



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

R O M A N I A

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A
PROIECT

HOTĂRARE

privind acordarea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru o parcelă de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Ștefan cel Mare în

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33368 din 22.09.2017, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33367 din 22.09.2017, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de suprafață, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 43130,) situată în municipiul Suceava str. Ștefan cel Mare în în vederea construirii unui spațiu comercial.

Art. 2. Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

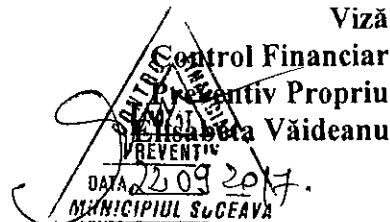


AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

jr. IOAN CIUTAC

Viză





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2336 din 22.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Prin HCL nr. 36 din 23.02.2017 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare.

Potrivit HCL nr. 36/2017, perioada de valabilitate a planului Urbanistic de Detaliu este de trei ani de la data aprobării, iar terenul menționat mai sus va fi scos la licitație publică pentru acordarea unui drept de superficie, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 78 din 26.01.2017, propun atribuirea în folosință prin superficie, cu licitație publică organizată în condițiile legii, a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, identică cu pc 43130.

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației. Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

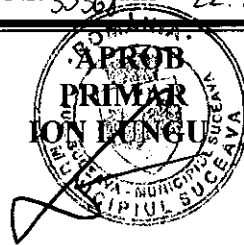
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 336 din 22.09.2012



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 78 din 26.01.2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare (solicitant SC Washtrans Clean SRL), propunem scoaterea la licitație publică pentru acordarea unui drept de superficie, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

Atribuirea în folosință a acestor parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialul, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună atribuirea în folosință, prin superficie, cu licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 1, identică cu parcela cadastrală 43130.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

Șef Serviciu
Camelia Damian

nr. 893 din 10/01/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 26.01.2017

În scopul: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și organizarea licitației publice pentru drept de suprafață pentru suprafața de 28 mp teren în vederea construirii unui spațiu comercial

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**
INITIATOR SC WASHTRANS CLEAN SRL

cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Calea Burdujeni** nr. **1B** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **893** din **10/01/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Ștefan Cel Mare** nr. **f.n.** bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF **43130**

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **94** / **29.04.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan cel Mare în suprafață de 28 mp, identic cu nr. cadastral 43130 (parcela cadastrală provizorie nr. 71.5/103), este proprietatea municipiului Suceava, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 43307/09.12.2013.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația terenului conform PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009: zona spații verzi amenajate - Vp

3.1 REGIMUL TEHNIC

Suprafata de 28 mp teren, proprietatea privata a municipiului Suceava, situată pe strada Ștefan cel Mare, face parte din zona spatii verzi amenajate conform Planului Urbanistic Zonal aprobat pentru zona centrala a municipiului.

Conform art. 18, alin (7) din Legea nr. 47/19 martie 2012 privind modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților, "prin exceptie se pot amplasa pe un spatiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii si activitati culturale, constructii usoare cu caracter provizoriu pentru activitati de comert si alimentatie publica, grupuri sanitare, spatii pentru intretinere, dar numai in baza unei documentatii de urbanism pentru intreaga suprafata a spatiului verde si cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10% din suprafata totala a spatiului verde".

Conform art. 18 care prin renumerotare a devenit art. 16 din Legea nr. 24/2007 modificata si completata de Legea 313/2009 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane (vezi NOTA de la sfârșitul legii) - ART. III - "Până la realizarea registrelor locale ale spatiilor verzi, schimbarea destinatiei spatiilor verzi definite ca atare in Legea nr. 24/2007 poate fi facuta doar pe baza unor documentatii de urbanism legal aprobate, care sa stabileasca si lucrarile de utilitate publica necesare".

Castigatorul licitatiei publice va solicita un nou certificat de urbanism prin care i se vor face cunoscute conditiile urbanistice de construire in zona.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Aprobarea unei documentatii de urbanism (Plan Urbanistic de Detaliu) presupune informarea si consultare publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare prin anunturi pe pagina de internet a Primariei municipiului Suceava si notificari catre proprietarii de imobile invecinate.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in Consiliul local al municipiului si organizarea licitatiei publice pentru dreptul de suprafata pentru suprafata de 28 mp teren, titularul terenului va obtine un nou certificat de urbanism prin care se vor face cunoscute toate conditiile de construire pe amplasamentul asupra caruia s-a obtinut dreptul de suprafata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și organizarea licitatiei publice pentru drept de suprafata pentru suprafata de 28 mp teren in vederea construirii unui spatiu comercial

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare Plan Urbanistic de Detaliu și organizarea licitației publice pentru dreptul de suprafață pentru suprafața de 28 mp teren proprietatea privată a municipiului Suceava

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

d.4) studii de specialitate:

- Plan Urbanistic de Detaliu

- dovada platii RUR

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

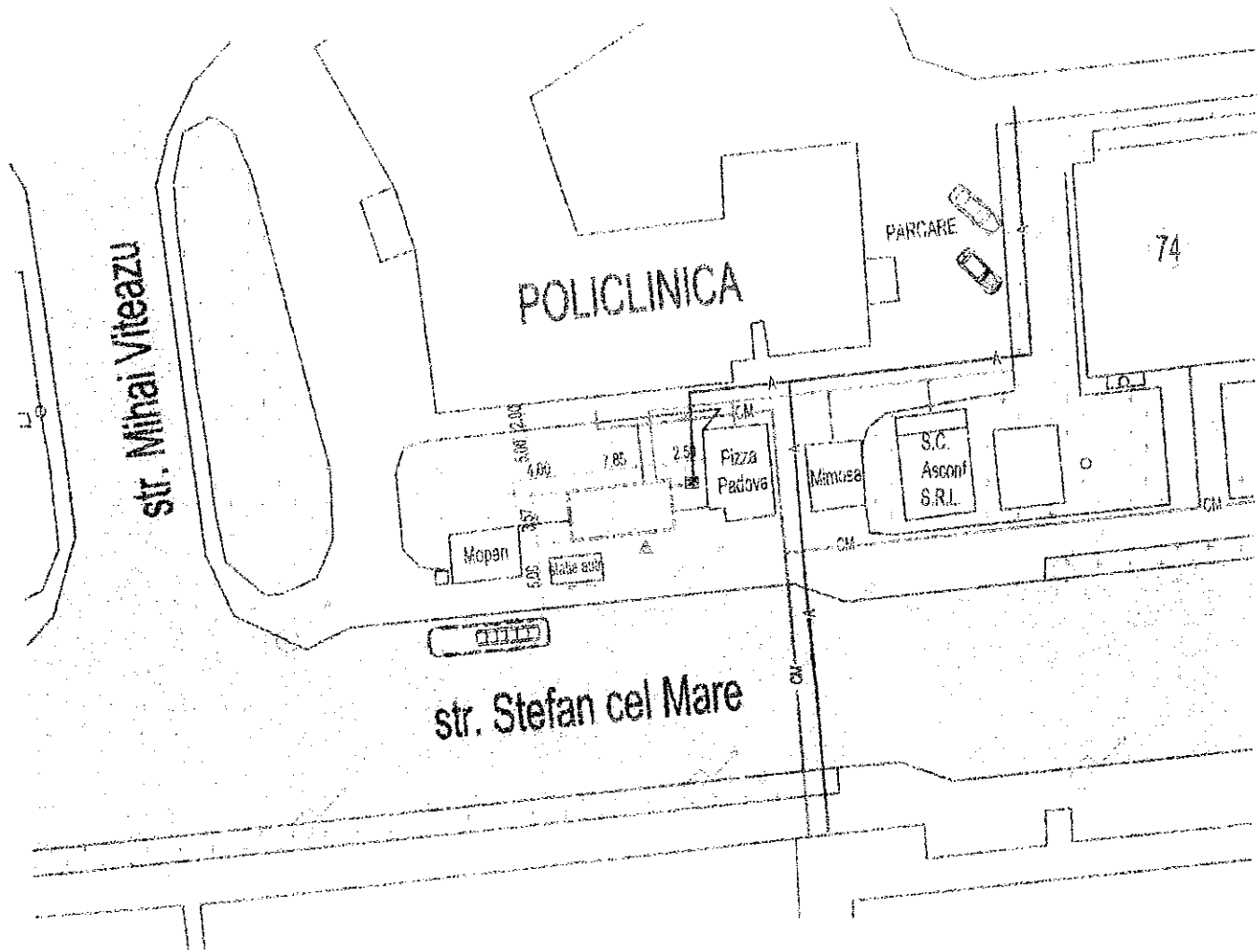
din 10.01.2017







nr. 90248

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu



-  - limita parcela 28mp
-  - spatiu comercial propus pentru autorizare
-  - acces spatiu comercial
-  - retea alimentare cu apa
-  - retea de canalizare
-  - retea alimentare cu energie electrica

[Handwritten signature]

Proiectant general : S.C. Alexin Proiect S.R.L.

Proiect nr. : 505

S.C. Ton Impex S.R.L. Suceava		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	Proiect nr.
		INITIATOR: S.C. WASHTRANS CLEAN S.R.L.	14/11
		Mla. Suceava, str. Calea Burdusii, nr. 13	11/2013
		Titlu proiect: IMPLIMENTARE PENTRU CONCESIONAREA	Tipul
		SUPRAFETEI DE ZONA A.M.F. SERVICIU CONSTRUCIUNILOR	RUJ
		SPATIU COMERCIAL	Tipul
		str. Stefan cel Mare	AN
Del. proiect	Arh. Chirilă M.	data	
Executie	Arh. Chirilă M.	1.5.02	
Desenat	Des. Daniel A.	data	2013

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață
Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 6339 din 17.02.2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6340 din 17.02.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare.

Indicatori urbanistici: POT = 100 %, CUT = 1,00

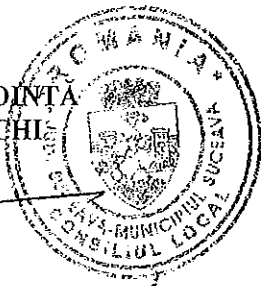
b) În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat la art. I, (1), terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL (cerere nr.6290/16.02.2017).

ART. 2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

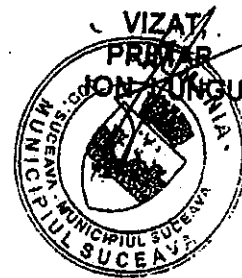
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIPTAC IOAN

Nr. 36 Din 23 februarie 2017

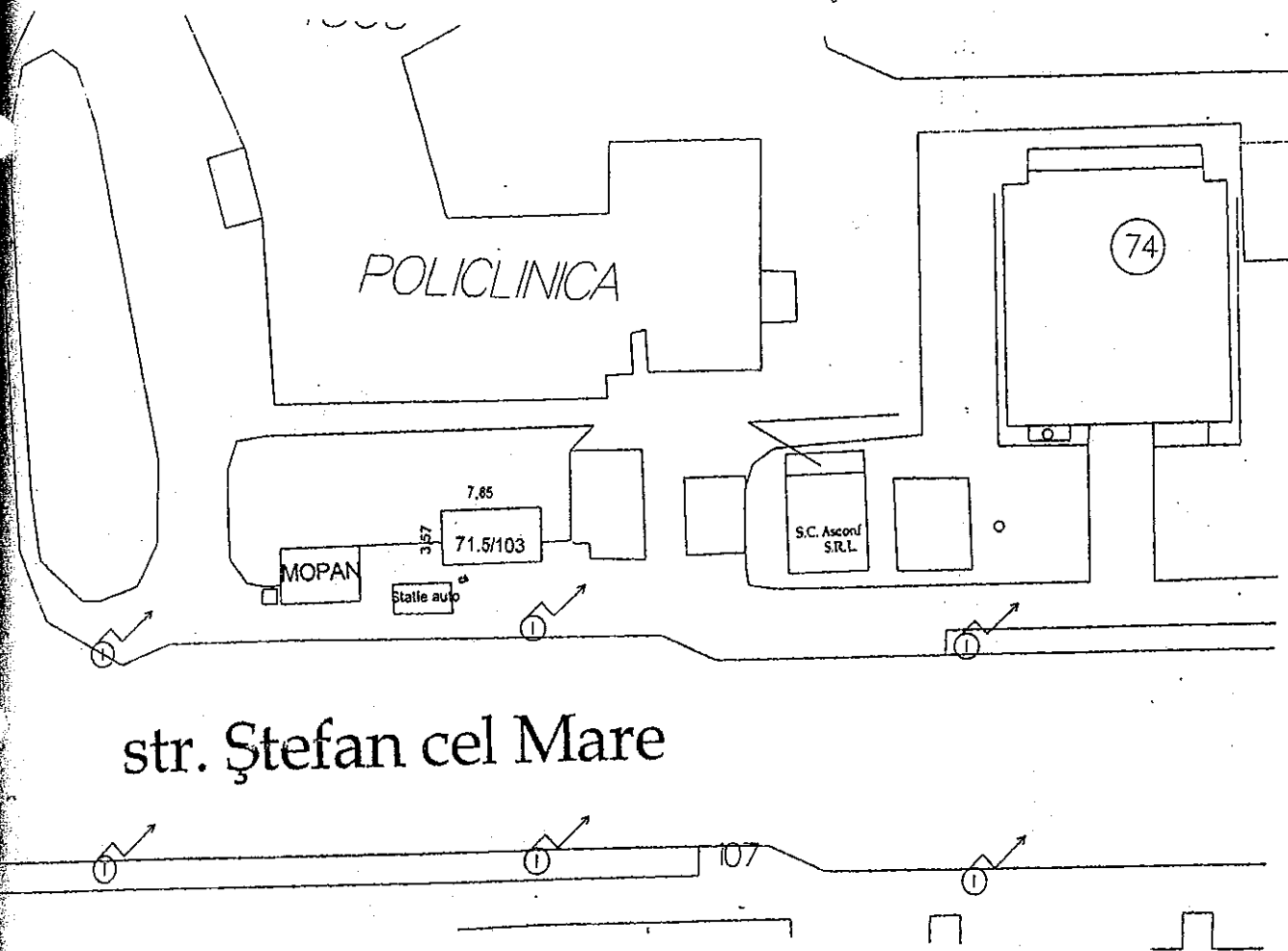
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
REGISTRU AGRICOL



202

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare f.n. sector 71
Situția juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 28,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizoie nr.71.5/103 este proprietatea municipiului Suceava- domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de SC Waschtrans Clean SRL, pentru eliberarea CU (concesionare teren).
Întocmit: Ș. Vlădău
Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 07.10.2013

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL:
PROPRIETAR:
IMOBIL 43130

L-35-17-B-a-1-III
Municipiul Suceava – Domeniul Privat



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SV-F Nr. 0789
Mihai ANDRŌNIC
Incastrare de autorizare & executie lucrari de constructii
Societate S.R.L.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață
Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 6339 din 17.02.2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6340 din 17.02.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. a) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare.

Indicatori urbanistici: POT = 100 %, CUT = 1,00

b) În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat la art. I, (1), terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL (cerere nr.6290/16.02.2017).

ART. 2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTĂC IOAN