



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 33425 din 22.09.2017 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33426 din 22.09.2017 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de superficie asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de superficie fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant **SC Mihalex Com SRL**) în suprafață de 33 mp, (pc 49884) situat în Suceava, B-dul George Enescu nr.2, bl.T7, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

(2) Dreptul de superficie se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Vaideanu
DATA 22.09.2017
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33426 din 22.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

SC Mihalex Com SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33012 din 20.09.2017, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

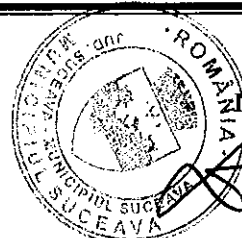
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 33426 din 22.09.2017



APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT al serviciului de specialitate

SC **Mihalex Com SRL**, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada B-dul George Enescu nr.2, bl. T7 a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33012 din 20.09.2017, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 588 din 18.05.2017, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente. În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Suprafața se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafeței.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Conform celor de mai sus, propunem acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 33 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 49884 pentru extinderea spațiului comercial existent și obținere autorizație de construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare-recompartimentare.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARU

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	41503
Ziua	26
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 19777

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu Nr. 2, bloc T-7, nr.

ap. ACTIV, INTERSECTIA MARAȘEȘTI

Parti comune: CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2728-C1- U34	-	88,00			compus din încăperile numerotate cu: 3-vestiar de 1,96 mp; 4-grup sanitar de 3,00 mp; 5-depozit de 9,96 mp; 6-spațiu vânzare de 20,17 mp; 7-congelator de 3,40 mp; 8-carmangerie de 12,90 mp; 10-spațiu vânzare de 36,63 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
26006 / 28.09.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 5816, din 27.09.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. "MIHALEX COM" S.R.L. - CU SEDIUL ÎN SAT SF. ILIE, COM. ȘCHEIA	A1 (provenita din conversia CF 19777)
13550 / 20.04.2011		
Act notarial nr. contract de garantie imobiliară aut. nr. 1069, din 20.04.2011, emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA SUCEAVA		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA	A1
29865 / 16.07.2014		
Act notarial nr. 2576-contract de ipoteca, din 16.07.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF: 25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
13550 / 20.04.2011		
Act notarial nr. contract de garantie imobiliară aut. nr. 1069, din 20.04.2011, emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA SUCEAVA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 440.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA	A1
29865 / 16.07.2014		
Act notarial nr. 2576-contract de ipoteca, din 16.07.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF: 25394008	A1

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu Nr. 2, bloc T-7, nr. ap. ACTIV, INTERSECTIA MARAȘEȘTI

Parti comune: CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2728-C1- U34	-	88,00				compus din încăperile numerotate cu: 3-vestiar de 1,96 mp; 4-grup sanitar de 3,00 mp; 5-depozit de 9,96 mp; 6-spațiul vânzare de 20,17 mp; 7-congelator de 3,40 mp; 8-carmangerie de 12,90 mp; 10-spațiul vânzare de 36,63 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

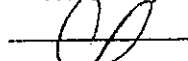

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 8/26-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2015

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,



 (parafa și semnătura)

Data eliberării,


 27/08/2015





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 51269 / 25-10-2016

INCHEIERE Nr. 51269

Registrator: Călinescu Mihaela

Asistent: Horătău Liliana-Ga

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - p
 Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.hotărâre r. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava
 -Act Administrativ nr.hotărâre nr. 224/28-07-2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava
 fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei
 documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Admiterea cererii cu privire la:

DISPUNE

- imobilul cu nr. cadastral 49884
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
 MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 49884 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Suceava
 Andronic Mihai

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2016

Registrator,

Călinescu Mihaela

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Horătău Liliana-Gabriela

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat în ODG Nr. 700/2017.

10004171637

Carte Funciară Nr. 49884 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.	51269
Ziua	25
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul George Enescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49884	Din acte: 33 Masurata: 33	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51269 / 25/10/2016	
Act Administrativ nr. hotărâre r. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. hotărâre nr. 224, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

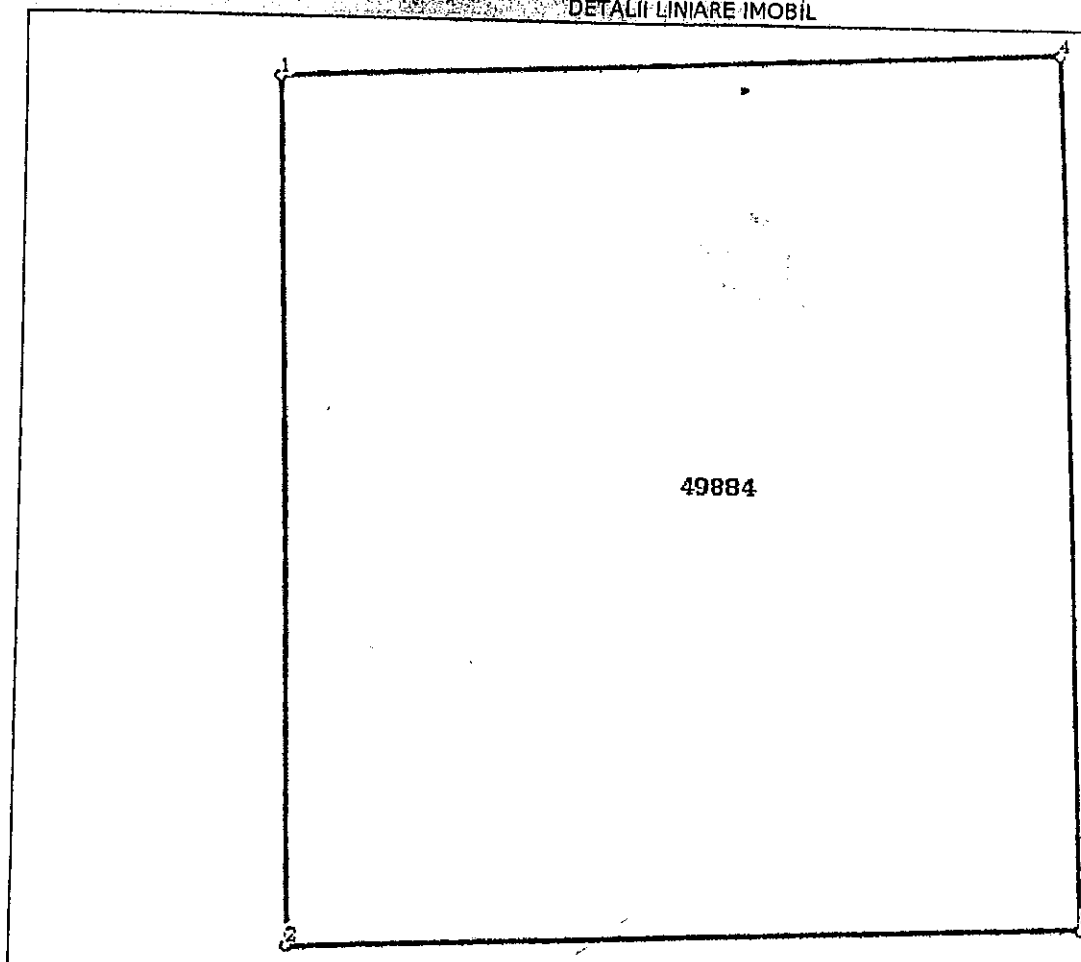
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
49884	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.001
2	3	5.5
3	4	6.0
4	1	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimet

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 cent

Artific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată cu
irou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridi
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentat
susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
26-10-2016

Data eliberării,
01/NOV. 2016

Asistent Registrator,
Horățau Liliiana Gabriela

(parafă și semnătura)

Referent:)

(parafă și semnătura)

Nr. 13926 din 13/04/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 588 din 18.05.2017

În scopul: obtinerii dreptului de suprafață fara licitație publică pentru suprafața de 33 mp teren, necesar extinderii spațiului comercial existent și obținerea Autorizației de Construire pentru extinderea spațiului comercial și lucrări de reamenajare - reconfigurare

Ca urmare a cererii adresate de MIHALEX COM S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA
satul Sfantu Ilie sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 454 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 13926 din 13/04/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 2 bl. T-7 sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 49884
TOP: 49884

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 33,00 mp, identic cu p.c. nr. 49884, situat în intravilanul Municipiului Suceava, p. B-dul George Enescu nr. 2, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 49884 /25.10.2016 și este adiacent imobilului compus din spațiul de vânzare și încăperile conexe ale acestuia, în suprafața de 88,00 mp, de la parterul blocului T-7 B-dul George Enescu nr. 2, notat cu nr. cad. 2728-C1-U34, proprietatea S.C. Mihalex Com S.R. L., conform Extrasului de Carte Funciara nr. 30109-C1-U7 din 26.08.2015.

În același document este notat dreptul de ipotecă în favoarea Garanti Bank S.A..

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: curți construcții.

Destinația terenului conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 19): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+ 10 niveluri).

Funcțiuni complementare admise : instituii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse pentru extinderea spatiului comercial se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava dreptul de superficie pentru suprafata 33 mp teren, necesar pentru realizarea acestei lucrari. Terenul a fost deja inregistrat in Cartea Funciara.

Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa solicite emiterea Autorizatiei de Construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de dare in folosinta a terenului.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extindere, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de acordare a dreptului de superficie fara licitatie publica pentru suprafata totala de 33 mp teren.

Lucrarile de extindere si reamenajare - recompartimentare ale spatiului comercial, se vor executa in conformitate cu recomandarile unei expertize tehnice.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire pentru extinderea spatiului comercial si lucrari de reamenajare - recompartimentare va fi intocmita conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

D.T.A.C. intocmita, va cuprinde solutiile de compartimentare a spatiilor, de realizare a accesului si a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanitare specifice functiunilor existente. Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte.

Sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpana cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Accesul in spatiul comercial se va face din exterior, pe usile de acces existente.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinerea dreptului de superficie fara licitatie publica pentru suprafata de 33 mp teren, necesar extinderii spatiului comercial existent si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru extinderea spatiului comercial si lucrari de reamenajare - recompartimentare

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alin. entare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea dreptului de suprafață pentru suprafața de 33 mp teren, necesar extinderii spațiului comercial
- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi
- Plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Expertiza tehnică
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari
- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați din Bl. T-7

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 95510
din 13.04.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

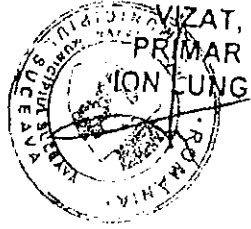
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

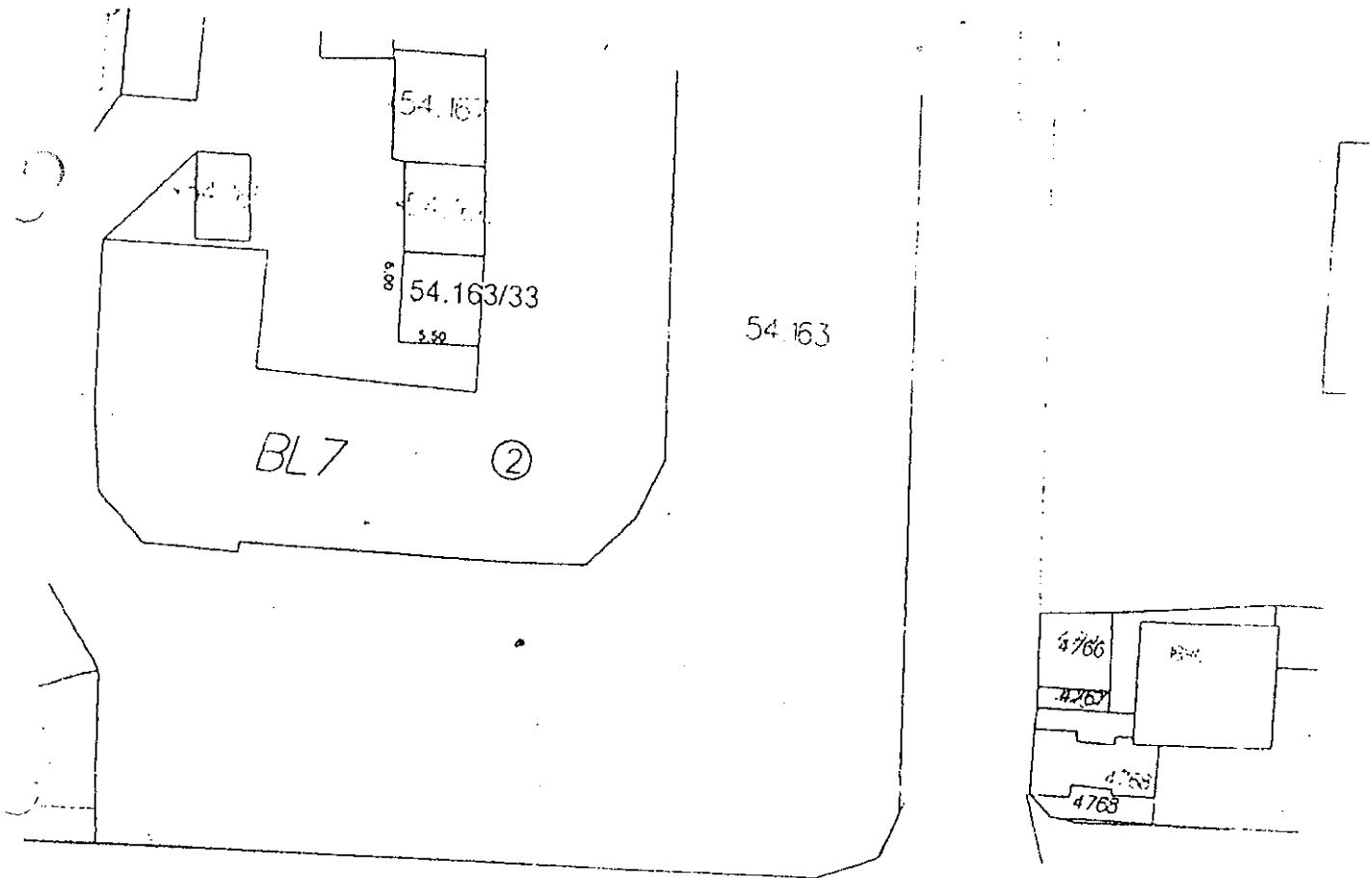
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul G. Enescu nr. 2 Bl. 7
Nr. Parcelă: 54.163/33 suprafața = 33,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



B-dul George Enescu

NOTĂ: plan de situație solicitat de SC MIHALEX COM SRL (19088/2015)-obținere CU ..
concesionare teren extindere spațiu depozitare spațiu comercial.
Intocmit: S. Vladau

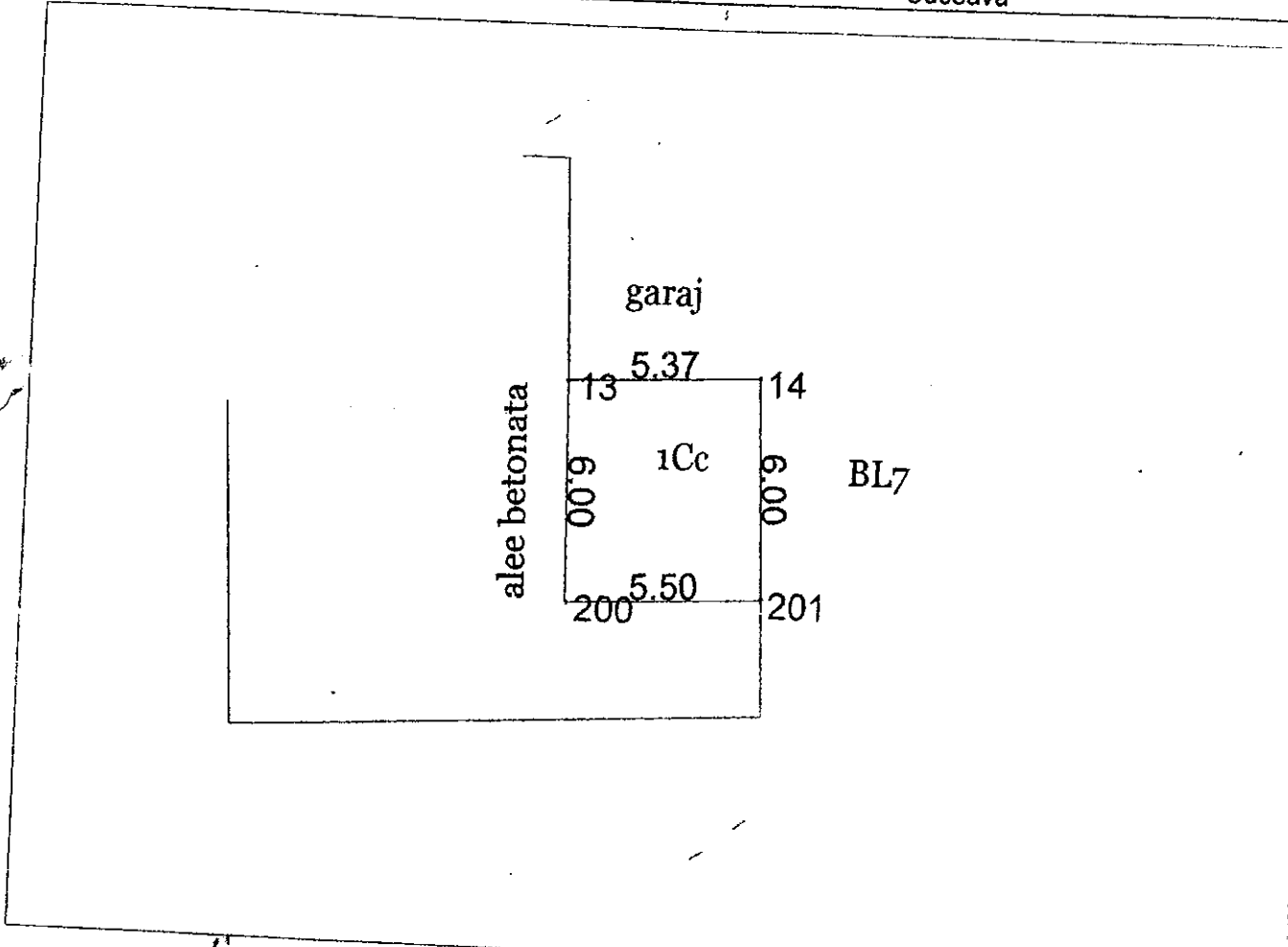
Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 14.07.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

r. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49884	33 mp	Intravilan Munc. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 2, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	33	
	Total	33	Neimprejuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

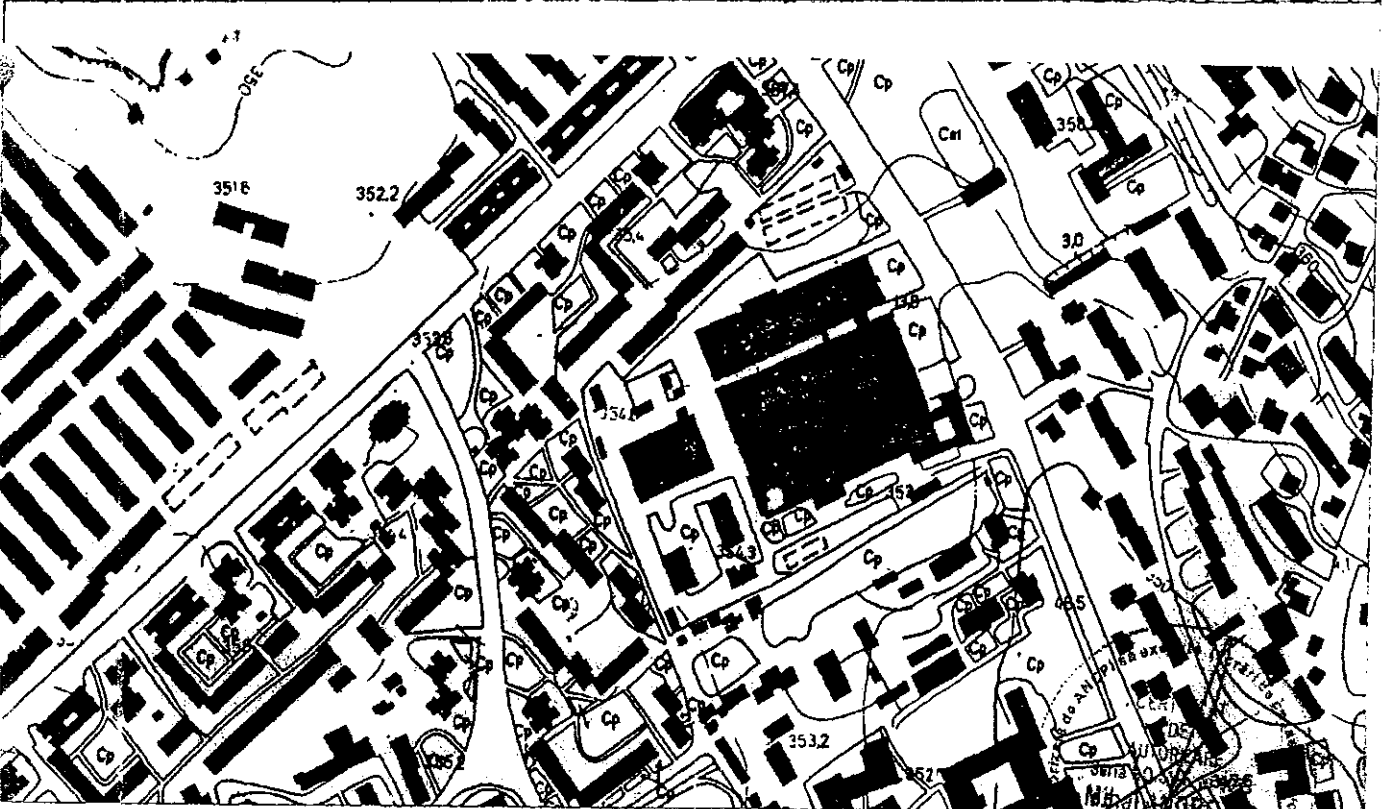
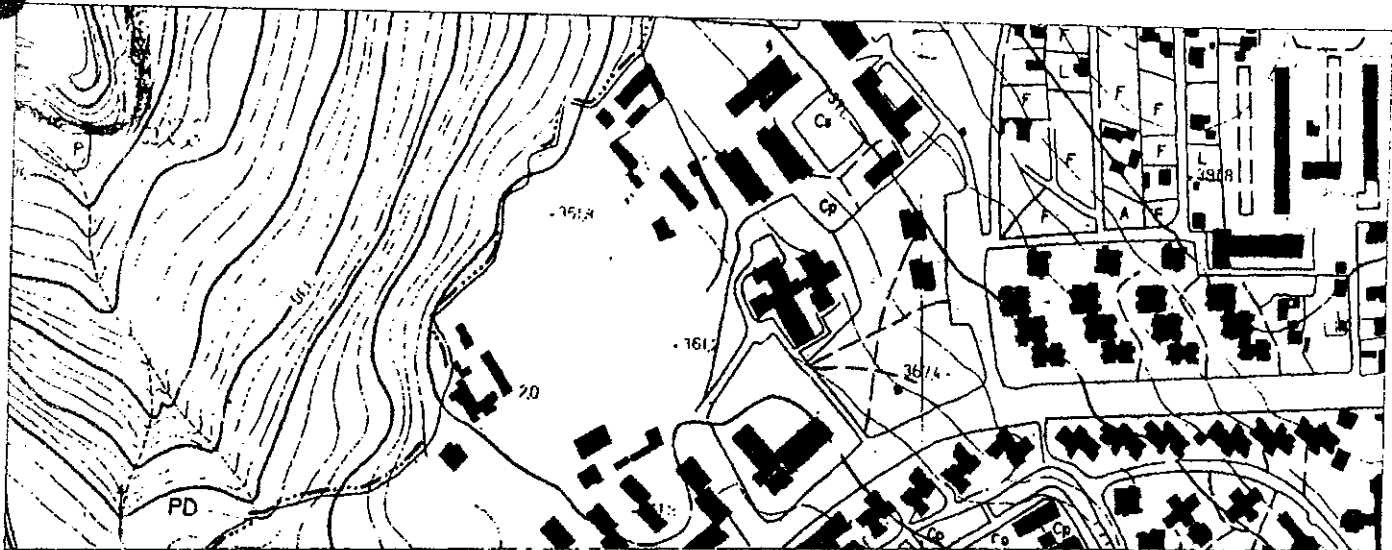
Suprafața totală măsurată a imobilului = 33 mp
Suprafața din act = 33 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ...20.10.2016	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER
	Stampila BCPI 572697/2016

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-II
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL



ANEXA
CATEGORIA B
1914