



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 30186 din 25.08.2017, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 30187 din 25.08.2017, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplina și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 861 din Codul Civil;

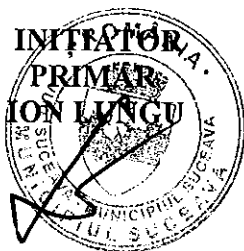
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea de către Municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp situate în Suceava str. Calea Unirii fn, în incinta Complexului Comercial Bazar, teren proprietate a SC Amerom Transcom SRL, identic cu corpul de proprietate nr. 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafață de 300 mp care se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafață de 276 mp și corpul de proprietate nr. 1269/100 compus din parcela 1C în suprafață de 24 mp.

Art. 2. Se aprobă prețul închirierii la nivelul sumei de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5.184 lei/lună

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu
3.08.2017



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 30/186 din 25.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr.9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor și a notei interne nr. 210 din 08.08.2017, în perioada 01.03.-31.12.2016 terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL a fost utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară a și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr.16948 din 10.05.2017, a fost estimată următoarea valoare de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, respectiv 14.400 euro, echivalent a 48 euro/mp.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5184 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 30187 din 25.08.2017



RAPORT al serviciului de specialitate

În anul 2000 SC Amerom –Transcom SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Vindereu nr.9, jud. Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1294/1992, având CUI 718214, reprezentată de domnul Ciobanu Mihai în calitate de administrator a achiziționat de la SC Abatorul Burdujeni SA o suprafață de teren de 300 mp, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3201/08.06.2000 la biroul Notarial Petru Atănăsoaie, teren situat în incinta Bazarului Suceava.

Această parcelă de teren (nr. 1269/2) este intabulată pe numele societății SC Amerom – Transcom SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 21314/30.04.2015.

Conform planului de situație, terenul este folosit ca parcare de mașini pentru care Primăria Suceava încasează taxă de parcare.

Conform referatului Direcției Administrației Piețelor și a notei interne nr. 210 din 08.08.2017, în perioada 01.03.-31.12.2016 terenul în suprafață de 300 mp, proprietate a SC Amerom Transcom SRL a fost utilizat ca loc de parcare pentru utilizatorii bazarului (comercianți+vizitatori), obținându-se un venit determinat.

Direcția Administrația Piețelor intenționează ca, în perioada 01.01.-31.12.2017, să amplaseze chioșcuri pe terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, motivat de solicitarea Asociației comercianților din Complexul Comercial Bazar precum și în scopul punerii în valoare a terenului și creșterea veniturilor din chirii.

În același timp s-ar obține o delimitare mai clară a și o utilizare mai judicioasă a terenurilor destinate atât închirierii, cât și al parcării autovehiculelor.

Potrivit raportului de evaluare comandat de către serviciul de specialitate și întocmit de evaluatorul autorizat, Romcontrol SA în data de 27.02.2015 și a adresei Romcontrol SA înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr.16948 din 10.05.2017, a fost estimată următoarea valoare de piață pentru terenul proprietate a SC Amerom Transcom SRL, în suprafață de 300 mp, respectiv 14.400 euro, echivalent a 48 euro/mp.

În consecință, chiria datorată de municipiul Suceava către SC Amerom Transcom este de 17,28 lei/mp/lună, respectiv 5184 lei/lună pentru suprafața de 300 mp teren .

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun întocmirea contractului de închiriere între SC Amerom –Transcom SRL și municipiul Suceava, având ca obiect suprafața de 300 mp teren situat în Suceava, str. Calea Unirii fn (incinta Complexului comercial Bazar) la tariful de închiriere de 17,28 lei/mp/lună, tarif stabilit de un evaluator autorizat.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 210 din 08.08.2017

APRÖB,
PRIMAR
Ion Lungu

VIZAT,
VICEPRIMAR
Lucian Harșovschi

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta solicităm demararea procedurii de întocmire a unui proiect de hotărâre pentru încheierea unui contract de închiriere pentru o suprafață de 300 mp în incinta Complexului Comercial Bazar, aparținând SC. AMEROM TRANSCOM SRL, suprafață necesară pentru amenajare parcare auto.

DIRECTOR
Curelușă Vasile Cristinel

CONTRACT DE VINZARE - CUMPARARE

Societatea Comercială "ABATORUL BURDUJENI" S.A. cu sediul în Suceava, Calea Unirii nr. 35, județul Suceava, reprezentată de HUȚUPAȘ CONSTANTIN în calitate de director general, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 31, bl. T 49, sc. B, ap. 2, județul Suceava VÂND Societății Comerciale "AMEROM TRANSCOM" S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Mărășești nr. 31, județul Suceava, reprezentată de CIOBANU MIHAI, cetățean român în calitate de asociat unic, domiciliat în Statele Unite ale Americii, imobilul constând din suprafața de 300 mp teren de construcție, pe care se află 2 (două) rezervoare cu gaz "Shell", proprietatea societății cumpărătoare, situat în Suceava, Burdujeni, Calea Unirii (bazar) f.n., județul Suceava, identic cu parcela nr. 1269/2, nou formată prin divizarea parcelei nr. 1264, înscrise în cartea funciară nedefinitivă nr. 841 a comunei cadastrale Burdujeni, dobândit conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0345 din 27.10.1997 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației România.

Prețul vânzării este de 32 500 000 Lei (treizecișidouămilioanecincisutemiiLei), pe care eu, vânzătoarea, l-am primit integral de la cumpărătoare la semnarea prezentului act.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale.

Imobilul se vinde liber de sarcini și declar că nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, garantând pe cumpărătoare contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpînirea imobilului din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, astfel cum s-a prevăzut în acest act.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării actului.

Eu, CIOBANU MIHAI, cetățean român, în calitate de reprezentant al S.C. "AMEROM TRANSCOM" S.R.L., cumpăr de la HUȚUPAȘ CONSTANTIN, în calitate de reprezentant al S.C. "ABATORUL BURDUJENI" S.A., imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Stiu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegînd să-l dobândesc în acest fel, pe riscul meu.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public PETRU ATANASOAEI, azi, data autentificării, în șase exemplare.

VINZATOARE,



CUMPARĂTOARE,



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC PETRU ATANASOAEI
Suceava, Aleea Trandafirilor Nr.12, jud.Suceava

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....3201.....

Data: 8.iunie. 2000

În fața mea, PETRU ATANASOAEI, notar public, s-au prezentat:

1. HUȚUPAȘ CONSTANTIN, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr. 31, bl. T 49, sc. B, ap. 2, județul Suceava, identificat cu buletinul de identitate seria H.C. nr.159697/1998, emis de Poliția Suceava, în calitate de reprezentant al S.C. "ABATORUL BURDUJENI" S.A.;

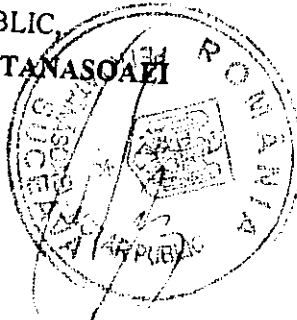
2. CIOBANU MIHAI, cetățean român, domiciliat în Statele Unite ale Americii, identificat cu ~~pașa port~~ seria P. nr.002071737/1996, emis de Poliția Suceava, în calitate de reprezentant al S.C. "AMEROM TRANSCOM" S.R.L.;

care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar _____ nu a putut semna din următorul motiv _____.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/95,
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei 900.000 chit nr. 2556
S-a taxat cu Lei 30.000 timbru judiciar
S-a taxat cu Lei 850.000 onorariu cu chit nr. 2370

NOTAR PUBLIC,
PETRU ATANASOAEI



JUDECĂTORIA SUCEAVA

-carte funciară-

Nr. 4471 din 19.06.2000
CF nr. 4496 a com. cad. Burdujeni
INCHEIERE

Pe baza contractului de vânzare - cumpărare s-a întabulat dreptul de proprietate asupra imobilului văzut în CF nr. 4496 a com. cad. Burdujeni, în favoarea: cumpărătorului.
Taxa de timbru în sumă de 90.000 s-a achitat cu chitanța CEC nr. 125373
S-a taxat cu timbru judiciar în valoare de 1500 lei.

conducător CF,

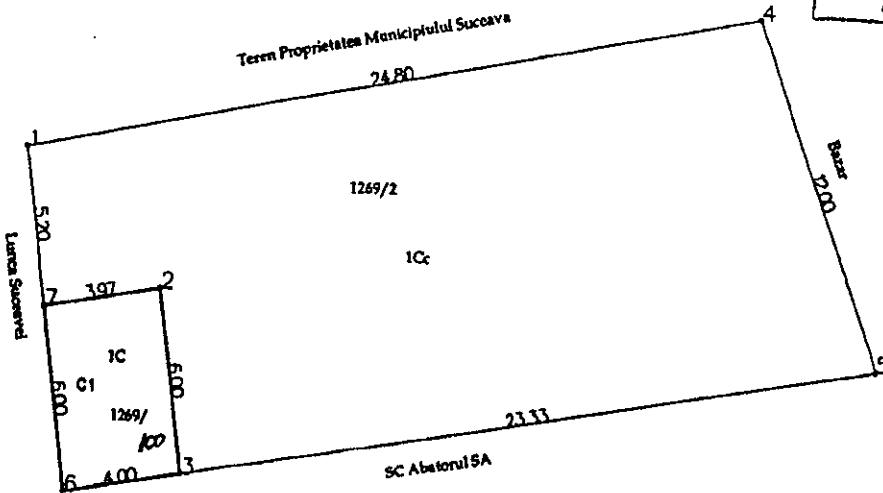
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilanul Municipiului SUCEAVA, JUDET SUCEAVA
PROPRIETAR : SC Amerom Transcom SRL, str. Marasesti nr.31 Municipiul Suceava Judetul Suceava

SCARA: 1:200 și 1:2000

Proces verbal de receptie nr. 14639 din 17.08.05

RECEPȚIONAT
OCPI SUCEAVA
RECEPȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
Nr. înreg. data.....
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Subinginer,
FLORESCU VALENTIN



1269/2
1269/

CF 1196 N proprietar tabular SC Amerom Transcom SRL în baza Contractului de Vânzare Cumparare nr. 3201 din 08.06.2000

NOTA:

- Corpul de proprietate nr 1269/2 compus din parcela 1Cc în suprafața de 300 mp se divide în corpul de proprietate nr. 1269/2, compus din parcela 1Cc în suprafața de 276mp, și corpul de proprietate nr. 1269/, compus din parcela 1C în suprafața de 24mp.
- Pe parcela 1C componenta a corpului de proprietate nr. 1269/ ¹⁰⁰ raman constructiile C1 (rezervoare cu gaz SHELL) aflate în proprietatea SC Amerom Transcom SRL.

SITUAȚIA

STARE VECHĂ				STARE NOUĂ												
Nr. CF	Nr. corp propr.	Nr. parcela	Cat Fol	Suprafața			Nr. corp propr.	Nr. parcela	Numele proprietarului	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
1196 N	1269/2	1Cc	Cc	00	03	00	1269/2	1Cc	SC Amerom Transcom SRL	Cc	00	03	00			
							1269/100	1C		A	00	03	00	03	00	

DATA 17.08.2005

