



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 40855 din 22.11.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 40856 din 22.11.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren;

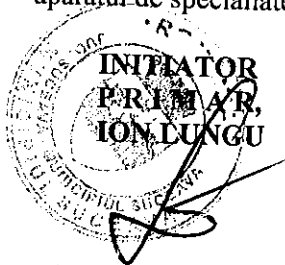
În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant SC Mopan SA în suprafață de 11 mp, (pc 51850) situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație și obținere autorizație de construire.

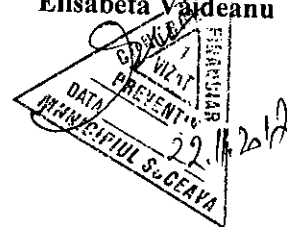
(2) Dreptul de suprafață se acordă pe perioada de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință inițial.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1088 din 22.11.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

SC Mopan SA, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 1, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 11 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 51850 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 288 din 20.03.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață asupra terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

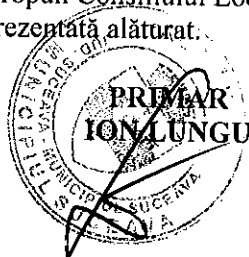
(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 11 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 51850 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 40856 din 22.11.2017



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 39812 din 14.11.2017, SC Mopan SA, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, a solicitat acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 11 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 51850 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire. La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 288 din 20.03.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 11 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 51850 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire.

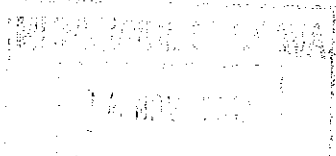
Fără de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu



*Am 5 Suceava  
D.M.*



**S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.**

cu sediul social în loc. Suceava Str. Traian Vuia nr.2  
C.U.I. nr.: 34874331, J 33 / 719 / 2015  
Tel: 0230-221247 Fax: 0230-222146  
Nr. **6782/14.11.2017**

39812

*I-no Aculea  
Prof. Constantin*

Catre,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DOMNUL PRIMAR,**

Subscrisa **MOPAN SUCEAVA S.A.** cu sediul in Suceava , str. Traian Vuia nr. 2, CUI RO 34874331, reprezentata legal prin Director General Radu Constantin Daniel, va solicitam prin prezenta adaugarea unui punct distinct pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din data de 28.11.2017, - atribuirea dreptului de suprafata fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren ( nr. parcela 71.5/M11), in vederea extinderii si modernizarii spatiului comercial pentru desfacerea painii si a produselor de panificatie din str. Stefan cel Mare (chiosc Policlinica).

Solicitam aceasta extindere deoarece dupa cum am expus si in adresele nr. 4522 din 21.07.2017 (inregistrata la Primaria Municipiului Suceava sub nr. 25853 din 21.07.2017) si nr. 4604 din 26.07.2017 (inregistrata la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 151 din 26.07.2017), spatiul existent este insuficient pentru a satisface solicitarile locuitorilor din zona pentru desfacerea painii si a produselor de panificatie.

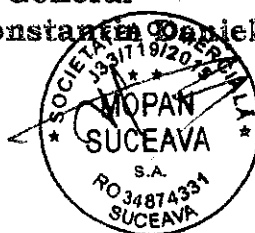
Serviciile oferite de acest punct de lucru sunt de mare importanta pentru oamenii din zona, fiind infiintat tocmai la cererea expresa a populatiei.

De asemenea asigurarea unui ambient civilizat si primitiv la acest punct de desfacere este atat in interesul populatiei cat si a societatii noastre si implicit a Consiliului Local.

In speranta unui raspuns favorabil va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu stima,

**Director General**  
**Ec. Radu Constantin Daniel**



Nr. 9260 din 09/03/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 288 din 20.03.2017

În scopul: **Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație și obținerea autorizație de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.  
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Traian Vuia nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 9260 din 09/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Stefan Cel Mare nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 71.5/M11

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 94 / \_\_\_\_\_ 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafața de 11,00 mp, identic cu p.c. nr. 71.5/M11, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Stefan Cel Mare, adiacent spațiului comercial de comercializare produse de panificație (chiosc Mopan), este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului : viran  
Destinația terenului conform PUZ zona centrală aprobat prin H.C.L. nr. 94/29.04.2009 - zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D;

#### REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, dreptul de superficie pentru suprafata totala de 11,00 mp teren, in vederea extinderii spatiului de comercializare produse de panificatie. Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de superficie, terenul se va inscrie in cartea funciara. Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

Lucrarile se vor executa in baza unui proiect pentru autorizatia de construire, intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare si care va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiilor

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Drept de superficie fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren, in vederea extinderii spatiului de comercializare produse de panificatie (chiosc Mopan) si obtinerea autorizatiei de construire.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia**

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării un punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele  
ente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral  
actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel  
(copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):  
 P.A.C.  P.O.E.  P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

acestora:

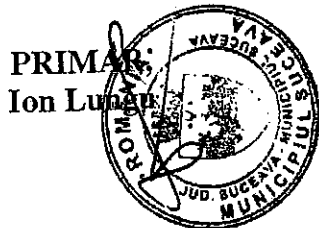
- Direcția pentru Cultura și Patrimoniul Național Suceava
- Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 11 mp  
teren în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație
- Contract acordarea a dreptului de suprafață
- plan de situație întocmit de Serv. Cadastru, Fond Funciar ;
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- expertiza tehnică
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților
- Proces verbal de predare - primire a amplasamentului

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 09.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

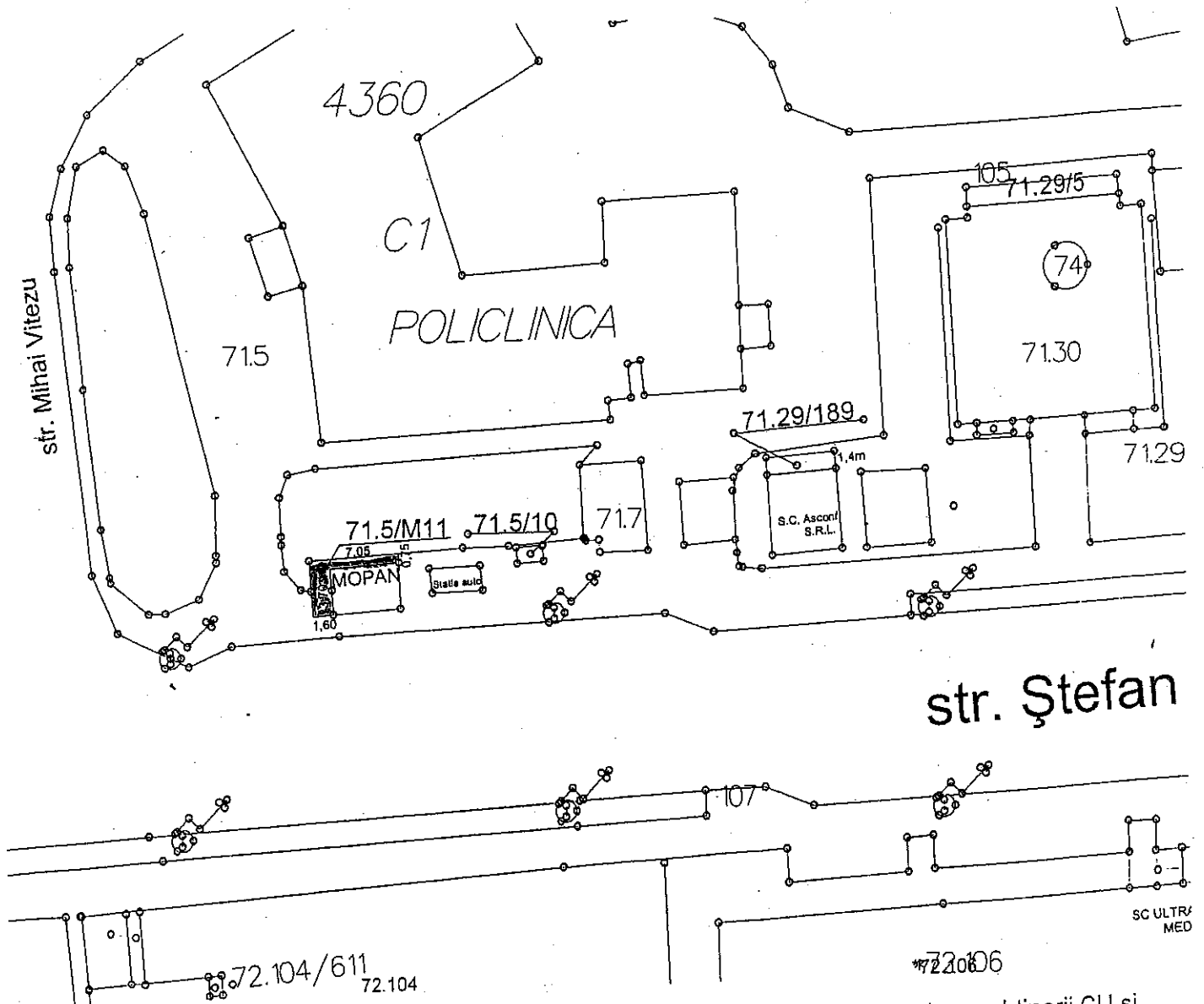
SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



**PLAN DE SITUATIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Ștefan cel Mare f.n. (stație policlinică)  
Nr. Parcelă: 71.5/M11, suprafața = 11,00 mp.  
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație întocmit la solicitarea SC MOPAN SA (6882/2017) în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local – extindere/modernizare spațiu comercializare produse de panificație.

Întocmit: S. Vladau

Data : 27.02.2017

Șef serviciu: I. Floriștean





100053295215

Incheiere Nr. 55469 / 17-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 55469 / 17-11-2017

**INCHEIERE Nr. 55469****Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Strada: 1 MAI, Nr: 5 privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.HCL 270/19-09-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, Anexa nr.1 - Completări la anexa nr.17;
- Act Administrativ nr.HCL 40/23-02-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1503/1., înscris în cartea funciara 36366 UAT Suceava având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 51850
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire constituire în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 51850 UAT Suceava;
- se notează că din o parte a p.f. nr. 1503/1 s-a format imobilul nr. 51850, în suoradata de 11 mp, transcris în CFE 51850/Suceava asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 36366 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

Turchievici Daniel-Iulian  
Municipiul Suceava

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-11-2017

Registrator

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GEORGETA DAVIDESCU

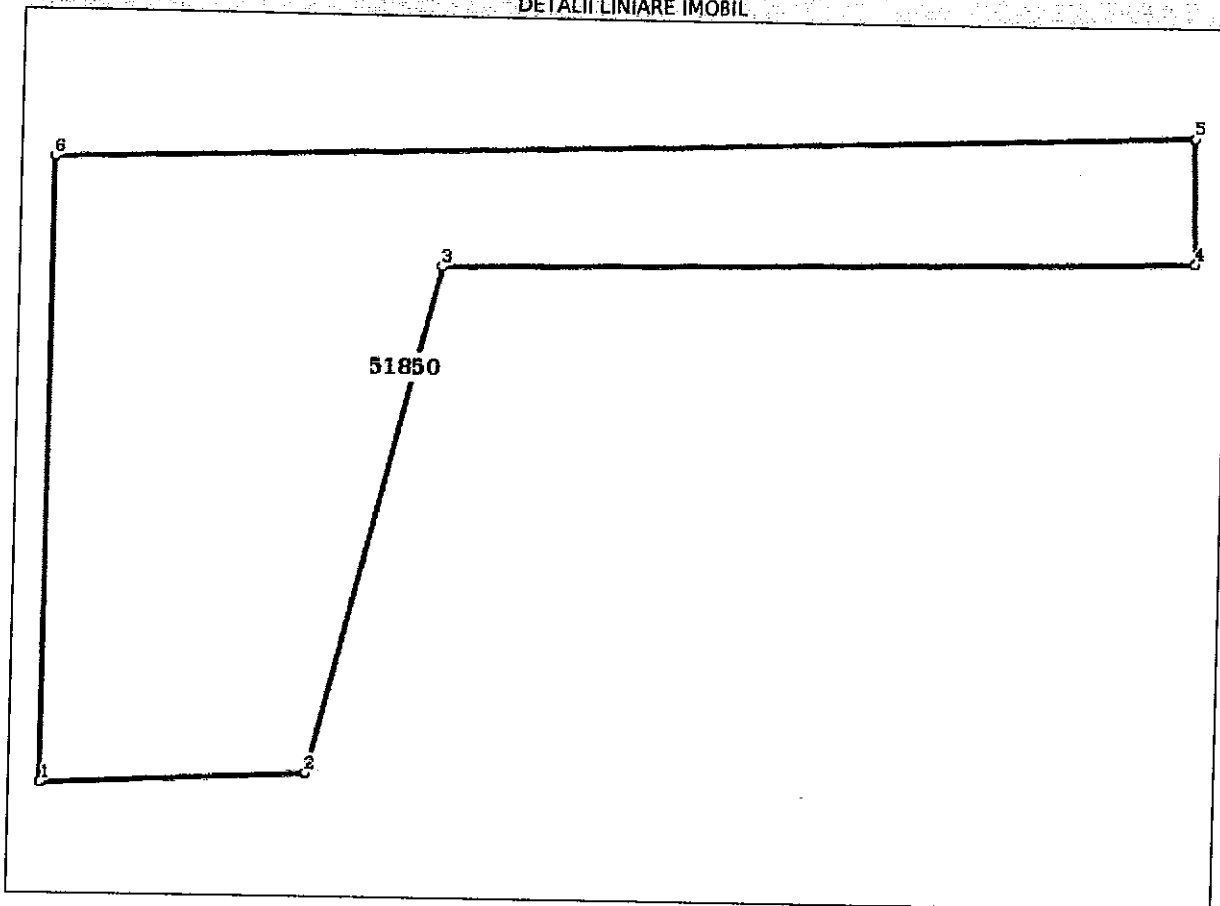
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51850	11	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	-	-	-	Imobil neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.614
2	3	3.171
3	4	4.622
4	5	0.756
5	6	6.984
6	1	3.772

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51850 Suceava

Nr. cerere	<b>55469</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2017</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Sc. -, Et. -, Ap. -, Tronson -, Jud. Suceava, Stefan cel Mare fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51850	11	Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55469 / 17/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. HCL 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. HCL 270, din 19/09/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, Anexa nr.1 - Completari la anexa nr.17;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-11-2017

Data eliberării,

~~22-10-2017~~

Asistent Registrator,  
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

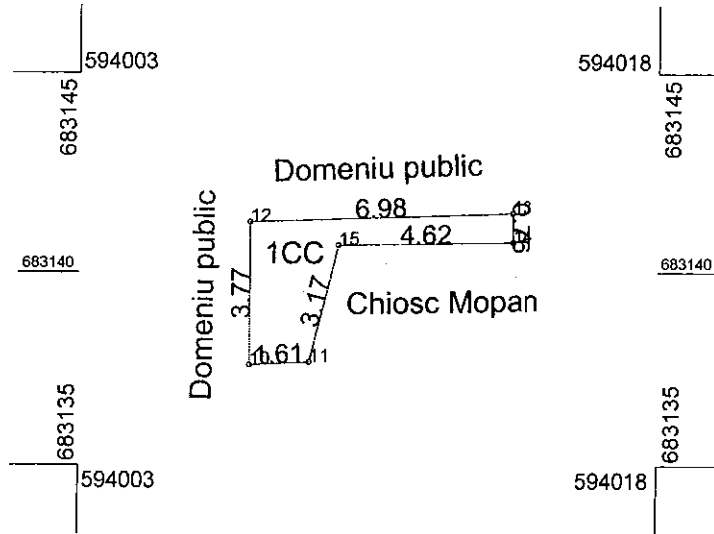
(parafa și semnătura)



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 51850	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 11 mp	Adresa imobilului Mun. Suceava- str. Stefan cel Mare fn, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	11	
Total		11	Imobil neimprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp Suprafața din act = 11 mp			
<b>Executant</b> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Seria RO-SV-F Nr. 185 / 02.03.2017 Data: 15.11.2017 TURCHIENCO DANIEL JULIAN		<b>Inspector,</b> Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 15.11.2017	

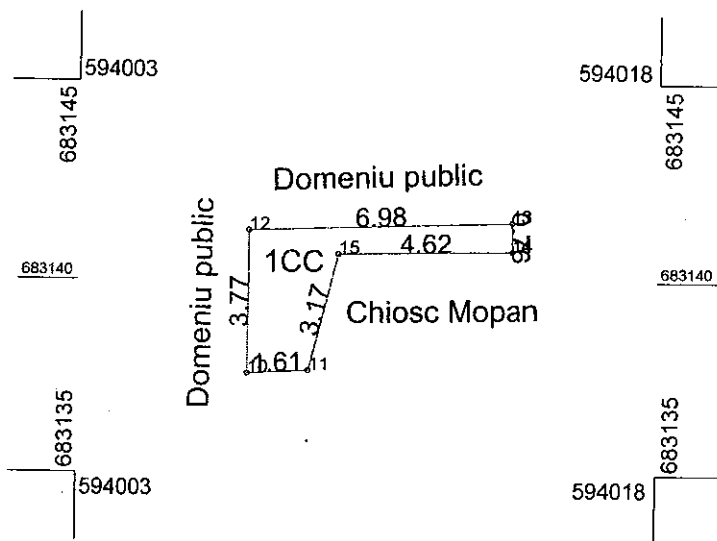
În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 51850	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 11 mp	Adresa imobilului Mun. Suceava- str. Stefan cel Mare fn, jud. Suceava
------------------------	---	--

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Suceava
---------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	11	
Total		11	Imobil neimprejuiat

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 mp  
Suprafața din act = 11 mp

<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT</b>                  REGISTRARE                  Nr. 185 / 02.03.2017                  TURCHIEVICI                  DANIEȘ                  IULIAN</p>	<p><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data: 5.5.2017</p>
--	---

În situația în care există nereguli cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.