

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii a unor bunuri aflate în patrimoniul SC
TERMICA SA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 30227 din 25.08.2017, raportul Direcției Generale Tehnică și de Investiții înregistrat cu nr. 30228 din 25.08.2017 și Raportul comisiei economico-financiare juridice și disciplinare;

Urmare a adresei SC THERMONET SRL înregistrată cu nr. 30110 din 25.08.2017;

Potrivit art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. (d), alin. 6, lit. (a), pct. 14, art. 45, alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea bunurilor aflate în patrimoniul SC TERMICA SA care fac parte din S.A.C.E.T și care sunt strict necesare prestării serviciului public de transport, distribuție și furnizare energie termică pe raza municipiului Suceava.

(2) Bunurile care urmează a fi închiriate de Municipiul Suceava de la SC TERMICA SA sunt nominalizate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare conținut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul închirierii în sumă de 99,025 lei (exclusiv TVA), conform raportului de evaluare.

Art. 3 (1) Se aprobă închirierea bunurilor mai sus menționate până la data valorificării acestora de către proprietar, dar nu mai mult de data pronunțării unei sentințe definitive în dosarul nr. 5725/86/2016 aflat pe rolul Tribunalului Botoșani, data de la care se va proceda conform acesteia.

Art. 4 (1) Se aprobă Contractul de închiriere a bunurilor aflate în patrimoniul SC TERMICA SA care fac parte din S.A.C.E.T și care sunt strict necesare prestării serviciului public de transport, distribuție și furnizare energie termică pe raza municipiului Suceava, conținut în anexa 3 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Suceava să semneze contractul de închiriere a bunurilor aflate în patrimoniul SC TERMICA SA .

Art. 5 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 5 din 18.01.2016 privind închirierea bunurilor aflate în patrimoniul SC TERMICA SA

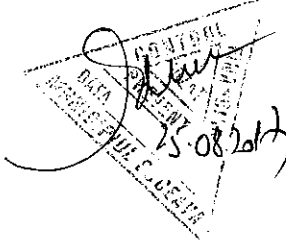
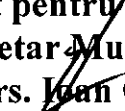
și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 187 din 26.05.2016 privind contractul de închiriere a bunurilor aflate în patrimoniul SC TERMICA SA.

Art. 6 Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Ion Lungu



Avizat pentru legalitate
Secretar Municipiu
Jrs. Ioan Ciutac



25.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin contractul de concesiune nr.33689 din 14.12 1999, încheiat între Consiliul Local al municipiului Suceava, în calitate de concedent, și SC TERMICA SA Suceava, în calitate de concesionar, a fost preluat în concesiune serviciul public de transport și distribuție a energiei termice pe întreg teritoriul municipiului Suceava, precum și bunurile aferente acestei activități.

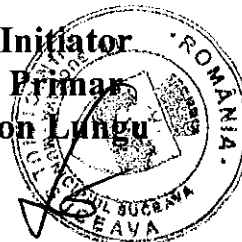
Hotărârea Consiliului Local nr. 263/24.09.2015 stabilește prelungirea termenului de prestare a serviciului public de transport și distribuție a energiei termice instituit prin HCL nr. 90/1.03.2014, privind încetarea contractului de concesiune nr. 33689/14.12.1999, până la semnarea cu un nou operator a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat în municipiul Suceava.

În temeiul dispozițiilor art. 38 din H.G.R. nr. 717/2008, delegatarul -Consiliul Local al municipiul Suceava atribuie prin hotărâre contractul de delegare a gestiunii ofertantului desemnat câștigător, pe baza raportului de evaluare, după împlinirea unui termen de 30 de zile de la data primirii raportului de evaluare.

Potrivit art. 8 alin.(1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea , dezvoltarea, modernizarea , administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ- teritoriale aferente sistemelor de utilități publice.

Față de cele mai sus arătate, vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind contractul de închirierea unor bunuri aflate în patrimoniul SC TERMICA SA.

Inițiator
Primar
Ion Lungu



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art .8 alin (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea , coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ -teritoriale aferente sistemelor de utilități publice.

În temeiul dispozițiilor art. 38 din H.G.R. nr. 717/2008, delegatarul -Consiliul Local al municipiul Suceava atribuie prin hotărâre contractul de delegare a gestiunii ofertantului desemnat câștigător, pe baza raportului de evaluare, după împlinirea unui termen de 30 de zile de la data primirii raportului de evaluare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea contractul de închirierea unor bunuri aflate în patrimoniu SC TERMICA SA îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

**DIRECTOR GENERAL,
FLORIN CERLINCĂ**

**Șef B.E.U.R.
ION MACIUC**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

A ACTIVELOR PROPRIETATE A S.C. TERMICA S.A., NECESARE FUNCȚIONĂRII ÎN CONDIȚII DE SIGURANȚĂ A SACET DIN MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. _____ din _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC TERMICA SA Suceava, <<În faliment>>, << In Bankruptcy>>, << En faillite>>, cu sediul în municipiul Suceava, str. Energeticianului, nr.1, județul Suceava, cod poștal 720166, Telefon: 0230/251997, fax: 0230/257066, cod fiscal RO14682110, înregistrată la ORC Suceava cu nr. J33/310/06.06.2002, cont de virament nr. RO68RNCB0234020412160001 deschis la BCR – Sucursala Suceava, reprezentată prin **LICHIDATORII JUDICIARI** Management Reorganizare Lichidare SPRL Iași, **Corneliu Mititelu** și **MGA Insolvency SPRL Suceava, Teodor Matei**, în calitate de **PROPRIETAR** și

Municipiul Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, B-dl 1 Mai nr. 5A, cod poștal 720224, telefon: 0230/212696, fax: 0230/520593, C.U.I. 4244792, reprezentat prin **Primar Ion Lungu**, împuternicit prin dispozițiile art.62 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrației teritoriale, având calitatea de **CHIRIAȘ**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului constă în închirierea unor mijloace fixe, proprietate a SC Termica SA, ce deservește activitatea de transport energie termică în Municipiul Suceava.

Lista bunurilor supuse închirierii este conform listei prezentate în Anexa 1
.....și cuprinde:

Nr. crt	Nr. inv.	Denumire mijloc fix	OBS.
1	100100	INSTALAȚIE TERMOFICARE TREAPTA I	
2	301234	EM. ACT. POMPA TERMOF. TR1 NR3	garanție ACET
3	301465	TRANSFORMATOR 1600KVA, ICT29	
4	301468	CONVERTIZOR FRECVENȚĂ CF1	
5	301472	CONVERTIZOR FRECVENȚĂ CF8*	
6	301479	TABLOU ELECTRIC 1CS	
7	400315	POMPA TERMOF.TR1 NR3	garanție ACET
8	401065	EP.TERMOF.TR.I NR.4	garanție ACET
9	401066	EP.TERMOF.TR.I NR.5	garanție ACET

10	401067	EP.TERMOF.TR.I NR.6	garanție ACET
11	401433	EP.TERMOFICARE NR.1 TR.I MODERNIZATĂ	
12	401434	EP.TERMOFICARE NR.2 TR.I MODERNIZATĂ	
13	501703	INST. AUTOM. REABILIT. TERMOF.	
14	501795	SISTEM MONITORIZARE FUNCT.POMPE TERMOFICARE	
15	600261	INST. DE RIDICAT ST. POMPE TERMOF. TR. I	
16	301235	EM. ACT. POMPĂ TERMOF. TR.2 NR.1	garanție ACET
17	301236	EM. ACT. POMPĂ TERMOF. TR.2 NR.2	garanție ACET
18	301237	EM. ACT. POMPĂ TERMOF. TR.2 NR.3	garanție ACET
19	301466	TRANSFORMATOR 2000 kVA, 1CT30	
20	301470	CONVERTIZOR FRECVENTA CF5	
21	301471	CONVERTIZOR FRECVENTA CF6	
22	301480	TABLOU ELECTRIC 1CT	
23	400283	POMPA TERMOF. TR. 2 NR.1	garanție ACET
24	400284	POMPA TERMOF. TR.2 NR.2	garanție ACET
25	400316	POMPA TERMOF. TR.2 NR.3	garanție ACET
26	401046	POMPA TERMOF. TR.2 NR.4	garanție ACET
27	401435	EP.TERMOFICARE NR.5 TR.II MODERNIZATĂ	
28	401436	EP.TERMOFICARE Nr.6 TR.II MODERNIZATĂ	
29	600113	POD RULANT EL.PRIME 5TX10,5M	
30	200044	Rețele termof(2 cond Dn 700 cu accesorii între limita BIO/iesire TR.I-intrare TR.II Tf)	
31	200089	COND. DE MEDIE ȘI JOASĂ PRESIUNE (legături exterioare la extindere TR II Tf)	
32	200090	DRUMURI ST.P.TERMOFICARE TR.II	
33	200091	COND. ALIM. APĂ POTABILĂ ȘI INCEND extindere TR. I+II Tf	
34	200092	CANALIZ. APĂ PLUVIALĂ ȘI MENAJERĂ extindere	
35	200093	INST.DE ILUMINAT EXTERIOR aferent stații pompe	
36	200094	RETEA DE CABLURI ELECTRICE aferente stații pompe	
37	200054	EȘAFOADE ȘI ESTACADE COND.TERMOF.(leg CET-CT)	
38	200062	CONDUCTE DE TERMOFICARE (8 conducte)	garanție ACET
39	200021	CONDUCTE TERMOFICARE (incinta CT2 zona CAF 1+2)	
40	200075	CONDUCTA TERMOF.PT.ALIM.BL.LOC.SV-CT - lucrari noi, după avarie CAF 4	
41	501700	GIGACALORIMETRU CIRCUIT BURDUJENI	
42	501701	GIGACALORIMETRU CIRCUIT ORAȘ	
47		Teren proprietate TERMICA în suprafață de 5063,5 mp, aferent conducte CET - CT2	Sechestru asig. ANAF-DGAMC
48		Teren proprietate TERMICA , cca. 1.500 mp, în incinta CT2, aferent conductelor	
1	300207	SISTEM DE BARE 6 kV 1BC SERVICII COMUNE	
2	300253	SISTEM DE BARE 6 kV 1BD SERVICII COMUNE	
5	300209	CELULĂ 6 Kv 1BC NR.13 - MĂSURĂ 1BC	
6	300210	CELULĂ 6 Kv 1BC NR.3 – ALIMENTARE 1BC DIN 1BT11	
11	300223	CELULĂ 6kV 1BC nr.25 – ALIMENTARE TRAFU 1CT23	
12	300224	OROMAX ALIM LUCRU 1CN 0,4kV	
13	300226	SECȚIE 0,4 kV 1CN SERVICII COMUNE	
14	300227	OROMAX CUPLĂ 1CN – 1CO 0,4 kV	
15	300228	SECȚIE 0,4 kV 1CO SERVICII COMUNE	
16	300230	CELULĂ 6kV 1BD nr.26 – ALIMENTARE TRAFU 1CT24	
17	300231	OROMAX ALIM LUCRU 1CO 0,4kV	

18	300245	CELULĂ 6kV 1BC nr.33 – ALIMENTARE TRAF0 1CT31	
19	300248	CELULĂ 6kV 1BD nr.34 – ALIMENTARE TRAF0 1CT32	
20	300255	CELULĂ 6kV 1BD nr.14 – MĂSURĂ 1BD	
21	300256	CELULĂ 6kV 1BD nr.4 – ALIMENTARE DIN TRAF0 1BT11	
22	300259	CELULĂ 6kV 1BC nr.1–ALIMENTARE DIN TRAF0 1BT11	
23	300246	USOL ALIMENTARE DIN TRAF0 1CT31+CABLU 0,4kV	
24	300249	USOL ALIMENTARE DIN TRAF0 1CT32+CABLU 0,4kV	
1	300229	TRAF01000kVA 1CT24– 6/0,4 kV+CABLU6kV	
2	300222	TRAF01000kVA 1CT23–6/0,4 kV+CABLU 6kV	
3	300857	TRAF0 25 MVA 1BT11 TTUS – OFAF 111/6kV	
1	300884	PANOU COMANDĂ SERVICII PROPRII 1GHO	
2	300889	DULAP SEMNALIZĂRI 1HD01-02B	
3	300891	DULAP INTERBLOCĂRI 1HE01-02 BLOC	
4	300982	DULAP FORMARE BUCLE 1HJ11-14	
5	300983	DULAP AAR 6kV SERVICII PROPRII – COMUNE OHL01	
6	300984	DULAP SEMNALIZĂRI CENTRALE 1HJ01 BLOC 1	
1	200039	CANALIZĂRI APE TEHNOLOGICE PLUVIALE	
2	200047	CONDUCTE ALIMENTARE ȘI CANALIZARE	
3	200071	ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	garanție ACET
2	200041	ADUCTIUNE APA ÎND IFA-CET	garanție ACET

Art.2. Bunurile închiriate, specificate la art. 1, sunt libere de sarcini, cu excepția celor care fac obiectul Contractului de garanție reală mobilă nr. 8030/04.06.2013 încheiat cu S.C. ACET S.A. și a Procesului Verbal de sechestră pentru bunurile imobile nr. 263 din 26.03.2013 întocmit de ANAF DGAMC București.

Art.3. Bunurile închiriate sunt date în folosința chiriașului pentru activitatea de transport energie termică și fac legătura dintre sursa de energie termică de la limita de proprietate a S.C. BIOENERGY Suceava SRL și actuala delimitare a SACET din limita CT hidrocarburi după gigacalorimetrele Danfoss tur – retur termoficare Oraș vechi și Burdujeni pentru a fi utilizate de către actualul operator S.C. Thermonet S.R.L. ce prestează serviciul public de alimentare cu energie termică.

Prestarea serviciilor de exploatare și de mentenanță pentru instalațiile și echipamentele ce fac obiectul prezentului contract va fi efectuată de personalul S.C. Thermonet S.R.L Suceava în baza unei convenții de acces în instalații, perfectată între proprietar și operator, accesorie prezentului contract.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art.4. (1) Prețul închirierii, respectiv chiria lunară, este de 99.025 lei/lună, (exclusiv TVA) conform HCL nr. 5 din 18.01.2016, privind închirierea bunurilor aflate în patrimoniul S.C. Termica S.A., fiind stabilit până la data pronunțării unei sentințe definitive în dosarul nr. 5725/86/2016 aflat pe rolul Tribunalului Botoșani, dată de la care se va proceda conform acesteia.

(2) În cazul achiziționării bunurilor care fac obiectul prezentului contract de închiriere de către chiriaș, suma achitată cu titlu de chirie lunară pentru bunurile achiziționate, până la data cumpărării acestora, va constitui "avans", urmând a fi dedusă din prețul de vânzare negociat.

(3) În cazul achiziționării bunurilor care fac obiectul prezentului contract de închiriere de către un alt cumpărător, chiriașul nu va putea solicita proprietarului restituirea sumei achitată cu titlu de chirie lunară pentru bunurile respective, până la data vânzării acestora.

Art.5. Chiria se va achita lunar, până pe data de 20 a lunii următoare în baza facturii emise de proprietar. Prima lună pentru care se va achita chiria este luna mai 2016.

Art.6. Plata chiriei către proprietar se va face, prin OP, în contul bancar RO68RNCB0234020412160001 deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Suceava

Art.7. În cazul în care chiriașul nu plătește chiria în termenul prevăzut la art. 6, acesta va suporta penalități de întârziere de 0,01 % pe zi, calculate la suma datorată. Dacă în termen de 30 zile de la data scadenței, situația de neplată se menține se pot aplica prevederile art. 25.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.8. Durata contractului de închiriere a bunurilor precizate este până la data valorificării acestora de către proprietar, dar nu mai mult de data pronunțării unei sentințe definitive în dosarul nr. 5725/86/2016 aflat pe rolul Tribunalului Botoșani, data de la care se va proceda conform acesteia.

Art.9. Perioada de închiriere va putea fi modificată numai în condiții excepționale prin acordul părților contractante, cu condiția notificării acestui fapt cu minim 30 de zile înainte de data expirării contractului, încheindu-se, în acest scop, un act adițional.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.10. Proprietarul va permite chiriașului utilizarea bunurilor închiriate prevăzute la art. 1, după predarea – primirea acestora, pe baza unui Proces Verbal.

Art.11. Proprietarul bunurilor nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință a acestora și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestora. Exploatarea și mentenanța bunurilor predate va fi exclusiv în grija chiriașului.

Art.12. Pe durata prezentului contract, proprietarul nu va executa modificări/ schimbări ale bunurilor închiriate de natură să tulbure folosința acestora de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației acestora.

Art.13. Proprietarul va plăti, pe toată durata contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunurile închiriate, potrivit reglementărilor specifice în vigoare.

Art.14. Proprietarul va putea să controleze periodic dacă bunurile închiriate sunt folosite în scopul pentru care a fost încheiat contractul, cu anunțarea prealabilă a chiriașului. Controlul se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art.15. Proprietarul nu va putea să închirieze terților bunurile care fac obiectul prezentului contract.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art.16. Chiriașul se obligă, pe toată durata închirierii, să asigure păstrarea/utilizarea în bune condiții a bunurilor închiriate, astfel încât acestea să nu se degradeze și/ sau deterioreze.

Art.17. Chiriașul va asigura folosirea bunurilor închiriate numai potrivit destinației acestora, prevăzută în prezentul contract.

Art.18. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria, în cuantumul și la termenul stabilit la art. 5, art.6 și art.7 .

Art.19. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor închiriate, care s-ar datora culpei sale sau terților autorizați să utilizeze bunurile respective.

Art.20. Chiriașul va permite proprietarului să controleze, periodic, dacă bunurile închiriate sunt folosite în scopul pentru care a fost încheiat contractul, precum și starea acestora.

Art.21. Chiriașul va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.22. Chiriașul nu va face modificări asupra bunurilor închiriate decât cu acordul scris al proprietarului. Eventualele lucrări de reabilitare/modernizare a bunurilor închiriate vor putea fi realizate pe cheltuiala chiriașului. Bunurile care vor fi înlocuite, ca urmare a lucrărilor de reabilitare/modernizare, vor fi predate proprietarului, cu documente justificative.-

Art.23. La expirarea acestui contract, Chiriașul va restitui proprietarului bunurile închiriate, conform art. 1, cel puțin în starea în care le-a primit, cu excepția uzurii normale datorate utilizării corecte și trecerii timpului.

VII. REZILIEREA, INCETAREA CONTRACTULUI

Art.24. Contractul de închiriere încetează de drept la:

- ✓ expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin și stabilesc condițiile privind prelungirea acestuia prin act adițional;
- ✓ termenul convenit prin acordul scris al ambelor părți;
- ✓ data finalizării vânzării bunurilor.

Art.25. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului - cu condiția notificării acestui lucru

cu 5 zile lucrătoare înainte de data încetării contractului. Partea lezată poate pretinde daune interese, numai dacă acestea sunt probate cu documente relevante.

Art.26. Părțile contractante își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului lor.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.27. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, partea în culpă datorează, celeilalte părți, contravaloarea daunelor produse.

Pentru neîndeplinirea de către chiriaș a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract, proprietarul va putea să notifice chiriașului rezilierea contractului. În cazul în care s-a produs un prejudiciu, chiriașul va plăti daunele constatate și probate cu documente.

Art.28. Pentru neîndeplinirea de către proprietar a obligațiilor care-i revin în baza prezentului contract, chiriașul va putea:

- a) fie să plătească proprietarului chiria diminuată proporțional cu prejudiciul demonstrat cu documente cu valoare probatorie;
- b) fie să notifice proprietarului rezilierea contractului, situație în care proprietarul va putea plăti daunele constatate și probate cu documente, în cazul în care s-a produs un prejudiciu.

IX. FORTA MAJORA

Art.29. Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

Art.30. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.31. Executarea contractului poate fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.32. Înainte de a invoca forța majoră, oricare din părțile contractante are obligația de a încerca continuarea activităților contractuale atât cât va fi posibil, cu condiția de a se menține în prevederile contractuale.

Art.33. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat, dar nu mai târziu de 10 zile, în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.34. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte, daune interese.

X. LITIGII

Art.36. Eventualele litigii, care s-ar putea ivi cu ocazia executării acestui contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din localitatea în care proprietarul își are sediul legal.

Art. 37. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie.

Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, în data de _____2017, și conține 7 pagini.

Proprietar,
S.C. TERMICA S.A.
Suceava

Chiriaș,
Municipiul Suceava

Lichidator judiciar,
MRL Iași SPRL
Corneliu Mititelu

Primar,
Ion Lungu

MGA Insolvency SPRL
Teodor Matei

Director Executiv,
Elisabeta Văideanu

Viză control financiar preventiv,
Mihaela Angelica Sireteanu

Director General,
Florin Cerlincă

Vizat pentru legalitate,
Paul Iftimie

Director Executiv,
Mihai Jitariuc



Thermonet

Pentru voi, cu căldură

Dr. Secretar Călușe

MUNICIPIUL SUCEAVA
25. AUG. 2017
CĂTRE, *39116*
Înregistrat cu Nr.

S.C. THERMONET S.R.L.
INTRARE NR. *5004*
IEȘIRE
ZIUA ... LUNA ... ANUL ...

MUNICIPIUL SUCEAVA
Domnului Primar ION LUNGU

Referitor : întregirea sistemului de alimentare cu energie termică centralizat din municipiul Suceava (SACET)

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava, nr. 272 din 14 octombrie 2015 s-a dispus închirierea unor bunuri care fac parte din SACET și care sunt strict necesare prestării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Suceava, de către Municipiul Suceava. Bunurile menționate în Anexa 1 la HCL nr. 272/2015 sunt în proprietatea SC Termica SA Suceava.

Din analiza tehnică a SACET Suceava și în urma analizei DELGRID pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare (ATR) a SC Thermonet SRL Suceava pentru alimentarea cu energie electrică, a rezultat că Stațiile de Pompare (ca parte integrantă a sistemului centralizat DACET), sunt alimentate cu energie electrică numai dintr-o singură sursă și anume transformatorul de 110 / 6 KV cu indicativ 1BT11, precum și din barele de 6 KV 1BA,2BA,1BB,2BB, 1BC și 1BD, bunuri care sunt cuprinse în procesul verbal aferent HCL nr. 272 / 2015. În consecință, DELGRID a solicitat o a doua sursă de alimentare cu energie electrică (sursă de rezervă) care poate fi asigurată din instalațiile existente din gestiunea SC Termica SA Suceava și **anume transformatorul de putere 110 / 6 KV indicativ OBT21 precum și barele de 6 KV cu indicativ OBL și OBM** (foste servicii generale ale fostei centrale electrice), aceste bunuri nefiind precizate în anexa la HCL nr. 272 / 2015.

Precizăm că în cazul unei avarii a alimentării cu energie electrică de bază (transformatorul 1BT11) întreg sistemul SACET Suceava va fi întrerupt pe o durată dificil de apreciat.

Având în vedere că în ședința de Consiliu Local care va avea loc în data de 31 08 2017, pe ordinea de zi figurează și problema finalizării închirierii bunurilor pentru întregirea SACET din municipiul Suceava și având în vedere importanța asigurării condițiilor de funcționare în siguranță a sistemului de transport, vă rugăm să aveți în vedere cuprinderea în SACET și a celui de al - 2 - lea transformator de putere cu barele de 6 KV aferente (ca rezervă în funcționare) precum și explicitarea expresă a **folosirii de către SC Thermonet SRL a barelor de 6kV 1+2 BA și respectiv 1+2 BB** din care se alimentează cu energie electrică trepte ale Stației de pompare aferente SACET Suceava.

Anexăm la prezenta schema electrică în care am explicitat etapele menționate mai sus și bunurile (instalații electrice) care trebuie închiriate pentru alimentarea cu energie electrică a SACET în ansamblu în condiții de siguranță și continuitate (schema electrică de bază și de rezervă).

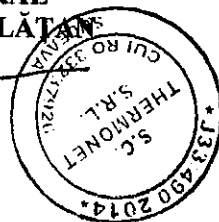
Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL

P OVIDIU MUGUR CORLĂȚAN

Ovidiu Mugur Corlățan



S.C. THERMONET S.R.L.
Adresa de corespondență:
Str. Mihai Eminescu nr. 2, Suceava
Tel. 0330108800
Fax. 0330100321
e-mail: office@thermonet-sv.ro

CUI: RO 33237926
Nr. Ord. Reg. Com.: J33/490/2014
Cont: RO26 BACX 0000 0010 1744 4004
Unicredit Bank Suceava