



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33369 din 22.09.2017, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 83370 din 22.09.2017, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 861 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică (**solicitant PFA Budeanu Paraschiva**) a unei parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. provizorie nr. 50.10/217) ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp și obținere autorizație de construire.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Budeanu
PREVENȚIV
DATA 22.03.2018
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33369 din 22.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art.14 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică,

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. “

În conformitate cu prevederile Art. 861 din Codul civil: Caracterele dreptului de proprietate publică

“(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. “

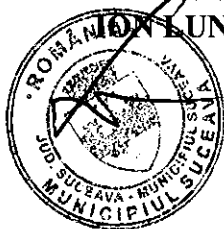
Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea închirierii parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. provizorie nr. 50.10/217) ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 353 din 30.03.2017 (solicitant PFA Budeanu Paraschiva) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 3 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava (p.c. provizorie nr. 50.10/217) situată în Suceava, str. Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR

ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

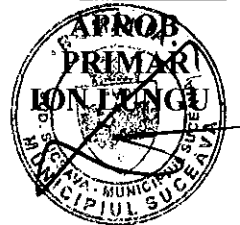
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3370 din 22. 09. 2017



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea închirierii parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. provizorie nr. 50.10/217) ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp, pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 353 din 30.03.2017 (solicitant PFA Budeanu Paraschiva) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 3 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava (p.c. provizorie nr. 50.10/217) situată în Suceava, str. Petru Rareș nr.30, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp și obținere autorizație de construire.

Potrivit art.14 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică,

“(1)Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2)Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. “

În conformitate cu prevederile Art. 861 din Codul civil: Caracterele dreptului de proprietate publică

“(1)Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2)Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3)În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. “

Având în vedere caracterul provizoriu al construcției și condițiile menționate mai sus sunt îndeplinite, propunem închirierea fără licitație publică a parcelei de teren menționate, în vederea extinderii chioșcului existent, în suprafață de 4 mp și obținere autorizație de construire.

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

1 din 20/03/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 353 din 30.03.2017

În scopul: **Inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea chioscului existent, in suprafata de 4 mp si obtinerea Autorizatiei de Construire**

Adresare a cererii adresate de P.F.A. BUDEANU PARASCHIVA
Municipiul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Str. Jean Bart nr. 6A bl. 50 sc. A et. I ap. 16
Fax _____ e-mail _____
Data la nr. 10611 din 20/03/2017

Adresa imobilului - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
Municipiul /orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Petru Rares nr. 30 bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
50.10/616; 50.10/217

Referința la reglementările documentației de urbanism nr. _____ / _____
94 PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
/ 29.04.2009

Conținutul este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

CONȚINUTUL JURIDIC

Parcela în suprafața de 4 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 50.10/616, ocupată de chiosc situat în Piața Agroalimentară, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și face obiectul contractului de închiriere nr. 29315/29.09.2016, către Budeanu Paraschiva PFA.

Parcela în suprafața de 3 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 50.10/217, situată adiacent parcelei sus menționate, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

CONȚINUTUL ECONOMIC

Destinația actuală a imobilului: parcela de teren viran.

Destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2009 - zona instituii publice și servicii - agroalimentară.

REGIMUL TEHNIC

Chioscul având destinația spațiu comercial și spațiu pentru alimentație publică, existent pe parcela cu nr. lastral 50.10/616, se va extinde pe parcela adiacentă, notată cu nr. cadastral 50.10/217.

Proiectul tehnic necesar obținerii Autorizației de Construire pentru extindere va fi întocmit conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Regimul de înălțime va fi parter.

Chioscul va avea caracter provizoriu, pe durata valabilității contractului de închiriere pe teren și va fi alcătuit din elemente ușor demontabile.

Se va respecta suprafața terenului închiriat.

Proiectul va fi verificat la cerințele de calitate prevăzute de legislația în vigoare, care vor fi exemplificate proiectant în partea scrisă.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Nu se va crea disconfort spațiilor învecinate.

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Certificatul de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

închirierea fără licitație publică a suprafeței de 3 mp teren, pentru extinderea chioscului existent, în suprafața de 4 mp și obținerea Autorizației de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și protecția mediului, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Titularul certificatului de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în limitele și condițiile cerute de actele supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară înainte de emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui raport de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizare a investiției de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

RECEA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele te:

ificatul de urbanism (copie);

ada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral t la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel galizată);

ectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

C. P.O.E. P.A.D.

zele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

entare cu apă gaze naturale
ilizare telefonizare
entare cu energie electrică salubritate
entare cu energie termică transport urban

avize și acorduri privind:

ritatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ora:

ul Inspectoratului de Stat in Constructii

**are de Consiliu Local privind inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, in
extinderii chioscului existent**

studii de specialitate:

a de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

**e situație intocmit de Serviciul Cadastru Fond Funciar si Registru Agricol din cadrul Primariei
oiului Suceava**

ct de inchiriere pe teren

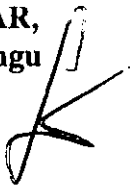
iza tehnica

ctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

ente de plată ale următoarelor taxe (copie):

l certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Ion Lungu**



**SECRETAR,
Ioan Ciutac**



**ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar**



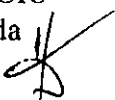
axa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 93406

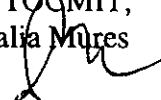
20.03.2017

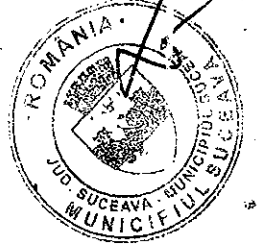
l certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

**SEF SERVICIU
Xenia Voda**



**INTOCMIT,
Dalia Mures**

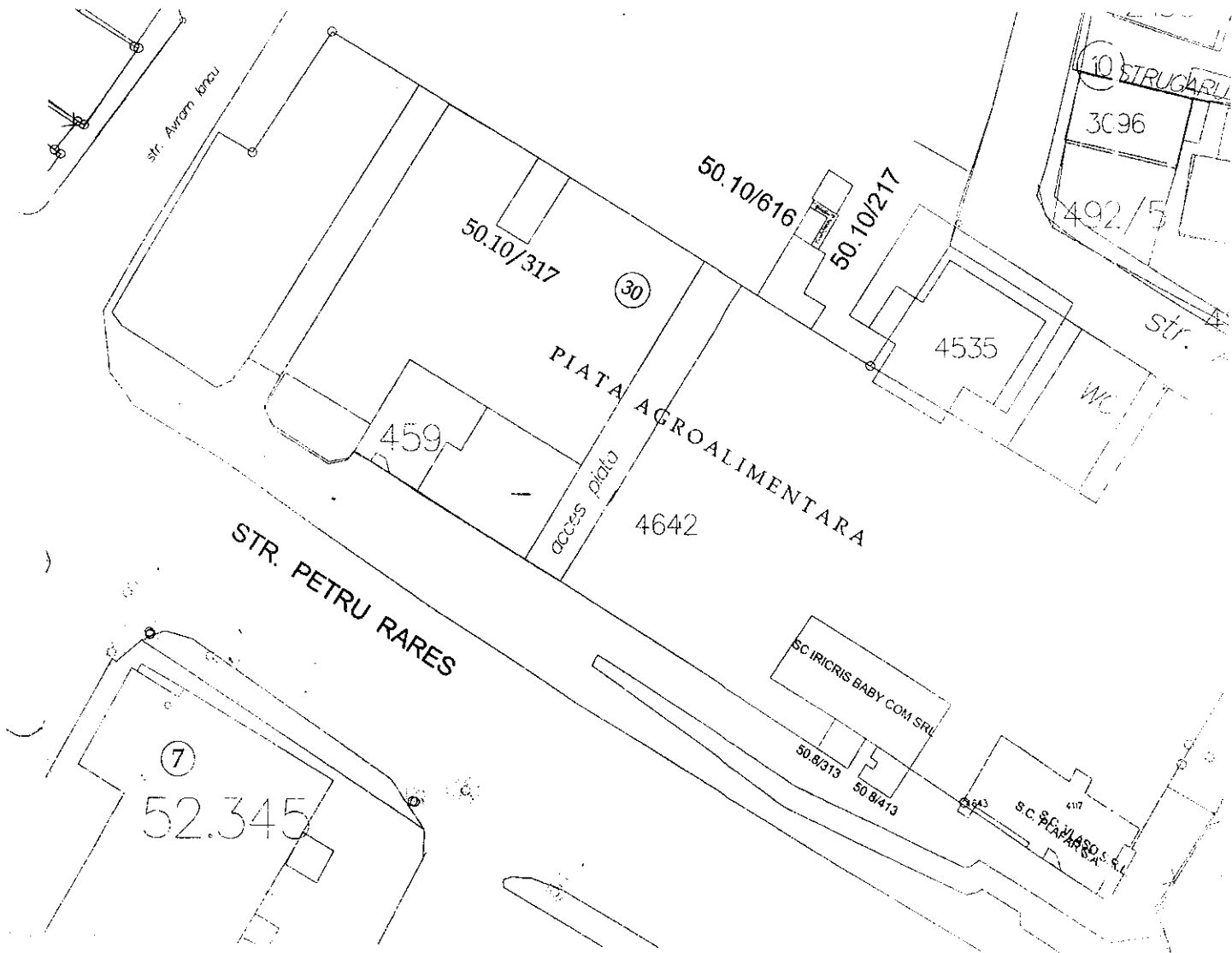




PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str. Petru Rareș nr. 30 Sector 50
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 7 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 50.10/616 în suprafață de 4 mp.
nr. 50.10/217 în suprafață de 3 mp., este proprietatea munjiciului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Direcția Administrația Piețelor (P.F. Budeanu Paraschiva)
-- închiriere teren.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data :17.03.2017