



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea repartizării a 4 locuințe vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.36797/19.10.2017, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 36798/19.10.2017, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.2 lit.a, lit.c art.42, art 43 și art. 47 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și ale art.21 alin 2 și art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.1, alin.2 lit. c, alin.5 lit.a-b, art.45 alin.3, art.47, art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă repartizarea a 4 locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava , după cum urmează:

- apartamentul nr.2, Str. Ghe. Doja nr.156, Bl.140, Sc.A- Froicu Elena Liliana;
- camera nr.15, etaj III situat în Suceava, Cl. Unirii nr.15, cămin2 - Matei Oltea Daniela;
- apartamentul nr. 1, Str. Victoriei nr.10, Bl. G2,sc.A,ap.1- Buta Iuliana Rodica;
- apartamentul nr.44, Str. Gr. Ureche nr.16, Bl. 73, Sc.B – Rusu Maria Sica.

**Art.2** Beneficiarii de locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016, înainte de emiterea repartiției.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

**Art.4** Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat ptr. Legalitate,  
Secretar Municipiu,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viceprimar,  
Marian Andronache

*Andronache*



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Locuințele cu chirie din fondul locativ de stat și locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească anul viitor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin HCL nr. 365 din 15.12.2016 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa 1.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Înainte emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiar de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică: „, Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică că comisiile sociale vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească anul viitor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 12.12.2016 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depusă de solicitanți.

Prin HCL nr. 365 din 15.12.2016 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa 2.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au

în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfrme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Famiiliile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimile 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare).

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Având în vedere motivele expuse mai sus consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit**

Nr.36798 Din 19.10.2017.



**AVIZAT  
VICEPRIMAR**

*Andr.*

### **RAPORT al serviciului de specialitate**

Prin H.C.L. nr. 291 din 14.10.2016 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe din fondul locativ și locuințe sociale.

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: „comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și va fi prezentată spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească anul viitor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită”.

Prin HCL nr. 365 din 15.12.2016 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa 1.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

În vederea emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfrme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

„-să nu dețină în proprietate o locuință;

-să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

-să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

-să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat”..

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

În conformitate cu prevederile art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică : „, Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit art.21 din HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică că comisiile sociale vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească anul viitor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 12.12.2016 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depusă de solicitanți.

Prin HCL nr. 365 din 15.12.2016 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa 2. Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: „persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

În vederea emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale stat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10.2016 și anume:

Famiile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membri familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare).

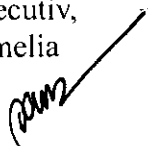
- „-să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat”.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 19.10.2017 a stabilit repartizarea a 4 locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr.2, Str. Ghe. Doja nr.156, Bl.140, Sc.A- Froicu Elena Liliana;
- camera nr.15, etaj III situat în Suceava, Cl. Unirii nr.15, cămin2 -Matei Oltea Daniela;
- apartamentul nr. 1, Str. Victoriei nr.10, Bl. G2,sc.A,ap.1- Buta Iuliana Rodica;
- apartamentul nr. 44, Str. Gr. Ureche nr.16, Bl. 73, Sc.B – Rusu Maria Sica.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm oportun repartizarea a 4 locuințe vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava.

Director Executiv,  
Damian Camelia



Șef Birou,  
Ungurean Doina

