



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind completarea anexei nr. 17 din HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 30099 din 24.08.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 30100 din 24.08.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

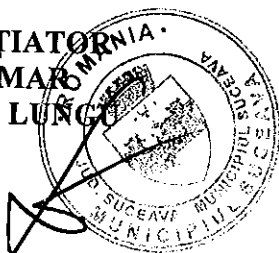
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

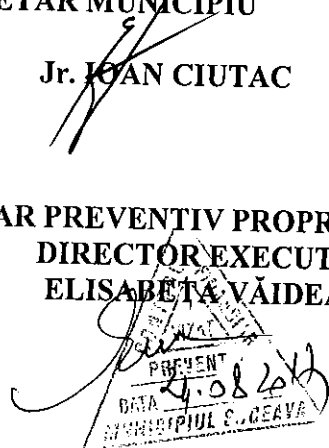
Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEAU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 30099 in 24.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile înscrise în anexele 1-18.

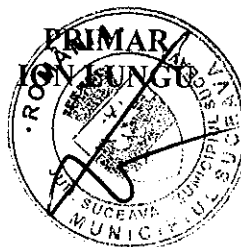
Prin adresa nr. 4522/21.07.2017 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 25853 din 21.07.2017, precum și prin adresa nr. 4604 din 26.07.2017 și înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 151 din 26.07.2017, SC Mopan Suceava SA a solicitat extinderea cu 11 mp (teren viran) și modernizarea construcției provizorii existente din strada Ștefan cel Mare Suceava. Pentru terenul în suprafață de 19,95 mp, ocupat de construcția provizorie existentă, SC Mopan Suceava SA are încheiat cu Municipiul Suceava un contract de atribuire în folosință (superficie). SC Mopan Suceava SA motivează solicitarea prin aceea că spațiul comercial existent este insuficient pentru a satisface solicitările desfacerii pâinii și a produselor de panificație pentru locuitorii din zonă, spațiul fiind înființat tocmai la cererea expresă a populației.

SC Mopan Suceava SA cu sediul în Suceava, strada Traian Vuia nr.2, este un mare investitor în județul Suceava, fiind o societate cu peste 100 de puncte de lucru și mai bine de 760 angajați, fiind proprietara unui număr mare de spații pentru comercializarea produselor de panificație pe raza municipiului Suceava.

Ca urmare a cererii SC Mopan Suceava SA, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 288 din 20.03.2017 în scopul obținerii unui drept de superficie fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație și obținerea autorizației de construire. Lucrările propuse se pot realiza numai dacă se aprobă în Consiliul Local al municipiului Suceava, dreptul de superficie pentru suprafața totală de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație.

În scopul înregistrării în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Suceava a terenului viran în suprafață de 11 mp, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.5/M11 și înscrierea acesteia în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință (superficie), în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I punctul 23 din Ordonanța de urgență nr.214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior obținerii dreptului de superficie, terenul va fi înscris în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu bunul înscris în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fără de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

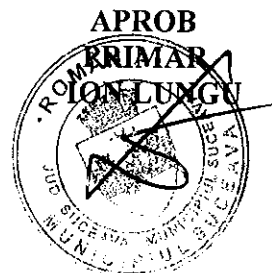
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr.30/00 din 24.08.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 4522/21.07.2017 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 25853 din 21.07.2017, precum și prin adresa nr. 4604 din 26.07.2017 și înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 151 din 26.07.2017, SC Mopan Suceava SA a solicitat extinderea cu 11 mp (teren viran) și modernizarea construcției provizorii existente din strada Ștefan cel Mare Suceava. Pentru terenul în suprafață de 19,95 mp, ocupat de construcția provizorie existentă, SC Mopan Suceava SA are încheiat cu Municipiul Suceava un contract de atribuire în folosință (superficie). SC Mopan Suceava SA motivează solicitarea prin aceea că spațiul comercial existent este insuficient pentru a satisface solicitările desfacerii pâinii și a produselor de panificație pentru locuitorii din zonă, spațiul fiind înființat tocmai la cererea expresă a populației.

SC Mopan Suceava SA cu sediul în Suceava, strada Traian Vuia nr.2, este un mare investitor în județul Suceava, fiind o societate cu peste 100 de puncte de lucru și mai bine de 760 angajați, fiind proprietara unui număr mare de spații pentru comercializarea produselor de panificație pe raza municipiului Suceava.

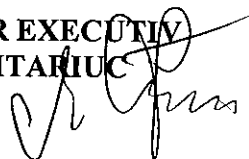
Ca urmare a cererii SC Mopan Suceava SA, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 288 din 20.03.2017 în scopul obținerii unui drept de superficie fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație și obținerea autorizației de construire. Lucrările propuse se pot realiza numai dacă se aprobă în Consiliul Local al municipiului Suceava, dreptul de superficie pentru suprafața totală de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile înscrise în anexele 1-18.

În scopul înregistrării în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Suceava a terenului viran în suprafață de 11 mp, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 71.5/M11 și înscrierea acesteia în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință (superficie), în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I punctul 23 din Ordonanța de urgență nr.214 din 4.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior obținerii dreptului de superficie, terenul va fi înscris în cartea funciară”, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu bunul înscris în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea Inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Suceava, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC



ȘEF SERVICIU
Camelia Damian





29909.2017.000



S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.

Sediul social: Suceava, str. Traian Vuia nr. 2
Cod de înregistrare în scop de T.V.A fiscal: RO 34874331;
Nr. De înregistrare la Registrul Comerțului: J33/719/11.08.2015
Cont: RO 02BTRLRQNCRT 0311111601 BT SUCEAVA
Tel.: 0230 -22.12.47, Fax: 0230 22.21.46; Mobil: 0745 105 800, 1

Nr. 5198 din 23.08.2017

Serv. Radu Constantin
[Signature]
23. AUG. 2017
29909

**Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

DOMNULE PRIMAR,

SC MOPAN SUCEAVA SA, cu sediul administrativ în Suceava, str. Traian Vuia nr.2, CF RO 34874331, reprezentată prin ec. Radu Daniel Constantin în calitate de Director General, solicităm prin prezenta adăugarea unui **punct distinct pe ordinea de zi din sedinta Consiliului Local** din data de 31.08.2017 a cererii noastre depuse la registratura Municipiului Suceava, sub nr. 6882/22.02.2017, respectiv:

- extinderea si modernizarea cu 11 mp a suprafetei pentru construcția provizorie din **Stefan cel Mare, Suceava (Contract nr. 0253/01.01.2017** (Imobil: Policlinica, str. Stefan cel Mare, Suceava), privind teren în suprafață de 19,95 mp). Vorbim aici de o zona de mare trafic in orasul Suceava, zona centrala, unde exista un mare interes pentru aspectul estetic al zonei.
- Serviciile oferite in acest punct de lucru sunt de mare importanta pentru oamenii din zona, fiind infiintat tocmai la cererea expresa a populatiei. Asigurarea unui ambient civilizatat si primitor la acest punct de desfacere este atat în interesul societatii noastre cat si a oamenilor si implicit a Consiliului Local.

Atasam Planul de situatie emis de Serviciul Cadastru si Certificat de urbanism nr. 288/20.03.2017.

Cu stima,

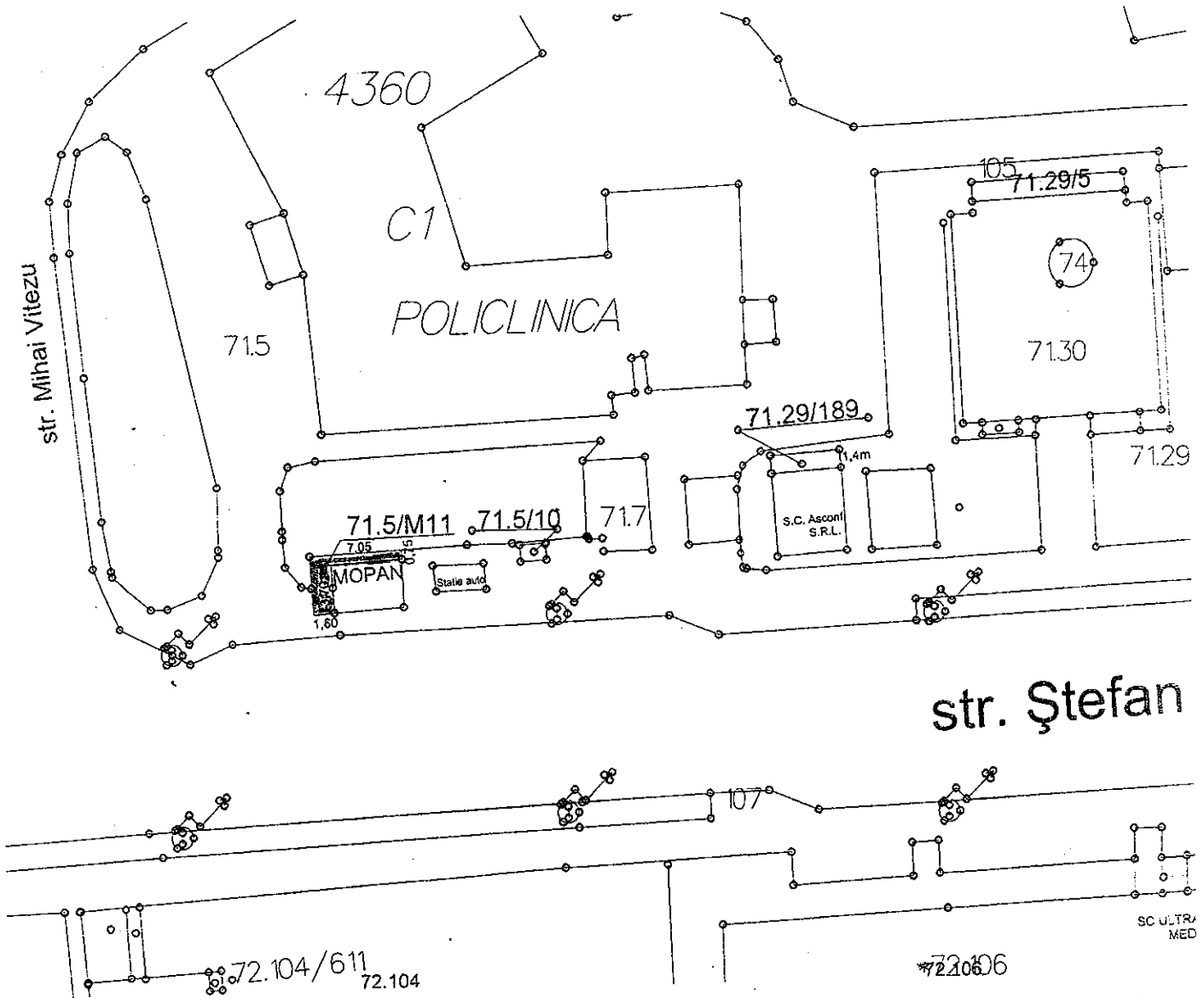
SC MOPAN SUCEAVA SA

Prin: Radu Constantin Daniel, în calitate de Director General



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Ștefan cel Mare f.n. (stație policlinică)
Nr. Parcelă: 71.5/M11, suprafața = 11,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație întocmit la solicitarea SC MOPAN SA (6882/2017) în vederea obținerii CU și
supunerii spre aprobare Consiliului Local - extindere/modernizare spațiu comercializare produse de
panificație.

Întocmit: S. Vladau

Data : 27.02.2017

Șef serviciu: I. Floriștean

Nr. 9260 din 09/03/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 888 din 20.03.2017

În scopul: Drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație și obținerea autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MOPAN SUCEAVA S.A.
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Traian Vuia nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9260 din 09/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Stefan Cel Mare nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 71.5/M11

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / _____ 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 11,00 mp, identic cu p.c. nr. 71.5/M11, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Stefan Cel Mare, adiacent spațiului comercial de comercializare produse de panificație (chiosc Mopan), este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului : viran
Destinația terenului conform PUZ zona centrală aprobat prin H.C.L. nr. 94/29.04.2009 - zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D;

1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, dreptul de suprafata pentru suprafata totala de 11,00 mp teren, in vederea extinderii spatiului de comercializare produse de panificatie. Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de suprafata, terenul se va inscrie in cartea funciara.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de dare în folosință a terenului.

Lucrarile se vor executa in baza unui proiect pentru autorizatia de construire, intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare si care va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiilor

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Drept de suprafata fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, în vederea extinderii spațiului de comercializare produse de panificație (chiosc Mopan) și obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui act de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

