



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Seră floricolă"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 2454 / 19.01.2017, Raportul Biroului Investiții nr. 2454 / 19.01.2017 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Seră floricolă", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

VIZAT
Control financiar preventiv

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
" Seră floricolă"**

1. Valoarea totală a investiției	2.738,438 mii lei
 din care valoare C+M (inclusiv TVA)	2.152,586 mii lei

Capacități:

- seră floricolă:..... 1300 mp
- conducte instalație interioară de irigație.....370 ml
- aeroterme apă caldă inst.încălzire seră.....12 buc.
- cable electrice instalație electrică seră.....3.510 ml
- cable electrice instalație electrică vestiar.....295 ml
- țevă preizolată rețea termoficare exterioară.....260ml
- cazan apă caldă combustibil solid.....2 buc.
- bazin vidanjabil 12 mc.....1 buc.
- radiatoare otel inst.încălzire vestiar.....10 buc.
- centrală telefonică.....1 buc.
- ventilatoare instalație ventilare.....15 buc.

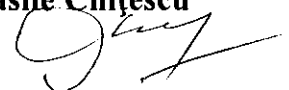
2. Durata de realizare a investiției: **12 luni**

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Florin Cerlincă



**Șef Birou investiții,
Vasile Chițescu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2454 din 19.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Seră floricolă**"

În momentul de față producția de flori necesară pentru municipiul Suceava se realizează în răsadnițe de flori amplasate într-o seră proprietate a municipiului de 370 mp dar și într-o seră închiriată în suprafață de 3500 mp. Această structură de funcționare nu mai face față în totalitate cerințelor și solicitărilor legate de înfrumusețarea municipiului.

Astfel, pentru diminuarea cheltuielilor necesare creșterii florilor și pentru corelarea producției cu necesarul de flori al municipiului este necesară construcția unei sere floricole și a unei anexe.

Se propune realizarea unei sere de 1300 mp, regim de înălțime parter, cu următorul sistem constructiv: structura metalică cu închideri din panouri de sticlă și acoperiș din pane din profile metalice zincate de tip Z.

Anexa, construcție necesară angajaților serei, va avea 100 mp și va conține următoarele spații funcționale: un hol, un vestiar bărbați, un vestiar femei, 2 birouri, un grup sanitar bărbați și un grup sanitar femei. Din punct de vedere sistem constructiv anexa va fi din zidărie portantă cărămidă GVP cu acoperiș sub formă de șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase.

Sera și anexa vor fi echipate cu instalațiile aferente: încălzire centrală (centrală termică - lemn), instalații interioare de încălzit seră, instalații interioare de încălzire vestiare, instalații sanitare interioare vestiar, instalații de ventilație și recirculare aer pentru seră, instalație de irigat seră, instalații electrice de iluminat și pentru prize.

Se va prevedea asigurarea utilităților: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonie.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Biroul Investiții

Nr. 2455 din 19.01.2017



RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Seră floricolă"

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune construirea unei sere de flori și a unei anexe necesară angajaților care vor lucra în sera nou creată.

Structura actuală de funcționare în ceea ce privește creșterea florilor (o seră mică de 370 mp proprietatea municipiului și o seră închiriată de 3500 mp) nu mai este suficientă, raportată la cerințele de înfrumusețare ale municipiului .

În consecință se propune realizarea unei sere și a unei anexe noi, mai exact o construcție cu regim de înălțime - parter , pe un teren inclus în amplasamentul actual al Direcției Domeniului Public, strada Universității nr.2, municipiul Suceava.

Anexa va conține următoarele spații funcționale: un hol(31,4 mp), 2 birouri(9,1mp respectiv 12,4 mp), un vestiar femei(9,15 mp), un vestiar bărbați (18,8 mp) , un grup social femei(7,6 mp) și un grup social bărbați(9,5 mp).

Din punct de vedere constructiv se vor adopta următoarele soluții:

A. Seră: - infrastructura: fundații izolate alcătuite dintr-un bloc de beton simplu și un cuzinet din beton armat , - suprastructura: structură metalică cu închideri din panouri de sticlă cu cadre din profile metalice laminate la cald.-acoperișul: pane din profile metalice zincate de tip "Z".

B. Anexa:-infrastructura: fundații continue sub ziduri alcătuite dintr-o talpă (bloc fundare) din beton simplu și o elevație din beton armat, dispuse după cele două direcții ortogonale ale axelor clădirii.-suprastructura: zidărie portantă din cărămidă GVP 290x240x188 în grosime de 25 cm,confinată cu elemente verticale și orizontale din beton armat cu planșeu peste parter din lemn ecarisat de rășinoase.-acoperișul: alcătuit sub formă de șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase cu învelitoare de tablă plană.

Sera și vestiarul vor fi dotate cu următoarele instalații și echipamente:

- instalații sanitare interioare vestiar: 4 lavoare din porțelan cu baterie monocomandă, 4 vase WC , 2 pișoare portelan echipate cu robinet temporizare, boiler electric volum 100l preparare apă caldă menajeră, rețea distribuție apă din conducte polipropilenă
- instalații interioare încălzit vestiar: s-a prevăzut o instalație cu corpuri statice de încălzire, care va funcționa cu agent termic apă caldă furnizată de o centrală termică pe combustibil solid.

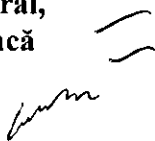
- centrala termică: se propune instalarea a două cazane pe combustibil solid(lemn), cu puterea termică utilă de 232 kv fiecare, necesare pentru asigurarea necesarului termic al clădirii vestiarului și serei. Aceste cazane vor fi amplasate într-un spațiu special construit în vecinătatea serei.
- instalații interioare de încălzire sere: pentru încălzirea serei s-a prevăzut o instalație interioară de încălzire cu aeroterme pe apă caldă, montate aparent la plafon pe suporti metalici. Agentul termic va fi furnizat de centrala termică propusă.
- instalație de irigat sera: se va realiza o instalație interioară de distribuție apă din conducte PEHD montată aparent la plafonul serei.
- instalație de ventilare și recirculare (destratificare) a aerului din seră: această instalație este alcătuită din seturi de ventilatoare orizontale montate deasupra culturilor pentru realizarea unui curent de aer de uniformizare și din ventilatoare instalate pe partea frontală sau laterală a serei pentru extragerea aerului.
- instalații electrice interioare , internet , telefonie.

Din punct de vedere al utilităților se vor asigura:

- racordarea la rețeaua de apă existentă pe amplasament
- racord de canalizare pentru colectarea apelor uzate
- alimentarea cu energie electrică: din rețeaua locală prin bransament electric monofazat

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Seră floricolă ", prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre.

**Director general,
Florin Cerlincă**



**Șef birou investiții,
Vasile Chițescu**

