



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Împrejmuire cimitir Pacea"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 40401/20.11.2017, Raportul Biroului Investiții nr. 40402/20.11.2017 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

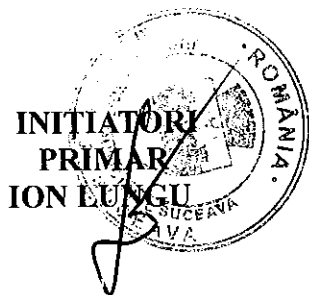
În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Împrejmuire cimitir Pacea", prezentați în anexă.

**Art.2.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



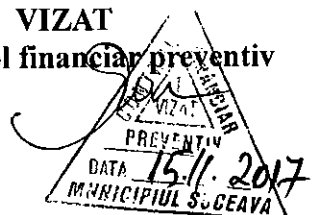
VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE

*Andronache*

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

*Ioan Ciutac*

VIZAT  
Control financiar preventiv



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției  
" Împrejmuire cimitir Pacea "**

<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	<b>540.000 lei</b>
<b>din care valoare C+M</b>	<b>492.066 lei</b>
<b>(inclusiv TVA 19%)</b>	

**Capacități:**

- fundații individuale la stâlpi, de 40 x30x80 cm din beton ..... 245 buc.
- stâlpi de susținere cu înălțimea de 2,0 ml..... 245 buc.
- plăci acoperitoare de stâlpi 46x26 cm.....245 buc.
- soclu din panouri prefabricate din piatră spălată .....488 buc.
- plinte acoperitoare pentru elementele din componența soclului .....244 buc
- plase din fier forjat 200x75 cm..... 244 buc.

<b>2. Durata de realizare a investiției:</b>	<b>2 luni</b>
----------------------------------------------	---------------

**Director General,  
Direcția generală tehnică și  
de investiții**

**Florin Cerlincă**

**Șef Birou investiții,  
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 40401 din 20.11.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Împrejmuire cimitir Pacea"

Cimitirul Pacea este cel mai mare cimitir din municipiul Suceava. A fost deschis în anul 1887 și este situat pe strada Parcului, în partea de sud-est a orașului, în apropiere de Parcul Șipote – Cetate, de Muzeul Satului Bucovinean și de Cetatea de Scaun a Sucevei.

În momentul de față cimitirul Pacea este delimitat de o împrejmuire alcătuită din stâlpi și plăci de beton armat.

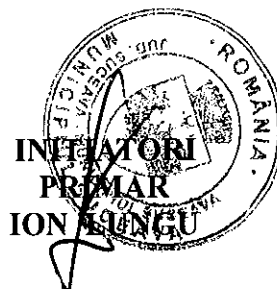
Această împrejmuire este degradată în proporție foarte mare. Multe plase din beton armat lipsesc, unele sunt deprinse și crăpate, aspectul general fiind inestetic. Este necesară în mod evident construirea unei noi împrejuriri.

Se propune realizarea unui gard, în lungime de 487 ml, gard construit din elemente prefabricate din beton, vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

Necesitatea realizării acestei lucrări constă în:

- obturarea vederii din stradă către incinta cimitirului " Pacea "
- aducerea acestuia din punct de vedere estetic în concordanță cu elementele arhitecturale ale obiectivelor turistice limitrofe
- delimitarea incintei cimitirului
- modernizarea fațadei principale din strada Parcului și Aleea Cetății
- securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări, cimitirul fiind într-o zonă limitrofă a municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

**Biroul Investiții**

Nr. 40402 din 20.11.2017



**VICEPRIMAR  
MARIAN ANDRONACHE**

*Marian Andronache*

## RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Împrejmuire cimitir Pacea**"

În expunerea de motive a acestui proiect se propune construirea unei noi împrejuriri a cimitirului Pacea din municipiul Suceava. Împrejmuirea existentă, un gard din stâlpi și plăci de beton armat este degradată în proporție de 80% și nu mai îndeplinește funcțiunile de delimitare incintă în mod corespunzător, fiind clară necesitatea construirii unei împrejuriri noi.

Pentru îmbunătățirea calitativă a amplasamentului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv, estetic și nu în ultimul rând al siguranței se propune construirea unei împrejuriri noi, cu fundație din beton simplu, stâlpi și soclu din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

Amplasamentul unde se va executa lucrarea, identic cu parcela cadastrală 74.27 este situat în intravilanul municipiul Suceava și este proprietatea municipiului Suceava - Domeniul Public.

Împrejmuirea propusă în lungime de 487,00 ml, va avea următoarele caracteristici tehnice:

- fundații individuale la stâlpi, de 40 x30x80 cm din beton C12/15
- stâlpi de susținere cu înălțimea de 2,0 ml, poziționați la 2,0 ml distanță unul de altul din bolțari prefabricați cu piatră spălată pe 4 fețe
- plăci acoperitoare de stâlpi 46x26 cm
- soclu din panouri prefabricate din piatră spălată pe o singură față-200x60x5 cm, dublate
- plinte acoperitoare pentru elementele din componența soclului cu lățimea de 10 cm
- plase din fier forjat 200x 75 cm

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Împrejmuire cimitir Pacea**", prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre.

Director general,  
Florin Cerlincă

*Florin Cerlincă*

Șef birou investiții,  
Ștefan Văideanu

*Ștefan Văideanu*



***S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L***

✉ Oraș Liteni, str. Drumul Livezii - Nr. 11

📁 RC: J33/744, CUI: 33552800

☎ Tel: 0746.060.177

Nr. 264 – Octombrie - 2017

## **STUDIU DE FEZABILITATE**

# **ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA”**

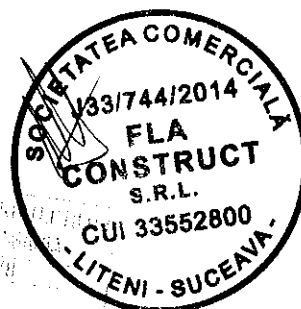
AUTORITATE CONTRACTANTA :

**MUNICIPIUL SUCEAVA – Prin biroul de investitii**

ELABORATOR DOCUMENTATIE: S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Florescu Pavel Andrei

C. Arh. Luchian Brândușă



## CAPITOLUL A. - Piese scrise

### I. Date generale

1. Denumirea investitiei: ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA”
2. Amplasamentul : MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA
3. Titularul investitiei : MUNICIPIUL SUCEAVA
4. Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL SUCEAVA
5. Elaborator: S.C. FLA CONSTRUCTIA COMERCIALA



## II. Informatii generale privind proiectul

### 1. Situatia actuala

Cimitirul Pacea este cel mai mare cimitir din Municipiul Suceava. A fost deschis în anul 1887 și este situat pe Strada Parcului, în partea de sud-est a orașului, în apropiere de Parcul Șipote-Cetate, Muzeul Satului Bucovinean și Cetatea de Scaun a Sucevei.

În momentul de față împrejmuirea existentă este alcătuită din stâlpi și plase din beton armat degradată în proporție de 80 %, fiind clară necesitatea construirii unei noi împrejurii.

Împrejmuirea existentă aparține unei societăți comerciale, societate care refuză să o refacă, optând pentru ridicarea ei.





Din poze se observă gradul ridicat de avariere și înălțimea foarte redusă a gardului.

Se dorește realizarea unui tronson de gard cu lungimea de 487 ml, gard construit din elemente prefabricate din beton, vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

## **2. Descrierea investitiei**

a) Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

**Necesitatea realizării acestor lucrări constă în :**

- Obturarea vederii din stradă către incinta Cimitirului „Pacea”
- Aducerea acestuia din punct de vedere estetic în concordanță cu elementele turistice limitrofe.
- Delimitarea incintei Cimitirului „Pacea”.
- Modernizarea fatadei principale din Starda Parcului și Aleea Cetății.
- De altfel necesitatea realizării investiției rezultă și din faptul că Cimitirul „Pacea” se află într-o zonă limitrofa a municipiului Suceava, securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări fiind vitală.



În aceste condiții, primăria Mun. Suceava a hotărât demararea unui proiect privind demontarea și executarea unei noi împrejurii pentru Cimitirul „Pacea”.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza :

- a. Temei de proiectare date de beneficiar
- b. Certificatului de urbanism emis de primăria mun. Suceava.

### **Obiectivul general**

Investiția care face obiectul acestui studiu de fezabilitate are ca obiectiv general **împrejurirea Cimitirului „Pacea”**.

**Principalul obiectiv al studiului de fezabilitate** prezent este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor demontării și execuției împrejurii în Cimitirul Pacea.

b) Scenariile tehnico economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse

- scenarii propuse;

SCENARIUL 1 – demontarea împrejurii existente de către societatea comercială care îl deține și împrejurirea incintei cu un gard provizoriu din panouri metalice pentru o eventuală investiție.

SCENARIUL 2 – demontarea împrejurii existente de către societatea comercială care îl deține și construirea unei împrejurii din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

- scenariul recomandat de către elaborator; - SCENARIUL 2

- avantajele scenariului recomandat;

- Împrejurirea construită din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat are o rezistență mare în timp.

- Punerea ușoară în operă.

- Nu este de neglijat nici estetica elementelor prefabricate și a plaselor din fier forjat.

- Costurile de întreținere sunt zero.

c) Descrierea constructiva

Pentru imbunatatirea calitativa a amplasamentului din punct de vedere functional, urbanistic, constructiv, estetic și nu în ultimul rând al siguranței se propune următoarea lucrare :

Construirea unei împrejuriri cu fundație din beton simplu, stâlpi și soclu din din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

**3. Date tehnice ale investitiei**

a). Zona si amplasamentul:

Cimitirul „Pacea”.

Mun. Suceava, Strada Parcului și Aleea Cetății.



Municipiul Suceava este situat în platforma Suceava-Bosanci, parte componentă a Podișului Sucevei și care face parte din Podișul Moldovei.

Aspectul caracteristic al reliefului Sucevei este cel al unui vast amfiteatru, cu deschidere spre valea râului Suceava, cu înălțimea maximă de 435 metri (dealul Țarinca) și cea minimă de 270 metri (în zona albiei râului Suceava).

Principalele unități de relief din oraș și din zona înconjurătoare, de vârstă cuaternară, pot fi clasificate în trei mari grupe:

- platourile, larg vălurite, reprezentate prin dealul Zamca și dealul Cetății, unde se găsește și **Cimitirul „Pacea”**; cele sub formă de coline se întâlnesc numai în partea de sud-est a orașului;
- versanții deluviali (circa 25% din suprafață), apăruiți ca urmare a dinamicii active a proceselor geomorfologice (alunecări de teren, eroziuni areolare și

liniare), se întâlnesc mai ales în bazinul superior al văii râului Târgului, pe versanții de vest și sud-est ai dealului Zamca și pe versantul drept al Sucevei;

- șesurile aluvionare, modelate sub forma unor trepte, au un caracter îmbucut.
- b). Statutul juridic: Imobilul în suprafață de 66170 mp, identic cu parcela cadastrală 74.27, este situat în intravilanul municipiului Suceava și este proprietatea Mun. Suceava – Domeniul Public;

- c). Situația ocupărilor de teren: Cimitirul „Pacea” are o suprafață de 66170 mp reprezentând teren din intravilan;

Împrejmuirea propusă va avea o lungime de 487,00 ml.

- d). Studii de teren: studiu geotehnic

Nu este necesar.

- e). Caracteristicile principale ale construcțiilor

Pentru construirea împrejmuirii se propune un gard cu fundație din beton simplu, stâlpi și soclu din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

Materialele folosite trebuie să fie de cea mai bună calitate și trebuie să respecte prevederile standardelor românești și europene SR EN 12839:2012 (Produse prefabricate din beton – Elemente pentru împrejmuiți).

- f). Situația utilitatilor:

Nu este necesară asigurarea utilitatilor.

- g). Concluziile evaluării impactului investiției asupra mediului înconjurător

1. **Aer** – nu există surse de poluare
2. **Apa** – nu există surse de poluare
3. **Sol.** – nu există surse de poluare

Privit în ansamblu, considerăm ca investiția nu poate avea un impact negativ asupra mediului înconjurător.

#### **4. Durata de realizare și etapele principale**

Durata de realizare previzionată – 2 luni

Etapa 1 - achiziție elemente prefabricate și plase din fier forjat – 1 luna

Etapa 2 - lucrări de execuție și punere în operă – 1 luna

### **III. Costurile estimative ale investiției**

#### **1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general**

##### **CAPITOLUL 1**

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

VALOARE FARA TVA = NU ESTE CAZUL

VALOARE CU TVA = NU ESTE CAZUL

**CAPITOLUL 2- NU ESTE CAZUL**

### **CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

VALOARE FARA TVA = 13.000 Lei

VALOARE CU TVA = 15.090 Lei

### **CAPITOLUL 4**

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Construire Imprejmuire - 413.501 lei

**TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) - 413.501 lei**

**TVA 19 % - 78.565 lei**

**TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) - 492.066 lei**

### **CAPITOLUL 5**

ALTE CHELTUIELI

VALOARE FARA TVA = 25.600 Lei

VALOARE CU TVA = 30.464 Lei

### **CAPITOLUL 6 – NU ESTE CAZUL**

#### **2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei**

GRAFIC DE EXECUTIE

DENUMIRE	ZIUA 1-30	ZIUA 31-60	
ACHIZITIE ELEMENTE PREFABRICATE SI PLASA FIER FORJAT	426.389		
LUCRARI DE EXECUTIE		65.677	
TOTAL FARA TVA			492.066

## **IV. Analiza cost - beneficiu**

### **1. Identificarea investitiei și definirea obiectivelor**

Investitia propusa prin proiect se refera la împrejmuirea cimitirului „Pacea” cu gard construit din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat. Urmare a realizării investiției va fi și faptul că Cimitirul „Pacea” aflat într-o zona limitrofa a municipiului Suceava, va fi protejat împotriva unor eventuale vandalizări fiind vitală.

## **2. Analiza optiunilor;**

Conform instructiunilor din formularul tip privind elaborarea studiului de fezabilitate, analiza optiunilor se desfasoara pe 3 directii:

Varianta zero – varianta fara investitie

Varianta maxima – varianta cu investitie maxima

Varianta medie – varianta cu investitia medie.

Analiza optiunilor a avut la baza instructiunile privind analiza cost/beneficiu.

Varianta zero – optiunea “a nu face nimic” sau a continua situatia existenta.

Este cea mai proasta varianta pentru dezvoltarea localitatii atat in ceea ce priveste conformarea la obiectivele programului de investitii pe termen mediu si lung cat si in ceea ce priveste aspectele de dezvoltare durabila si interoperabilitate cu alti factori de mediu. Aceasta varianta, aparent cea mai putin costisitoare deoarece nu implica investitii si eforturi financiare, este in fapt cea mai costisitoare deoarece:

- există riscul ca oricând societatea comercială ce deține în momentul de față actuala împrejmuire formată din stâlpi și plase din beton armat să dorească să ridice elementele componente, astfel cimitirul rămânând neprotejat.
- gradul ridicat de degradare în care se află actuala împrejmuire reprezintă un risc pentru trecătorii din zona adiacentă.

Practic , consideram varianta zero drept o varianta inacceptabila. Consideram ca proiectul de investitii propus ofera ratiuni solide pentru alegerea variantei “sa facem ceva” in locul optiunii zero – mentinerii actualei situatii.

Varianta maxima – optiunea de a realiza investitia maxima prevazuta prin proiect.

Este cea mai buna varianta pentru dezvoltarea localitatii atat in ceea ce priveste conformarea la obiectivele programului de investitii pe termen mediu si lung cat si in ceea ce priveste aspectele de dezvoltare durabila si interoperabilitate cu alti factori de mediu. Aceasta varianta, aparent cea mai costisitoare deoarece propune investitii si eforturi financiare, este in fapt cea mai putin costisitoare deoarece:

- sporește siguranța mormintelor, limitând actele de vandalism.
- oferă un aspect plăcut zonei și străzilor ce duc spre unele din cele mai importante puncte turistice din mun. Suceava.
- permite atingerea obiectivelor stabilite prin proiect si asumate

Varianta medie – optiunea de a realizeze investitia medie fata de cea prevazuta prin proiect

Aceasta varianta investitionala este dificil de cuantificat si pe cale de consecinta, de comparat cu varianta maxima. Este indiscutabil superioara variantei zero dar inferioara variantei maxime. Obiectivele planului de investitii , respective obiectivele stabilite prin proiect si studiu de fezabilitate sunt strans corelate cu desfasuratorul propriu-zis al investitiei. Totusi, varianta medie nu permite realizarea unei împrejuriri care să asigure siguranța mormintelor și estetica necesară.

**3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;**



- proiectul nu este unul generator de venituri si nu se poate realiza o analiza cost/beneficiu.

#### **4. Analiza economica**

- proiectul nu este unul generator de venituri si nu se poate realiza o analiza cost/beneficiu.

#### **5. Analiza de senzitivitate**

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice si impactul potential asupra modificarii indicatorilor de performanta financiara si economica.

Pentru realizarea analizei de senzitivitate am parcurs urmatoorii pasi:

- identificarea tuturor variabilelor care sunt critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului.

- calculul valorilor de comutare pentru variabilele identificate.

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta variabilele critice ai parametrilor modelului, care este acela a carui variatii pozitive sau negative comparata cu valoarea cea mai utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Astfel, nu putem spune ca o serie de criterii care sunt relevante intr-un domeniu de activitate sunt relevanti si in cazul nostru. Facem aceasta precizare deoarece investitiile in imprejmuiiri nu se regasesc in lista de exemple si bune practice prezentata in ghidurile analizei cost-beneficiu, sistematizarea metodologiei de masurare si interpretare a datelor fiind la libertatea entitatii care elaboreaza studiul de fezabilitate.

In continuare vom trata variabilele utilizate in calcularea intrarilor.

1. dinamica preturilor de achizitie al materialelor de constructie
2. preturi de exploatare

Este recomandabil sa se efectueze o analiza calitativa a impactului variabilelor pentru a alege pe acelea care au o elasticitate cat mai redusa sau marginala. Analiza cantitativa ulterioara poate fi limitata la variabilele mai semnificative, verificandu-le in cazul in care exista dubii.

In plus, cei mai importanti parametri pentru analiza riscului pentru fiecare tip de investitie sunt indicate in profilele sectoarelor. Cu exceptia sectoarelor privind tratarea deseurilor, alimentare cu apa si transport unde analiza senzitivitatii se face mai aprofundat, pentru toate celelalte sectoare, analiza este mai putin detaliata.

Analiza impactului variabilelor critice – estimari empirice

- Rata inflatiei
- Indicele real al salariului
- Schimbarea pretului energiei
- Schimbarea preturilor bunurilor si serviciilor
- Costul orar al fortei de munca

Rolul operational al analizei sensibilitatii este de a identifica variabilele critice, pentru care este necesar sa se obtina informatii ulterioare. Reamintim ca proiectul propus nu vizeaza obtinerea de venituri nete si de aceea modelul teoretic de mai sus nu poate fi luat in calcul in analiza senzitivitatii si a riscului. O astfel de metodologie este cu adevarat efectiva atunci cand exprimarea in forma bancasca a costurilor si beneficiilor este dificila si chiar imposibila. Totodata apreciem ca:

- previziunile pentru aspectele nemonetare au fost cuantificate intr-un mod realist in cadrul evaluarii ex-ante cat si in cursul intocmirii studiului de fezabilitate
- analiza costurilor si beneficiilor nemonetare este corecta
- criteriile aditionale au o influenta politica rezonabila astfel incat sa determine schimbari semnificative in rezultatele financiare si economice.

## **6. Analiza de risc.**

Analiza de risc vizeaza estimarea distributiei de probabilitate a modificarilor indicatorilor de performanta financiara si economica. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimate si deviatie standard a acestor indicatori.

Riscul de venit: riscul de a nu se respecta preturile stabilite prin contractul de achizitionare sau orice alt angajament care conduce la vânzarea serviciului la un pret stabilit.

Consideram ca riscul de venit nu se aplica in acest caz, fiind o situatie tipica pentru proiectele cu caracter preponderent social, care vizeaza beneficii sociale in primul rând, fara a-si propune obtinerea de venituri nete.

Autoritatea locala va sustine costurile de operare ale investitiei din bugetul propriu .

Riscul de finalizare: riscul ca finalizarea proiectului sa fie întârziata în general din motive tehnice.

In baza datelor disponibile in prezent, se estimeaza lipsa unor amenintari serioase privind intarzierea finalizarii proiectului din cauza unor motive tehnice. Pe de o parte, prin documentatia de atribuire, se va urmari ca lucrarile sa fie executate de firme cu bonitate, care nu au mai provocat incidente si care dispun de resursele necesare pentru a termina lucrarile la timp. Pe de alta parte, se va urmari ca numai firmele cu experienta in domeniu, cunoscatoare ale tehnologiei de realizare, sa ajunga in pozitia de a li se încredinta contractul de achizitie publica de lucrari. Finalizarea cu succes si in timpul prevazut depinde de ritmicitatea transelor de plata alocate, coroborata cu capacitatea solicitantului de a asigura raportarile tehnice corespunzatoare.

Riscul de legalitate: riscul de a nu respecta standardele si normativele impuse de legislatia in vigoare aplicabila domeniului de activitate. Este un risc

minim deoarece atât prin documentatia tehnica cat si prin procedurile specifice de achizitii publice, se va urmari respectarea intocmai a prevederilor esentiale din modelele tip puse la dispozitie, cu precadere a standardelor privind cotele si dimensiunile elementelor prefabricate, a plaselor din fier forjat, cat si a categoriilor anexe, in baza celor de mai sus, apreciem ca riscurile identificate nu prezinta amenintari serioase asupra executiei proiectului de investitie si nu sunt in masura sa conduca la alterari masurabile ale indicatorilor de performanta economica si financiara. Prin urmare, nu vom calcula media si respectiv abaterea standard a acestor indicatori.

## **V. Sursele de finantare a investitiei**

Investitia va fi realizata din surse proprii.

## **VI. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei**

1. **Numar de locuri de munca create in faza de executie** – constructorul isi va dimensiona numarul de locuri de munca.
2. **Numar de locuri de munca create in faza de operare**  
Nu se vor crea locuri noi de muncă.

## **VII. Principalii indicatori tehnico - economici ai investitiei:**

1. **VALOARE TOTALA (Exclusiv TVA) = 454.101 Lei**  
**TVA 19% = 85.899 Lei**

**VALOARE TOTALA (Inclusiv TVA) = 540.000 Lei din care:**

**CONSTRUCTII-MONTAJ (Exclusiv TVA) = 413.501 Lei**

TVA 19% = 78.565 Lei

Total Valoare (Inclusiv TVA) = 492.066 Lei

## **2. Esalonarea investitiei:**

Luna 1 = 426.389 LEI

Luna 2 = 65.677 LEI

## **3. Durata de realizare**

Investitia se va derula pe o perioada de 2 luni de zile.

## **4. Capacitati fizice si valorice**

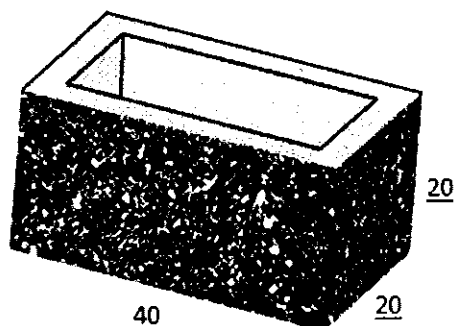
Capacitati fizice

Împrejmuire în lungime totală de 487 ml.

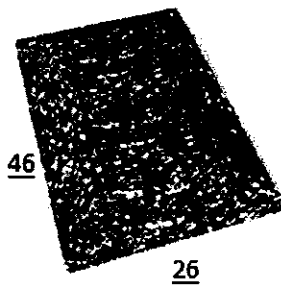
Împrejmuirea are următoarele caracteristici:

- fundații individuale la stâlpi, de 40 x 30 x 80 cm din beton C12/15. = 244 buc.

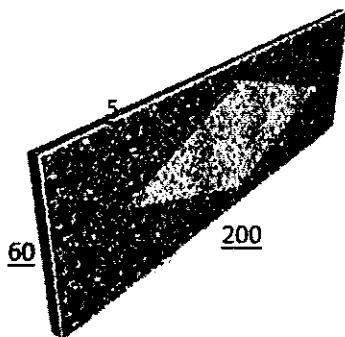
- stâlpi de susținere având înălțimea de 2,00 ml, așezați la 2,00 ml distanță unul de altul din bolțari prefabricați cu piatră spălată pe 4 fețe de 40 x 20 x 20, armare cu bare de oțel: 4 Ø 10. Numărul de stâlpi = 244 buc.



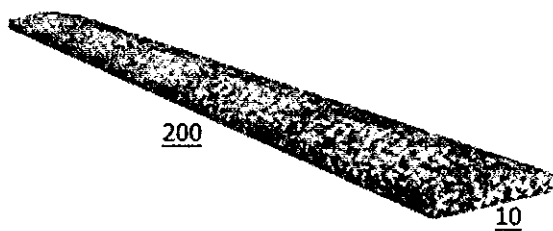
- plăci acoperitoare de stâlpi 46 x 26 – 244 buc.



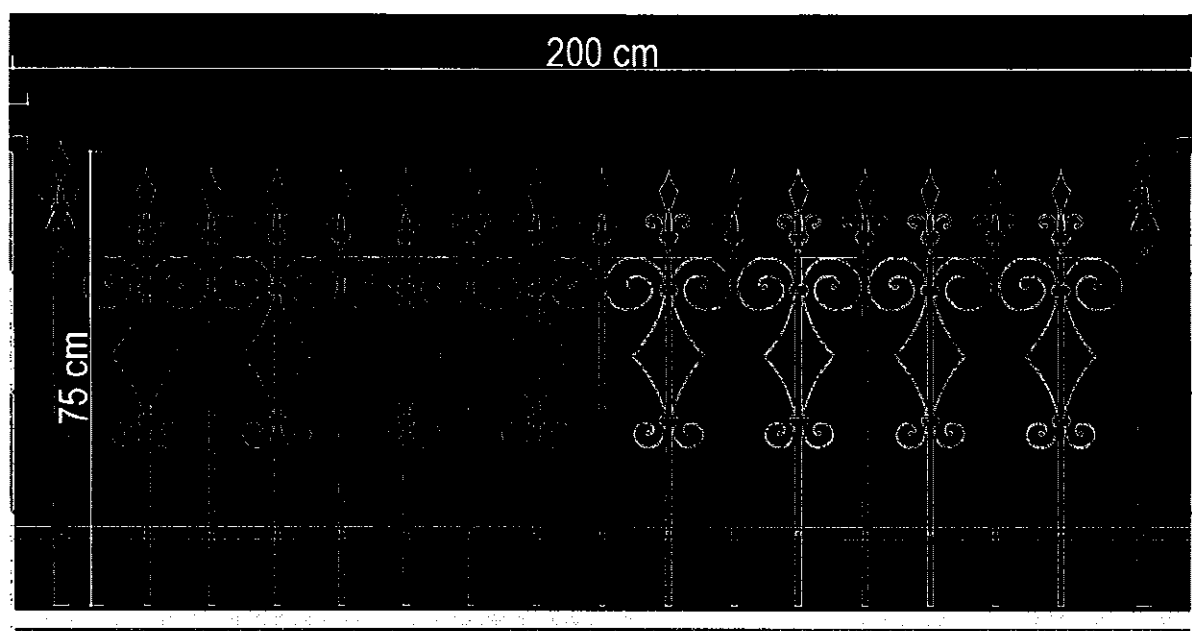
- soclu din panouri prefabricate cu piatră spălată pe o singură față (spre exteriorul cimitirului) – 200 x 60 x 5, dublate astfel încât înălțimea soclului să fie de H=120 cm. – 488 buc



- plintă acoperitoare pentru elementele din componența soclului cu lățimea de 10 cm. = 244 Buc.



- plase din fier forjat 200 x 75 – 244 buc.



## VIII. Avize si acorduri de principiu

1. Avizul beneficiarului de investitie
2. Certificatul de urbanism
3. Avize și acorduri cerute prin certificatul de urbanism

CAPITOLUL B. Piese desenate:

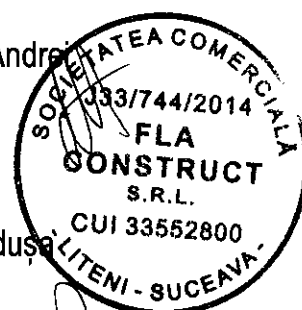
Planuri generale de arhitectura

01 – Plan de incadrare in zona	Scara 1:5000
02 – Plan de situatie	Scara 1:2000
A1 – Vedere	Scara 1:100
A2 – Secțiune transversală A-A	Scara 1:100

Întocmit:

Ing. Florescu Pavel Andrei

C.Arh. Luchian Brândusa







**S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L**

✉ Oraș Liteni, str. Drumul Livezii - Nr. 11

📁 RC: J33/744, CUI: 33552800

☎ Tel: 0746.060.177

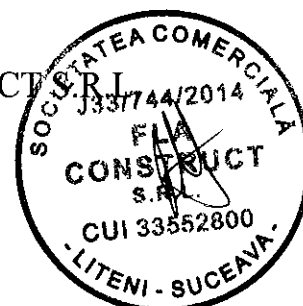
Nr. 239 – Iulie - 2017

## **MEMORIU TEHNIC**

# **DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ**

### **Date generale**

1. Denumirea investitiei: **ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA”**
  
2. Amplasamentul : **MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA**
  
3. Titularul investitiei : **MUNICIPIUL SUCEAVA**
  
4. Beneficiarul investitiei: **MUNICIPIUL SUCEAVA – DOMENIUL PUBLIC**
  
5. Elaborator: **S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.**



## **DATE TEHNICE:**

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect în faza de studiu de fezabilitate pentru demontarea și executarea unui tronson de gard în Cimitirul „Pacea”. Cimitirul Pacea este cel mai mare cimitir din Municipiul Suceava. A fost deschis în anul 1887 și este situat pe Strada Parcului, în partea de sud-est a orașului, în apropiere de Parcul Șipote-Cetate, Muzeul Satului Bucovinean și Cetatea de Scaun a Sucevei.

În momentul de față împrejmuirea existentă este alcătuită din stâlpi și plase din beton armat degradată în proporție de 80 %, fiind clară necesitatea construirii unei noi împrejmuri.

Împrejmuirea existentă aparține unei societăți comerciale, societate care refuză să o refacă, optând pentru ridicarea ei.

Din punct de vedere administrativ terenul este în proprietatea Municipiului Suceava. Lucrarile propuse a fi executate sunt în perimetrul intravilan al Municipiului Suceava, pe proprietatea Municipiului Suceava – Domeniul Public, nefiind cazul unor exproprieri noi. Se dorește demontarea tronsonului de gard existent și executarea unui nou tronson de gard.

**Condiții de fundare:** conform studiului geotehnic efectuat în zonă, terenul de fundare este constituit din argilă prăfoasă, consistentă, de culoare galbenă, având următoarele caracteristici:

- adâncimea de fundare:  $h_f = 0,80$  m (după depășirea solului vegetal și a umpluturilor);
- la 0,80 m adâncime terenul poate prelua o presiune efectivă  $P_{ef} \approx 180$  kPa;
- nivelul freatic se găsește la adâncime mai mare decât adâncimea de fundare ( $NH > H_f$ )
- din punct de vedere al săpăturii terenul este tare;
- zona seismică conf. P100-1/2013  $a_g = 0,20$   $T_c = 0,7$  s
- zona eoliană conf. CR1-1-4-2012: presiunea vântului:  $q_{ref} = 0,60$  kN/mp
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3-2012; încărcarea la sol:  $S_{0,k} = 2,50$  kN/mp

**Situația ocupărilor definitive de teren:** suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan

Gardul va fi amplasat exclusiv suprateran, cu fundatii subterane la stâlpii de susținere, cu adâncimea de 0,80 cm. Lucrările de execuție la gard se vor efectua în/pe proprietatea Mun. Suceava – Domeniul Public și nu intră în conflict cu proprietățile învecinate.

Lungimea împrejurii va fi de 487,00 ml.

**Necesitatea realizării acestor lucrări constă în :**

- Obturarea vederii din stradă către incinta Cimitirului „Pacea”
- Aducerea acestuia din punct de vedere estetic în concordanță cu elementele turistice limitrofe.
- Delimitarea incintei Cimitirului „Pacea”.
- Modernizarea fatadei principale din Starda Parcului și Aleea Cetății.
- De altfel necesitatea realizării investiției rezultă și din faptul că Cimitirul „Pacea” se află într-o zonă limitrofă a municipiului Suceava, securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări fiind vitală.

**Materiale utilizate:**

Pentru construirea împrejurii se propune un gard cu fundație din beton simplu, stâlpi și soclu din elemente prefabricate din beton vibropresat cu piatră spălată și plase din fier forjat.

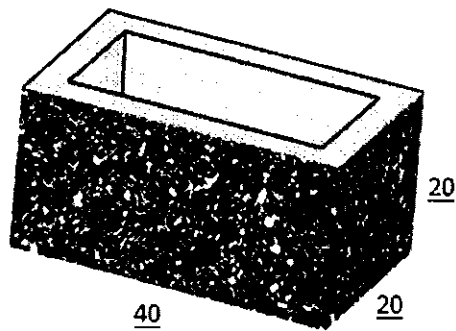
Materialele folosite trebuie să fie de cea mai bună calitate și trebuie să respecte prevederile standardelor românești și europene SR EN 12839:2012 (Produse prefabricate din beton – Elemente pentru împrejurii).

Împrejurie în lungime totală de 487 ml.

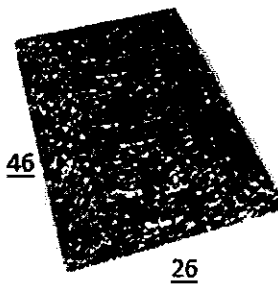
Împrejurirea are următoarele caracteristici:

- fundații individuale la stâlpi, de 40 x 30 x 80 cm din beton C12/15. = 244 buc.

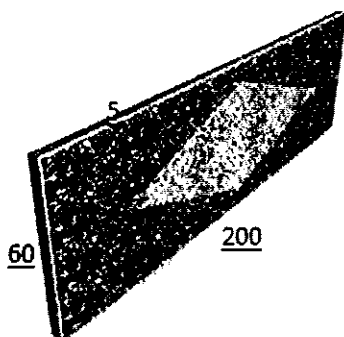
- stâlpi de susținere având înălțimea de 2,00 ml, așezați la 2,00 ml distanță unul de altul din bolțari prefabricați cu piatră spălată pe 4 fețe de 40 x 20 x 20, armare cu bare de oțel: 4 Ø 10. Numărul de stâlpi = 244 buc.



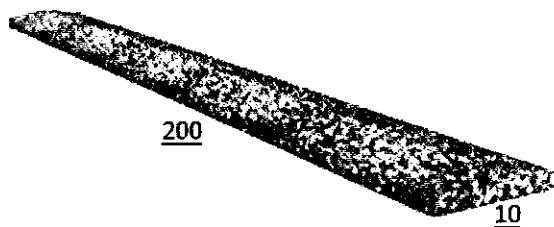
- plăci acoperitoare de stâlpi 46 x 26 – 244 buc.



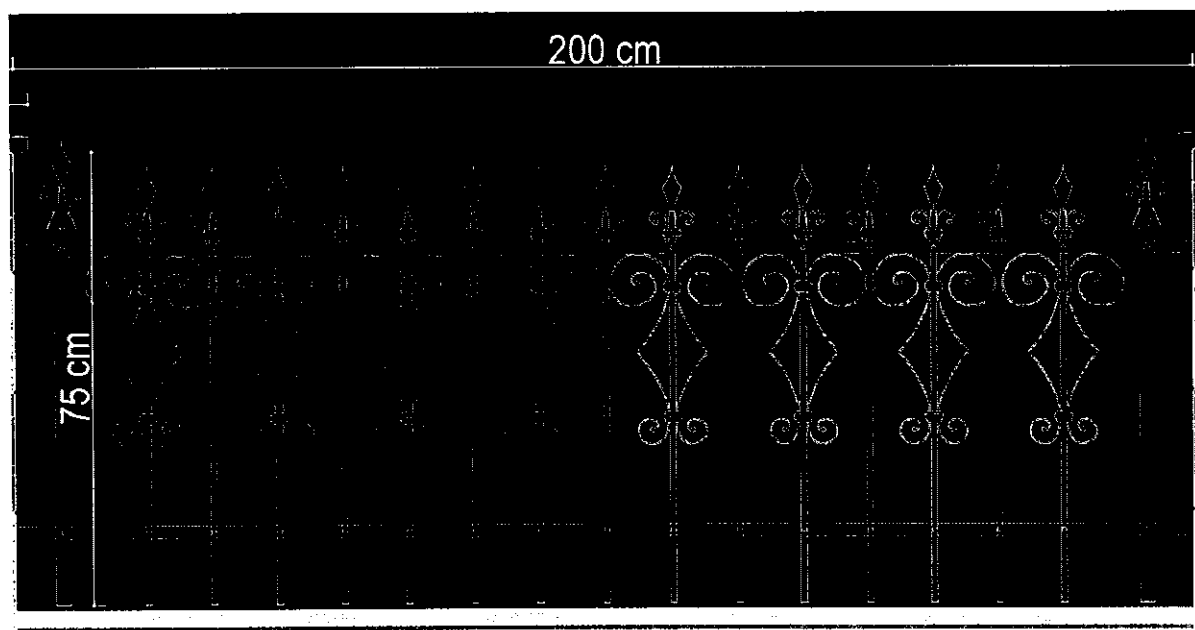
- soclu din panouri prefabricate cu piatră spălată pe o singură față (spre exteriorul cimitirului) – 200 x 60 x 5, dublate astfel încât înălțimea soclului să fie de H=120 cm. – 488 buc



- plintă acoperitoare pentru elementele din componența soclului cu lățimea de 10 cm.  
= 244 Buc.



- plase din fier forjat 200 x 75 – 244 buc.



**Termenul de garanție** pentru împrejmuirea construită va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit reparațiile spațiilor deteriorate, cu excluderea acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare.

**Precizari:** ofertele ce prezintă un termen de garanție mai mic de 36 luni vor fi respinse ca neconforme .

## **PREVEDERI DE EXECUȚIE**

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza utilaje terasiere și motopompe, pentru eliminarea excesului de apă. În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru funcționare.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele referitoare la producția, siguranța și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Pe toată durata execuției lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protecție. La execuția lucrărilor se vor respecta normele în vigoare referitoare la protecția, siguranța, igiena muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, de aplicarea lor fiind direct răspunzător constructorul.

## **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.**

La execuția lucrărilor, constructorul va respecta normele securității și sănătății în muncă, P.S.I., referitoare la acest gen de lucrări și anume:

Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu reglementările ulterioare și normele metodologice din 18.09.2006 aprobate cu Ordinul 1435/2006; Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu reglementările și normele metodologice ulterioare;

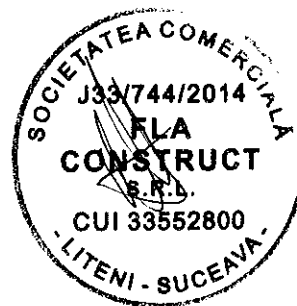
Legea 163/2016 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare al administrațiilor și internelor;

Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului;

C30/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor. HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecția muncii.

Întocmit: Ing. Florescu Pavel Andrei



**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” MUNICIPIUL SUCEAVA**

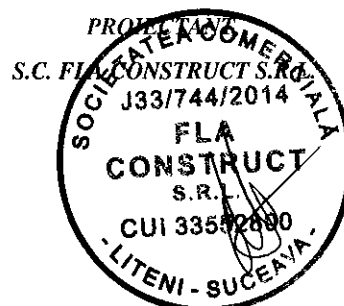
In mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 26.09.2017 = 4,5991 lei  
 cotă TVA = 19 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	11,000	2,392	1,710	12,710	2,764
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,000	0,435	0,000	2,000	0,435
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	0,217	0,190	1,190	0,259
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000	1,739	1,520	9,520	2,070
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	2,000	0,435	0,380	2,380	0,517
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,000	0,435	0,380	2,380	0,517
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13,000</b>	<b>2,827</b>	<b>2,090</b>	<b>15,090</b>	<b>3,281</b>



1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	413,501	89,909	78,565	492,066	106,992
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>413,501</b>	<b>89,909</b>	<b>78,565</b>	<b>492,066</b>	<b>106,992</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,549	0,989	0,864	5,413	1,177
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,068	0,450	0,393	2,460	0,535
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,414	0,090	0,079	0,492	0,107
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,068	0,450	0,393	2,460	0,535
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,052	5,012	4,380	27,432	5,965
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>27,600</b>	<b>6,001</b>	<b>5,244</b>	<b>32,844</b>	<b>7,141</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>454,101</b>	<b>98,737</b>	<b>85,899</b>	<b>540,000</b>	<b>117,414</b>
<b>Din care C + M :</b>		<b>413,501</b>	<b>89,909</b>	<b>78,565</b>	<b>492,066</b>	<b>106,992</b>

BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA



DEVIZ FINANCIAR

ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” MUNICIPIUL SUCEAVA

cuprinse in Capitolul 3

In mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 26.09.2017 = 4,5991 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>					
3.1.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.1.	Studii topografice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2.	Studii geologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.3.	Studii hidrologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTAȚII-SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII</b>					
3.2.1.	Certificat de urbanism inclusiv prelungirea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2.	Autorizatie de construire inclusiv prelungirea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3.	Avize si acorduri pentru racorduri si bransamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.4.	Avizul sanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5.	Certificatul de nomenclatura stradala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6.	Carte funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.7.	Aviz PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8.	Acord mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZARE TEHNICĂ</b>					
3.3.1.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC</b>					
3.4.1.	Certificare energetică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.2.	Audit energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>					
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,000	0,435	0,000	2,000	0,435
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	0,217	0,190	1,190	0,259
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000	1,739	1,520	9,520	2,070
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>11,000</b>	<b>2,392</b>	<b>1,710</b>	<b>12,710</b>	<b>2,764</b>

1	2	3	4	5	6	7
3.6.	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITII</b>					
3.6.1.	Cheltuieli pt. intocmirea documentatiilor pentru licitatie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile participantilor la comisia pt. licitatie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.3.	Cheltuieli cu publicitatea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.6.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.7.	<b>CONSULTANTA</b>					
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.2.	Implementarea proiectului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.8.	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>					
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Plata dirigintilor de santier	2,000	0,435	0,380	2,380	0,517
	<b>TOTAL 3.8.</b>	<b>2,000</b>	<b>0,435</b>	<b>0,380</b>	<b>2,380</b>	<b>0,517</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>13,000</b>	<b>2,827</b>	<b>0,000</b>	<b>15,090</b>	<b>3,281</b>

**BENEFICIAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA**



PROIECTANT  
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.

**DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII**

privind cheltuieli pentru investiția de baza

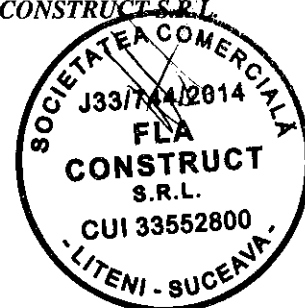
cuprinse în Capitolul 4

În mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 26.09.2017 = 4,5991 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>						
4.1.	Construcții și instalații	413,501	89,909	78,5651	492,066	106,992
4.1.1.	ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” MUNICIPIUL SUCEAVA	413,501	89,909	78,5651	492,066	106,992
	TOTAL I	413,501	89,909	78,5651	492,066	106,992
<b>II. MONTAJ</b>						
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>III. PROCURARE</b>						
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>	<b>413,501</b>	<b>89,909</b>	<b>78,565</b>	<b>492,066</b>	<b>106,992</b>

**BENEFICIAR,**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA**

**PROIECTANT,**  
**S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.**



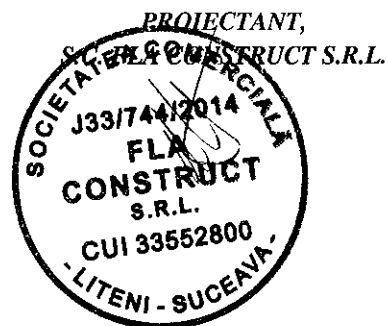
PROIECTANT  
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.

**DEVIZ FINANCIAR**  
privind cheltuieli pentru investitia de baza  
cuprinse in Capitolul 5

In mii lei/euro la cursul lei/euro BNR din data: 26.09.2017 = 4,5991 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1.</b>	<b>ORGANIZARE DE SANTIER</b>					
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente org.de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>5.2.</b>	<b>COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>					
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,068	0,450	0,393	2,460	0,535
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,414	0,090	0,079	0,492	0,107
5.2.4.	Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,068	0,450	0,393	2,460	0,535
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>4,549</b>	<b>0,989</b>	<b>0,864</b>	<b>5,413</b>	<b>1,177</b>
<b>5.3.</b>	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>					
5.3.1.	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,052	4,577	4,000	25,052	5,447
	<b>TOTAL 5.3.</b>	<b>21,052</b>	<b>4,577</b>	<b>4,000</b>	<b>25,052</b>	<b>5,447</b>
<b>5.4.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLI</b>					
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 5.4.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>25,600</b>	<b>5,566</b>	<b>4,864</b>	<b>30,464</b>	<b>6,624</b>

**BENEFICIAR,**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA**



# Formular F2

PROIECTANT: SC "FLA CONSTRUCT" SRL

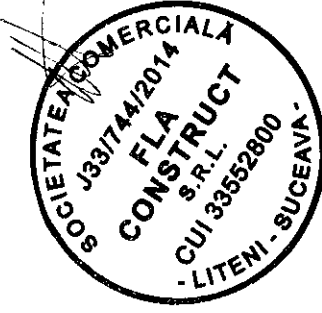
OBIECTIV: 0002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

## CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	I	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA	413.500,55
	<b>TOTAL I</b>	<b>413.500,55</b>
	<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>413.500,55</b>
	Taxa pe valoarea adaugata	78.565,10
	<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>492.065,65</b>

PROIECTANT  
SC "FLA CONSTRUCT" SRL



# Formular F3

PROIECTANT: SC "FLA CONSTRUCT" SRL

OBIECTIV: 0002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

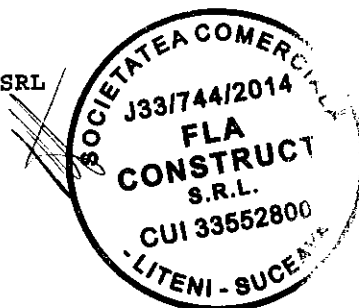
Categoria de lucrari: 01 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

Executant		FLA	Obiectiv	0002	Obi	001	Cate	01	[ron]	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare				
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA						
0	1	2	3	4	5					
1	TSA02XB	91 M CUB	125,0000	0,0000	0,00	22,2000	2775,00			
SAPATURA MANUALA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE, AVIN				0,0000	0,00	0,0000	0,00			
D SUB 1,00 M LAT. TEREN MIJLOCIU LA ADINC. 1,25 M				0,0000	0,00	22,2000	2775,00			
2	TRB01B15	82 TONE	225,0000	0,0000	0,00	13,2239	2975,37			
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AR				0,0000	0,00	0,0000	0,00			
UNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 1-3 DISTANTA 50M \$				0,0000	0,00	13,2239	2975,37			
3	TRA01A10P	82 TONE	225,0000	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				0,0000	0,00	8,0000	1800,00			
AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM \$				8,0000	1800,00	8,0000	1800,00			
4	RPCD01A	02 KG	9000,0000	3,0750	27675,00	0,5160	4644,00			
ARMATURI-OB 37, D<8 MM, FASONATE IN AT. -SANT, MONT. CO				0,4200	3780,00	0,0000	0,00			
NSTR. EXIST: FASONARE-PT. FUNDATII, RADIERE				4,0110	36099,00					
5	CB11C1	82 MP	220,0000	14,4500	3179,00	18,7200	4118,40			
COFRAJE PT. BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI LA ZID CU				0,0000	0,00	0,0000	0,00			
RB, PERETI REZERVOARE CU H<3M, CU PLACAJ 8MM GROS				0,0000	0,00	33,1700	7297,40			
6	CA03A	02 M CUB	125,0000	231,1375	28892,19	54,0000	6750,00			
TURNARE CU MIJLOACE CLASICE BETON IN FUNDATII, SOC				3,0000	375,00	0,0000	0,00			
LURI, ZIDURI DE SLPRIJIN, PERETI SUB COTA ZERO				0,0000	0,00	288,1375	36017,19			
L:LC02 -0031:2100897 -BETON DE CIMENT CLASA C15/12(BC15/B200)CU 382 KG CIMENT										
L:LCU01A -0001:0003716 -VIBRATOR DE INTERIOR PT. BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW										
7	RPCS18A	02 M	487,0000	320,2000	155937,40	91,2000	44414,40			
IMPREJMUIRI DIN ELEM. PREFAB., BETON ARMAT, AX 2,0M:				44,0000	21428,00	0,0000	0,00			
H=1,2M, STILPI 2,05M, PANOU DIN 2 PLACI+1 FIER FORJAT				0,0000	0,00	455,4000	221779,80			
ASIMILAT										

## Formular F3

Executant	FLA	Obiectiv0002	Obi001	Cate01	[ron]		
0	1	2	3	4	5		
7	9100020	BUCATA	245,00000		33,0000	8085,00	
					0,0000	0,00	
		PLACA ACOPERIRE PENTRU STALP 46X26 CM			0,0000	0,00	
					0,0000	0,00	
					33,0000	8085,00	
7	0001488	M	390,00000		50,0000	19500,00	
					0,0000	0,00	
		PLINTA SOCLU 10X200 CM			0,0000	0,00	
					0,0000	0,00	
					50,0000	19500,00	
8	TRA01A15	82 TONE	180,00000		0,0000	0,00	
					0,0000	0,00	
		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO			0,0000	0,00	
		R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.	\$		12,0000	2160,00	
					12,0000	2160,00	
9	TRA06A15	82 TONE	300,00000		0,0000	0,00	
					0,0000	0,00	
		TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO			0,0000	0,00	
		BETONIERA DE 5,5MC DIST. =15KM	\$		15,0000	4500,00	
					15,0000	4500,00	
Cheltuieli directe			243.268,59	65.677,17	25.583,00	8.460,00	342.988,76
Alte cheltuieli directe							
	C.A.S.	15,800%		10.376,99			10.376,99
	C.A.S.S.	5,200%		3.415,21			3.415,21
	Aj.somaj	0,500%		328,39			328,39
	Acc. munca, boli profes.	0,270%		177,33			177,33
	Contr. Concedii Medicale	0,850%		558,26			558,26
	Fond garantare salarii	0,250%		164,19			164,19
TOTAL CHELT. DIRECTE			243.268,59	80.697,54	25.583,00	8.460,00	358.009,13
Cheltuieli indirecte							35.800,91
Profit							19.690,50
TOTAL GENERAL pe categorii							413.500,55

PROIECTANT  
SC "FLA CONSTRUCT" SRL





Lucrarea:0002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

Obiectul:001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

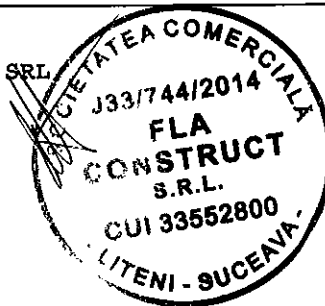
**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE**

[ron]

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA) (cf. factura)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	0001488	M	390,000	50,0000	19.500,00	0,000
PLINTA SOCLU 10X200 CM						
2	0020101	LEI	110,000	1,0000	110,00	0,000
MATERIAL MARUNT						
3	2000078	KG	9225,000	3,0000	27.675,00	9,225
OTEL BETON PROFIL NETED OB30 STAS 438 D= 8MM						
4	2100024	KG	3896,000	0,5000	1.948,00	3,934
CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388						
5	2100897	M CUB	128,125	220,0000	28.187,50	0,000
BETON DE CIMENT CLASA C15/12 (BC15/B200) CU 382 KG CIMENT						
6	2200068	M CUB	16,071	50,0000	803,55	25,713
PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 7-15 MM						
7	2200525	M CUB	17,532	50,0000	876,60	23,668
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
8	2901167	M CUB	0,154	800,0000	123,20	0,092
MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040						
9	2903995	M CUB	0,110	800,0000	88,00	0,055
SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942						
10	2904406	M CUB	0,418	800,0000	334,40	0,209
DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942						
11	2928335	MP	15,400	100,0000	1.540,00	0,354
PANOU DE COFRAJ TIP P FAG G 8MM PT PERETI						
12	5838579	BUCATA	66,000	0,7500	49,50	0,005
SURUB CU CAP PATRAT PT. LEMN L 10 X 140 F1 S 1455						
13	5841021	BUCATA	66,000	0,2500	16,50	0,000
PIULITE PATRATE M 10 GR. 6 S 926						
14	5883043	KG	1,100	18,0000	19,80	0,001
SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 11 OL34 S 7565						
15	5886942	KG	8,800	4,5000	39,60	0,010
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111						
16	6201084	KG	26,400	28,0000	739,20	0,030
ULEI EMULSIONABIL PT.DECOFRARE BETOANE S11382						
17	6311528	KG	6,600	18,0000	118,80	0,007
SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,L.200-300MM						
18	6400927	BUCATA	243,500	145,5000	35.429,25	61,532
STILP PREFABRICAT INDUSTRIAL						
19	6426696	BUCATA	487,000	170,0000	82.790,00	37,012
PLACA PLINA PT SOCLU IMPREJMUIRE - 60X5X200-BA						
20	6426749	BUCATA	243,500	140,0000	34.090,00	18,506
PLASA FIER FORJAT PT.IMPREJMUIRE - 75X5X200						
21	8000277	%			704,69	0,000
MATERIAL MARUNT						
22	9100020	BUCATA	245,000	33,0000	8.085,00	0,000
PLACA ACOPERIRE PENTRU STALP 46X26 CM						

Executant	FLA	Obiectiv	0002	Obiect	001			[ron]
0	1	2		3		4	5 = 3 X 4	6
Total M:							243.268,59	180,359

PROIECTANT  
 SC "FLA CONSTRUCT" SRL



Lucrarea:002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

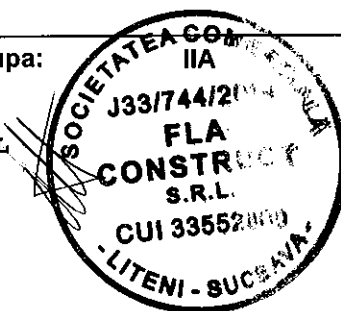
Obiectul:001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU**

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010200 BETONIST	512,50000	12,0000	6.150,00	100,00
2	0010230 BETONIST 3	3214,20000	12,0000	38.570,40	100,00
3	0010712 DULGHER CONSTRUCTII 12	28,60000	12,0000	343,20	100,00
4	0010722 DULGHER CONSTRUCTII 22	156,20000	12,0000	1.874,40	100,00
5	0010732 DULGHER CONSTRUCTII 32	68,20000	12,0000	818,40	100,00
6	0010742 DULGHER CONSTRUCTII 42	50,60000	12,0000	607,20	100,00
7	0011140 FIERAR BETON 4	387,00000	12,0000	4.644,00	100,00
8	0019900 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	50,00000	12,0000	600,00	100,00
9	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	247,94775	12,0000	2.975,37	100,00
10	0019922 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	487,00000	12,0000	5.844,00	100,00
11	0019931 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31	39,60000	12,0000	475,20	100,00
12	49 MUNCITOR NECALIFICAT	231,25000	12,0000	2.775,00	100,00
<b>Total m:</b>		<b>5473,09775</b>	<b>12,0000</b>	<b>65.677,17</b>	<b>100,00</b>

Lucrarea se incadreaza in grupa:

PROIECTANT  
SC "FLA CONSTRUCT" SRL



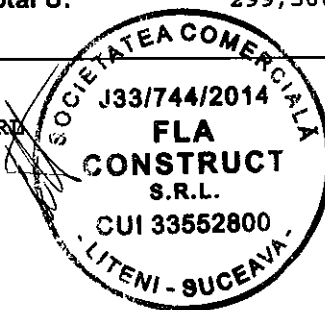
Lucrarea:0002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

Obiectul:001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE  
DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII**

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA) [ron]
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW	75,00000	5,0000	375,00
2	E 0003817 MALAXOR PT.MORTAR, ACTIONAT ELECTRIC, 200 L	38,96000	50,0000	1.948,00
3	E 0004203 STANTA ELECTRICA DE TAIAT OTEL-BETON, DIAM. PANA LA 40 MM	25,20000	25,0000	630,00
4	E 0004205 MASINA DE FASONAT OTEL-BETON D=PINA LA 40MM 2,2KW	31,50000	25,0000	787,50
5	T 0006751 AUTOMACARA 5TF, H.MAX=6,5M, DES.MAX=5,5M	106,40000	200,0000	21.280,00
6	A 2490 TROLIU INTINS OTEL BETON	22,50000	25,0000	562,50
<b>Total U:</b>		<b>299,56000</b>		<b>25.583,00</b>

PROIECTANT  
SC "FLA CONSTRUCT" SRL



Lucrarea: 0002 MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

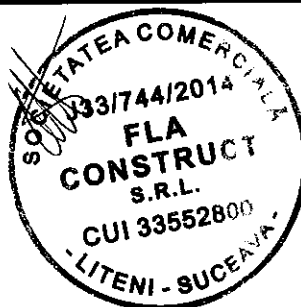
Obiectul: 001 IMPREJMUIRE CIMITIR "PACEA", MUNICIPIUL SUCEAVA

**LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE**

[ron]

Nr. crt.	Cod resursa U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
			a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. Transport auto din articole de lucrari</b>						
3	TRA01A10P	TONE (Categorie 01)		a. 225,00000	8,00	1.800,00
		TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		b. 225,00000		
				\$		
8	TRA01A15	TONE (Categorie 01)		a. 180,00000	12,00	2.160,00
		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CUB. AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.		b. 180,00000		
				\$		
9	TRA06A15	TONE (Categorie 01)		a. 300,00000	15,00	4.500,00
		TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =15KM		b. 300,00000		
				\$		
<b>Total transport auto din articole de lucrari</b>					705,00000	8.460,00
<b>Total t:</b>					705,00000	8.460,00

PROIECTANT  
SC "FLA CONSTRUCT" SRL



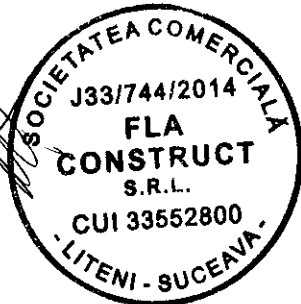
# Formularul F6

## GRAFICUL DE EXECUTIE a obiectivului:

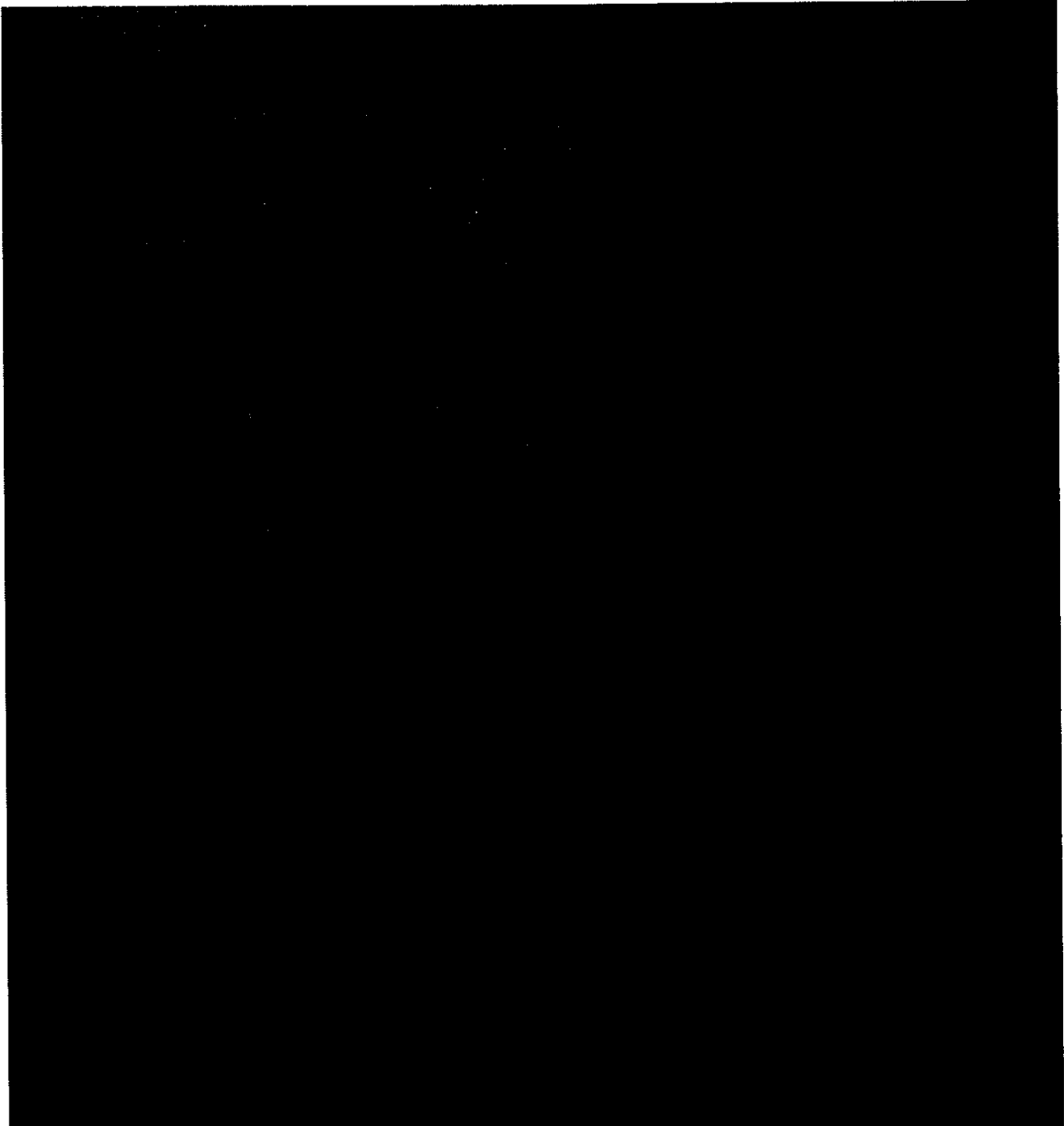
"Creșterea eficienței energetice la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Suceava."

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARI	Anul 2017					Anul 2018						
		LUNA					LUNA						
		10	11	12	1	2	3	4	5				
Ob.	ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” MUNICIPIUL SUCEAVA												
3	Proiectare și asistența tehnica:												
	Proiectare												
	Organizarea procedurii de achiziție												
	Asistența tehnica												
4	Investiția (lucrarea) de baza												
4,1	CONSTRUCȚII SI INSTALATI												
4,1,1	ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” MUNICIPIUL SUCEAVA												

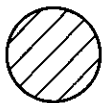
PROIECTANT,  
S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
SCARA 1/5000

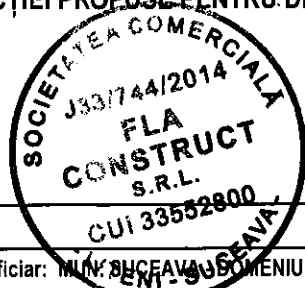
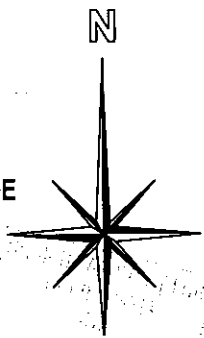


LEGENDA:



ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI PROPUSE PENTRU DEMOLARE

Jud. Suceava, Cimitir Pacea, F.N.



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177		Beneficiar: MUN. SUCEAVA SUBSIDIUL PUBLIC Proiect: ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” - MUN. SUCEAVA		Proiect nr. 264 Faza S.F. Planșa nr.
Șef Proiect:	C.Arh. B.LUCHIAN	Scara: 1:5000 Data: Octombrie 2017	Localizare: Mun Suceava, Jud. Suceava Planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	01
Pr.arhitectură:	C.Arh. B.LUCHIAN			
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU			
Desenat:	C.Arh. B.LUCHIAN			

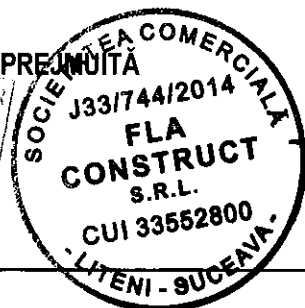
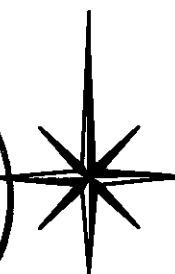
**LEGENDĂ:**

74.27

CIMITIRUL „PACEA”

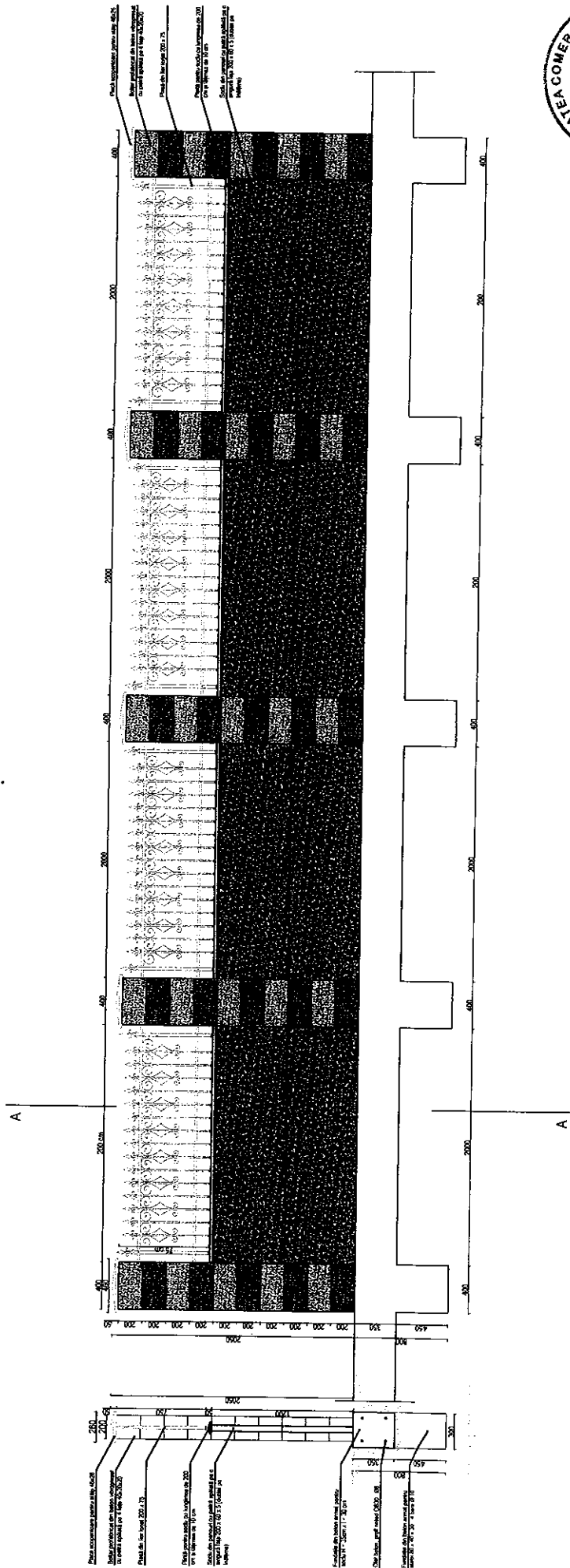
— LIMITA DE PARCELĂ CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎMPREJMUȚITĂ

N



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITANI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177			Beneficiar: MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC Proiect: ÎMPREJMUIRE CIMITIR „PACEA” - MUN. SUCEAVA	Proiect nr. 264 Faza S.F. Planșa nr.
Șef Proiect:	C.Arh. B.LUCHIAN		Scara: 1:500 Data: Octombrie 2017	Localizare: Mun Suceava, Jud. Suceava Planșa: PLAN DE SITUAȚIE
Pr.arhitectură:	C.Arh. B.LUCHIAN			
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU			
Desenat:	C.Arh. B.LUCHIAN			
				<b>02</b>





Planșa de arhitectură pentru etajul 00/01  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-17  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-18  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-19  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-20  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-21  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-22  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-23  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-24  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-25  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-26  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-27  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-28  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-29  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-30  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-31  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-32  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-33  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-34  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-35  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-36  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-37  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-38  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-39  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-40  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-41  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-42  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-43  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-44  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-45  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-46  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-47  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-48  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-49  
 Scopul proiectului este realizarea  
 a unui spațiu de birouri și servicii  
 Planșa de birouri 00/01-50



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLA.CONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC Proiect: ÎMPREJUIRIRE CIMINIR „PACEA” - MUN. SUCEAVA		Proiect nr. 284 Faza S.F. Planșa nr. A1
Șef Proiect: Ing. A.FLORESCU	Scara: 1:100	Pr. arhitectură: C.Arh. B.LUCHIAN	Data: Octombrie 2017	
Pr. structură: Ing. A.FLORESCU		Dessenați: Ing. A.FLORESCU		
Localizare: Mun Suceava, Jud. Suceava Planșa: Vedere / secțiune / detaliu				