



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construirea unei hale de reparații auto Parter, utilități edilitare, împrejmuire, pe teren proprietate privată

**Solicitanți: UNGUREAN DINU și UNGUREAN COCA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 24092/07-07-2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 240931/07-07-2017 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unei hale de reparații auto Parter, utilități edilitare, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 2789 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 49323, situat în intravilanul municipiului pe str. Apeductului, nr. 8A.

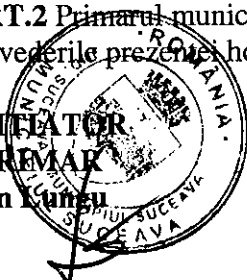
Indicatori urbanistici: **POT propus = 27%**  
**CUT propus= 0,43**

Solicitanți: **UNGUREAN DINU și UNGUREAN COCA** (cerere nr.15638/28.04.2017)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Ion Ciutac**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 24092 din 07/07 2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construirea unei hale de reparații auto Parter, utilități edilitare, împrejmuire, pe teren proprietate privată

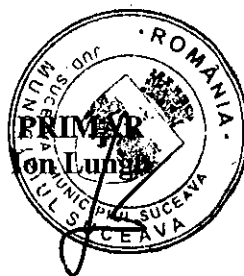
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

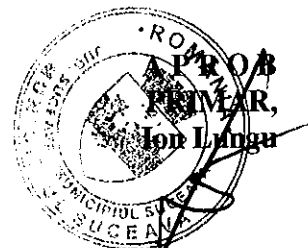
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
Nr. 24093 din 07.07.2017



### **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei hale de reparații auto Parter, utilități edilitare, împrejmuire, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii unor spații a căror funcțiuni să deservească nevoile cetățenilor.

**Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cerasela'.

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xenia'.

Intocmit,  
Chiru Luminita

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chiru'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21601 din 08/07/2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 814 din 25.07.2016

În scopul: **Elaborării Planului Urbanistic de Detaliu, necesar  
construirii unei hale de reparatii auto, utilitati  
edilitare, imprejmuire si obtinerea Autorizatiei de  
Construire**

Ca urmare a cererii adresate de UNGUREAN DINU SI UNGUREAN COCA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Solidaritatii nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 21601 din 08/07/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Apeductului nr. 8A bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 49323  
TOP: 49323

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
155 29.11.1999  
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 2789 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49323, înscris în CF nr. 49323 este proprietatea soților Ungurean Dinu și Ungurean Căca, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 49323 din data de 07.06.2016.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: curți construcții, arabil.

Destinația terenului stabilită prin PUG aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 ( UTR 17 ): parțial zona de locuințe cu regim mic de înălțime P- P+2 și parțial zona de parcuri, amenajări sportive.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 2789 mp se află parțial în zona de locuințe cu regim mic de înălțime P, P+2 și parțial în zona de parcuri, amenajări sportive.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unei hale de reparații auto, se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va detalia cel puțin:

a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;

b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;

d) accesul auto și pietonal;

e) conformarea arhitectural volumetrică;

f) conformarea spațiilor publice. Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat. Clădirea va fi racordată/bransată la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Planul urbanistic de detaliu va fi elaborat în conformitate cu prevederile art. 19, alineat 1), 2), 3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă dezvoltată cu locuințe cu regim mic de înălțime, la elaborarea PUD-ului se va ține cont de prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUG și HGR 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism și anume:

- regim de construire - izolat

- funcțiuni predominante: locuințe cu regim mic de înălțime P, P+2E și dotări aferente

- H<sub>max</sub> = 10m la cornișă

- POT<sub>max</sub> = 40%

- retragerea minimă față de aliniament = 3m

- retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se realizează la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m

Parcarea se va amenaja pe terenul proprietate. Accesul auto și pietonal se va asigura din drumul public existent. Utilitățile edilitare se asigură prin racordare/bransare la rețelele urbane existente în zonă.

Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii.

Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, necesar construirii unei hale de reparații auto, utilități edilitare, împreună și obținerea Autorizației de Construire**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare P.U.D., însoțit de avizele și acordurile solicitate
- Aviz P.S.I.
- Poliția rutiera

d.4) studii de specialitate:

- Documentația de urbanism PUD avizată RUR și dovada achitării taxei RUR
- Studiu geotehnic
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat de OCPI, având ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauza precum și cele vecine.
- Dovada de înregistrare a proiectului la OAR
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1-2 din legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată

Acordul în forma autentică al tuturor proprietarilor imobilelor învecinate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

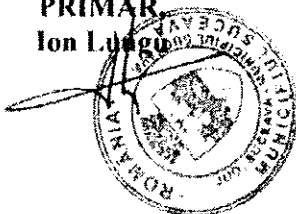
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 32,00 lei, conform Chitanței seria:

din 08.07.2016

nr. 16731

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

SEF SERVICIU

INTOCMIU

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 814 / 25.07.2016  
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de  
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010  
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

## Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

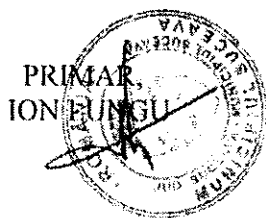
*( Registrul Urbanistilor din Romania ) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

### 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



SEF SERVICIU,  
Xenia Voda

SECRETAR,  
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Intocmit,  
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.





24919586

Carte Funciara Nr. 49323 Comuna/Oraş/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	17739
Ziua	25
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Apeductului, Nr. 8A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49323	Din acte: 2.536 Masurata: 2.789	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49323-C1	Loc. Suceava, Str Apeductului, Jud. Suceava	S. construita la sol:157 mp; casa
A1.2	49323-C2	Loc. Suceava, Str Apeductului, Jud. Suceava	S. construita la sol:234 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25371 / 25/05/2016</b>	
Act Notarial nr. act de schimbare a configurației (comasare) nr. 827, din 25/05/2016 emis de BIN Lostun Razvan Laurian;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 49323 a imobilului cu numarul cadastral 49323/Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 30595 din cf.10070 (id electronic 30595) care se sisteaza;~nr.cad. 30585 din cf.17485 (id electronic 30585) care se sisteaza;~nr.cad. 4851 (id electronic 30587) din cf.17485 (id electronic 30587) care se sisteaza;~nr.cad.47383 din cf.47383 care se sisteaza;~nr.cad.48340 din cf.48340 care se sisteaza;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10609, din 10/06/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Suceava;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 557/2536	
1) <b>UNGUREAN DINU</b> , casatorit cu	
2) <b>UNGUREAN COCA</b> , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30595/Suceava, incheierea nr. 2386 din 10-06-1995 pozitie transcrisa din CF 30595/Suceava, incheierea nr. 2386 din 10-06-1995	
Autorizatie nr. 20, din 30/01/1996;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>UNGUREAN DINU</b> , casatorit cu	
2) <b>UNGUREAN COCA</b> , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30595/Suceava/Suceava, incheierea nr. 4573 din 30-07-2003 pozitie transcrisa din CF 30595/Suceava/Suceava, incheierea nr. 4573 din 30-07-2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1778, din 05/08/2005 emis de BNP Laura Cirligeanu;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/2536	
1) <b>UNGUREAN DINU</b> , casatorit cu	
2) <b>UNGUREAN COCA</b> , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30585/Suceava, incheierea nr. 9755 din 08-08-2005 pozitie transcrisa din CF 30585/Suceava, incheierea nr. 9755 din 08-08-2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1778, din 05/08/2005 emis de BNP Cirligeanu;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/2536	
1) <b>UNGUREAN DINU</b> , casatorit cu	
2) <b>UNGUREAN COCA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30587/Suceava, incheierea nr. 9755 din 08-08-2005 pozitie transcrisa din CF 30587/Suceava, incheierea nr. 9755 din 08-08-2005	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 837, din 11/06/2015 emis de B.I.N. Lostun Razvan Laurian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 556/2536 1) <b>UNGUREAN DINU</b> 2) <b>UNGUREAN COCA</b> , soți, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47383/Suceava, incheierea nr. 29215 din 15-06-2015 pozitie transcrisa din CF 47383/Suceava, incheierea nr. 29215 din 15-06-2015</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 388, din 08/03/2016 emis de BIN Lostun Razvan Laurian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1123/2536 1) <b>UNGUREAN DINU</b> 2) <b>UNGUREAN COCA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf. 48340/Suceava, incheierea nr. 10985 din 08-03-2016 pozitie transcrisa din CF 48340/Suceava, incheierea nr. 10985 din 08-03-2016</i>	A1
<b>27749 / 07/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. plan de situatie nr. 2335, din 06/06/2016 (proces verbal de vecinatate din 16.06.2016; declaratie nr. 2335//6.06.2016 emisa de BIN Negura Adiba Loredana);		
B11	se noteaza repositionarea imobilului, precum si modificarea suprafetei de la 2536 mp la 2789 mp,	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

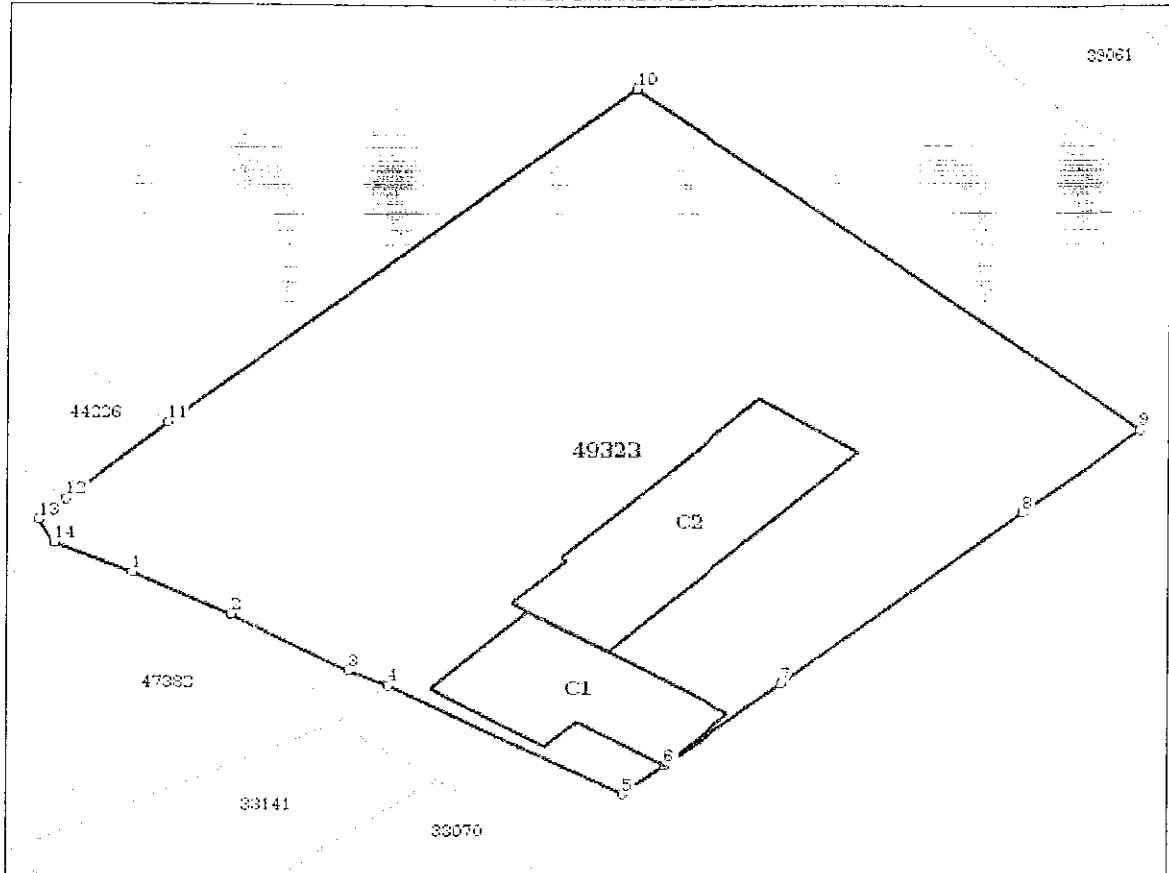
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49323	Din acte: 2.536 Masurata: 2.789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	-	Imobil împrejmuit - configurație conform p.v.v. din 16.06.2016 atasat
2	arabil	DA	1.939	-	-	-	configurație conform p.v.v. din 16.06.2016 atasat

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49323-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	S. construita la sol: 157 mp; casa
A1.2	49323-C2	construcții anexa	234	Cu acte	S. construita la sol: 234 mp; garaj

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.945
2	3	9.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.06
4	5	19.486
5	6	4.178
6	7	11.887
7	8	24.586
8	9	12.0
9	10	49.899
10	11	46.611
11	12	10.503
12	13	2.767
13	14	2.641
14	1	6.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Bon fiscal nr.1/25-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
26-04-2017

Asistent Registrator,  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

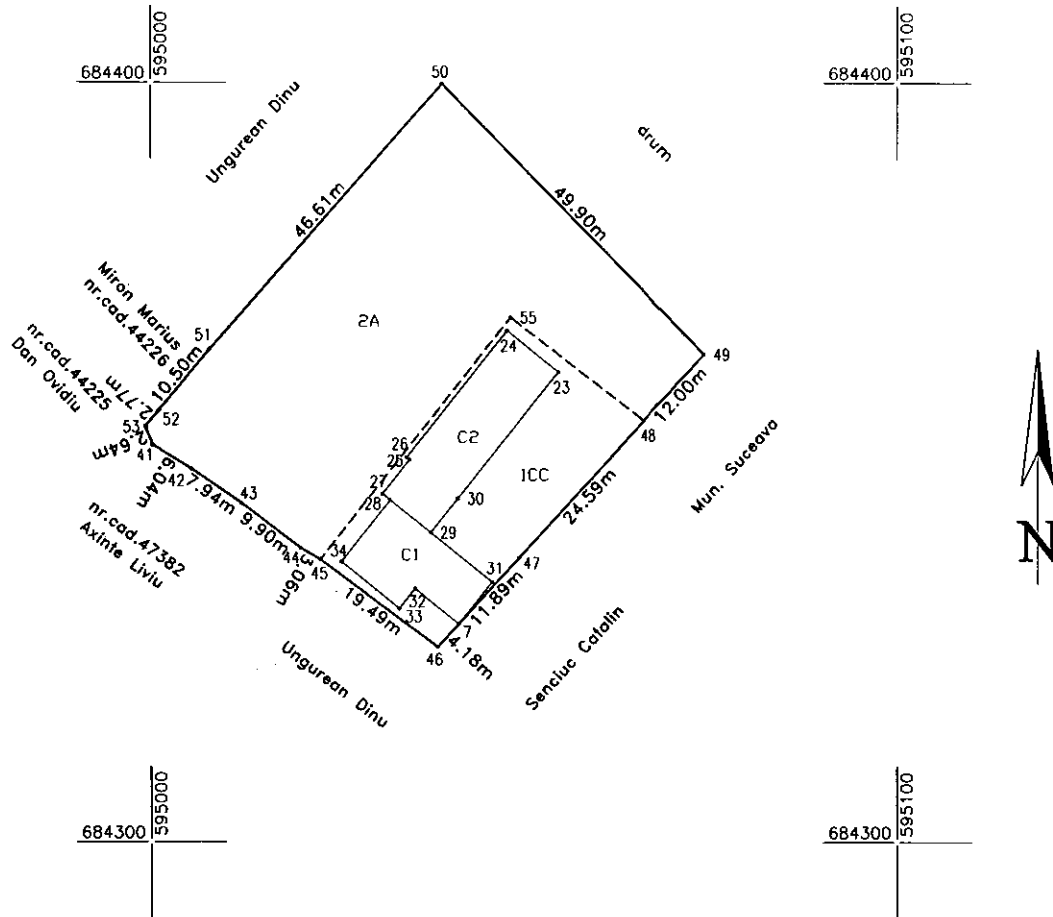
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
49323	2789	Mun. Suceava, str. A.peductului, nr. 8A, jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara	49323	UAT	SUCEAVA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	850	Imobil imprejmuit
2	A	1939	
<b>TOTAL</b>		<b>2789</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	157	Casa construita din zidarie
C2	CA	234	Garaj construit din zidarie
<b>TOTAL</b>		<b>391</b>	

Suprafata totala din masuratori = 2789 mp

Suprafata din act = 2536 mp

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: iunie 2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 27/09/2016 Stampila BCPI Suceava
---	---

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria SV Nr. 0030  
 Categoria B, C  
 Ing. Savu Constantin  
 OCPI  
 S.C. CASA VERDE S.R.L.  
 Nr. 0412/14.04.2014  
 CLASA II