

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 2657 din 29.01.2017 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 2660 din 20.01.2017

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 25,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 43314, situat pe str. Universității, în proprietate constructivă – Stredie Gheorghe (cerere nr. 4 din 10.01.2017)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR 2659 / 20.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE,

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

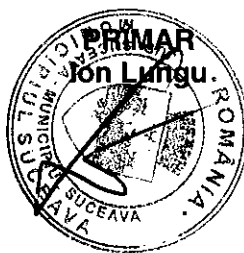
1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

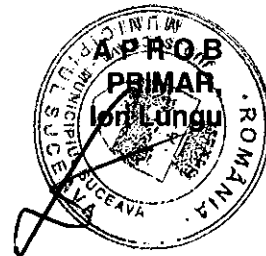
Față de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând că până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATORI:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 2660 / 20.01.2017



RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

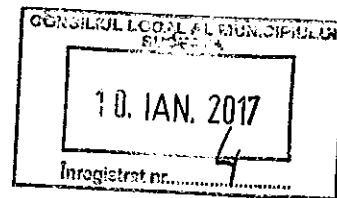
Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.M. Bejenar'.

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia Voda'.

Decizia urbanism
10.01.2017
Către, *[Signature]*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Subsemnatul STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Universității, nr. 5, proprietar al unui garaj în suprafață de 25 mp, situat în str. Universității, nr. 5, Mun. Suceava, pe terenul identic cu parcela cadastrală nr. 43314, vă rog prin prezenta să aprobați intrarea în legalitate a construcției menționate.

Anexez în copie:

- certificatul de urbanism nr. 116 din 20.02.2015;
- documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Hîrtopanu Tiberiu;
- Extras de carte funciară cu privire la parcela cadastrală nr. 43314 ;
- adeverința nr. 545 din 04.03.2014, eliberată de Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, cu privire la rămânerea terenului la dispoziția Consiliului Local Suceava.

Data: 10.01.2017

Semnătura,

Nr. 2463 din 27/01/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 din 20 februarie 2015

În scopul: obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Ca urmare a cererii adresate de STREDIE GHEORGHE
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Universității nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2463 din 27/01/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Universității nr. 5 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43314
TOP: 43314

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat pe str. Universității, în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cadastral nr. 43314, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciară nr. 44252/13.12.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: curți construcții
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona instituții publice și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp, situat pe str. Universității, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava. Garajul din str. Universității, proprietatea d-nului Stredie Gheorghe a fost preluat în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava odată cu locuința de serviciu.

Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară, cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara au fost suportate de solicitant.

Avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatul consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnică

- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava

- extras de Carte funciară actualizat la zi

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei



SECRETAR,
Ioan Ciutac



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu



Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.


din 27.01.2015

nr.


2760

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor



INTOCMIT,
Hojbotă Lăcrămioara

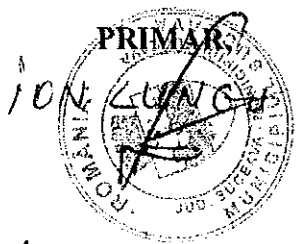


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 20.02.2016 până la data de 20.02.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI
[Signature]

SECRETAR,
IOANA CIUTAC
[Signature]

Șef serviciu
Xenia Vodă
[Signature]

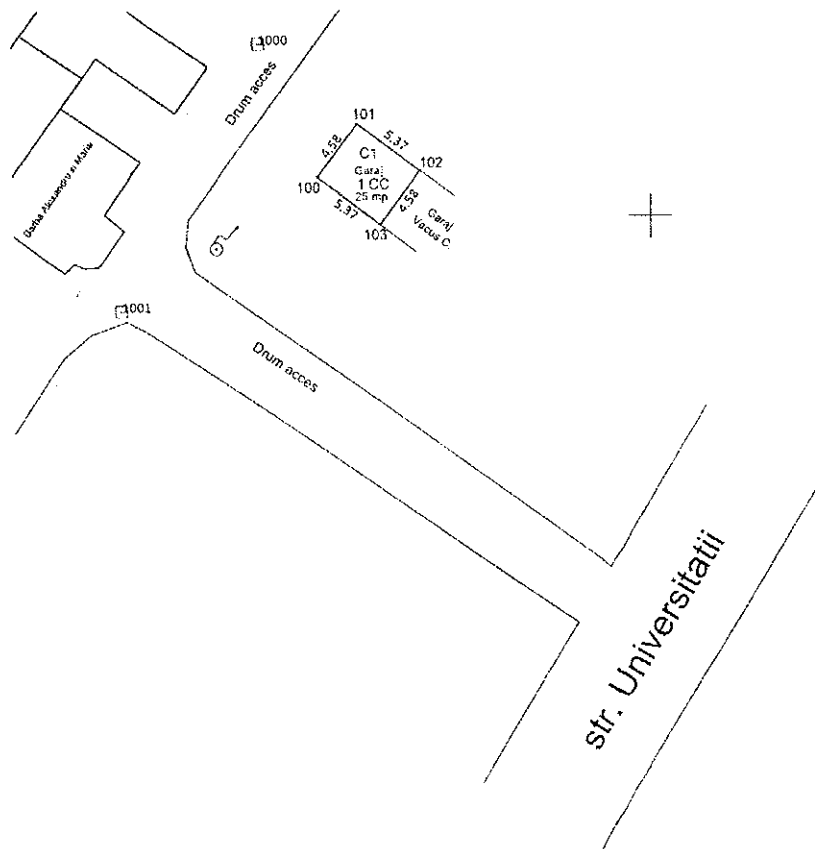
ARHITECT ȘEF
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela Bejenar
[Signature]

Autoemit
Hostiuc
[Signature]

Data prelungirii valabilității: 1.02.2016
Achitat taxa de: 9,00 lei, conform chitanței nr. 84937 din 16.02.2016
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
..... 5384	25 mp	str. Universității f.n., mun. Suceava	
Cartea funciară nr.:	UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	25 mp	-	Teren aferent Garajului
Total		25 mp		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
CI	25mp	33.566 lei	Garaj deținut de Stredie Gheorghe și Stredie Felicia - FARA ACTE	
Total		25mp	33.566 lei	
Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție Stereo"70				
Pct.	X(m)	Y(m)		
NRCAD : - 1 CC SUPRAFAȚA : 24,58 mp				
Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X
100	101	41.5453	4.32	682832.720
101	102	140.4993	5.37	682806.356
102	103	241.5443	4.58	682903.166
103	100	340.5528	5.37	682799.222
Data: Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Data:				



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	44252
Ziua	13
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43314	Din acte: 25; Masurata: 25	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
44252 / 13.12.2013		
Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, ems de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 250/24-11-2011 ems de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa la HCL nr. 250/2011		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

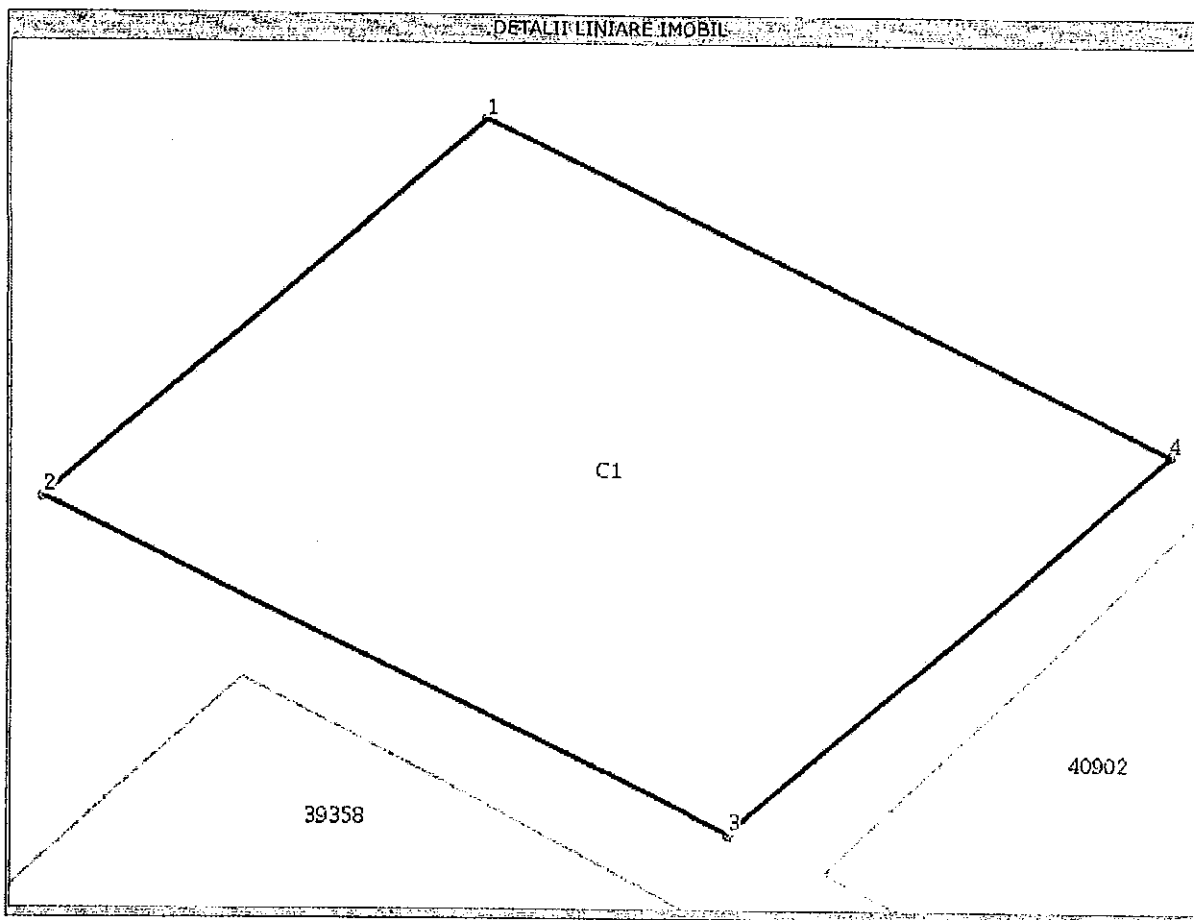
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43314	25	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:25	-	-	-	TEREN AFERENT GARAJULUI DETINUT DE STREDIE GHEORGHE SI STREDIE FELICIA.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	43314-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:25	Fara acte	GARAJ DETINUT DE STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA - FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	4,6
2	3	5,4
3	4	4,6
4	1	5,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/01/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

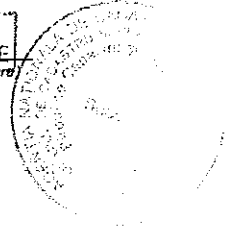
Data eliberării,

____/____/____

21-01-2014

(semnătura)

MIHAILA
CĂTĂLINCĂ
(paraia și semnătura)





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
„Gheorghe Ionescu Șişești” București
STAȚIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE
AGRICOLĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 15, 720262 – SUCEAVA, Tel: +(40)230-523837, 523846;
Fax: +(40)230-523853; E-mail: scasv30@xnet.ro;

Nr. 454 din 04.03.2014

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta confirmăm faptul că d-l STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Universității, nr. 5, Suceava, a fost angajatul Stațiunii de Cercetări Agricole Suceava, cu denumirea actuală Stațiunea de Cercetare-Dzvoltare Agricolă Suceava, în perioada 1980 – 2002, ocupând funcția de mecanic agricol la Sectorul Cercetare.

Având în vedere că prestarea activității de mecanizator a presupus efectuarea de program prelungit în campaniile agricole aferente, în anul 1981 i s-a acordat locuința de serviciu situată în Suceava, str. Universității, nr. 5, în condițiile contractului de închiriere accesoriu la contractul de muncă.

Odată cu locuința acordată angajatul Stredie Gheorghe, a preluat și un garaj construit de un fost salariat care a încetat activitatea, pe terenul limitrof aflat în administrarea stațiunii.

Chiria pentru locuința închiriată și anexele aferente s-a reținut pe statul de plată până în perioada anului 1991, când locuința de serviciu a fost vândută chiriașului în condițiile Decretului 61/1990.

Cu privire la terenul pe care sunt apasate locuința vândută și garajul aferent, menționăm că în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991, a făcut parte din domeniul public al statului, fiind în administrarea S.C.A. Suceava până la apariția H.G. nr. 517/1999, când prin delimitarea terenurilor strict necesare pentru cercetarea agricolă, a rămas la dispoziția comisiei locale Suceava.

DIRECTOR,
Dumitru BODIA

176
105

COMUNIUL SUCEAVA

Mai nr. 5A, cod: 720224

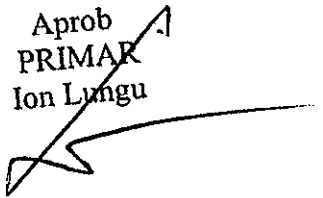
primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

212696, fax

Disciplina în Construcții și afișaj stradal

nr. 126 din 11.03.2014

Aprob
PRIMAR
Ion Lungu



PROCES VERBAL DE CONSTATARE

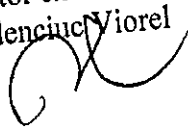
Garajul situat în Suceava str.Universității nr.5 în vederea intrării în legalitate

Controlul efectuat pe linie de disciplină în construcții în data de 10.03.2014 în prezența domnului Stredie Gheorghe din Suceava str.Universitatii nr.5, s-au constatat următoarele:


Garajul din strada Universitatii f.n. proprietatea domnului Stredie Gheorghe a fost construit în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava pe terenul limitrof locuinței aflat în administrarea stațiunii, și este construită înaintea planului de aproximativ 5,40 X 4,60 mp fiind amplasată pe un teren aparținând în prezent municipiului Suceava;

Suprafața de teren aferentă garajului a fost închiriată de domnul Stredie Gheorghe prin contractul de închiriere teren nr.352 din data de 8.02.2012. În vederea intrării în legalitate conform legislației în vigoare de cele prezentate va rugăm să dispuneți intrarea în legalitate conform legislației

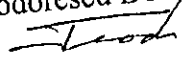
Director executiv,
Rodolphe Viorel



Director executiv,
Crețu Cerasela Manuela



Șef birou
Teodorescu Dorina



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PLANUL PATRIMONIULUI
Planul Patrimoniului

Nr. 1663 din 11.11.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate Nr. 352 din 08/02/2012

Incheiat intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl. Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, sa reprezinte interesele unitatii teritoriale si;
2. STREDIE GHEORGHE cu domiciliul in Suceava, judetul Suceava, str. Universitatii nr. 5, domiciliat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 346216, CNP 1510731335036, eliberat la data de 03/12/2004 de catre Municipiul Suceava, CNP 1510731335036, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in baza nr. 230/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu altă valoare decât locuință, proprietate a municipiului Suceava și HCL nr. 243/2011 privind aprobarea tarifelor de inchiriere aplicabile începând cu anul 2012.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul in calitate de proprietar inchiriaza iar al doilea in calitate de chirias primeste cu chirie in suprafata de 25,20 m.p., aferent garajului neautorizat situat in Suceava, str. Universității f.n., teren ce aparține parcelei cadastrale nr. 76.41/1.

III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01/01/2012 până la 31/12/2016.
Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.
Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. PREȚUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii-chiria- este de 3,6 lei/mp/luna.
Art.4. In cazul in care, prin acte normative ulterioare semnarii prezentului contract, se majoreaza pretul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va instiinta pe chirias si va modifica contractul prin acte normative.
Contractul de închiriere sau actul adițional se va considera însoțit de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual in numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30

Chiriașii debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.
Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligațiile chiriei:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intarziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia; orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;
- sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;
- **sa inscripționeze pe o placuta, la loc vizibil, numarul contractului de inchiriere;**
- sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;
- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;
- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- chiriasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa rennoiasca relatiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si cedarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de tarzriere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;
- sa instiinteze chiriasul de orice modificare a contractului.
- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau de interes public, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot procedea la modificarea sau completarea contractului prin acte unilaterale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobării cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor decatoaresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la anuntarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;
 - rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
 - notificarea rezilierii contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.
- Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea

...măsu de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului,
Art. 12. Forța majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează
de răspundere.

Art. 13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere,
orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

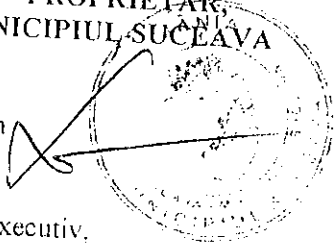
Art. 14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile
contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactoasă, va încheia un
proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu
termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. 15. Clauzele contractului se completează cu prevederile Codului civil și alte acte normative în
vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Lungu Ion



CHIRIAS,
STREDIE GHEORGHE

Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica



Director executiv,
Jitariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,
cons. juridic

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popoviçi Brandusa