



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea repartizării a 15 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Metro -Bl.30 și Ansamblul Privighetorii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.6842/21.02.2017, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.6843/21.02.2017, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6 lit .a pct.17, art.45 alin.3, art. 47 și art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea a 15 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Metro -Bl.30 și Ansamblul Privighetorii prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

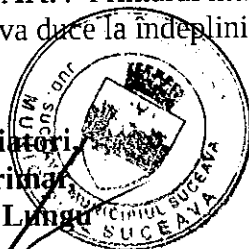
- 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;

- 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom;

Art.3 Garanția se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.4 Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori
Primar
Ion Lungu



Vizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 6842 Din 21.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea repartizării a 15 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Metro -Bl.30 și Ansamblul Privighetorii

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr.364/15.12.2016 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință. În comisia socială din data de 10.02.2017 s-a stabilit ca familiilor cu 5 copii să li se repartizeze apartamente cu 3 camere, familiilor cu 2 copii sau 1 copil să li se repartizeze apartamente cu 2 camere, familiilor fără copii și persoanelor necăsătorite apartamente cu 1 cameră. De asemenea a fost stabilită suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași.

Suma se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce

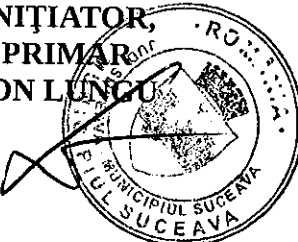
la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 6843/ 21.02.2017



R A P O R T

Privind aprobarea repartizării a 15 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Metro -Bl.30 și Ansamblul Privighetorii

Agencia Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de dosar de locuință.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.364/15.12.2016 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în

localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință. În comisia socială din data de 10.02.2017 s-a stabilit ca familiilor cu 5 copii să li se repartizeze apartamente cu 3 camere, familiilor căsătorite cu 2 copii sau 1 copil să li se repartizeze apartamente cu 2 camere, familiilor fără copii și persoanelor necăsătorite apartamente cu 1 cameră. De asemenea a fost stabilită suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași.

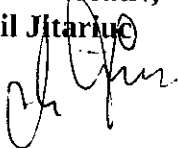
Suma se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele aratate mai sus, cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director executiv,
Mihail Jitariuc**



**Șef birou,
Ungurean Doina**



Lista de repartizare a 15 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Metro-Bl.30 și Ansamblul Privighetorii

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenumele
1.	Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.4, bl.B2, ap.18(2 camere și dependințe)	Mateuță Mihaela
2.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Bl.30, ap.10(2 camere și dependințe)	Maftai Andrei
3.	Str. Putna nr.26, Bl. A1, Sc.A ap.6 (2 camere și dependințe)	Olteanu Costel
4.	Str. Putna nr9, Bl. B4, Sc.A ap.2 (2 camere și dependințe)	Precub Bogdan Romică
5.	Str. Putna nr.16, Bl. B7, Sc.A ap.8 (2 camere și dependințe)	Filipoaia Dana Gabriela
6.	Str. Putna nr.26, Bl. A2, Sc.A ap.9 (2 camere și dependințe)	Hrușcovschi Ionuț Marian
7.	Str. Putna nr.7, Bl. B6, Sc.A ap.5 (2 camere și dependințe)	Nisteriuc Alina
8.	Str. Putna nr.18, Bl. B8, Sc.A ap.14 (2 camere și dependințe)	Gherghina Daniela Maria
9.	Str. Putna nr.28, Bl. A2, Sc.A ap.8 (1 cameră și dependințe)	Onofrei Ionuț
10.	Str. Privighetorii nr.3, Bl. B1, Sc.A ap.4 (1 cameră și dependințe)	Gogu Gabriela
11.	Str. Putna nr.11, Bl.B2, Sc.A ap.10 (1 cameră și dependințe)	Biciușcă Mihai Corneliu
12.	Str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3, ap.7 (1 cameră și dependințe)	Aioanei Silviu Alexandru
13.	Str. Putna nr.9, Bl. B4, Sc.A ap.10 (1 cameră și dependințe)	Biciușcă Ovidiu
14.	Str. Putna nr.18, Bl. B8, Sc.A ap.4 (1 cameră și dependințe)	Lupu Ana Maria
15.	Str. Putna nr.14A, Bl. B9, Sc.A ap.10 (1 cameră și dependințe)	Rusu Emanuel