



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 din cadrul art. 1 al HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului si extravilanului municipiului Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr. 379/2005, HCL nr. 329/2009 si HCL nr. 139/2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 40.729 din 22.11.2017 și raportul Comisiei constituita prin Dispozitie de primar nr. 2736/11.10.2017 pentru a analiza si propune spre deliberare Consiliul Local al municipiului Suceava delimitarea zonelor din cadrul localitatii si stabilirea numarului acestora 40.730 din 22.11.2017

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat de HG nr. 1/2016 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat de HG nr. 1/2016,

Cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate - Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent si a Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente,

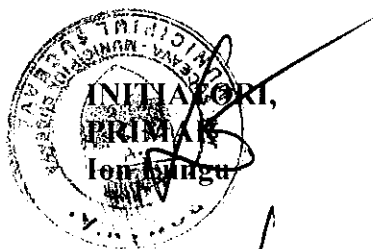
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit b), art. 45 alin.(1), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

ART. I Se aproba modificarea anexei nr.1 “ Zonarea intravilanului municipiului Suceava “ prin declararea porțiunii din strada „Ion Irimescu” între nr. 61 – 65, din zona B in zona D, din cadrul art. I al HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului si extravilanului municipiului Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr. 379/2005, HCL nr. 329/2009 si HCL nr. 139/2013.

ART. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului si extravilanului municipiului Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr. 379/2005, HCL nr. 329/2009 si HCL nr. 139/2013, raman valabile.

ART. III Primarul municipiului Suceava, prin Directia Buget, Contabilitate si Fiscalitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator.



VICEPRIMAR  
Lucian Harșovschi

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR  
jurist Ion Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR 40729/22.11.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru modificarea Anexei nr. 1 din cadrul art. 1 al HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului si extravilanului municipiului Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr. 379/2005, HCL nr. 329/2009 si HCL nr. 139/2013**

Avand in vedere cererile unor persoane care au numar de imobil pe strada Ion Irimescu, prin care isi exprima nemulțumirile referitoare la încadrarea acestei strazi in zona B in cazul in care strada nu dispune de toate dotarile tehnico – edilitare propunem declasarea porțiunii din strada Ion Irimescu între nr. 61 – 65, din zona B in zona D.

Conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat de HG nr. 1/2016 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat de HG nr. 1/2016 „, delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora, atat in intravilanul cat si in extravilanul localitatilor, se stabilesc prin hotaririle adoptate de catre consiliile locale, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de rețelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecărei unitati administrativ teritoriale, pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a registrelor agricole, a evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricaror alte evidente agricole sau cadastrale.

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat de HG nr. 1/2016 și a Normelor metodologice din 2004 de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal ,

Cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate - Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent si a Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente,

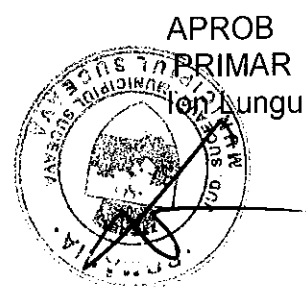
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit b), art. 45 alin.(1), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.



VICEPRIMAR  
Lucian Harșovschi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră  
Nr. 40.730 din 22.11.2017



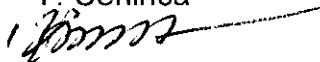
## RAPORTUL

serviciului de specialitate

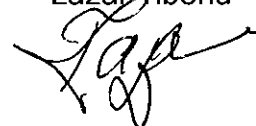
Proiectul de Hotărâre, pentru modificarea Anexei nr. 1 din cadrul art. 1 al HCL nr. 202/2003 privind zonarea intravilanului și extravilanului municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare prin HCL nr. 379/2005, HCL nr. 329/2009 și HCL nr. 139/2013, pornește de la necesitatea, că datorită extinderii zonei de locuit de pe strada Ion Irimescu, este necesară încadrarea acestei porțiuni în una din cele 4 zone (A,B,C,D)

Se propune ca porțiunea din strada Ion Irimescu cuprinsă între nr. 61 – 65 și a proprietăților aferente acesteia să fie încadrată în zona D, datorită poziției terenului față de centrul localității, natura îmbrăcămînții drumului și rețelele edilitare existente.

DIRECTOR,  
F. Cerlincă



ȘEF SERVICIU,  
Lazăr Tiberiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 40.734/22.11.2017



### RAPORTUL

Comisiei constituita prin Dispozitie de primar nr. 2736/11.10.2017 pentru a analiza si propune spre deliberare Consiliului Local al municipiului Suceava delimitarea zonelor din cadrul localitatii si stabilirea numarului acestora

Comisia constituita pentru delimitarea zonelor din cadrul localitatii, consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii anexei nr.1 " Zonarea intravilanului municipiului Suceava " prin declassarea porțiunii din strada Ion Irimescu între nr. 61 – 65, din zona B in zona D.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Normele metodologice din 2004 de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal - partea 247, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent si Planurilor Urbanistice Zonale cu Regulamentele de urbanism aferente aprobate.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale la plata impozitului pe cladiri si teren, cetatenilor municipiului care au imobile proprietate pe strazi care fac parte din aceeasi zona, clasata conform prevederilor Codului fiscal.

Bejenar Cerasela Manuela - director executiv - Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Vodă Xenia - șef serviciu - Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Floristeanu Ion – sef serviciu - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol

Lazăr Tiberiu – sef serviciu - Serviciul Administrare Strazi si Sistematizare Rutiera

Chiru Luminița - consilier superior - Compartimentul Strategii Urbane si Gestionare

Documentatii de Urbanism - Clusni

Vladau Serban - consilier superior - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol

Muntean Emil - consilier superior - Serviciul Administrare Strazi si Sistematizare Rutiera



Sf. Ilie

Sf. Ilie

SRT ION IRIMESCU

SRT ION IRIMESCU

drum exploatare

com. Moara

Lebu Dumitru

SC IADANA SRL

SC ACET SA

Casa de apa Sf. Ilie

57A

Florea Anghela

61

63

65

Ciulina

S.C.A. Suceava

53

Mitras 51

49

Borlan

51

100

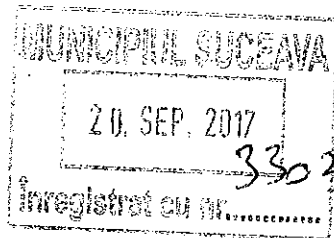
7706

303/63

Secr. Adm. Străzi

Discuție ✓

Domnule Primar,



Subsemnata, Ciotina Mariana, domiciliata  
 in Suceava, Bd. George Enescu, Nr 6, Bl G. 25,  
 Sc. B, Ap. 14, proprietara imobilului aflat in  
 prelungirea strazii Ion Irimescu, rog sa - mi  
 aprobatii declararea portiunii de strada <sup>in zona A</sup> unde  
 se afla imobilul deoarece se afla la periferia  
 Municipiului Suceava, strada nu este asfaltata,  
 nu are canalizare, si nici una din utilitatile  
 zonei B la care este arondata. De asemenea  
 mentionez ca nu exista mijloace de transport in  
 comun in zona.

20.09.2017.

A handwritten signature consisting of a stylized letter 'C' followed by a horizontal line.

TEL. 0740011200

CIOTINA BOGDAN.