



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial în suprafață de 8,5 mp situat în incinta halei agroalimentare din Suceava, strada Petru Rareș nr.7

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33365 din 22.09.2017, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33366 din 22.09.2017, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 1777-1835 din Codul Civil;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Conform art. 61 al. 2 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Potrivit anexei nr. 3 la HCL nr. 363 din 15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S3 situat în incinta halei agroalimentare Suceava din strada Petru Rareș nr.7, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea desfășurării activității comerciale.

**Art.2.** Spațiul situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, se închiriază pînă la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

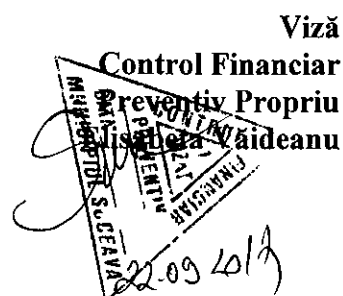
**Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire la licitație conform HCL nr. 363 din 15.12.2016 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017, pentru fiecare spațiu prevăzut la art. 1, la nivelul sumei de 11 lei/mp/lună.

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33865 din 22.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

Potrivit art. 861 alin (3), “În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Municipiul Suceava prin **Direcția Administrația Piețelor** a solicitat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava închirierea prin licitație publică a patru spații comerciale situate în incinta halei agroalimentare din Suceava, strada Petru Rareș nr.7, proprietate publică a municipiului Suceava, după cum urmează: un spațiu în suprafață de 11,9 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S1, un spațiu în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S2, un spațiu în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S3 și un spațiu în suprafață de 12,2 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S4.

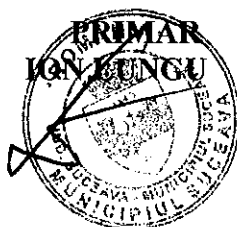
Prin HCL nr. 258 din 31.08.2017 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a trei din cele patru spații comerciale, respectiv a spațiilor în suprafață de 11,9 mp, 8,5 mp și 12,2 mp, identice cu parcelele cadastrale nr. 52.345/S1, 52.345/S2 și 52.345/S4.

Având în vedere faptul că Serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **1156 din 18.08.2017** (solicitant **Municipiul Suceava prin Direcția Administrația Piețelor**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot închiria aceste bunuri, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului rămas liber, respectiv a spațiului în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3, în vederea desfășurării activității de comerț.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație pentru spații a fost stabilit în baza prevederilor art. 2 din HCL nr. 363/15.12.2016 (Anexa nr. 3) „ Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.3, [...] tarife de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava, în care se desfășoară activități comerciale, cu utilități necesare, începând cu anul 2017 este de 11 lei/mp/lună” .

Serviciul de specialitate al Primarului a propus prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 11 lei/mp/lună pentru spațiul în suprafață de 8,5 mp identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 83366 din 22.09.2017



## RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere faptul că Municipiul Suceava prin **Direcția Administrația Piețelor** a solicitat serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava închirierea prin licitație publică a patru spații comerciale situate în incinta halei agroalimentare din Suceava, strada Petru Rareș nr.7, proprietate publică a municipiului Suceava, după cum urmează: un spațiu în suprafață de 11,9 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S1, un spațiu în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S2, un spațiu în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S3 și un spațiu în suprafață de 12,2 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S4. Serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **1156 din 18.08.2017** (solicitant **Municipiul Suceava prin Direcția Administrația Piețelor**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot închiria aceste bunuri.

Prin HCL nr. 258 din 31.08.2017 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a trei din cele patru spații comerciale, respectiv a spațiilor în suprafață de 11,9 mp, 8,5 mp și 12,2 mp, identice cu parcelele cadastrale nr. 52.345/S1, 52.345/S2 și 52.345/S4.

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1156 din 18.08.2017 propunem închirierea prin licitație publică a spațiului rămas liber, respectiv a spațiului în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3, în vederea desfășurării activității de comerț.

În conformitate cu prevederile art. 123, al.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale modificată, “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. “

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

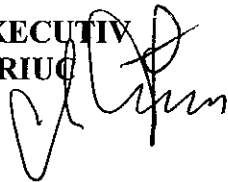
Potrivit art. 861 alin (3), “În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație pentru spații a fost stabilit în baza prevederilor art. 2 din HCL nr. 363/15.12.2016 (Anexa nr. 3) „ Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.3, [...] tarife de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava, în care se desfășoară activități comerciale, cu utilități necesare, începând cu anul 2017 este de 11 lei/mp/lună” .

Serviciul de specialitate al Primarului a propus prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 11 lei/mp/lună pentru spațiul în suprafață de 8,5 mp identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm legal și oportun închirierea prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie 52.345/S3 situat în incinta halei agroalimentare Suceava din strada Petru Rareș nr.7, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea desfășurării activității comerciale.

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARIUC**



**ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

## CAIET DE SARCINI

pentru licitația privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3, situat în incinta halei agroalimentare Suceava – strada Petru Rareș nr.7, în vederea desfășurării activității de comerț

### CAP. I. PRINCIPII GENERALE

1.1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și a Codului de Procedură Civilă, Primăria Municipiului Suceava organizează licitație pentru închirierea spațiului în suprafață de 8,5 mp situat în incinta halei agroalimentare Suceava – strada Petru Rareș nr.7, în vederea desfășurării activității de comerț, identic cu parcela cadastrală nr. 52.345/S3, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava (domeniul public).

1.2. Spațiul respectiv se va închiria în scopul desfășurării activităților comerciale.

1.3. Termenul de închiriere este până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire.

1.4. Contractul de închiriere se va semna în termen de 15 zile de la data licitației.

### CAP. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

2.1.1. Locul și data de desfășurare a licitației, procedeele de înscriere și taxele de participare se vor publica într-un cotidian local.

2.1.2. Documentele necesare desfășurării licitației:

- caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți;
- cererea tip de înscriere;

Acestea se vor achiziționa contra cost de la sediul Primăriei Municipiului Suceava din B-dul 1 Mai nr.5A, camera 3.

2.2. Pot participa la licitație societăți comerciale, persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice- prestări servicii, precum și întreprinderi individuale și familiale autorizate în baza Ordonanței de Urgență nr. 44 din 16 aprilie 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, care nu au în instanță litigii din care rezultă insolvabilitatea lor sau au ca parte Primăria municipiului Suceava, indiferent de cauză. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al municipiului Suceava.

2.3. Cererile de înscriere la licitație vor fi depuse la registratură, ultima zi de înscriere fiind data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

2.4. Licitația publică deschisă, cu strigare, va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Suceava din str. B-dul 1 Mai nr.5A.

### **CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

3.1. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării.

3.2. Licitația va fi deschisă cu strigare, fără preselectie, pasul de licitație fiind stabilit de către comisie în momentul începerii sesiunii de licitație (între 5 și 10% din prețul de pornire al licitației).

3.3. Ofertanții (participanți) se vor prezenta secretarului comisiei, în vederea posibilității identificării acestora la momentul ofertării.

3.4. Ultima strigare se va repeta de trei ori într-un interval de două minute de către președintele comisiei sau vicepreședintele acesteia, adjudecându-se ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

3.5. După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

3.6. În caz de neajudecare sesiunea de licitație se va repeta în fiecare zi de miercuri.

### **CAP. IV. OBIECTUL LICITAȚIEI**

4.1. Spațiul ce face obiectul licitației, în suprafață de 8,5 mp, identic cu parcela cadastrală nr.52.345/S3, este situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, în incinta halei agroalimentare.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 11 lei/mp/lună.

### **CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

5.1. Fiecare participant va putea face oferte la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de înscriere la licitație și pentru care a plătit taxele solicitate la punctul 5.5.

5.2. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a) - În cazul persoanelor juridice:

- statutul societății (1 copie) sau actul constitutiv al societății din care să rezulte obiectul de activitate – activități comerciale;
- hotărârea judecătorească de înființare a societății (1 copie);
- certificat de înmatriculare la Camera de Comerț și industrie (1 copie);
- eventuale acte adiționale (1 copie);
- procură legalizată de la Notar public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie)
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul de stat;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației (1 copie);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație (1 copie);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (1 copie).

b) - În cazul persoanelor fizice autorizate și a întreprinderilor individuale și familiale:

- copie după actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă, vizată pe anul în curs, din care să rezulte obiectul de activitate – activități comerciale (1 copie);
- procură legalizată de la notar public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul de stat;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației (1 copie);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație (1 copie);

- dovada achitării taxei de participare la licitație (1 copie).

5.3. Garanția de participare la licitație se poate restitui la cerere în termen de 10 zile de la data licitației ofertantului necâștigător.

5.4. Garanția de participare se poate pierde în următoarele cazuri :

- dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la termenul prevăzut pentru încheierea contractului ;

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

5.5. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei

- garanția de licitație în sumă de 250 lei

- taxa de participare la licitație – 100 lei.

Taxa și garanția de licitație vor fi achitate în numerar la casierie.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate la punctul 5.2. din capitolul V

Nu sunt admise la licitație societățile care au în instanță litigii din care rezultă insolvabilitatea lor sau au ca parte Primăria Municipiului Suceava, indiferent de cauză, precum și societățile care au plăți restante față de Primăria Municipiului Suceava.

**PROPRIETAR**

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**PRIMAR**

**ION LUNGU**



Nr. 28255 din 08/08/2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1156 din 18.08.2017

În scopul: **Organizarea licitației publice pentru inchirierea spațiilor notate cu nr. 52.345/S1 în suprafață de 11,90 mp, 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp, 52.345/S3 în suprafață de 8,50 mp; 52.345/S4 în suprafață de 12,20 mp, situate în incinta halei agroalimentare.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**DIRECTIA ADMINISTRATIA PIETELOR**

cu domiciliul	în județul	<u>SUCEAVA</u>	municipiul	<u>SUCEAVA</u>		
satul		sectorul	cod poștal			
strada	<u>Petru Rares</u>	nr. <u>9</u>	bl.	sc.	et.	ap.
telefon/fax			e-mail			
înregistrată la nr.	<u>28255</u>	din	<u>08/08/2017</u>			

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA

municipiul	<u>SUCEAVA</u>	satul		sectorul		cod poștal	
strada	<u>Petru Rares</u>	nr.	<u>9</u>	bl.		sc.	
et.	ap.	sau identificat prin CF	<u>44080</u>				
TOP:	<u>44080</u>						

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /

faza	<u>PUZ</u>	aprobata prin Hotărârea Consiliului Local	<u>SUCEAVA</u>
nr.	<u>94</u>	/	<u>2009</u>

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Imobilul situat situat în intravilanul municipiului Suceava, pe Petru Rares nr. 9, compus din suprafața de 413 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 44080 înscrisă în C.F 44080, împreună cu construcția clădire administrativă + spații comerciale sunt proprietatea Municipiului Suceava, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 44080 din 27.03.2014.

Spațiile în suprafața totală de 41.10 mp, identice cu parcelele cadastrale cu nr. 52.345/S1 în suprafața de 11.90 mp, nr. 52.345/S2 în suprafața de 8,50 mp, nr. 52.345/S3 în suprafața de 8,50 mp, nr. 52.345/S4 în suprafața de 12.20 mp, sunt proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului - piața agroalimentară;  
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 - zona instituțiilor și serviciilor publice.



## REGIMUL TEHNIC

În vederea organizării licitației publice pentru închirierea spațiilor situate în incinta halei agroalimentare, notate cu nr. 52.345/S1 în suprafață de 11,90 mp, nr. 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp, nr. 52.345/S3 în suprafață de 8,50; nr. 52.345/S4 în suprafață de 12,20 mp se vor prezenta la Serviciul Patrimoniu următoarele documente :

- Plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol;
  - Hotarare de Consiliu Local privind organizarea licitației publice pentru închirierea spațiilor din incinta halei agroalimentare: 52.345/S1 în suprafață de 11,90 mp, 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp, 52.345/S3 în suprafață de 8,50 mp; 52.345/S4 în suprafață de 12,20 mp, situate în incinta halei agroalimentare.
- Câștigătorul licitației va solicita alt Certificat de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire în vederea amenajării și va obține avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Organizarea licitației publice pentru închirierea spațiilor notate cu nr. 52.345/S1 în suprafață de 11,90 mp, 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp, 52.345/S3 în suprafață de 8,50 mp; 52.345/S4 în suprafață de 12,20 mp, situate în incinta halei agroalimentare.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

7. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliul Local privind organizarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale, identice cu nr. 52.345/S1 în suprafață de 11,90 mp, nr. 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp, nr. 52.345/S3 în suprafață de 8,50 mp nr. 52.345/S4 în suprafață de 12,20;

- Plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol;

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

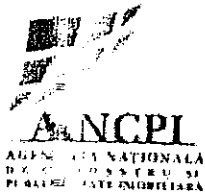
ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	12787
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Petru Rares, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	44080	Din acte: 413; Masurata: 413	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1- 1	44080-C1	Suceava, Strada Petru Rares, nr. 9	cladire administrativa+spatii comerciale

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12787 / 27.03.2014		
Act administrativ nr. hotarare nr. 153, din 29.11.1999, hotarare nr. 88/2001, hotarare nr. 42/27.02.2014, anexa la hotararea nr. 42 din 27.02.2014		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul public	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

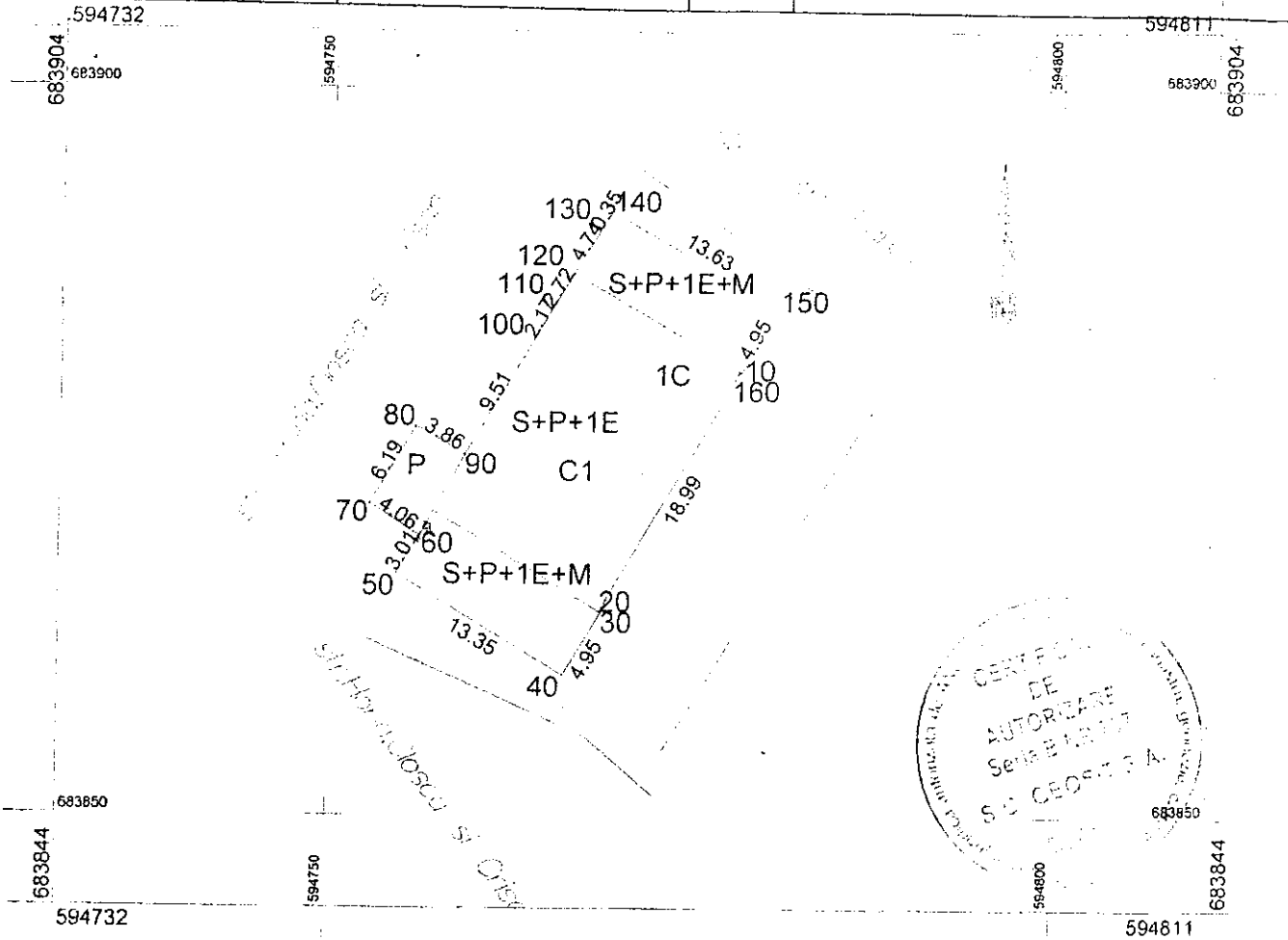
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
4408	413	Intravilan Suceava str. Petru Rares nr. 9; jud. Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	C	413	14976	Cladire administrativa+spatii comerciale
		413	14976	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	413	243360	Cladire administrativa+spatii comerciale,construita in anul 1955,Sc=413mp,Sd=1325mp,pereti de zidarie, acoperis tabla,fara lift si fara certificat energetic
<b>Total</b>	<b>413</b>	<b>243360</b>	

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Punct	X(m)	Y(m)	Punct	X(m)	Y(m)
40	683859.742	594766.062	110	683884.863	594764.998
80	683876.738	594755.812	130	683891.311	594768.757
150	683884.666	594780.660	140	683891.615	594768.934
50	683866.563	594754.582	30	683864.001	594768.577
60	683869.152	594756.121	20	683864.078	594768.457
70	683871.375	594752.727	160	683880.410	594778.132
90	683874.765	594759.131	10	683880.494	594777.995
100	683882.981	594763.923	120	683887.214	594766.368

Executant,  
S.C. GEOSIT S.A. Suceava  
Ing. Rachitrieanu I.  
Seria Data 02.2014

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

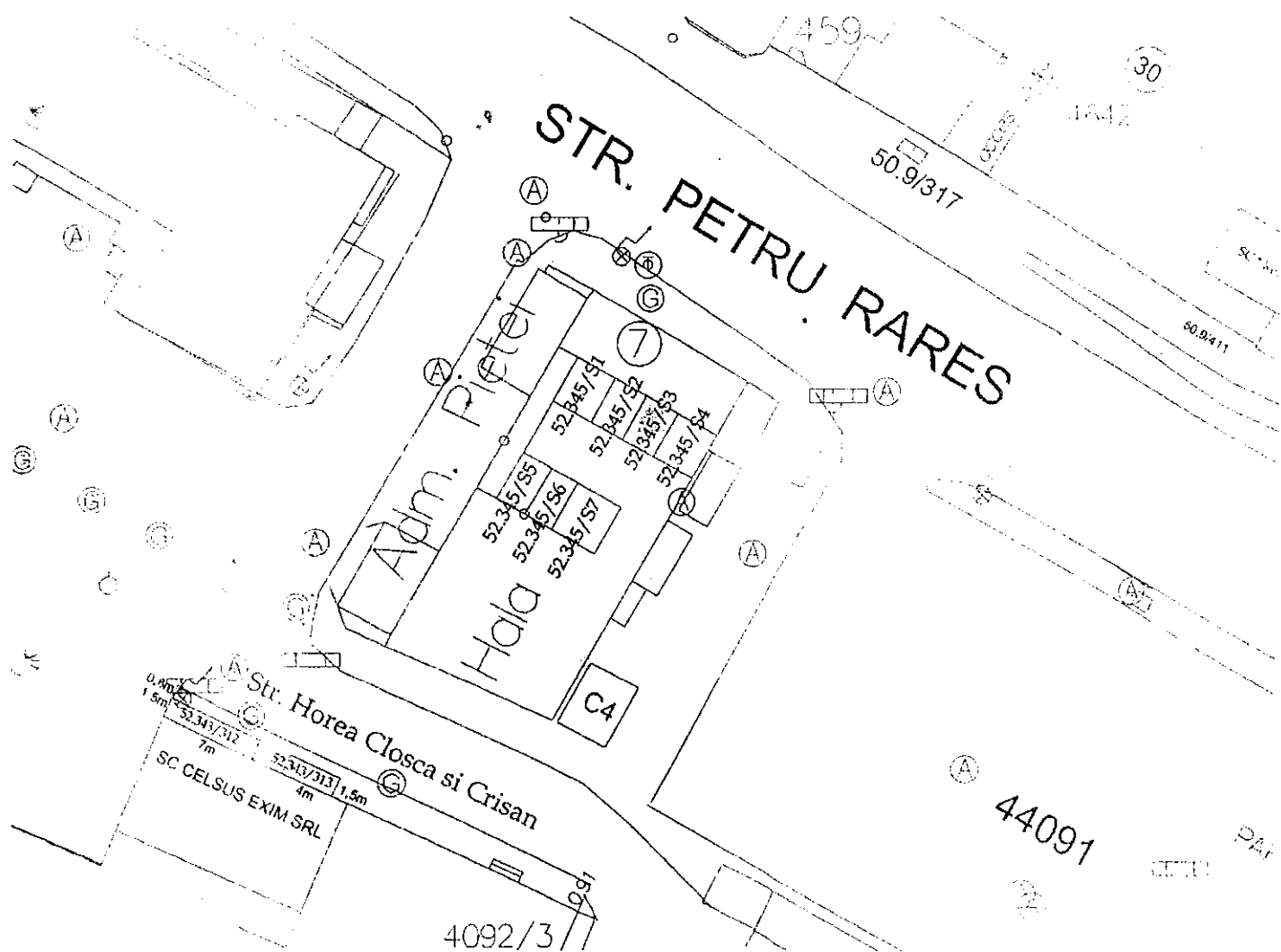
12.16.14

Suprafata totală măsurată = 413 mp  
Suprafata din acte = 413 mp

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str. Petru Rareș nr. 7, Sector 52  
Situția juridică a terenului:

Spațiile în suprafață totală de 41.10 mp., identice cu parcelele cadastrale nr. 52.345/S1 în suprafață de 11.90 mp., nr. 52.345/S2 în suprafață de 8,50 mp., nr. 52.345/S3 în suprafață de 8,50 mp., nr. 52.345/S4 în suprafață de 12,20 mp., este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Direcția Administrația Piețelor, pentru eliberare certificat urbanism

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

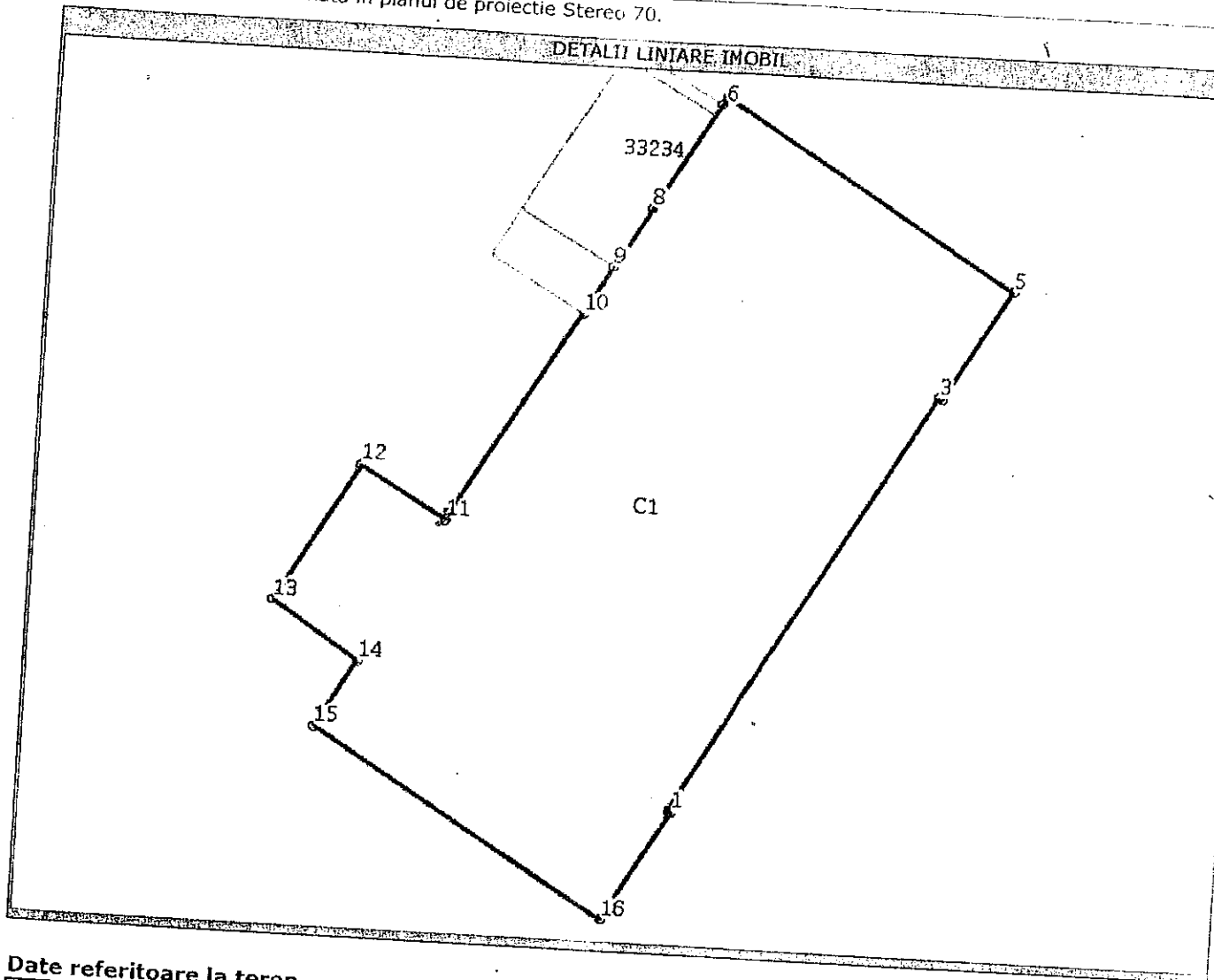
Data :01.08.2017

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan  
Adresa: Suceava, Strada Petru Rares, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44080	413	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:413	-	-	-	Cladire administrativa+spatii comerciale

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	44080-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:413; Masurata:413	Cu acte	cladire administrativa+spatii comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,1
2	3	19,0
3	4	0,2
4	5	5,0
5	6	13,6