greșit în lista de plată în sumă de 90,19 lei.

Chitanța nr.7508/09.03.2017 în valoare de 384,85 lei cu care a achitat utilitățile dl. Amanolesei P. (bl.16G sc.A ap.24) a fost scăzută greșit în lista de plată în sumă de 400,00 lei.

3. *Verificarea existenței referatelor de necesitate:*

Din verificările efectuate s-a constatat că nu există referate de necesitate pentru materialele procurate.

Astfel, în data de 28.11.2016 au fost achiziționate materiale de curățenie în valoare de 67,49 lei fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președinte.

În data de 09.01.2017 au fost achiziționate materiale de curățenie de la Auchan în valoare de 152,27 lei fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președintele comitetului executiv.

În data de 31.01.2017 au fost achiziționate rechizite în valoare de 31,50 lei de la SC Lidana SRL fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președintele comitetului executiv.

În data de 06.04.2017 au fost efectuate cheltuieli de listare în valoare de 16,80 lei fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președintele comitetului executiv.

În data de 25.04.2017 au fost achiziționate materiale de curățenie în valoare de 256,80 lei fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președinte.

În data de 09.03.2017 au fost achiziționate cutii poștale în valoare de 107,00 lei fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președintele comitetului executiv.

În data de 05.03.2017 a fost achiziționată o aplică de la SC Leroy Merlin SRL în valoare de 118,00 lei. Această plată este înregistrată în registrul de casă din data de 14-15.03.2017 pe baza bonului fiscal nr.187 fără a se întocmi referat de necesitate aprobat de președintele comitetului executiv.

4. *Verificarea privind aprovizionarea de materiale pe bază de documente legale (facturi):*

În perioada verificată am constatat că administratorul nu a achiziționat materiale în baza facturilor în toate cazurile. În acest sens, asociația nu a respectat prevederile Legii 82/1991, Legii 227/2015 și OMF 1969/2007 prin care se interzice procurarea de materiale și servicii pe bază de bon fiscal în afară de combustibil.

În data de 09.01.2017 au fost achiziționate materiale de curățenie de la Auchan în valoare de 152,27 lei pe bază de bon fiscal.

În data de 31.01.2017 au fost achiziționate rechizite în valoare de 31,50 lei de la SC Lidana SRL pe bază de bon fiscal.

În data de 06.04.2017 au fost efectuate cheltuieli de listare în valoare de 16,80 lei pe bază de bon fiscal.

În data de 09.03.2017 au fost achiziționate cutii poștale în valoare de 107,00 lei pe bază de bon fiscal.

În data de 05.03.2017 a fost achiziționată o aplică de la SC Leroy Merlin SRL în valoare de 118,00 lei. Această plată este înregistrată în registrul de casă din data de 14-15.03.2017 pe baza bonului fiscal nr.187.

5. *Verificarea existenței semnăturilor pentru primirea sumelor achitate*

Din verificarea documentelor s-a constatat că statele de plată nu sunt semnate de primire pentru sumele achitate. De asemenea, nu sunt semnate de persoana care le-a întocmit și nici de conducătorul unității.

II. **Verificarea încadrării personalului conform aprobării Adunării Generale**

Administratorul și îngrijitoarea sunt încadrați cu contract de muncă iar președintele comitetului executiv, cenzorul cu contract de mandat.

III. Verificarea întocmirii statelor de plată conform aprobării Adunării generale și a Comitetului Executiv, reținerea contribuțiilor la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale conform Legii nr.227/2015 (Codul Fiscal), art.135 și virarea la DGFP.

În adunarea generală desfășurată în data de 17.03.2016 salariul administratorului a fost stabilit în cuantum de 985 lei/lună net.

Indemnizația președintelui a fost stabilită în cuantum de 211 lei/lună net.

Indemnizația cenzorului a fost stabilită în cuantum de 200 lei/an net.

Salariul îngrijitoarei a fost stabilit de adunarea generală de 495 lei/lună net.

Analizând statele de plată reiese că președintele, administratorul, cenzorul și îngrijitoarea au încasat următoarele sume pentru perioada verificată:

- lei -

	președinte	administrator	cenzor	îngrijitoare
Aprilie 2016	318	946	0	566
Mai 2016	318	946	0	566
Iunie 2016	318	946	0	566
Iulie 2016	318	946	0	566
August 2016	318	946	0	548
Septembrie 2016	318	946	0	548
Octombrie 2016	318	946	370	548
Noiembrie 2016	318	946	0	548
Decembrie 2016	318	946	0	646
Ianuarie 2017	318	980	0	646
Februarie 2017	318	1081	0	661
Martie 2017	318	1081	0	591
Total	3816	11656	370	7000

Potrivit hotărârii adunării generale, președintele trebuia să încaseze în această perioadă 2.532 lei (211 lei x 12 luni). Acesta a încasat 3.816 lei. Rezultă o diferență de 1.284 lei net încasată în plus de președinte, conform anexei 7.

Administratorul trebuia să încaseze 11.820 lei (985 lei x 12 luni) și a încasat 11.656 lei. Rezultă o diferență de 164 lei net neîncasată în perioada verificată, conform anexei 7.

Cenzorul trebuia să încaseze 200 lei/an și a încasat 370 lei în luna octombrie 2016. Rezultă o diferență de 170 lei net încasată în plus, conform anexei 7.

Îngrijitoarele trebuiau să încaseze 5.940 lei (495 lei x 12 luni) și au încasat 7.000 lei. Rezultă o diferență de 1060 lei net încasată în plus, conform anexei 7.

Asociația de proprietari nu a respectat hotărârea Adunării generale privind salariile personalului angajat.

IV. Verificarea acordării premiilor și stimulentei din punctul de vedere a aprobărilor specificate în Legea nr.230/2007.

În adunarea generală desfășurată în data de 17.03.2016 nu au fost aprobate premii pentru personalul angajat sau pentru cel ales. Cu toate acestea, în 22.12.2016 au fost acordate premii în valoare de 450 lei și în data de 26.04.2017 premii în valoare de 600 lei. Aceste sume au fost scăzute din registrul de casă fără a fi anexate documente justificative. Prin urmare nu se știe cine a încasat aceste sume.

V. Verificarea legalității indemnizațiilor președintelui, comitetului executiv și comisiei de cenzori (dacă sunt aprobate de adunarea generală, conform Legii nr.230/2007, și Statutul Asociației de proprietari).

Potrivit hotărârii adunării generale, președintele trebuia să încaseze în această perioadă 2.532 lei (211 lei x 12 luni). Acesta a încasat 3.816 lei. Rezultă o diferență de 1.284 lei net încasată în plus de președinte, conform anexei 7.

Cenzorul trebuia să încaseze 200 lei/an și a încasat 370 lei în luna octombrie 2016. Rezultă o diferență de 170 lei net încasată în plus, conform anexei 7.

Cuantumul indemnizațiilor nu a fost respectat conform prevederilor hotărârii adunării generale.

VI. Verificarea repartizării facturilor pe listele de plată cf. Art.32-42 din HGR nr.1588/2007 la următoarele utilități: apă rece, energie electrică, cheltuieli administrative, cheltuieli cu curățenia, cheltuieli cu reparațiile și întreținere lift.

Din verificarea facturilor și a listelor de plată s-au constatat următoarele, conform tabelelor anexate:

a) Repartizarea facturilor la apă rece:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 există diferențe cantitative de + 154,22 mc (reprezentând + 1060,39 lei apă rece și canal), între listele de plată și facturi, conform anexei 1.

Menționăm că administratorul a impus la plată în liste prețul pentru apă rece de 3,85 lei/mc în fiecare lună în loc de 3,83 lei/mc. Rezultă o diferență de + 301,54 lei impusă la plată în plus pentru perioada verificată.

Total diferență constatată pentru apă rece și canal în perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 între listele de plată și facturi este de + **1.361,93 lei**, conform anexei 1.

b) Repartizarea facturilor la energie electrică:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 există diferențe între listele de plată și facturi de + **9.310,48 lei**, conform anexei 2.

c) Repartizarea facturilor la lift

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 nu există diferențe între listele de plată și facturi, conform anexei 3.

d) Repartizarea facturilor la cheltuieli administrative:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 există diferențe între listele de plată și facturi de + **10.140,00 lei**, conform anexei 4.

e) Repartizarea facturilor la cheltuieli cu curățenia:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 există diferențe între listele de plată și facturi de + **2.430,80 lei**, conform anexei 5.

f) Repartizarea facturilor la reparații:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 există diferențe între listele de plată și facturi de -**2.331,38 lei**, conform anexei 6.

VII. Verificarea existenței documentelor necesare efectuării eventualelor reparații în imobil, cf. art.14, alin 4, lit d) din HCL nr. 109/2009.

Referitor la lucrările de reparații, menționăm că acestea au fost efectuate fără solicitare scrisă din partea a 50%+1 din proprietari, fără aprobarea președintelui și fără recepție.

În data de 19.04.2016 au fost executate lucrări de reparații la blocul 33. Au fost prezentate factura nr.265/19.04.2016 în valoare de 238 lei și devizul de lucrări nr.98/19.04.2016 fără solicitarea în scris a 50%+1 a proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

În data de 25.05.2016 au fost executate lucrări de reparații la blocul 33. Au fost prezentate factura nr.272/25.05.2016 în valoare de 2.992,5 lei fără solicitarea în scris a 50%+1 a

proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

În data de 15.09.2016 au fost executate lucrări de deratizare. Au fost prezentate factura nr.835/15.09.2016 în valoare de 1.100 lei și procesul verbal de executare a lucrărilor fără solicitarea în scris a 50%+1 a proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

În data de 10.06.2016 au fost executate lucrări la interfon scară bloc. A fost prezentată factura nr.109/10.06.2016 în valoare de 480 lei fără solicitarea în scris a 50%+1 a proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

În data de 15.06.2016 a fost înlocuită o pompă la bl.31. Au fost prezentată factura nr.112/15.06.2016 în valoare de 50,00 lei fără solicitarea în scris a 50%+1 a proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

În data de 30.06.2016 au fost executate lucrări de desfundat canalizare la blocul 16G. A fost prezentată factura nr.231 în valoare de 450,00 lei fără solicitarea în scris a 50%+1 a proprietarilor sau referat întocmit de administrator aprobat de președintele comitetului executiv și fără proces verbal de recepție.

VIII. Verificarea punerii în aplicare a hotărârilor Adunării Generale și a Comitetului Executiv, existența registrului de procese verbale ale Adunării Generale și a hotărârilor elaborate în baza proceselor verbale întocmite.

Au fost prezentate procesele verbale ale adunării generale pentru anii 2016 și 2017. Nu au fost respectate în totalitate hotărârile adunării generale cu privire la salarii, indemnizații și premii.

IX. Verificarea acordării ajutorului pentru încălzire.

Nu este cazul.

X. CONCLUZIILE CONTROLULUI ȘI RECOMANDĂRI:

Pentru perioada 01.04.2016 – 31.03.2017 s-a constatat că încasările și plățile nu au fost înregistrate corect iar soldurile zilnice nu au fost întocmite corect în fiecare zi.

Nu toate încasările și plățile au fost înscrise în registrul de plată în zilele în care s-au efectuat efectiv.

Chitanța nr.2312/27.04.2016 în sumă de 722,62 lei a fost modificată de administrator în 922,62 lei, acesta făcând un fals în înscrisuri și aducând un prejudiciu asociației de 200 lei.

Din verificarea registrelor de casă s-a constatat că **administratorul a prejudiciat asociația de proprietari cu suma de 9.887,47 lei.**

Din verificarea modului de operare în listele de plată s-a constatat că nu toate chitanțele au fost scăzute corect în listele de plată. Astfel:

Chitanța nr.7008/20.10.2016 emisă pe numele Ștefan Violeta (bl.31 ap.23) în valoare de 100,00 lei a fost scăzută greșit în lista de plată la d-na Chiuchișan Romica (bl.31 ap.22).

Chitanța nr.7119/24.11.2016 emisă pe numele Ioniță G. (bl.16G sp.com.3) în valoare de 80,19 lei a fost scăzută greșit în lista de plată în sumă de 90,19 lei.

Chitanța nr.7508/09.03.2017 în valoare de 384,85 lei cu care a achitat utilitățile dl. Amanolesei P. (bl.16G sc.A ap.24) a fost scăzută greșit în lista de plată în sumă de 400,00 lei.

Chitanța nr.2312/27.04.2016 emisă de SC Tehno Group SRL a fost modificată de administratorul asociației din 722,62 lei în 922,62 lei, astfel acesta aducând un prejudiciu asociației de 200 lei.

Nu au fost întocmite referate de necesitate aprobate de președintele comitetului executiv pentru materialele achiziționate.

În perioada verificată am constatat că administratorul nu a achiziționat materiale în baza facturilor în toate cazurile. În acest sens, asociația nu a respectat prevederile Legii 82/1991, Legii 227/2015 și OMF 1969/2007 prin care se interzice procurarea de materiale și servicii pe bază de bon fiscal în afară de combustibil.

Asociația de proprietari nu a respectat hotărârea Adunării generale privind salariile personalului angajat și indemnizațiile persoanelor alese. Astfel, administratorul Leșan Loredana a încasat în minus suma de 164 lei net, îngrijitoarea Cantemir Marilena a încasat în plus suma de 284 lei, îngrijitoarea Ghiuță Verginica a încasat în plus suma de 776 lei, președintele Racu Aneta a încasat în plus suma de 1284 lei și cenzorul Cucuș Daniela a încasat în plus suma de 170 lei, conform anexei 7.

Administratorul a încălcat prevederile Legii 230/2007 și ale HG 1588/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și nu a repartizat corect facturile primite de la furnizori pe listele de cheltuieli pentru fiecare condominiu și apartament în parte, conform legislației în vigoare. În acest sens, s-au constatat diferențe mari între listele de plată afișate și facturile emise.

În total, însumând toate diferențele impuse în plus în listele de plată pentru perioada verificată (1.361,93 lei apă rece, 9.310,48 lei energie electrică, 10.140,00 lei cheltuieli administrative și 2.430,80 lei cheltuieli cu curățenia) și toate diferențele impuse în minus (2.331,38 lei pentru cheltuieli cu reparațiile), reiese că administratorul a impus în plus la plată suma de 20.911,83 lei.

Cenzorul asociației de proprietari a încălcat prevederile art. 33 din Legea nr.230/2007 și art. 19 din HGR 1588/2007 unde cenzorul asigură respectarea legalității în administrarea bunurilor materiale și a fondurilor financiare ale asociației de proprietari neefectuând verificările stabilite de lege.

Conducerea asociației de proprietari:

- va restitui proprietarilor suma de + 1.361,93 lei reprezentând cheltuieli cu apă rece și canal impuse în plus la plată, conform anexei 1;
- va restitui proprietarilor suma de + 9.310,48 lei reprezentând cheltuieli cu energia electrică impuse în plus la plată, conform anexei 2
- va urmări regularizarea cheltuielilor administrative în sumă de + 10.140,00 lei impuse în plus la plată, conform anexei 4.
- va urmări regularizarea cheltuielilor cu curățenia în sumă de + 2.430,80 lei impuse în plus la plată, conform anexei 5.
- va recupera de la proprietari suma de 2.331,38 lei reprezentând cheltuieli cu reparațiile neimpuse la plată, conform anexei 6.

Cenzorul asociației de proprietari a încălcat prevederile art. 33 din Legea nr.230/2007 și art. 19 din HGR 1588/2007 unde se prevede că cenzorul asigură respectarea legalității în administrarea bunurilor materiale și a fondurilor financiare ale asociației de proprietari,

Cenzorul va urmări în viitor repartizarea în listele de plată a facturilor emise de furnizori.
Asociația de Proprietari, administratorul, președintele, au obligația ca până la data de 30.11.2017 să comunice în scris Serviciului Asociații de Proprietari modul de punere în aplicare a Procesului Verbal de Control.

Pentru încălcarea celor de mai sus, se propune:

- Sancționarea președintelui asociației de proprietari cu amendă contravențională în sumă de 1.000,00 lei, conform art.56, alin(1) lit.b), alin (2) lit.a) din Legea 230/2007 pentru neîndeplinirea corectă a sarcinilor de serviciu.

-Sancționarea administratorului - casier al asociației de proprietari cu amendă contravențională în sumă de 1.500,00 lei, conform art.56, alin(1) lit.b), alin (2) lit.a) din Legea 230/2007 și

art. 1 lit. j, art.2 alin (1) lit.b) din HCL nr.56/2015 pentru neîndeplinirea corectă a sarcinilor de serviciu.

- Sancționarea cenzorului asociației de proprietari cu amendă contravențională în sumă de 1.500,00 lei, conform art.56, alin (1) lit.b), alin (2) lit.a) din Legea 230/2007 și art. 1 lit. p), art.2 (1) lit. e) din HCL nr.56/2015 pentru neîndeplinirea corectă a sarcinilor de serviciu.

Având în vedere cele constatate de către consilierii din cadrul Serviciului Asociației de proprietari, propunem retragerea atestatului administratorului pentru nerespectarea prevederilor legale în vigoare.

Propunem comitetului executiv organizarea de urgență a adunării generale extraordinare, prezentarea procesului verbal de verificare întocmit de serviciul specializat din cadrul Primăriei municipiului și luarea de măsuri privind regularizarea sumelor de bani impuse în plus sau în minus precum și recuperarea prejudiciului produs de către administrator.

De asemenea, propunem comitetului executiv efectuarea unui audit financiar al perioadei ce nu a fost supusă verificării financiar contabile.

La semnarea procesului verbal de control au fost predate toate documentele primite pentru verificare.

Prezentul proces verbal poate fi contestat în termen de 30 de zile la sediul Primăriei municipiului Suceava sau la alte organe competente.

Procesul verbal a fost întocmit în 2 exemplare.

Din partea Primăriei municipiului Suceava

Florea Otilia

Slevoacă Bogdan

Lucan Laura

Comoniță Cornelia

Asociația de proprietari

Racu Aneta - președinte

Leșan Loredana - administrator

Cucoș Daniela - cenzor

Vizat,
Director Direcția Ecologizare,
Mihai Hostiuc

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SUCEAVA



ATESTAT
ADMINISTRATOR DE IMOBIL“

la Domnului/Doamnei ‘IACOBOVSCHI’ LOREDANA
27.02.020.8335048, în urma susținerii examenului
de la data de 05.05.2009
în baza HCL nr. 136 / 27.05.2009
conformitate cu art. 22 (pct. 6,8) din HGR nr. 1588/2008
administratorul poate îndeplini cumulativ funcțiile de contabil și
în baza HGR nr. 1588, art.58 pe perioadă nedeterminată -
pe tot cuprinsul României.

PRIMAR,
ION LUNGU

Întocmit

28.05.2009

Am primit
fuz