

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a  
indicatorilor tehnico-economici a proiectului  
“Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”  
și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului

Consiliul Local al municipiului Suceava,  
Având în vedere Expunerea de motive nr. 32591 din 18.09.2017, Raportul  
Serviciului de Integrare europeană și strategii de dezvoltare nr. 32592 din 18.09.2017 și Raportul  
Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,  
În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea  
215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B, numărul apelului de proiecte: POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (cod nr. POR/97/3/1). Indicatorii tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

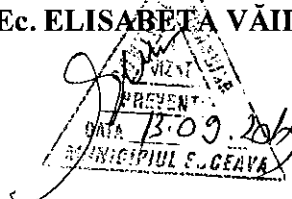
**Art. 2** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

  
INITIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

VIZA CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec. ELISABETA VĂIDEANU

  
PREȘEDINTE  
DATA 13.09.2017  
MUNICIPIUL S. SUCEAVA

ANEXA la HCL nr.        din

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”**

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Mai, Nr. 5 A

Interventiile propuse sunt urmatoarele:

- Izolatii la pereti exteriori cu saltele de vata minerala grosime 100mm cu coeficient de transfer termic  $\lambda=0.038$  w/m\*k, finisaj exterior prin placarea cu casete metalice tip bond. si izolare soclu cladire cu polistiren extrudat 100mm  $\lambda=0.041$  w/m\*k, precum si schimbarea vechii tamplarii cu tamplarie termopan tripla cu gaz inert cu  $R_{minim}=0.69$  [m<sup>2</sup> K/W];
- La fatada principala, se vor inlocui peretii tip Cortina vechi cu pereti Cortina performanti cu rezistenta termica minima  $R=0.69$  [m<sup>2</sup> K/W];
- Izolatii la planseu peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm  $\lambda=0.041$  w/m\*k la partea superioara si montare de bariere de vapori, turnarea unei sape usor armate si refacerea membranei de hidroizolatie;
- Izolatii tavan subsol precum si a peretilor laterali interiori ai subsolului cu polistiren expandat 100mm EPS 80.  $\lambda=0.041$  w/m\*k .
- Interventii asupra instalatiei termice aferenta incalzirii si preparare a.c.m. prin montarea unei centrale termice de putere 450kw-combustibil gazos cu functionare in condensatie,
- Montarea unei pompe de caldura de putere 40kw de tip sol-apa
- Demontarea caloriferelor si inlocuirea lor cu ventiloconvectoare
- Montarea unui chiller de putere 89kw care sa asigure racirea si incalzirea aerului pentru instalatia de climatizate si ventilare mecanica
- Montarea unei centrale de tartare a aerului
- Instalarea de echipamente tip BMS care sa asigure optimizarea functionarii instalatiilor
- Montarea pe terasa cladirii a unei instalatii pentru prepararea a.c.c. tip panou fotovoltaic, de putere 4kw
- Montarea la usile de acces in cladire a unor instalatii tip perdea cu aer cald

- Interventii asupra instalatiei electric constand in inlocuirea tablourilor electrice existente cu unele automate cu celule fotoelectrice, inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele pe baza de tehnologie LED.
- Se impune dispunerea unui buiandrug din beton armat deasupra golului de intrare in camera arhivei (gol care a fost creat ulterior perioadei de construire a cladirii) care sa rezeme cel putin 40 cm pe structura de zidarie a peretului
- Injectarea zidariei fisurate la nivelul subsolului, deasupra accesului in camera arhivei, cu un amestec de lapte/pasta de ciment

**Durata de realizare a investitiei :** 24 luni

#### **Sursele de finantare a investitiei**

Sursele de finantare a investitiilor se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice si în sectorul locuintelor.

**Valoarea totala a investitiei** este de 7.453,513 mii lei inclusiv TVA din care 4.808,199 mii lei constructii – montaj .

**DEVIZ GENERAL**

(HG 28/9.01.2008)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SUCEAVA"

În mii lei/mii euro la cursul InforEuro valabil pentru aprilie 2017 - 4,5448 LEI/1 EURO

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii EURO	Mii Lei	Mii Lei	Mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,734	1,482	0,000	6,734	1,482
3.3	Proiectare și inginerie	88,000	19,362	16,720	104,720	23,043
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	130,000	28,604	24,700	154,700	34,039
3.6	Asistență tehnică	131,633	28,964	25,010	156,643	34,466
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>356,367</b>	<b>78,412</b>	<b>66,430</b>	<b>422,797</b>	<b>93,030</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații					
	4.1.1 Obiectul 1: Reabilitare termică Primăria Municipiului Suceava	3.524,227	775,441	669,603	4.193,830	922,776
	4.1.2 Obiectul 2: Măsurile conexe - Primăria Municipiului Suceava	437,296	96,219	83,087	520,383	114,501
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>3.961,523</b>	<b>871,660</b>	<b>752,690</b>	<b>4.714,213</b>	<b>1.037,277</b>
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	4.2.1 Obiectul 1: Reabilitare termică Primăria Municipiului Suceava	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.2.2 Obiectul 2: Măsurile conexe - Primăria Municipiului Suceava	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
	4.3.1 Obiectul 1: Reabilitare termică Primăria Municipiului Suceava	1.303,781	286,873	247,718	1.551,499	341,379
	4.3.2 Obiectul 2: Măsurile conexe - Primăria Municipiului Suceava	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>1.303,781</b>	<b>286,873</b>	<b>247,718</b>	<b>1.551,499</b>	<b>341,379</b>
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.265,304</b>	<b>1.158,533</b>	<b>1.000,408</b>	<b>6.265,712</b>	<b>1.378,656</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	78,980	17,378	15,006	93,986	20,680
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	44,447	9,780		44,447	9,780
	5.2.2. Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	526,530	115,853	100,041	626,571	137,865
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>649,957</b>	<b>143,011</b>	<b>115,047</b>	<b>765,004</b>	<b>168,325</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.271,628</b>	<b>1.379,956</b>	<b>1.181,885</b>	<b>7.453,513</b>	<b>1.640,011</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>4.040,503</b>	<b>889,038</b>	<b>767,696</b>	<b>4.808,199</b>	<b>1.057,957</b>

Șef serviciu,  
Dan DURA

NR. 32591 DIN 18.09.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a**  
**indicatorilor tehnico-economici a proiectului**  
**“Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”**  
**și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului**

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, în cadrul Programului Operațional Regional – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

**Obiectivul principal** al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava.

**Activitățile proiectului sunt :**

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru selectarea și aprobarea proiectului este aceea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava.

Primăria Municipiului Suceava este o instituție publică ce reprezintă structura funcțională cu activitate permanentă care aduce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale din municipiul Suceava.

Primăria Suceava funcționează într-o clădire construită la sfârșitul secolului al XX-lea, pe Bulevardul 1 Mai nr. 5A, în cartierul Areni.

În 2002, Primăria Municipiului Suceava a achiziționat spațiile aflate la demisol, parter, primul etaj și al doilea etaj al sediului filialei Bancii Agricole din Suceava, în vederea mutării sediului primăriei. Proprietarul celorlalte trei niveluri, respectiv Consiliul Județean Suceava, le dă și pe acestea

în folosința gratuită municipalității, din anul 2003, pe o perioadă de 99 ani. Necesitatea unui nou sediu pentru Primăria Suceava a apărut după ce vechiul sediu aflat în actualul Palat de Justiție, a fost revendicat și câștigat de Ministerul Justiției.

Având în vedere anul construirii clădirii 1995 – 1996 reducerea pierderilor și consumului de energie termică, reducerea emisiilor de CO2 și creșterea eficienței energetice a clădirii publice la nivelul Municipiului Suceava este necesară realizarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirii în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Suceava.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economi ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR  
LUCIAN HARSOVSCHI



Viceprimar  
Lucian Harșovschi

**RAPORT**  
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a  
indicatorilor tehnico-economici a proiectului  
“Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiul Suceava”  
și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului

Municipiul Suceava pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului “Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiul Suceava”, în cadrul Programului Operațional Regional – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

**Obiectivul principal** al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava.

**Activitățile proiectului sunt:**

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

O condiție impusă de către organismele finanțatoare pentru selectarea și aprobarea proiectului este aceea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Cresterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiul Suceava.

Având în vedere anul construirii clădirii 1995 – 1996 reducerea pierderilor și consumului de energie termică, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și creșterea eficienței energetice a clădirii publice la

nivelul Municipiului Suceava este necesara realizarea lucrarilor de reabilitare termica a cladirii in care isi desfasoara activitatea Primaria Municipiul Suceava.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investitii din cadrul proiectului “Cresterea eficientei energetice a cladirii Primariei Municipiul Suceava” conditie obligatorie pentru aprobarea finantarii nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Cresterea eficientei energetice a cladirii Primariei Municipiul Suceava”, sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotarare .

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Elisabeta VĂIDEANU**



**ȘEF SERVICIU**  
**Dan DORA**

