



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.56 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu o sală de pacienți și amenajare ale de acces, către SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2626 din 20.01.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2627 din 20.01.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare ale de acces, (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR

PRIMAR
ION LUNCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vaideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2626 din 20.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Conform H.C.L. nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1687 din 16.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

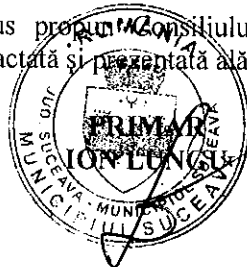
(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propunem Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

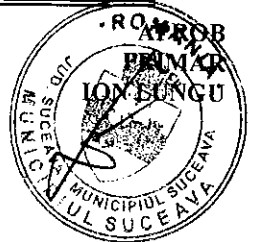
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr 2667 din 20.01.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1687 din 16.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Prin HCL nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu o sală de așteptare pacienți, precum și a parcelei de teren în suprafață de 36 mp pentru amenajare alee acces, (solicitant SC ADRIANA ISTOCESCU SRL) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2, sc. C, din blocul de locuințe situat în Suceava, strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Nr. 33452 din 21/10/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1624 din 16/11/2016

În scopul **Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 30 mp teren pentru extinderea ap. nr. 2 cu o sala așteptare pacienți și suprafeței de 36 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinației ap. nr.2. sc. C, din blocul de locuințe L, de pe strada Mihai Viteazu nr. 56, din spațiu de locuit în cabinet medical și obținere autorizație de construire.**

Că urmare a cererii adresate de **S.C. ADRIANA ISTOCESCU S.R.L.**
cu sediul în județul **SUCEAVA** comuna _____
situl **Sf. Ilie** sectorul _____ Scheia _____
sfrada _____ cod poștal _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon fax _____
căminul nr. _____

teren și sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____
strada **Mihai Viteazul** sectorul _____ cod poșta _____
nr. **56** bl. **L** sc. **C**
sau identificat prin CF **31282-C1-U48**

la temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____
miza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____
nr. **94** **2009** **SUCEAVA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în baza de amendament și completările ulterioare.

NOTĂ CERTIFICAT:

REGIMUL JURIDIC
Imobilul nr. 2 situat în miravilana municipiului Suceava, pe str. Mihai Viteazu nr. 56, bloc L - scara C1 cuprins din 3 camere de locuit și dependințe identice cu parcela cadastrală 2313/II/C înscrisă în CF 31282-C1-U48, este proprietatea S.C. Adriana Istocescu S.R.L. conform extrasului de carte funciara din 23.08.2015.
Terenul în suprafața de 30 mp identice cu parcela cadastrală provizorie nr. 70.187/29 pentru extindere spațiu și suprafața de teren de 36 mp pentru aleea acces, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

REGIMUL ECONOMIC
Folosința actuală a imobilului: parcela de teren virană;
Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin HCL 94 din 29.04.2009: zona de locuințe colective L.c.

ANEXA 1 - REGULILE TEHNICE

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului dreptul de suprafacie, fara licitatie publica a suprafetei de 30 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2, cu o sala asteptare pacienti si a suprafetei de 36 mp pentru amenajare alee acces.

Anterior obtinerii dreptului de suprafacie, terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Documentele pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata:

"Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite obtinerea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii titlului de concesionare a terenului."

Solicitantii vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Constructia nu va obtura gurile de aerisire de la subsolul tehnic al blocului de locuinte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Drept de suprafacie fara licitatie publica a suprafetei de 30 mp teren pentru extinderea ap. nr. 2 cu o sala asteptare pacienti si a suprafetei de 36 mp pentru amenajare alee acces; schimbarea destinatiei ap. nr. 2, sc. 1, din blocul de locuinte L, de pe strada Mihai Viteazu nr. 56, din spatiu de locuit in cabinet medical si obtinere autorizatie de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire-de desfiintare solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

in aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se solicita solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/incaadrarea proiectului investitiei publice - private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara la emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

in vederea satisfacerii cerintelor, cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul de asigurare a consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

in aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii proiectului si a autorizatiei de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatea administrativa publica competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- planul de lot și planul de parcelare, sau după caz, extrasul de plan cadastral și planul de parcelare și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (decentralizată);
- documentația tehnică (D.T.), după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;
- D.D. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 - canalizare telefonizare
 - alimentare cu energie electrică salubritate
 - alimentare cu energie termică transport urban
- Alte avize/acorduri
- avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecția civilă
 - sănătatea populației
 - avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate

1. Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
 Hotărâre de Consiliul Local privind dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 30 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2 și a suprafeței de 36 mp pentru amenajare alee acces Inspectoratul de Stat în Construcții

- (4) studii de specialitate:
 - expertiză tehnică
 - acordul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stînga, dreapta, sus) și al proprietarilor boxelor de la subsol, afectate de construcția propusă;
 - decizia comitetului executiv al asociației de proprietari pentru extinderea și schimbarea destinației ap. nr. 2;
 - contract de concesiune pentru teren
 - dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților;
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- chitanța de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
 Ion Lungu

SECRETAR,
 Ioana Tutac

L.S

ARHITECT SEF,
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Ceraseta Manuela Bejenar

Acuțitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de _____

SEF SERVICE
 Xenia Voda

INTOCMI,
 Hostiuc Ilieana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____

transmis solicitantului la data de _____

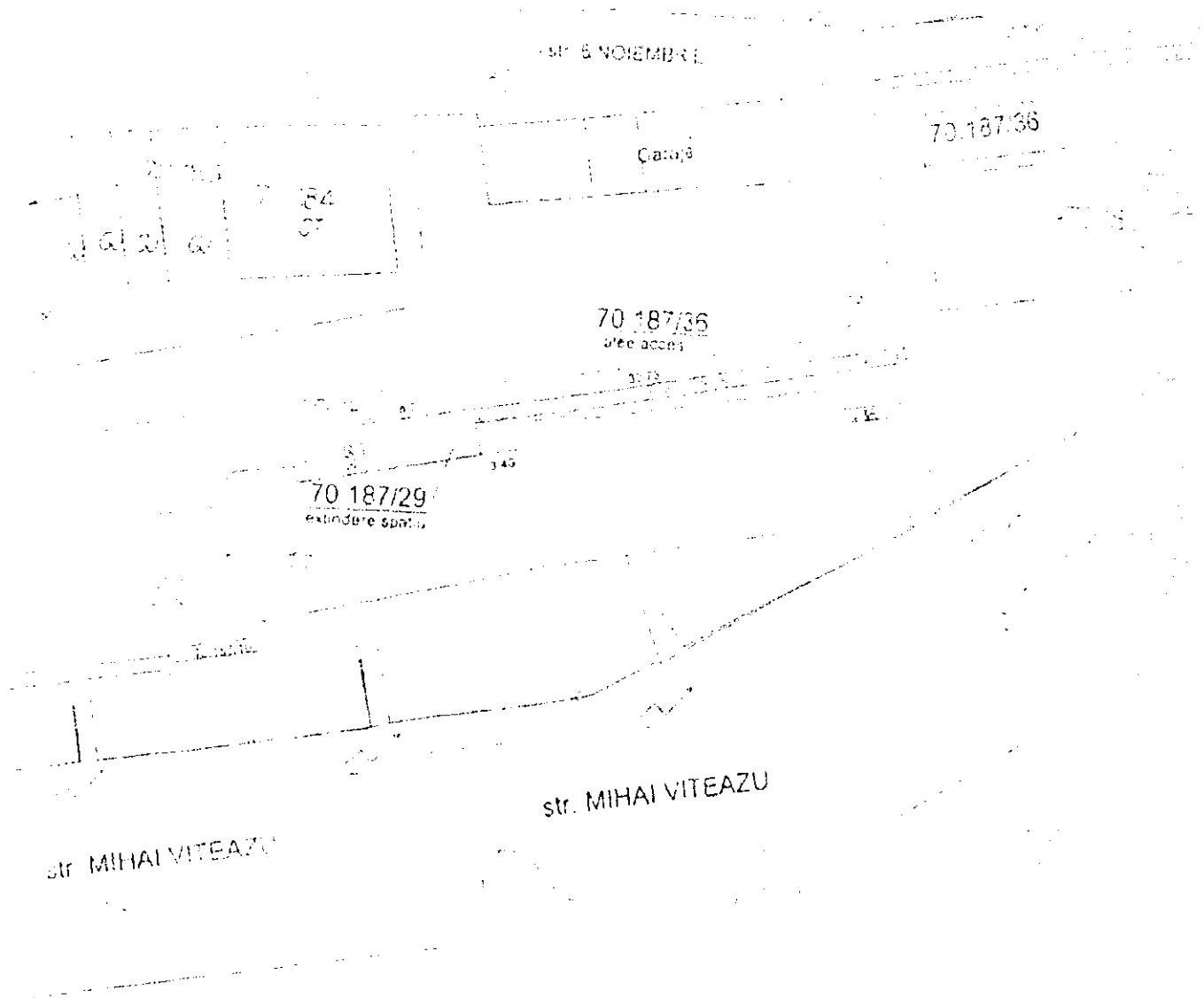
lei, conform chitanței nr. _____

direct prin poștă.

din _____

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Mihai Vitazu nr. 56 , sc. C, ap. 2
nr. parcela: 70.187/29 suprafata = 30,00 mp - extindere spatiu
nr. Parcela: 70.187/36 suprafata = 36,00 mp - alee acces
Proprietar: municipiul Suceava - domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de SC Istocescu SRL (20156/2015)-obținere Cl. de autorizare
aprobare Consiliului Local-concesionare teren extindere spațiu societate medicală încazarea teras
amenajare alee acces.
intocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. I. I. I.

Data 19.10.2016

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 2000

Adresa: ... Viteaz ... Cap 2



Beneficiar: ... STOICESCU ...
Intocmit: ...

2016

Sol ...
1000 ...

MEMORIU

Subsemnata dr. Istocescu Adriana Eleonora, medic primar neurologie și psihiatrie pediatrică, administrator al societății cu profil medical Adriana Istocescu S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.78, Policlinica Arenal, rog să mi aprobați extinderea pentru apartamentul nr.2, sc.C, bl. L din strada Mihai Viteazu nr. 56, în suprafață de 62,63 mp, ce reprezintă bun imobil în proprietatea societății.

Solicit o extindere de 30 mp în vederea amenajării unei săli de așteptare și a unei căi de acces de 36 mp. Pacienții care se adresează serviciilor noastre (consilii specifice, psihologie, logopedie, terapie pentru autism și kinetoterapie) sunt persoane cu dizabilități motorii, necesitând scaun cu roțile, fie cu dizabilități psihice. Acești copii sunt însoțiți întotdeauna de persoane adulte. De aici necesitatea unui spațiu suplimentar pentru sala de așteptare și existența unei rampe la intrare pentru scaunul cu roțile.

Fără aceste amenajări nu putem desfășura activitatea în conformitate cu normele sanitare și a celor de protecție a persoanelor cu handicap locomotor.

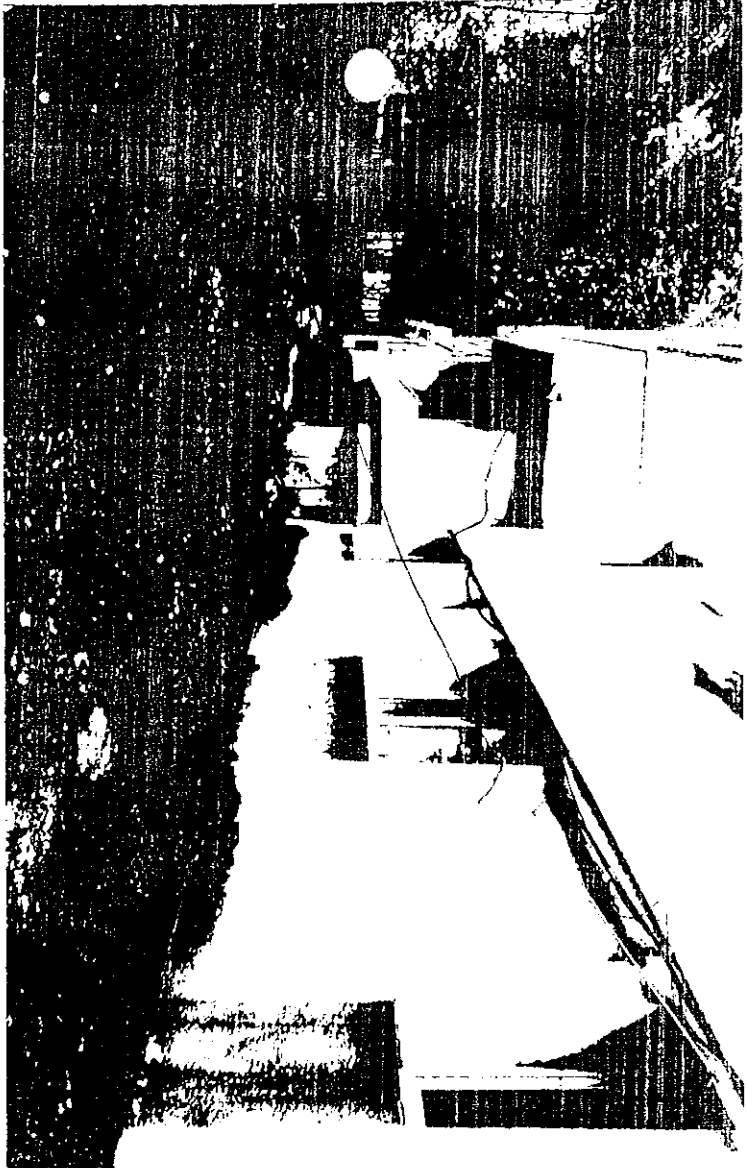
Societatea are ca angajați două asistente medicale, doi logopezi și un psiholog cu contract de colaborare. Prin extinderea spațiului, putem oferi loc de muncă pentru un kinetoterapeut, încă doi logopezi și un psiholog pentru terapie persoane cu autism.

Menționez că apartamentul are vedere spre curtea interioară, extinderea nu are vizibilitate spre arterele principale de circulație, nu împiedică deplasarea în curtea interioară, nu afectează spațiile de locuit învecinate și nici spațiul verde arecun blocului și nu se suprapune peste traseele de utilități ale imobilelor din zonă.

Data,
03.11.2016

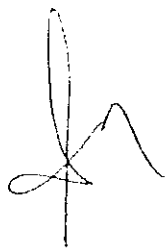
Cu deosebită considerație,
dr. Adriana Istocescu





Asociația de Proprietari nr: 12 ARFI

Este de acord cu schimbarea din
apartamentul - str: Mama Viteazilor 56, nr
blo. de locuinte "L" apt. 2: din garaj
de locuit în cabinet medical cu
extindere conferen proiectului anexat
soluș se, MARINA ISTOCEAN SRL.



19.X.2016.

As de proprietari nr. 12, "ARFI"

Președinte
Administrație
Ghe. Băntreanu

20-10-2016

S-a redactat autentificându-se în prezenta...

DECLARAȚIE

Subsemnatii **CIORNEI LEONARD**, domiciliat în municipiul Băneasa, nr. Drădu nr.2, bl.Vila29, sc.A, et.2, ap.3, Sector 1, identificat cu CI sena R1 nr. 572077 eliberata la data de 14.05.2008 de SPCEP SI biroul nr.5, CNP 1640518335003 și **CIORNEI DRAGOȘ-DORU**, domiciliat în municipiul Eneurea, Sos. Iancului nr.33, bl.105A, sc.B, et.3, ap.53, Sector 2, identificat cu CI sena R2 nr. 903620 eliberata la data de 16.05.2016 de SPCEP Sector 2, CNP 16805018335011, în calitate de vecini, declarăm pe proprie răspundere, conform prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem de bună credință față de d-na. **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI sena S1 nr.11717, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 26410100, în vederea modificării apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihail Viteazu nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, județul Suceava, constând în:

- extindere apartament și amenajare alee access (spate), conform Planului de situație întocmit de SC ARSIS SRL în octombrie 2016,
- schimbare destinație apartament din spațiu de locuit în cabinet medical cu profil neurologie și psihiatrie pediatrică, logopedie.

Dați prezenta declarație pentru a servi la nevoie.
Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentează ca operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care s-au înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

Declaranți,
CIORNEI LEONARD

CIORNEI DRAGOȘ-DORU

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial **NEGURĂ ADINA LOREDANA**
Licența 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr. 3, ME1, sc. A, ap. 1
operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.
14.10.2016

În fața mea, **NEGURĂ ADINA LOREDANA**, Notar Public, la sediul biroului prezentat:

CIORNEI LEONARD, domiciliat în municipiul București, Int. Dridu nr. 1, bl.Vila29, sc.A, et.2, ap.3, Sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 572077 eliberată la data de 14.05.2008 de SPCEP S1 biroul nr 5, CNP 1640518335003, în nume propriu,

CIORNEI DRAGOȘ-DORU, domiciliat în municipiul București, Sos. Lăncză nr 33, bl.105A, sc.B, et.3, ap.53, Sector 2, identificat cu CI seria RX nr. 2008 eliberată la data de 16.05.2016 de SPCEP Sector 2, CNP 168059133001, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cuprinsă în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentată, însușis și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 50,00 lei, cu bon fiscal nr. .../14.10.2016.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

14.10.2016
București
Notar Public
NEGURĂ ADINA LOREDANA
Operator date caracter personal 8476
Măsură de securitate
Măsură de securitate

180

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata **SALUP GEORGETA**, domiciliata în municipiul Suceava, str. Mihaela Viteazul nr.55, sc.C, ap.3, județul Suceava, identificata cu bl seria RL nr. 813269 eliberata la data de 02.07.1980 de Politia Mun. Suceava cu nr. 2321311334991, in calitate de vecina, declar pe proprie raspundere, ca sunt de acord cu prevederile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, ca sunt de acord cu **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI seria SV nr. 123456789, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 28340142, sa realizeze modificari apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihaela Viteazu nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, județul Suceava, constând în:

- extindere apartament cu suprafata de 29 m.p (douazeci si noua),
- amenajare alec access (spate) in suprafata de 36 m.p (trezeci si sase) conform Planului de situatie intocmit de S. Vladan la data de 06.09.2016,
- schimbare destinatie apartament din spatiu de locuit in cabinet medical cu profil neurologie si psihiatrie pediatrica, logopedie.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la nevoie.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimt la prezentul act care mi s-a citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Corolana nr. 123456789, singur exemplar original, astăzi, data autentificării și trei duplicate, din care unul a fost înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

Declarant,
SALUP GEORGETA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
Licența 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr. 3, bl. B1, sc. A, ap. 4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3763
12.09.2016

Eu, **NEGURĂ ADINA LOREDANA**, Notar Public, la cererea părților, am fost de secretara biroului notarial Burea Aina, domiciliată în municipiul Suceava, obiectelor nr. 1, bl. 2BIS, sc. A, ap. 11, județul Suceava, identificată cu actul nr. 905170 eliberat la data de 02.07.2013 de SPULEP Suceava, nr. 2730710335009 m-am deplasat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr. 3, sc. C, ap. 3, județul Suceava, unde am găsit pe **SALUP GEORGETA**, identificată cu BI seria BN nr. 845269 eliberată la data de 02.07.1980 de Poliția Mun. Suceava, CNP 2321211334991, în nume propriu, în vârstă și greu deplasabilă, care în deplinătatea facultăților mentale, care după ce i s-a citit actul, a declarat că înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar la ora 11/47.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS
S-a perceput onorariul în suma de 50,00 lei, cu bon de plată nr. / 12.09.2016.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

ccc

3763
12.09.2016
[Signature]

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DECLARATIE

Subsemnatii **DONE ADRIAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 614148 eliberata la data de 27.07.2009 de SPCLEP Suceava, CNP 1540606335421, și **DONE TATIANA**, domiciliata în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava, identificata cu CI seria SV nr. 895248 eliberata la data de 15.05.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2620319334607, în calitate de vecini, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 291 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem de acord ca dna **ISTOCESCU ELEONORA ADRIANA**, posesoare a CI seria SV nr.575067, administrator al **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, având CUI 28340142, să aducă modificări apartamentului, situat la adresa din municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.56, bl.L, sc.C, ap.2, județul Suceava, constând în:

- extindere apartament cu suprafața de 29 mp (douazeci și nouă metri pătrați) și amenajare alee de acces (spate) în suprafața de 35 mp (trezeci și cinci metri pătrați) întocmit de S. Vladar la data de 06.09.2013 conform Planului de situație întocmit de S. Vladar la data de 06.09.2013;
- schimbare destinație apartament din spațiu de locuit în cabinet medical cu profil neurologie și psihiatrie pediatrică, logopedie.

Dam prezenta declarație pentru a servi la nevoie.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnam în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana în cel puțin un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și trei duplicate, din care două au înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.

Declaranti,
DONE ADRIAN

DONE TATIANA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial **NEGURĂ ADINA LOREDANA**
Licența 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr. 3, bl. B1, sc. A, ap. 4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3678
08.09.2016

În fața mea, **NEGURĂ ADINA LOREDANA**, Notar Public, la sediul biroului
am prezentat:

DONE ADRIAN, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr. 1,
bl. L, sc. C, et. 1, ap. 4, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 014145
eliberată la data de 27.07.2009 de SPCLEP Suceava, CNP 1540609333226, în
nume propriu.

DONE TATIANA, domiciliată în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr. 1,
bl. L, sc. C, et. 1, ap. 4, județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 014145
eliberată la data de 15.05.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2620319334993, în
nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și
cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentei
înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

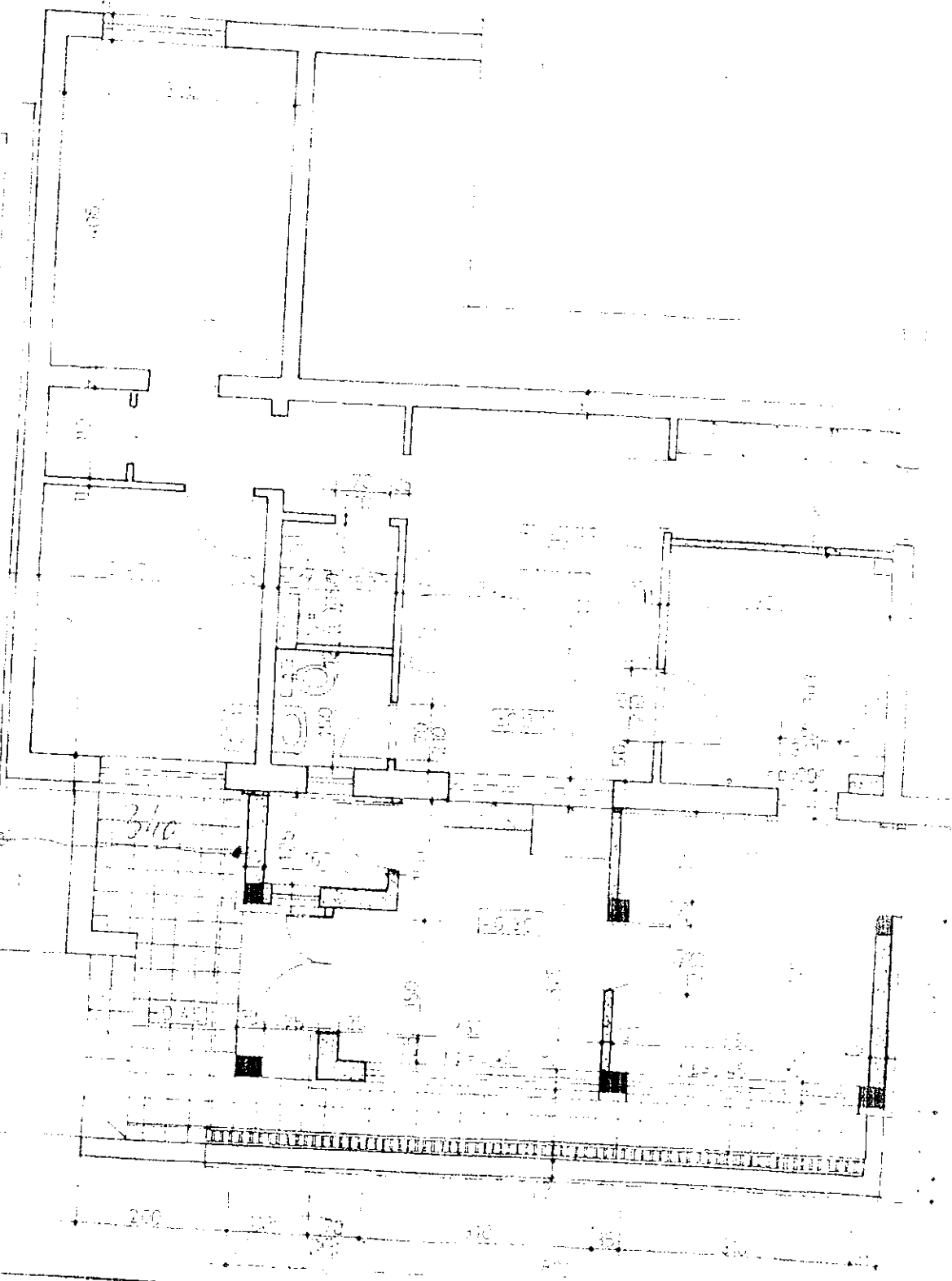
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 50.00 lei, cu TVA
nr. 1/08.09.2016.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

3678
08.09.2016

BLOC DE LOCUINTE ... Suceava str. Mihai Viteazul nr. 56, Blocul nr. sc. U, ap. nr. ...



| | | | |
|---|--------------------|--|--------------|
| S.C. arsis S.R.L. SUCEAVA str. Ciprian Porumbescu nr. 3 ap. 3 Tel & fax 0230-401736 email arsisr@yaho.com Specificatie nume Ser | | Beneficiar: S.C. Dr. ISTOCESCU Adriana Titlu proiect: AMENAJARE CABINET TERAPEUTIC municipiul SUCEAVA str. Mihai Viteazul nr. 56, Blocul nr. sc. U, ap. nr. ... | |
| Ser proiect | arh. Elena CHIRICA | Ser | Obiect |
| Proiectat | arh. Elena CHIRICA | Ser | Titlu plansa |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 40499 din data de 23-08-2016

Catre **Sc Adriana Istocescu Srl prin BIN Negura Adina Loredana,**

str nr..... bl..... sc..... et.....
localitatea....., judetul....., va comunicam, alaturat, prin prezenta
40499, din data de 23-08-2016, de catre B.C.P.I. Suceava

REFERENT,.....



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 40499/23-08-2016

INCHEIERE Nr. 40499

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Davidescu Georgeta

Asupra cererii introduse de SC ADRIANA ISTOCESCU SRL domiciliat în România, Jud. SUCEAVA privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- act notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3366/22-08-2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;
fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1005 lei, cu documentul de plată:
- bon fiscal nr. 38/22-08-2016 în suma de 1005 lei;
pentru serviciul având codul 231,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2313/II/C, înscris în cartea funciara 31282-C1-U48 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numărul 13708 suceava) UAT Suceava având proprietarii: Chiriac Constantin, Chiriac Lenuta în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 de sub B.1 și B.2 în favoarea : **SC ADRIANA ISTOCESCU SRL**, sub B.2 din cartea funciara 31282-C1-U48 Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Adriana Istocescu Srl prin BIN Negura Adina Loredana.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul șef.

Data soluționării,
26-08-2016

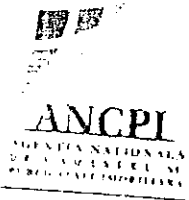
Registrator,
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator
Davidescu Georgeta

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODG Nr. 700/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

| | |
|------------|------|
| Nr. Cerere | 2016 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2016 |

Unitate individuala

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Suceava, Strada Mihai Viteazu, nr. 56, bloc L, scara C,
nr. ap. 2

Nr. CF vecini: 14788 Suceava

Parti comune: conform legii

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata construita (mp) | Suprafata utila (mp) | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 2313/II/C | | | | | apartament compus din trei camere si dependinte |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | Observatii / Referinte |
|---|--|
| 40499 / 23.08.2016 Act notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3366, din 22.08.2016, emis de BIN Negura Adina Loredana | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | |
| 1) SC ADRIANA ISTOCESCU SRL, CIF: 28340142 | A1 transcris de sub RF nr.5666/21.10.1999 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada Mihai Viteazu, nr. 56, bloc L, scara C, nr. ap. 2

Parti comune: conform legii

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata (mp) | Suprafata utila (mp) | Nr. Topografic | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------|------------|---|
| A1 | Top: 2313/II/C | - | - | | | | apartament compus din trei camere si dependinte |

Verifică prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1005 RON, bon fiscal nr. 38/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
26.08/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,