



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind repartizarea a 12 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, situate în Suceava Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 36795/19.10.2017, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 36796/19.10.2017, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6 lit .a pct.17, art.45 alin.3, art. 47 și art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea a 12 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, situate în municipiul Suceava Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată a acestora de către chiriaș, a următoarelor sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom ;
- 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom;

Garanția constituită conform prevederilor menționate mai sus va fi achitată anterior emiterii repartiției.

Art.3. Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, situate în Suceava Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr. 289/29.09.2016

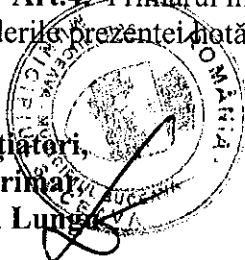
Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința va face obiectul unei alte repartiții, în ordinea stabilită prin lista de priorități.

Art.4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,

Primar,

Ion Lungu



Avizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac

Viceprimar
Marian Andronache



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 37695 Din 19.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr. 249/31.08.2017 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art. 15 alin. 5 din HG nr. 962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr. 289/29.09.2016 și anume:

„1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.”

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În comisia socială din data de 19.10.2017 s-a stabilit ca familiilor cu copii să li se repartizeze apartamente cu 2 camere, familiilor fără copii și persoanelor necăsătorite apartamente cu 1 cameră.

De asemenea a fost stabilită suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, precum și pentru deteriorările aduse locuințelor de către viitorii chiriași.

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr. 289/29.09.2016 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției.

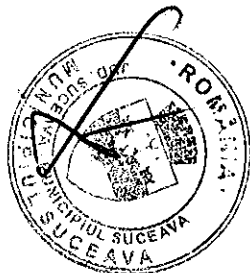
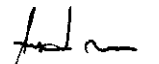
Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**





Nr. 36796 / 19.10.2017



AVIZAT
VICEPRIMAR
Marian Andronache
Marian Andronache

R A P O R T

al serviciului de specialitate

La registratura municipiului Suceava s-au înregistrat cereri prin care s-au solicitat repartizarea unor locuințe proprietate de stat aflate în administrarea unității administrativ teritoriale. pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5 din HG nr. 962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și anume:

„1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3.Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.”

Avînd în vedere faptul că tinerii și familiile de tineri care au depus dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste, primăria municipiului Suceava prin HCL nr. 249/31.08.2017 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

Lista de repartizare a locuințelor s-a întocmit, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În comisia socială din data de 19.10.2017 s-a stabilit ca familiilor cu copii să li se repartizeze apartamente cu 2 camere, familiilor fără copii și persoanelor necăsătorite apartamente cu 1 cameră. De asemenea a fost stabilită suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și

suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Suceava Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași.

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din municipiul Suceava Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției.

Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedeținerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm oportun repartizarea a 12 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din municipiul Suceava Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Șef birou,
Ungurean Doina**



Lista de repartizare a 12 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenumele
1.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Bl.30, ap.32(3 camere și dependințe)	Vasiliu Bogdan Ionuț
2.	Str. Putna nr.9, Bl. B4, ap.9 (2 camere și dependințe)	Strachină Elena Maria
3.	Str. Putna nr.28, Bl. A2, ap.10 (2 camere și dependințe)	Oprea Elena Elisabeta
4.	Str. Putna nr7, Bl. B6, ap.9 (2 camere și dependințe)	Sapariuc Cătălin Bogdan
5.	Str. Privighetorii nr.3B, Bl. B5, ap.11 (2 camere și dependințe)	Dascălu Georgiana Ancuța
6.	Str. Putna nr.7, Bl. B6, ap.7 (1 camere și dependințe)	Apăvăloaei Ștefan Andrei
7.	Str. Pictor Șerban Rusu Arboe nr.4, Bl. B1, ap.20 (1 camere și dependințe)	Matei Alina
8.	Str. Privighetorii nr.3, Bl. B1, ap.10 (1 cameră și dependințe)	Cîrlan Constantin
9.	Str. Putna nr.18, Bl. B8, ap.13 (1 cameră și dependințe)	Cozmei Anamaria
10.	Str. Putna nr. 7, Bl. B6, ap.4 (1 camere și dependințe)	Manolea Geanina
11.	Str. Putna nr.30, Bl.A3, ap.2 (1 cameră și dependințe)	Grosu Zarina
12.	Str. Putna nr.11, Bl. B2, ap.10 (1 cameră și dependințe)	Condrea Lucian