



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire **locuința individuală P+M, anexă Parter, împrejmuire, utilități edilitare**, pe teren proprietate privată

Solicitanți: **FLORESCU IONEL** și **FLORESCU MIHAELA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. ~~33229/21.03.2018~~ ^{33230/21.03.2018} raportul Compartimentelor de specialitate nr. ~~33230/21.03.2018~~ și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire **locuință individuală P+M, anexă Parter, împrejmuire, utilități edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 532 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 50060, situat în intravilanul municipiului, zona Laniște.

Indicatori urbanistici: **POT max. = 35 %**

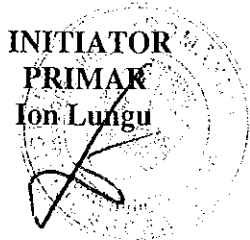
CUT max. = 1,5

Solicitanți: **FLORESCU IONEL** și **FLORESCU MIHAELA** (cerere nr.13685/11.04.2017)

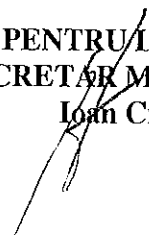
b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 55/229 din 21.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală P+M, anexă
Parter, împrejmuire, utilități edilitare, pe teren proprietate privată

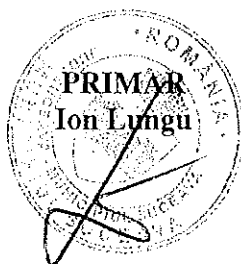
Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

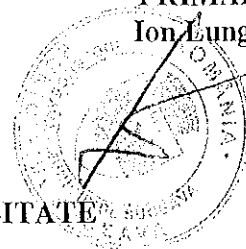
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 33230 din 21.09.2017.

A P R O B
PRIMAR,
Ion Lungu



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei unități pentru fabricarea echipamentelor electronice P+E, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri, branșamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe individuale în zona Laniște, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Nr. 33312 din 13/11/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1022 din 15.XI.2015

În scopul: **Vanzare- cumparare supafetei de 550 mp teren -zona Laniste , Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta individuala, imprejmuire, utilitati edilitare si obtinerea autorizatiei de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **BIDA DANIEL**
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Aurora** nr. **6** bl. **42A** sc. **B** et. **III** ap. **10**
fon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **33312** din **13/11/2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Zona Laniste** nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF **47947**
TOP: **4544/2**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **61** / **2009**
faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **155,300** / **1999,2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Bunul imobil, teren în suprafața de 550 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava la locul numit "Laniste", notat cu nr. cad. 4544/2 din CF 47947 este proprietatea soților Bida Daniel și Bida D. Daniela conform extrasului de carte funciara de informare prezentat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului : arabil
Destinația terenului conform PUZ aprobat cu HCL.61/2009 : zona de locuințe cu regim mic de înălțime

3. REGIMUL TEHNIC În zona Laniste s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal în baza H.C.L.nr.198/2007, conform căruia, parcela cu număr cadastral 4544/2 în suprafața de 550 mp este în UTR 1-zona de locuințe unifamilare, mici locuințe colective. Din suprapunerea parcelei peste P.U.Z aprobat, rezultă că aceasta este afectată de rețeaua strădală propusă a se executa, caz în care se impune dezmembrarea suprafeței afectată de străzi și cedarea acesteia în domeniul public al municipiului. Executarea lucrărilor de construire, se va face pe suprafața de teren rămasă în urma dezmembrării, cu respectarea următoarelor cerințe urbanistice :

-POT max 35%, CUT max 1,5, regimul de înălțime, va fi cuprins între 4,0 și 9,0 m.

-aliniamentul principal față de axul drumurilor de acces este de 4,40 m iar frontul construit la distanță de 11,4 m față de axul drumului.

-alinieerea posterioară a clădirilor față de limitele proprietăților este de 5 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii propuse.

-alinieerea secundară este de 3,0 m față de limita laterală a loturilor, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii propuse. În cazul în care în urma dezmembrării și cedării suprafeței de teren afectată de rețeaua strădală, parcela rezultată nu permite respectarea condițiilor urbanistice din PUZ –ul aprobat se impune întocmirea unei noi documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu. Aprobarea documentației de urbanism - PUD, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Vanzare- cumparare suprafetei de 550 mp teren -zona Laniste, Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta individuala, imprejurime, utilitati edilitare si obtinerea autorizatiei de construire.

**Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESPRIȘIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

-Aviz PSI

-Plan de situație cadastral avizat OCPI cu suprapunerea parcelei peste PUZ aprobat

-Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD insotit de avizele si acordurile solicitate

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C.,cap.A, Secțiunea II, Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

-Extras de carte funciara si de plan cadastral actualizat la zi(copie legalizata)

d.4) studii de specialitate:

- Acord notarial de cedarea in domeniul public al municipiului a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala propusa in PUZ, in momentul executiei acesteia.

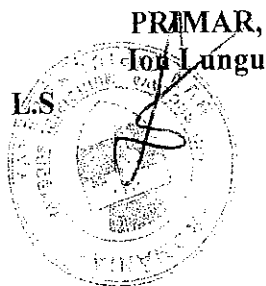
- Studiu geotehnic .

-Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- Dovada platii RUR.

⇒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei



SECRETAR,
Ioan Ciutac



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar




Achitat taxa de: 8 lei, conform Chitanței seria. 161, 105


nr. 26738

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda



INTOCMIT,
Morosan/Gabriela

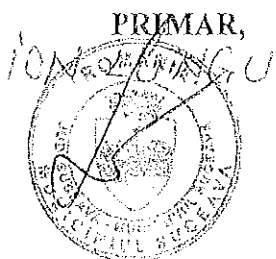


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de 15.12.2016 până la data de 15.12.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



ŞEF SERVICIU,
XENIA VODA

VICEPRIMAR,

SECRETAR,
IOAN VISTAC

ARHITECT ŞEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
CERASELA MANUELA BEJENAR

INTOCMIT,
DALIA MUREȘ

Data prelungirii valabilității: 19.10.2016

Achitat taxa de: 3,00 lei, conform chitanței nr. 20401 din 17.10.2016

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA nr 1, la Certificatul de urbanism nr.

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR
ION PUŢIGU

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

VICEPRIMAR,
OVIDIU DORŢITEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Morosan Gabriela



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

BIDA DANIEL, domiciliat în municipiul Suceava, strada Tineretului nr.6, bl.86, sc.A, et.3, ap.64, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.671610 eliberată la data de 01.06.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1781101335039 și **BIDA DANA**, domiciliată în municipiul Suceava, strada Tineretului nr.6, bl.86, sc.A, et.3, ap.64, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.671615 eliberată la data de 01.06.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 2780925335006 reprezentați prin mandatar **RUSU ZÎNICA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Aurora nr.6, bl.42A, sc.B, et.3, ap.10, județul Suceava, identificată cu C.I seria XV nr.000701 eliberată la data de 13.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2580826335002, conform procurii autentificate sub nr.1474/07.06.2010 de BNP Cîrligeanu Virginia Laura, Suceava, în calitate de vânzători,

FLORESCU IONEL, domiciliat în satul Joldesti, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088 casătorit cu **FLORESCU MIHAELA**, CNP 2840622077210 sub regimul comunitatii legale, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare:

Noi, **BIDA DANIEL** și **BIDA DANA** reprezentați prin mandatar **RUSU ZÎNICA** **vindem** către **FLORESCU IONEL**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea noastră:

- **suprafața de 550 m.p** (cinci sute cincizeci) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, zona Laniste (arondat str. Eroilor f.n.), județul Suceava, având nr. cadastral **4544/2**, înscrisa în cartea funciară nr. **47947** a UAT Suceava, conform încheierii nr.8082/26.05.2006 a OCPI Suceava.

O data cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului sus menționate se va transmite și dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul și cu orice mijloc de transport pe parcela 1 drum, componenta a corpului de proprietate nr.4544/1 din CF 5493 a com. cadastrale Burdujeni, în favoarea fondului dominant având nr. cadastral **4544/2**, înscris în cartea funciară nr. **47947** a UAT Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietari prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1270/23.05.2006 de BNP Adela Ivascu, Suceava.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **15.000 LEI** (cincisprezece mii lei) și a fost achitat de către cumpărător integral mandatarii vânzătorilor astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorii reprezentați prin mandatar, declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de ei în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

promis închirierca, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorilor sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 901/12.01.2016 eliberat de OCPI Suceava.

Vânzătorii, reprezentați prin mandatar, se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil.

Vânzătorii, reprezentați prin mandatar, garantează pe cumpărător contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care era destinat, în condițiile art.1707 Cod Civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, reprezentați prin mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului act.

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului.

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 71300/12.01.2016 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de către mandatară vânzătorilor.

Eu, **FLORESCU IONEL** cumpăr de la **BIDA DANIEL si BIDA DANA** reprezentați prin mandatar **RUSU ZÎNICA**, imobilul descris mai sus, ca bun comun în devalmasie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, mă oblig să preiau bunul vândut și declar pe propria răspundere că am achitat mandatară vânzătorilor integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciara pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer și serios.

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana intr-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Vanzători,
BIDA DANIEL
BIDA DANA
reprezentati prin mandatar
RUSU ZINICA

Cumpărător,
FLORESCU IONEL

INA

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial **NEGURĂ ADINA LOREDANA**

Licenta 2023/1786/24.10.2013

Sediul: Succava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4

Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 108
14.01.2016

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

RUSU ZÎNICA, domiciliată în municipiul Succava, str. Aurora nr.6, bl.42A, sc.B, et.3, ap.10, județul Suceava, identificată cu C.I seria XV nr.000701 eliberată la data de 13.08.2014 de SPCLEP Succava, CNP 2580826335002, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.1474/07.06.2010 de BNP Cîrligeanu Virginia Laura, Suceava,

FLORESCU IONEL, domiciliat în satul Joldesti, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

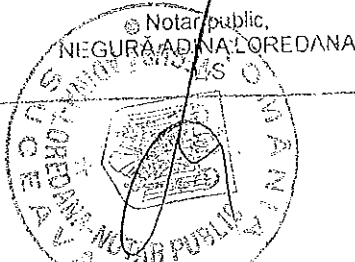
S-a perceput impozit în sumă de 300,00 lei cu bon fiscal nr. / 14.01.2016

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 lei cod 232 cu bon fiscal nr. 9.1
14.01.2016

S-a perceput onorariul în sumă de 600,00 lei cu bon fiscal nr. 10
14.01.2016

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

DUPLICAT 108, 14. IAN. 2016
Prezentul duplicat s-a întocmit
în exemplare, de
Negură Adina Loredana, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are
aceeași forță probantă ca originalul
și constituie titlu executoriu în condițiile
legii.



A.I.G.



LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA

birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZLIPIRE

DUPLICAT

Subsemnatii **FLORESCU IONEL**, domiciliat în Sat. Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088 și **FLORESCU MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. A, ap. 28, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.966993 eliberată la data de 19.03.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2840622077210, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de proprietari asupra **suprafeței totale de 550 m.p.** (cinci sute cincizeci), **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, la locul numit "Laniște", având nr. cadastral **47947**, înscrise în cartea funciară nr. **47947** a UAT Suceava, conform încheierii nr. **1402/14.01.2016** a OCPI Suceava, încheiem prezentul act prin care dispunem **divizarea** corpului de proprietate nr. **47947** descris mai sus, astfel:-----

1. În corpul de proprietate nr. 50059 compus din:-----

- **suprafața de 18 m.p** (optsprezece) **teren arabil**,-----

2. În corpul de proprietate nr. 50060 compus din:-----

- **suprafata de 532 m.p.** (cinci sute treizeci și doi) **teren arabil**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de ing. Butnariuc A. Cristinel/SC GEOSIT SA din data de 15.12.2016 și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub nr.71022/2016.-----

Imobilul a fost dobândit de proprietari prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 108/14.01.2016 de BIN Negură Adina Loredana, Suceava.-----

Noi, **FLORESCU IONEL** și **FLORESCU MIHAELA**, declarăm pe proprie răspundere că imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.638/09.01.2017 eliberat de OCPI Suceava, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de interdicția de dezmembrare (dezlipire), nu a fost înstrăinat la alte persoane și nu se află în litigiu la instanțele judecătorești.-----

Noi, **FLORESCU IONEL** și **FLORESCU MIHAELA**, consimțim la intabularea imobilelor nou formate într-o carte funciară care se va forma în acest sens.-----

Noi, **FLORESCU IONEL** și **FLORESCU MIHAELA**, declarăm că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale dezmembrări (dezlipiri) de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.-----

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.-----

Consimțim la prezentul act care mi s-a citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care două s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.-----

Proprietari,
FLORESCU IONEL

FLORESCU MIHAELA



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA

licenta nr.2023/1786/24.10.2013

Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4

Operator date caracter personal 8476



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....
11.01.2017

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

FLORESCU IONEL, domiciliat în Sat. Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088, în nume propriu,-----

FLORESCU MIHAELA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. A, ap. 28, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.966993 eliberată la data de 19.03.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2840622077210, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

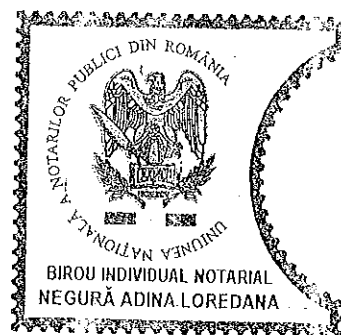
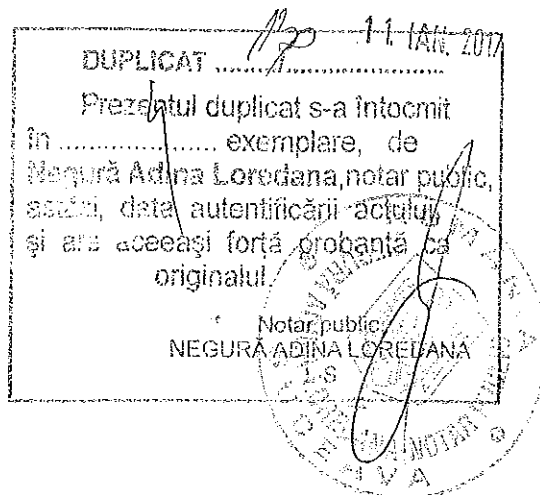
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

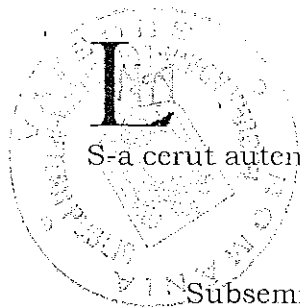
S-a perceput tarif OCPI în suma de 120,00 lei cu bon fiscal nr...../11.01.2017.

S-a perceput onorariul în suma de 400,00 lei cu bon fiscal nr...../11.01.2017.

NOTAR PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA
LS

bl





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

NEGURĂ ADINA LOREDANA
DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **FLORESCU IONEL**, domiciliat în Sat. Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088 și **FLORESCU MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. A, ap. 28, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.966993 eliberată la data de 19.03.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2840622077210, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem de acord să cedăm Municipiului Suceava, cu titlu gratuit, **suprafața de 18 m.p** (optsprezece) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, la locul numit "Laniște", având nr. cadastral **50059**, proprietatea noastră.-----

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Mun. Suceava.-----

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.-----

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și două duplicate, din care unul s-a înmănat părții și unul pentru arhiva biroului.-----

Declaranți,
FLORESCU IONEL

FLORESCU MIHAELA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA

Licenta 2023/1786/24.10.2013

Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4

Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 133.

11.01.2017

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

FLORESCU IONEL, domiciliat în Sat. Joldești, comuna Vorona, județul Botoșani, identificat cu C.I. seria XT nr.406728 eliberată la data de 21.01.2009 de SPCLEP Botoșani, CNP 1770602070088, în nume propriu,-----

FLORESCU MIHAELA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. A, ap. 28, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.966993 eliberată la data de 19.03.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2840622077210, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 50,00 lei cu bon fiscal nr...../11.01.2017.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA

LS

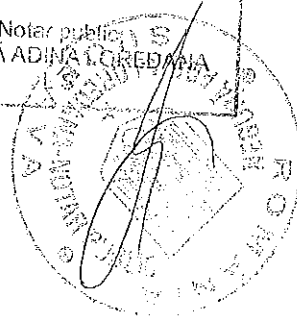
bl





DUPLICAT *BB*.....11.10.11.2017
Prezentul duplicat s-a întocmit
în*2*..... exemplare, de
Negură Adina Loredana, notar public,
astăzi, data autentificării actului,
și are aceeași forță probantă ca
originalul.

Notar public
NEGURĂ ADINA LOREDANA





10004842339

Carte Funciară Nr. 50060 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1244
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, tarlăua "Laniste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	532	Teren neîmprejmuit; la locul numit Laniste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1244 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 130, din 11/01/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B1	Se înființează cartea funciara 50060 a imobilului cu numărul cadastral 50060/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 47947 înscris în cartea funciara 47947;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1270, din 23/05/2006 emis de BNP ADELA IVASCU;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua, cu piciorul și cu orice mijloc de transport, pe parcela 1 drum componenta a corpului de proprietate nr. 4544/1 din CF 5493 com.cad. Burdujeni <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 47947/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 8082 din 26/05/2006; (provenită din conversia CF 6270 BURDUJENI)</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 108, din 14/01/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FLORESCU IONEL 2) FLORESCU MIHAELA, bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 47947/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 1402 din 14/01/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

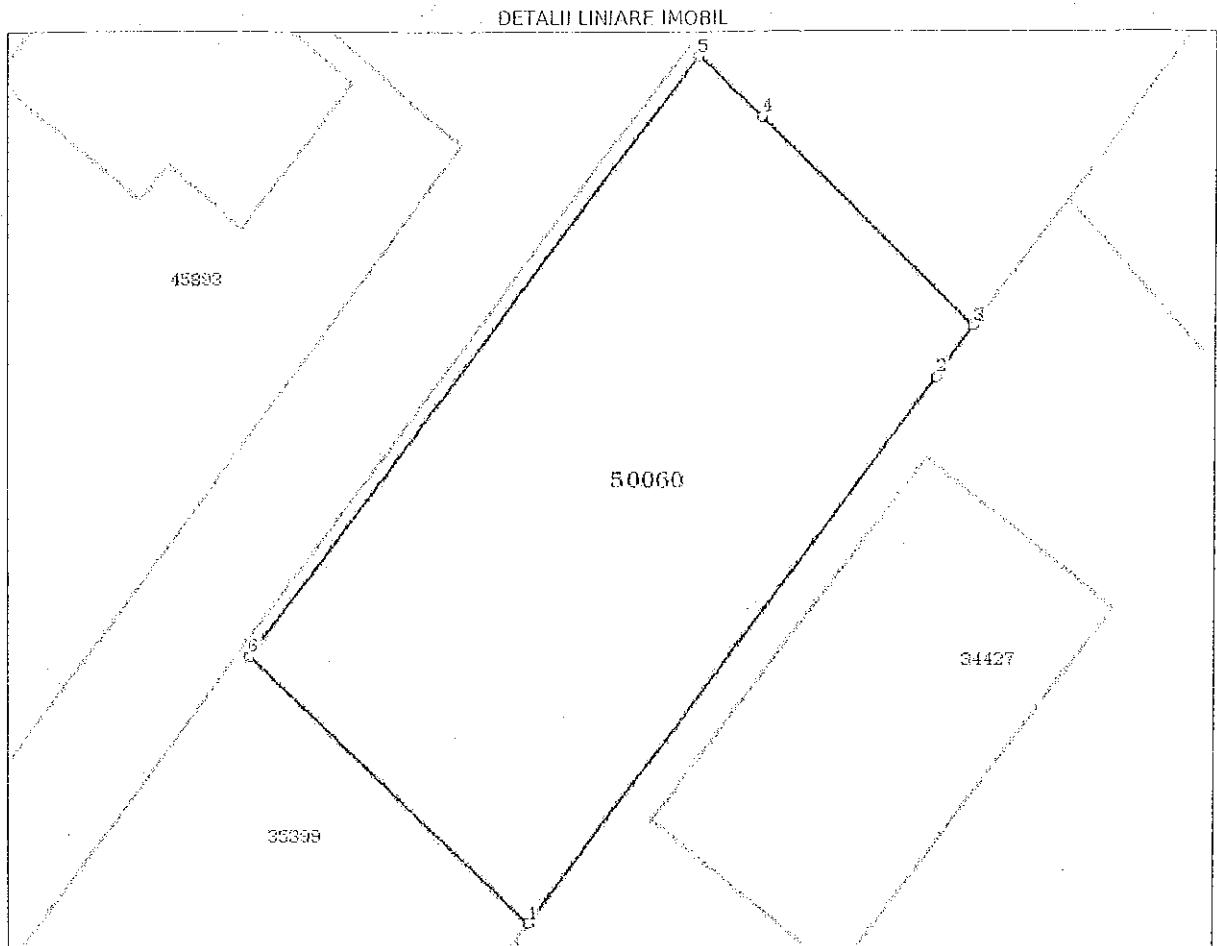
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	532	la locul numit Laniste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	-	-	-	tere împrejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.299
2	3	2.696
3	4	12.814
4	5	3.795
5	6	32.034
6	1	16.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



10004842338

Carte Funciară Nr. 50059 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1244
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, tarlăua "Laniste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	18	Teren neimpregmuit; la locul numit Laniste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1244 / 12/01/2017	
Act Notarial nr. 130, din 11/01/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50059 a imobilului cu numarul cadastral 50059/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47947 inscris in cartea funciara 47947; A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1270, din 23/05/2006 emis de BNP ADELA IVASCU;	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua , cu piciorul și cu orice mijloc de transport , pe parcela 1 drum componenta a corpului de proprietate nr. 4544/1 din CF 5493 com.cad. Burdujeni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47947/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8082 din 26/05/2006; (provenita din conversia CF 6270 BURDUJENI)</i> A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 108, din 14/01/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU IONEL 2) FLORESCU MIHAELA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47947/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 1402 din 14/01/2016;</i> A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

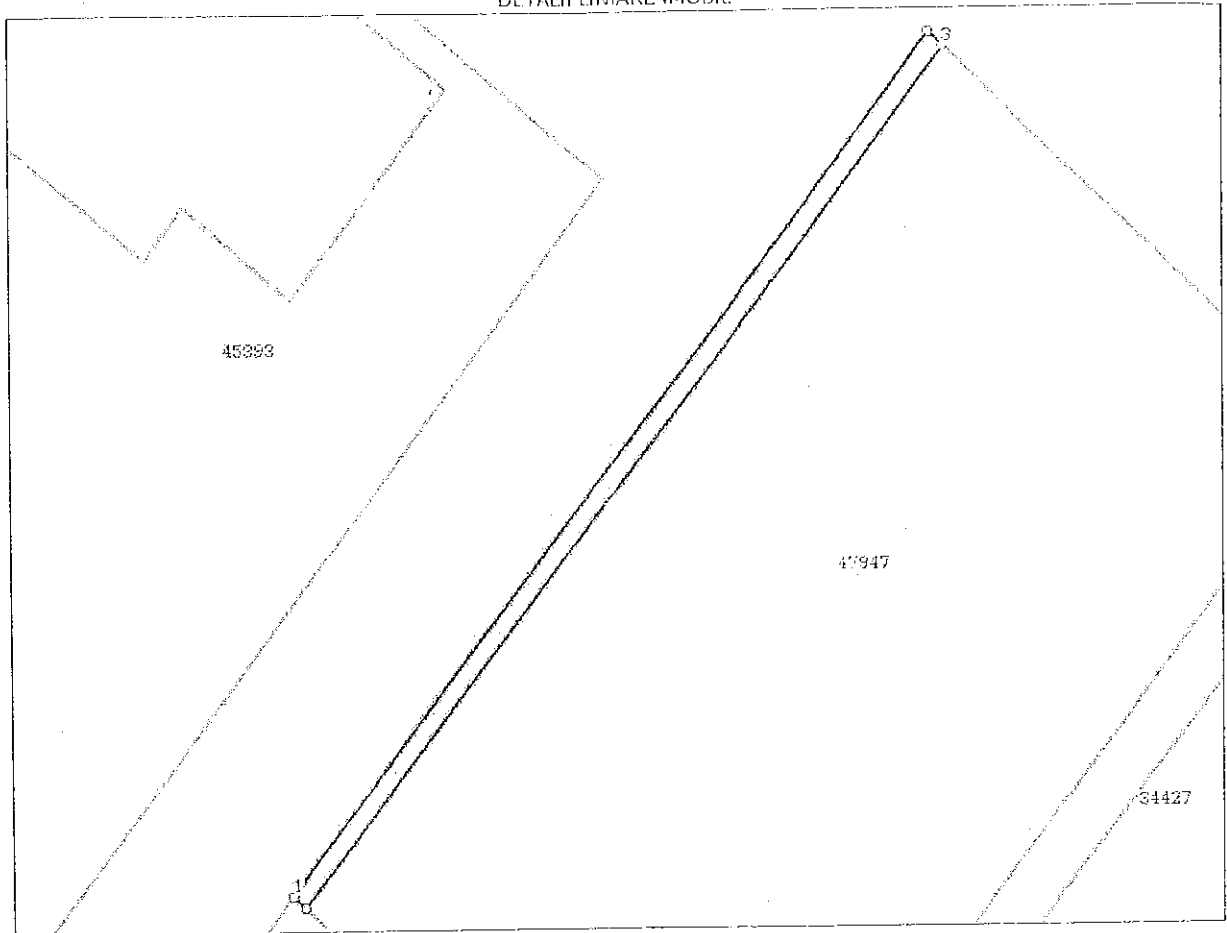
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	18	la locul numit Taniste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	-	-	-	tere imprejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

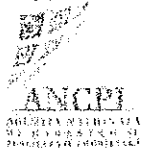
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.52
2	3	32.034
3	4	0.61
4	1	32.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



100044893519

Incheiere Nr. 1244 / 12-01-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 1244 / 12-01-2017

INCHEIERE Nr. 1244**Registrator:** Dumbrava Maria**Asistent:** Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de FLORESCU IONEL domiciliat in Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Joldesti privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.130/11-01-2017 emis de BIN Negura Adina Loredana fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.1/11-01-2017 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 47947, inscris in cartea funciara 47947 UAT Suceava avand proprietarii: FLORESCU IONEL, FLORESCU MIHAELA in cota de 1/1 de sub B.3, ;

- Se infiinteaza cartea funciara 50060 a imobilului cu numarul cadastral 50060/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47947 inscris in cartea funciara 47947; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50060 UAT Suceava;

- Se infiinteaza cartea funciara 50059 a imobilului cu numarul cadastral 50059/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47947 inscris in cartea funciara 47947; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50059 UAT Suceava;

- Se sisteaza cf. 47947 a imobilului cu nr. cad. 47947/Suceava ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.50059\cf.50059;

-- nr.cad.50060\cf.50060;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 47947 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

Negura Adina Loredana

Florescu Mihaela, prin notar public Negura Adina Loredana

Florescu Ionel, prin notar public Negura Adina Loredana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2017

Registrator,

Dumbrava Maria

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Vartolomei Ionela

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/11-01-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Vartolomei Ionela

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2017 01 19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 1244 din data de 12-01-2017

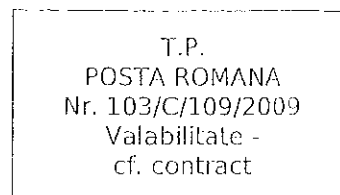
Către **FLORESCU IONEL**,
România, Jud. BOTOSANI, Loc. Joldesti, va comunicam, alaturat, incheierea nr.1244 din data de 12-01-2017, de catre B.C.P.I Suceava.

Referent,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal
720262; TEL: -, FAX: -, EMAIL: -
DOSAR nr. 1244 / anul 2017



Stampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **FLORESCU IONEL**,
Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Joldesti,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/11-01-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-01-2017

Data eliberării,

19/01/2017
19-01-2017

Asistent Registrator,
Vartolomei Ionelă

(parafa și semnătura)

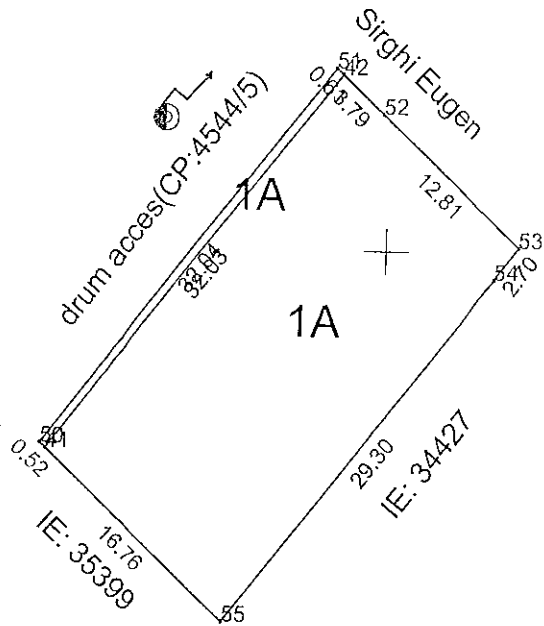
Referent,

(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
47947	550	intravilan mun Suceava(la locul numit "Laniste") jud Suceava	
Cartea Funciară nr.	47947	UAT	SUCEAVA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47947	550	A	arabil	50059	18	A	arabil
				52060	532	A	arabil
TOTAL	550				550		
<p align="center">Executant, SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUC CRISTINA Seri RO-B-F 05.05.2016</p> <p align="center">BUTNARIUC CRISTINA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Data: 15/12/2016</p>				<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Prenume: PAVAL DIANA MIHAELA</p> <p>CONSILIER II</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data: 7.10.2016</p> <p>Ștampila BCPI</p>			