



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea, de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 26016 din 11.07.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 26017 din 21.07.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47, ale art.49 precum a administratiei publice locale, republicată;

În temeiul prevederilor din Codul Civil;

## HOTĂRĂȘTE:

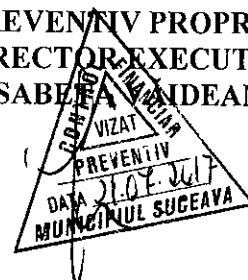
**Art.1.** Se aprobă prețul închirierii la nivelul sumei de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5.184 lei/lună, pentru parcela de teren – proprietate a SC Amerom Transcom SRL – identică cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp, situată în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
I. PRIMAR  
ION LUNGU  
VICE PRIMAR  
LUCIAN HARSOVSCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA IDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 260/6 din 21.07.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În anul 2000 SC Amerom Transcom SRL a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

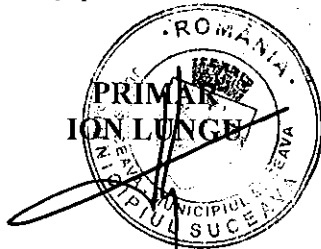
Conform referatului Direcției Administrației Piețelor, în perioada 01.03.-31.12.2016 terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL a fost utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr.16948 din 10.05.2017, au fost estimate următoarele valori de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, s-au estimat 14.400 euro, echivalent a 48 euro/mp.

În consecință, chiria datorată de Municipiului Suceava este de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5.184 lei/lună,

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

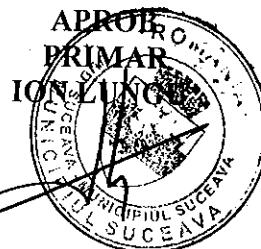
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 26 din 21.07.2017



## RAPORT al serviciului de specialitate

În anul 2000 SC Amerom Transcom SRL a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor, în perioada 01.03.-31.12.2016 terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL a fost utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr.16948 din 10.05.2017, au fost estimate următoarele valori de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, s-au estimat 14.400 euro, echivalent a 48 euro/mp.

În consecință, chiria datorată de Municipiului Suceava este de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5.184 lei/lună,

Față de cele menționate mai sus, considerăm necesar și oportun întocmirea contractului de închiriere între SC Amerom –Transcom SRL și municipiul Suceava, având ca obiect suprafața de 300 mp teren situat în Suceava, str. Calea Unirii în (incinta Complexului comercial Bazar) la tariful de închiriere de 17,28 lei/mp/lună, tarif stabilit de un evaluator autorizat.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC

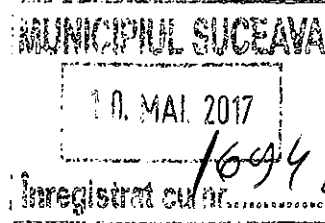
ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian



S.C. ROMCONTROL S.A. BUCUREȘTI

Agenția Suceava

Nr. 168/09.05.2017



Către

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la solicitarea dvs. transmisă nouă prin adresa nr. 16629/09.05.2017, vă comunicăm următoarele:

- Conform Raportului de Evaluare întocmit de societatea noastră în data de 27.02.2015, au fost estimate următoarele valori de piață unitare:
  - pentru terenul proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață totală de 310 mp s-au estimat 15.500 €, echivalent a 50 €/mp;
  - pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, s-au estimat 14.400 €, echivalent a 48 €/mp.

Se constată astfel că valoarea de piață unitară a terenului de 300 mp aparținând S.C. Amerom Transcom S.R.L. este cu 4% mai mică decât cea a terenului de 310 mp, aparținând Domeniului privat a Municipiului Suceava.

În consecință, chiria de 18 lei/mp/lună va suporta o decotare de 4%, respectiv cu 0,72 lei, rămânând ca Primăria să achite o chirie de

**17,28 lei/mp/lună x 300 mp = 5.184 lei/lună.**

Data: 09.05.2017

Cu stimă,

Șef Ag. ROMCONTROL S.A.- Suceava

Ing. Pîrvulescu Constantin



# CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Societatea Comercială "ABATORUL BURDUJENI" S.A. cu sediul în Suceava, Calea Unirii nr. 35, județul Suceava, reprezentată de HUȚUPAȘ CONSTANTIN în calitate de director general, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 31, bl. T 49, sc. B, ap. 2, județul Suceava VÂND Societății Comerciale "AMEROM TRANSCOM" S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Mărășești nr. 31, județul Suceava, reprezentată de CIOBANU MIHAI, cetățean român în calitate de asociat unic, domiciliat în Statele Unite ale Americii, imobilul constând din suprafața de 300 mp teren de construcție, pe care se află 2 (două) rezervoare cu gaz "Shell", proprietatea societății cumpărătoare, situat în Suceava, Burdujeni, Calea Unirii (bazar) f.n., județul Suceava, identic cu parcela nr. 1269/2, nou formată prin divizarea parcelei nr. 1264, înscrise în cartea funciară nedefinitivă nr. 841 a comunei cadastrale Burdujeni, dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0345 din 27.10.1997 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației România.

Prețul vânzării este de 32 500 000 Lei (treizecișidouămilioanecincisutemiiLei), pe care eu, vânzătoarea, l-am primit integral de la cumpărătoare la semnarea prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale.

Imobilul se vinde liber de sarcini și declar că nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărătoare contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpînirea imobilului din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, astfel cum s-a prevăzut în acest act.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării actului.

Eu, CIOBANU MIHAI, cetățean român, în calitate de reprezentant al S.C. "AMEROM TRANSCOM" S.R.L., cumpăr de la HUȚUPAȘ CONSTANTIN, în calitate de reprezentant al S.C. "ABATORUL BURDUJENI" S.A., imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Stiu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegînd să-l dobîndesc în acest fel, pe riscul meu.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public PETRU ATANASOAEI, azi, data autentificării, în șase exemplare.

VINZATOARE,



CUMPARĂTOARE,



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC PETRU ATANASOAEI

Suceava, Aleea Trandafirilor Nr.12, jud.Suceava

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....3201.....

Data: 8.iunie. 2000

În fața mea, PETRU ATANASOAEI, notar public, s-au prezentat:

1. HUȚUPAȘ CONSTANTIN, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 31, bl. T 49, sc. B, ap. 2, județul Suceava, identificat cu buletinul de identitate seria H.C. nr.159697/1998, emis de Poliția Suceava, în calitate de reprezentant al S.C. "ABATORUL BURDUJENI" S.A.;
2. CIOBANU MIHAI, cetățean român, domiciliat în Statele Unite ale Americii, identificat cu pașaport seria P. nr.002071737/1996, emis de Poliția Suceava, în calitate de reprezentant al S.C. "AMEROM TRANSCOM" S.R.L.;

care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar \_\_\_\_\_ nu a putut semna din următorul motiv \_\_\_\_\_.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/95,  
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei 900.000 chit nr. 1256  
S-a taxat cu Lei 30.000 timbru judiciar  
S-a taxat cu Lei 850.000 onorariu cu chit nr. 1370

NOTAR PUBLIC,  
PETRU ATANASOAEI



JUDECĂTORIA SUCEAVA

-carte funciארă-

Nr. 4471 din 19.06.2000  
CF nr. 1196 med. Burdujenii  
INCHEIERE

În baza contractului de vânzare - cumpărare s-a întabulat dreptul de proprietate asupra imobilului prevăzut în CF nr. 4496, a corp. cad. Burdujenii, în favoarea: cumpărătorului

Taxa de timbru în sumă de 90.000 s-a achitat cu chitanța CEC nr. 125373  
S-a taxat cu timbru judiciar în valoare de 1500 lei.

conducător CF,

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

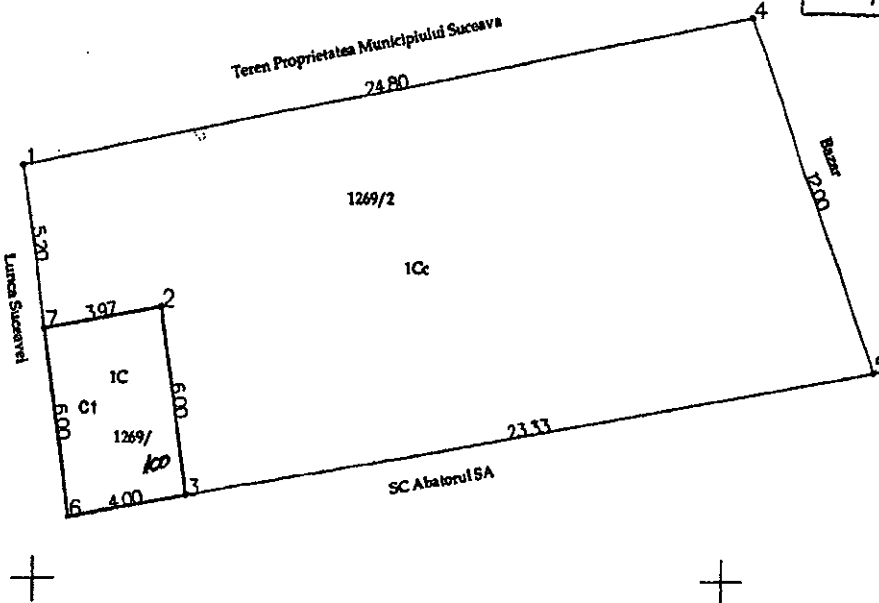
Situat în intravilanul Municipiului SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

PROPRIETAR :SC Amerom Transcom SRL, str. Marasesti nr.31 Municipiul Suceava Judetul Suceava

SCARA: 1:200 și 1:2000

Proces verbal de receptie nr. 14639 din 17.08.05

RECEPȚIONAL OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA Nr. înreg. .... data.....
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Subinginer, FLORESCU VALENTIN



1269/2  
1269/1

CF 1196 N proprietar tabular SC Amerom Transcom SRL in baza Contractului de Vanzare Cumparare nr. 3201 din 08.06.2000

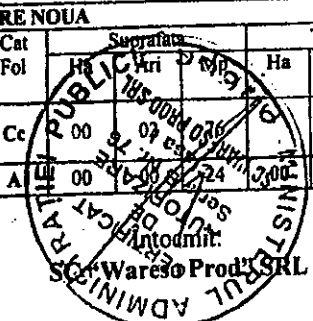
**NOTA:**

- Corpul de proprietate nr 1269/2 compus din parcela 1Cc in suprafata de 300 mp se divide in corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc in suprafata de 276mp, si corpul de proprietate nr. 1269/, compus din parcela 1C in suprafata de 24mp.
- Pe parcela 1C componenta a corpului de proprietate nr. 1269/ raman constructiile C1 (rezervoare cu gaz SHELL) aflate in proprietatea SC Amerom Transcom SRL

### SITUAȚIA

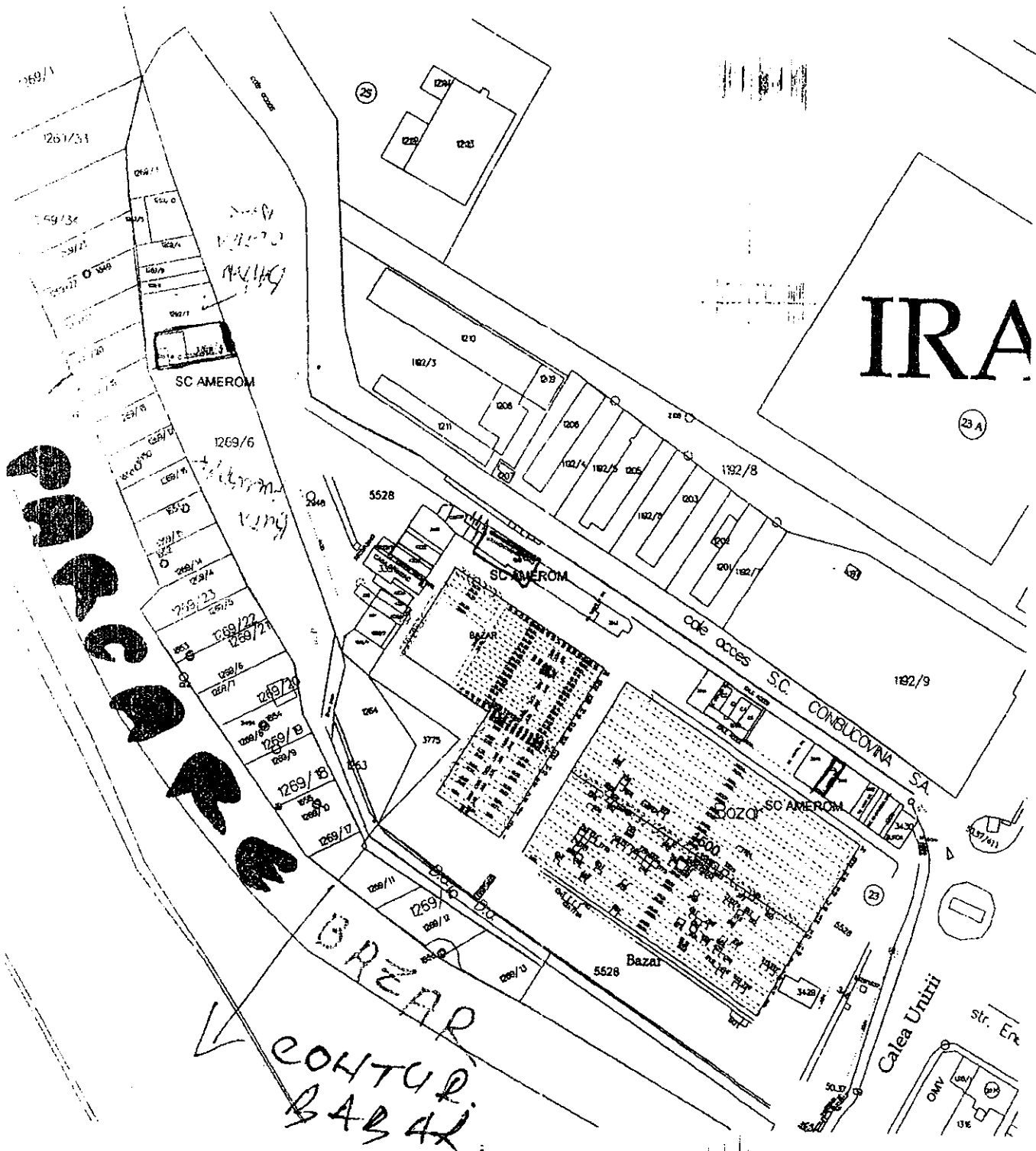
STARE VECHIE							STARE NOUA							TOTAL		
Nr. CF	Nr. corp propr.	Nr. par-cela	Cat Fol	Suprafata			Nr. corp propr.	Nr. par-cela	Numele proprietarului	Cat Fol	Suprafata			Ha	Ari	Mp
				Ha	Ari	Mp					Ha	Ari	Mp			
1196 N	1269/2	1Cc	Cc	00	03	00	1269/2	1Cc	SC Amerom Transcom SRL	Cc	00	03	00	03	00	00
							1269/1	1C		A	00	00	24			

DATA 17.08.2005



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1 : 2000

Adresa: ZONA BAZAR



Beneficiar: SC AMEROM  
Intocmit: S. Vlădău

12.02.2015

Șef serviciu: Floriștean