



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.30050/24.08.2017, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 30051/24.08.2017, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 ;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17, art.45 alin.2, art. 47 și art.49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată:

HOTĂRĂȘTE

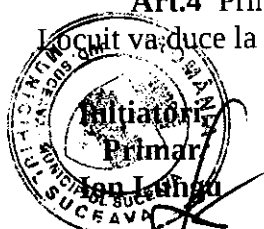
Art.1 Se aproba lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. . Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;
- 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.3 Garanția se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.4 Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Viceprimar,
Marian Andronache

Vizat ptr. Legalitate,
Secretar Municipiu,
Jrs. Ioan Ciutac



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 30050 Din 24.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fonduri Europene, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin H.C.L. nr.45/23.02.2017, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 23.08.2017 au analizat dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2016, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și care au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului s-au luat în calcul veniturile brute pe membru

de familie realizate în luna mai (punctajul a fost stabilit în raport cu salariul minim brut pe economie-1450 lei și salariul mediu brut pe economie în luna mai 2017-3288 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LĂNGU



INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MARIAN ANDRONACHE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marian Andronache', is written below the printed name.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 30051 /24.08.2017



AVIZAT
VICEPRIMAR

RAPORT

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL

Agencia Natională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Prin H.C.L. nr.45/23.02.2017, a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinată închirierii, realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 23.08.2017 au analizat dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2016, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.289/29.09.2016 și care au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în

proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului s-au luat în calcul veniturile brute pe membru de familie realizate în luna mai (punctajul a fost stabilit în raport cu salariul minim brut pe economie-1450 lei și salariul mediu brut pe economie în luna mai 2017-3288 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă -starea de sănătate actuală).

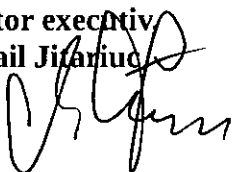
În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv
Mihail Jitaru



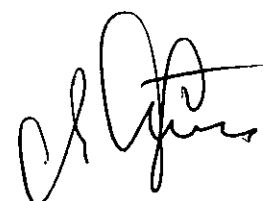
Sef birou,
Ungurean Doina



Listă de prioritați cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj
1.	SMOCOT DAN NICU	88
2.	MAIEREAN RAMONA-EMILIA	87
3.	VATAMANU DANIEL	79
4.	LAZAROVICI RAMONA	78
5.	APĂVALOAI EI ȘTEFAN ANDREI	77
6.	VASILIU BOGDAN IONUȚ	74
7.	BLANAR IOAN	74
8.	ILISĂI ALINA	72
9.	TANASĂ IULIAN	71
10.	ARĂMESCU ȘERBAN LEONARD	68
11.	STRACHINĂ ELENA MARIA	68
12.	PAȘCOVICI ANDREI MIRCEA	67
13.	UNGUREANU DANIELA	67
14.	OPREA ALINA ELISABETA	66
15.	OBREJA IRINA	66
16.	DZIUBINSCHI LORAND ANDREI	65
17.	ȘERBAN IRINA MIHAELA	65
18.	MIHAI SORIN	64
19.	TATAR ALINA	63
20.	MORARU ȘTEFAN LUCIAN	63
21.	GÎTMAN ANA MARIA	62
22.	CHIRA COSMIN	62
23.	MATEI ALINA	61
24.	CIUBOTARIU CRISTINA	61
25.	GIURCĂ MIHAELA	61
26.	MIRĂUȚI ILIE	61
27.	MATEI MARIANA LILIANA	60
28.	CÎRLAN CONSTANTIN	59
29.	POTOROACĂ ALEXANDRA	59
30.	GEORGESCU GABRIELA	59
31.	ONIȘORU VALENTIN BOGDAN	58
32.	SAPARIUC CĂTĂLIN BOGDAN	56
33.	ROMAN IONUȚ ADRIAN	56
34.	MAZUREAC LAURA SIMONA	54
35.	COZMEI ANAMARIA	54
36.	MANOLEA GEANINA	53
37.	PAICU OANA	52
38.	BURAC MIHAELA	51
39.	ANDREI DANIEL	50
40.	GROSU ZARINA	50
41.	COSTEA MIHAI	50

42.	PETRICIAC ANDREEA OANA	50
43.	MIHAI SORIN	48
44.	CIUHAN PETRONELA ANDREEA	48
45.	DASCĂLU GEORGIANA ANCUȚA	46
46.	CONDREA LUCIAN	35
47.	SOFIAN NICOARĂ ALEXANDRU	33
48.	COTIN COZMIN CĂTĂLIN	33

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly 'C. Cătuș', written in a cursive script.