



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Traian Vuia nr.2D, în vederea extinderii unei clădiri existente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2698 din 20.01.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2699 din 20.01.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant SC Master Auto Glass SRL) în suprafață de 51 mp, (pc 46554) situat în Suceava, str. Traian Vuia nr.2D, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii clădirii C1 și obținere autorizație de construire.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

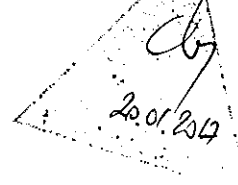
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION IENGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevenție Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 264 din 20.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Conform H.C.L. nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

SC Master Auto Glass SRL, în calitate de proprietar al clădirii C1, situată în Suceava, strada Traian Vuia nr.2D, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 51 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 46554 pentru extinderea construcției C1 și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1719 din 28.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

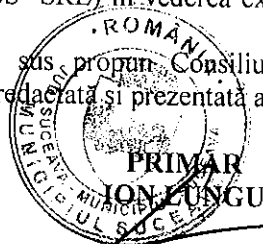
(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 51 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea construcției C1, (solicitant SC MASTER AUTO GLASS SRL) în vederea extinderii construcției C1 și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

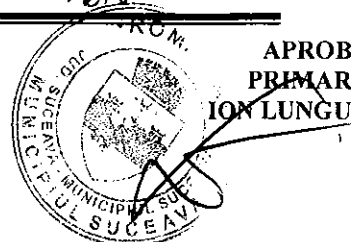
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2649 din 20.01.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

SC MASTER AUTO GLASS SRL, în calitate de proprietar al construcției C1, situată în Suceava, strada Traian Vuia nr.2D, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 51 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 46554 pentru extinderea construcției C1 și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1719 din 28.11.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Prin HCL nr.240/21.12.2001 s-a aprobat, de principiu, acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 51 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea construcției C1, (solicitant SC MASTER AUTO GLASS SRL) în vederea extinderii construcției C1 și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

36896 din 22/11/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1719 din 28.11.2016

În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 51 mp teren, în vederea extinderii clădirii notată pe planul cadastral cu C1 și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. "MASTER AUTO GLASS" S.R.L.**
la domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**
sectorul _____ cod poștal _____
strada **Traian Vuia** nr. **2D** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **36896** din **22/11/2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Traian Vuia** nr. **2D** bl. _____ sc. _____
ap. _____ sau identificat prin CF **30928**
C.F. **30928**

pe baza temeiului reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

aprobata prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
nr. **155,300** / **1999, 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 51 mp, identic cu p.c. nr. 46554, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia nr. 2D, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent clădirii notată pe planul cadastral cu C1, proprietatea S.C. MASTER AUTO GLASS S.R.L. conform extras C.F. pentru informare nr. 30928 din 21.11.2016.

II. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți, construcții
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 16): zona unități industriale și depozite

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere cu 51 mp a cladirii notate pe planul cadastral cu C1, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava drept de suprafacie fara licitatie publica a suprafetei de 51 mp teren.

Anterior obtinerii dreptului de suprafacie, terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafacie nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea cladirii C1 pe suprafata de 51 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Drept de suprafacie fără licitație publică a suprafeței de 51 mp teren, în vederea extinderii clădirii notată pe planul cadastral cu C1 și obținere autorizație de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

Hotarare de Consiliul Local privind dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 51 mp teren în vederea extinderii clădirii notată pe planul cadastral cu C1

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- expertiza tehnică

- aviz P.S.I.

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine

- contract cu drept de suprafață pentru teren

- acordul Bancii Transilvania SA Cluj

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.
din 22.11.2016

nr. 46590

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

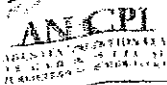


126029

Carte Funciară Nr. 30928 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	55229
Ziua	21
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 11505
Nr. cadastral vechi: 5049**Adresa:** Loc. Suceava, Str Traian Vuia, Nr. 2 D, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30928	Din acte: 1.035 Masurata: 1.035	Constructia C1 inscrisa in CF 30928-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13440 / 04/06/2009	
Act Notarial nr. 2437, din 01/06/2009 emis de BNP ILIE VALERIANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC "MASTER AUTO GLASS" SRL, CU SEDIUL IN SUCEAVA, STR. TRAIAN VUIA
2181 / 20/01/2016	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 138, din 19/01/2016 emis de BIN Lostun Ion;	
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire și demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:14013396, Sucursala Suceava

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2181 / 20/01/2016	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 138, din 19/01/2016 emis de BIN Lostun Ion;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 350000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:14013396, Sucursala Suceava OBSERVATII: 350

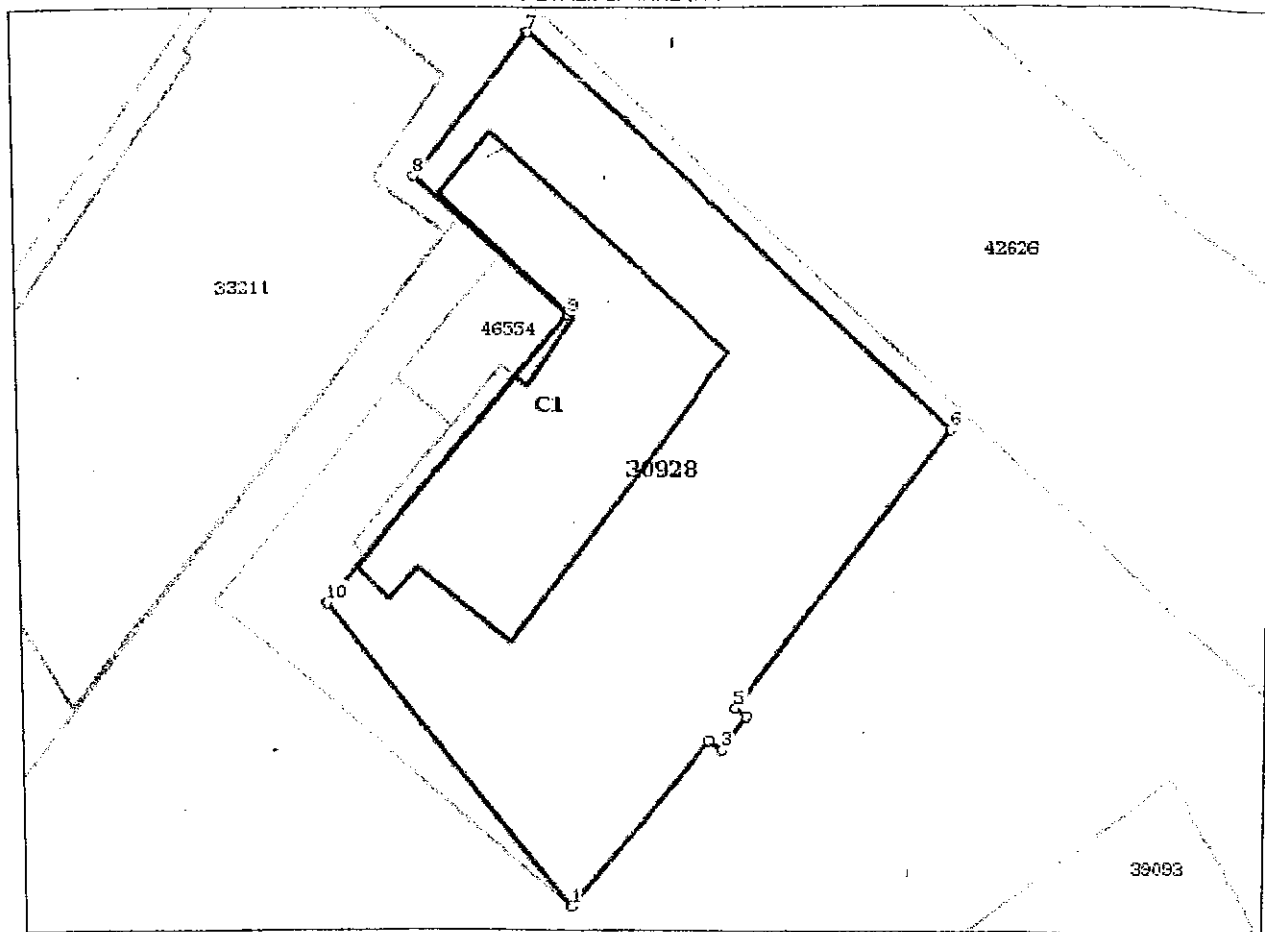
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
30928	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.629
2	3	0.962
3	4	2.666
4	5	0.944
5	6	22.33
6	7	36.735
7	8	11.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	13.014
9	10	23.774
10	1	24.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.77080/21-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-11-2016

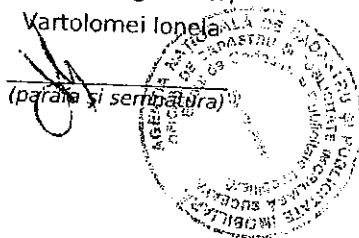
Data eliberării,

22. NOV. 2016

Asistent Registrator,

Vartolomei Ionea

(parafa și semnătura)



Referent,

SORDAN

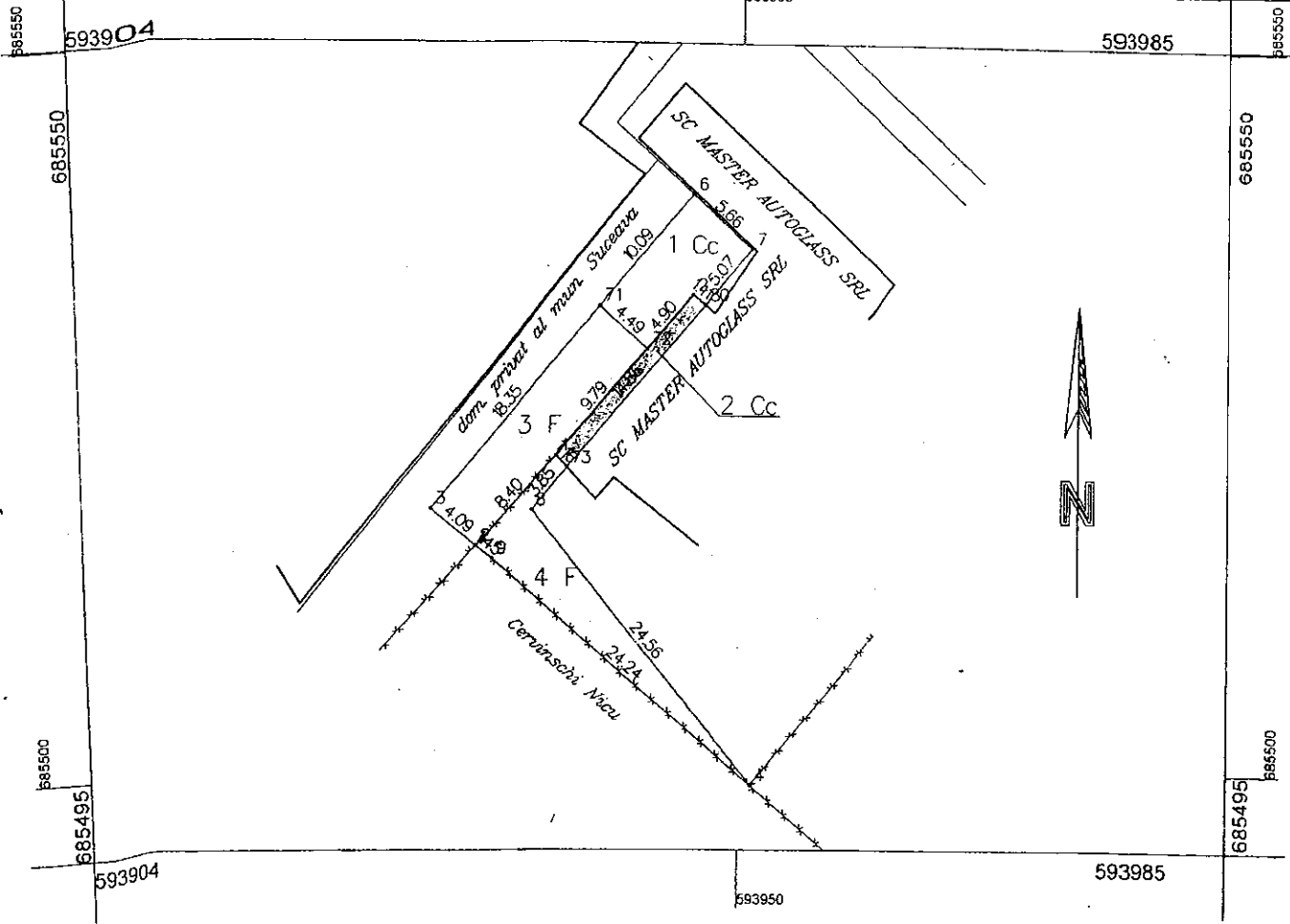
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

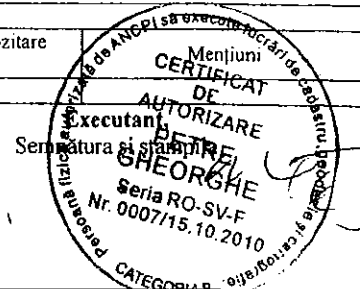
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	211	Str. Traian Vuia, Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	51	23210	Teren liber
2	Cc	17		Ocupat de construcție
3	F	79		Teren liber
4	F	64		Teren împrejmuit
TOTAL:		211	23210	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL:				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: ...STEREO 70...				
Pct.	E (m)	N (m)	Data	
2	593931.169	685515.575		
3	593927.966	685518.113		
9	593932.303	685514.678		
8	593935.171	685517.984		
4	593950.888	685499.116		
73	593937.690	685520.889		
6	593946.501	685539.683		
7	593950.748	685535.944		
71	593939.922	685532.027		
Suprafața totală măsurată = 211 mp				
Suprafata din act = 211 mp				



Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători
Recepționat,
 Nume, Prenume, semnătura și data

PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

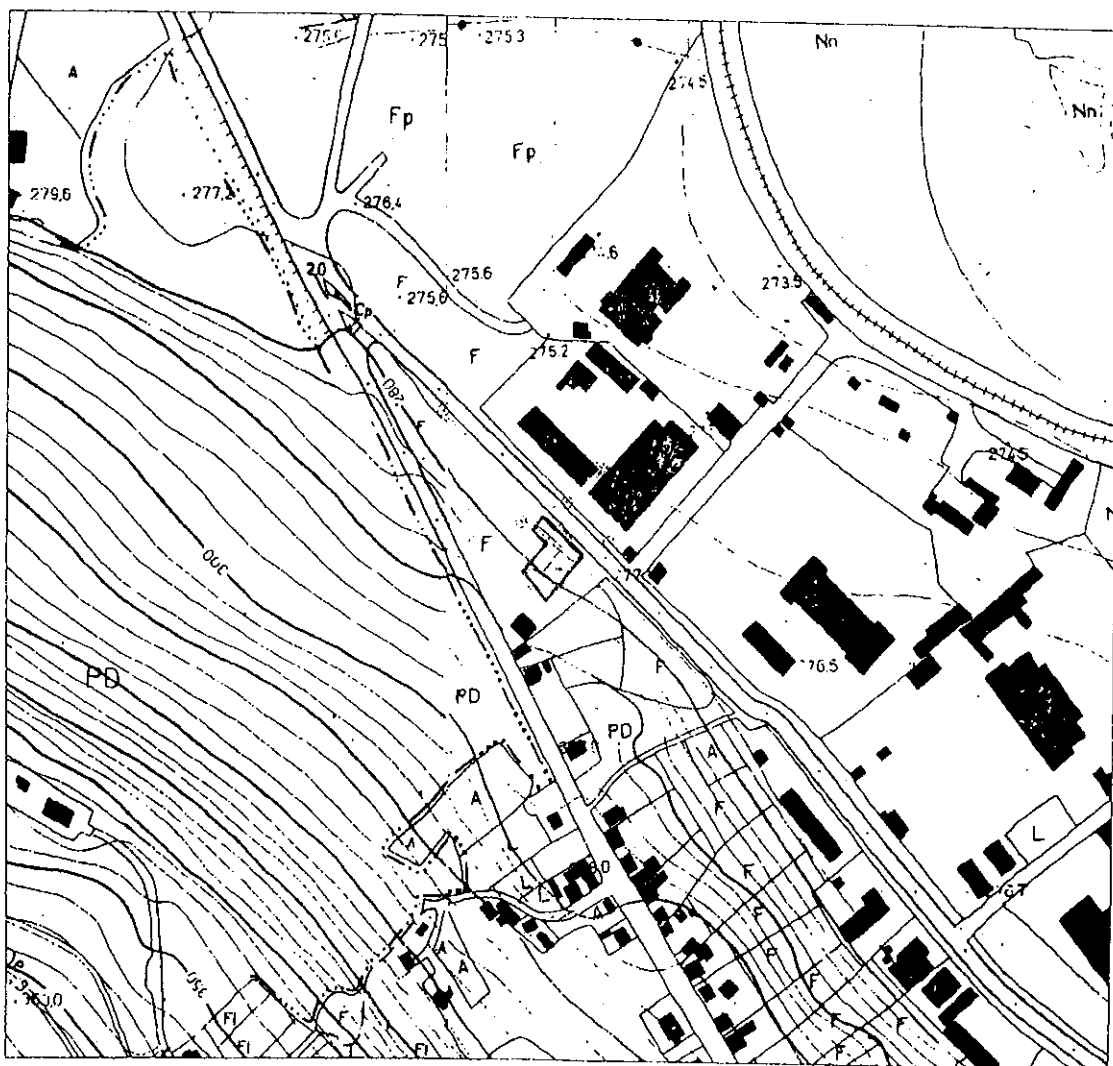
Scara 1:5000

L-35-17-B-a-1-I

SUCEAVA

PROPRIETAR: MARICI IOSIF SI MARICI VIORICA

PARCELA: 30918



Executant :
S.C. CASA VERDE S.R.L.

