



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind
aprobarea de principiu pentru constituirea unor amenajări păduri-parc pe parcelele de teren
din Parcul Șipote și Pădurea Zamca

Consiliul Local al Municipiului Suceava,
Având în vedere Expunerea de motive nr. 33376 din 22.09.2017, Raportul Serviciului
de Integrare europeană și strategii de dezvoltare nr. 33377 din 22.09.2017 și Raportul
Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,
Având în vedere prevederilor art.37, alin. 10 din Codul Silvic.
În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „d” și alin. 6, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din
Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

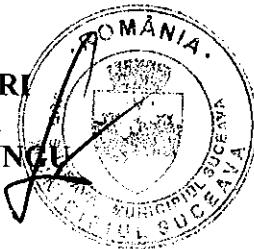
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă de principiu constituirea unor amenajări păduri-parc pe parcelele de teren proprietate publică a statului din Parcul Șipote și Pădurea Zamca, după obținerea documentelor de proprietate în baza Propunerii Legislative privind trecerea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, înregistrat la Biroul Permanent al Camerei Deputaților cu numărul 353 din 13.09.2017.

Art. 2 Se aprobă de principiu constituirea unor amenajări păduri-parc pe parcela de teren proprietate a Municipiului Suceava din zona Pădurii Zamca, conform Planului de situație anexat.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Suceava, să facă demersurile conform legislației în vigoare pentru realizarea studiilor de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură și a obținerii documentelor de proprietate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind
aprobarea de principiu pentru constituirea unor amenajari paduri-parc pe parcelele de teren
din Parcul Șipote și Pădurea Zamca

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana, la nivelul anului 2015, **suprafața spațiilor verzi în municipiul Suceava este de 322 ha**. La nivel local, suprafața ocupată de spațiile verzi pe cap de locuitor se încadrează în normele legale impuse de legislația în vigoare, aceasta fiind de **27,73 metri pătrați pe fiecare locuitor**.

Având în vedere că norma Organizației Mondiale a Sănătății (OMS) este de 50 mp/locuitor, iar standardele Uniunii Europene sunt de 26 mp/locuitor, rezultă că populația din municipiul Suceava dispune de minimul necesar de spațiu verde doar conform normelor europene.

Municipiului Suceava a depus la Parlamentul României propunerea legislativă privind trecerea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, înregistrat la Biroul Permanent al Camerei Deputaților cu numărul 353 din 13.09.2017.

Adoptarea propunerii legislative creaza premisele dezvoltării economico-sociale a întregului oraș, dar va determina de asemenea dezvoltarea armonioasă a zonei învecinate a obiectivelor istorice.

Parcul Șipote, situat în imediata vecinătate a Cetății de Scaun, delimitat prin studii de specialitate drept zonă de protecție a acesteia, deține un potențial ridicat ca și destinație de recreere și petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului. Totodată, în condițiile în care ar fi amenajat corespunzător acest parc cel mai important spațiu verde al municipiului va contribui la creșterea gradului de atractivitate a Cetății de Scaun și a zonei adiacente.

În momentul de față Parcul Șipote se află într-o stare avansată de deteriorare, aleile, căile de acces pietonale fiind aproape impracticabile, necesitând lucrări urgente de reabilitare.

De asemenea, pe parcelele de teren identificate in zona Padurii Zamca si a Parcului Sipote, se pot amenaja, conform Codului Silvic: **“alei realizate din materiale ecologice, cu latimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete, banci, iluminat, puncte de informare, toaleta ecologice, constructii provizorii din lemn cu suprafata construita de maximum 15 mp. In padurile-parc se pot realiza impaduriri cu specii care nu sunt de tipul natural fundamental in locul arborilor extrasi”**.

Investitiile pe care Municipiul Suceava intentioneaza sa le realizeze pe parcelele de teren aferente Parcului Sipote si Padurii Zamca se refera la amenajarea acestora drept locatii de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orasului, realizandu-se in acelasi timp o crestere calitativa a spatiului din apropierea Cetatii de Scaun si a Manastirii Zamca, fapt care va conduce la atragerea mai multor turisti in municipiu si in judet. Totodata, investitiile se vor realiza intr-un mod unitar, prin realizarea unei documentatii tehnico-economice care va trata toate zonele in care aceste investitii se doresc a fi realizate, permitand accesarea de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – „Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile”, Prioritatea de investitii 4.2. – „Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban”**.

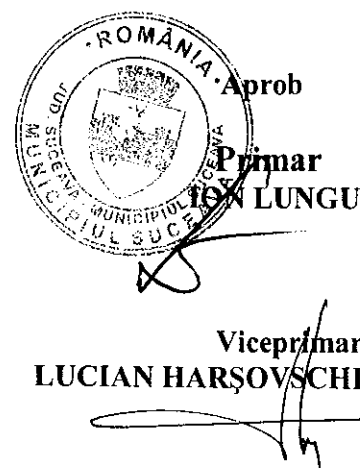
Aceste investitii vor fi realizate cu respectarea prevederilor Codului Silvic, sunt destinate activitatilor de recreere si petrecere a timpului liber si nu vor avea destinatie de cladiri rezidentiale / spatii de locuit.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

INIȚIATORI
PRIMAR
ION LUNGU
VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI



**MUNICIPIUL SUCEAVA
SERVICIUL INTEGRARE EUROPEANĂ
ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE
NR. 33377 DIN 29.09.2017**



**RAPORT
privind
aprobarea de principiu pentru constituirea unor amenajari paduri-parc pe parcelele de teren
din Parcul Șipote și Pădurea Zamca**

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana, la nivelul anului 2015, **suprafața spațiilor verzi în municipiul Suceava este de 322 ha**. La nivel local, suprafața ocupată de spațiile verzi pe cap de locuitor se încadrează în normele legale impuse de legislația în vigoare, aceasta fiind de **27,73 metri pătrați pe fiecare locuitor**.

Parcul Șipote, situat în imediata vecinătate a Cetății de Scaun, delimitat prin studii de specialitate drept zonă de protecție a acesteia, deține un potențial ridicat ca și destinație de recreere și petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului. Totodată, în condițiile în care ar fi amenajat corespunzător acest parc cel mai important spațiu verde al municipiului va contribui la creșterea gradului de atractivitate a Cetății de Scaun și a zonei adiacente.

De asemenea, pe parcelele de teren identificate în zona Padurii Zamca și a Parcului Șipote, se pot amenaja, conform Codului Silvic: "alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete, banci, iluminat, puncte de informare, toaleta ecologice, construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp. În padurile-parc se pot realiza împaduriri cu specii care nu sunt de tipul natural fundamental în locul arborilor extrasi".

Investițiile pe care Municipiul Suceava intenționează să le realizeze pe parcelele de teren aferente Parcului Șipote și Padurii Zamca se referă la amenajarea acestora drept locații de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului, realizându-se în același timp o creștere calitativă a spațiului din apropierea Cetății de Scaun și a Mănăstirii Zamca, fapt care va conduce la atragerea mai multor turiști în municipiu și în județ. Totodată, investițiile se vor realiza într-un mod unitar,

prin realizarea unei documentatii tehnico-economice care va trata toate zonele in care aceste investitii se doresc a fi realizate.

Aceste investitii vor fi realizate cu respectarea prevederilor Codului Silvic, sunt destinate activitatilor de recreere si petrecere a timpului liber si nu vor avea destinatie de cladiri rezidentiale / spatii de locuit.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării unui proiect unitar de amenajare a unor paduri-parc in Parcul Sipote si Padurea Zamca, consider ca fiind oportuna aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.


Sef Serviciu
Dan Dura



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTARARE

privind aprobarea de principiu a preluării unor terenuri din fondul forestier de stat
în domeniul public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr.38603 din 09.12.2016, raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. 38604 din 09.12.2016 cât și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, de principiu, transmiterea unor parcele de teren proprietate publică a statului - din fondul forestier de stat și administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local prin ocolul silvic autorizat.

Parcelele de teren ce urmează a fi transmise Municipiului Suceava aparțin de Ocolul Silvic Patrauți UPI Todirești trup Cetate – Bradet cum ar fi: u.a. 4A - 4,61 ha , u.a. 4B - 0,99 ha , u.a. 5A- 3,5 ha , u.a. 5B- 10,56 ha , u.a. 5F - 1,18 ha , u.a. 5G - 0,48 ha, u.a. 5R1- 0,33 ha, u.a. 5R2- 0,31 ha, u.a. 6A-1,86 ha, u.a.6B- 1,44 ha, u.a. 6C - 0,58 ha, u.a. 7A - 4,82 ha, u.a. 7E - 5,28 ha, u.a. 47P - 10,05 ha, u.a. 47 M - 0,41 ha, u.a. 49A - 1,1 ha, u.a. 49B - 1,5 ha, u.a. 49 C-1,56 ha și trup Zamca: u.a. 8A - 2,03 ha, u.a. 8B -11,44 ha, u.a.8C - 2,18 ha, u.a. 8D - 7,65 ha, u.a.8E – 0,41 ha, u.a.D8 - 0,2 ha, u.a.8M - 0,17 ha, u.a.9A - 8ha, u.a.9B - 18,8ha, u.a.9C-0,49 ha, u.a.9D - 1,37 ha, u.a.9E - 0,68 ha, u.a.9F - 2,81 ha, u.a.9G - 2,29 ha, u.a.9H-4,86 ha, u.a.10A - 40,87 ha, u.a.10B - 0,77 ha, u.a.D10 - 0,7 ha.

Art. 2. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CÎȘTĂCIOAN

Nr. 348 Din 15 decembrie 2016



ANCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 16051/01-04-2016

INCHEIERE Nr. 16051

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PUBLIC** domiciliat în România, Ind. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
 - act administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3359/04-03-2005 emis de Comisia Județeană Suceava; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
 Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 49119, înscris în cartea funciara 49119 UAT Suceava;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra AI în favoarea :

MUNICIPIUL SUCEAVA, sub B.1 din cartea funciara 49119 UAT Suceava;

Prezența se va comunica partilor:

Municipiul Suceava,

prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef.

Data soluționării,
04-05-2016

Registrator,
Dumbrava Maria
(se poate și semnătura)

Asistent-registrator,
Vartolomei Ionela

(se poate și semnătura)

* Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ORD nr. 100/2014.

- 1) Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- 2) Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

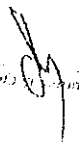
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

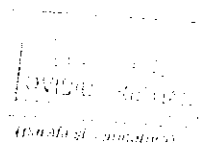
Data soluționării,
04/05/2016

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
04/05/2016

(semnatura)


(stampa)




EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCFP
NATIONALA
CADASTRU
SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Încalzire	0,051
Zona	01
Clasa	03
Ampl	000

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa:

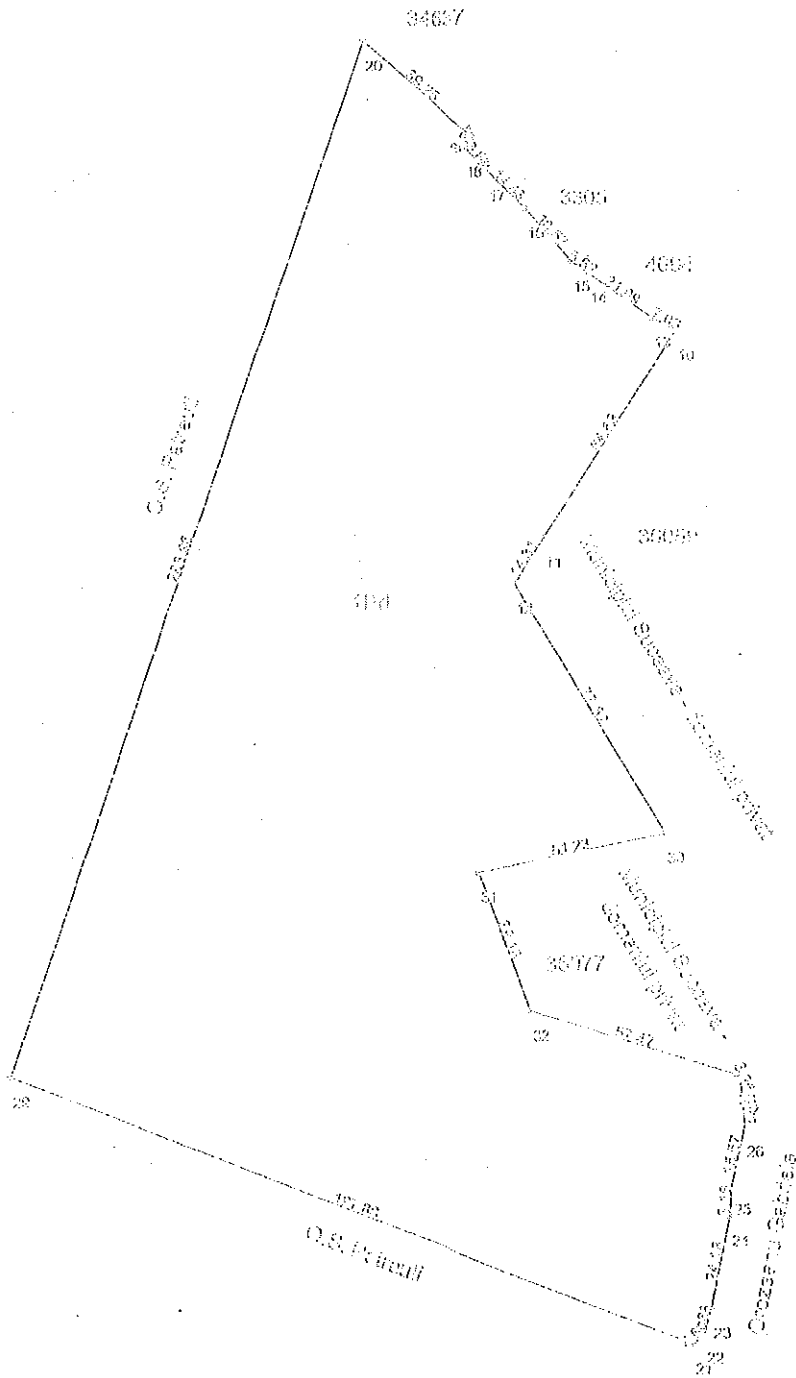
nr.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (arp)	Observatii / Referinte
01	10119	01,400	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
16051 / 01.04.2016	
Act administrativ nr. 11111 de proprietate nr. 3359, din 04.03.2005, emis de Comisia Județeană Suceava.	
Act notariar, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1	AI
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIB: 4244792	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind deznembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a terenului (mp)	Adresa terenului
1/9187	34400 mp	Extravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Mr. Corion Fundaș		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Suceava

A. Teren măsurat la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	pd y000	34400 34733	Delimitare teren
B. Teren nelimitat în ceea ce privește			
Cod	Descrierea	Suprafata concurență la sol (mp)	Mențiuni

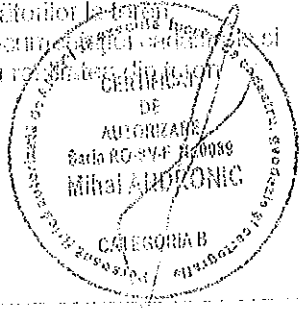
Suprafata totală măsurată a terenului = 34400 mp
 Suprafata din nr. 1 = 47602 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm execuția măsurărilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenurilor.

Serabilitura și stampila:

Data: 27.04.2016



Inspector

Confirm introducerea în baza de date a legăturii și atribuirea numărului cadastral

Termenătura și parafa

Data: _____

Stampila HCFI

1/9187/2016

[Signature]

884600
884210
884000
884000



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 402 10 70

fax: (021) 402 10 72

e-mail: pnl@cdep.ro

Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Către: Biroul Permanent al Camerei Deputaților

Nr. 353 din 13.09.2017

În conformitate cu prevederile art. 74 din Constituția României, republicată, vă înaintăm alăturat, **Propunerea legislativă privind trecerea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională-vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, spre a fi supusă dezbaterii și adoptării Parlamentului României.**

Inițiator:

Angelica Fădor

Deputat PNL

Initiatori:

1. Balan Ioan
2. Băişanu Ştefan Alexandru
3. Bejinariu Eugen
4. Cadariu Constantin Daniel
5. Cobuz Maricela
6. Fădor Angelica
7. Gheorghiu Bogdan
8. Havrici Emilian-Iuliu
9. Iordache Virginel
10. Mihalescu Dumitru
11. Nechifor Cătălin- Ioan
12. Niţă Ilie
13. Rădulescu Alexandru
14. Stan Ioan
15. Longher Victoria
16. Grosaru Andi-Gabriel