

## COMISIA DE EVALUARE

Numită prin Dispoziția Primar nr.2358 din 17.08.2017

Nr. 29506 din 21.08.2017

## INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare constituită în baza Dispoziției Primar nr. 2358 din 17.08.2017, cu privire la licitația organizată în data de 18.08.2017**

Încheiat azi 18.08.2017

Comisia de evaluare a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de acordare a dreptului de folosință (superficie)
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Cauzele respingerii – în cazul în care nu a fost desemnat nici un ofertant câștigător

### **1. Procedura de acordare a dreptului de folosință (superficie)**

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura acordare a dreptului de folosință (superficie) prin licitație publică deschisă**, cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și a Legii nr.50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 48 din 23.02.2017 s-a aprobat acordarea dreptului de folosință prin superficie cu licitație publică pentru două parcele de teren în suprafață de 24 mp fiecare (pc 49886 și pc 49887), proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, strada Alexandru Ienceanu fn.

Prin HCL nr. 89 din 30.03.2017 s-a aprobat prețul de pornire la licitație pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) prin licitație publică pentru două parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situate în Suceava, str. Alexandru Ienceanu fn, preț stabilit de către evaluatorul autorizat, Romcontrol, la nivelul sumei de 2400 euro, respectiv 10877,5 lei, pentru fiecare din cele două parcele. De asemenea, tot prin HCL 89/30.03.2017 s-a aprobat studiul de oportunitate, precum și caietul de sarcini cu instrucțiunile pentru ofertanți.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25032 din 17.07.2017, Serviciul patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea ședinței de licitație publică cu strigare privind acordarea dreptului de folosință (superficie) pentru două parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situate în Suceava, str. Alexandru Ienceanu fn, conform prevederilor legale în vigoare, după cum urmează:

- pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro)
- într-un cotidian de circulație națională
- în două cotidiene de circulație locală.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei, în cotidianul de circulație națională *România Liberă* din data de 21 iulie 2017 și în cotidienele de circulație locală *Monitorul de Suceava* și *Crai Nou* din 21.07.2017.

Prin Dispoziția de Primar nr. 2358 din 17.08.2017 a fost constituită Comisia de licitație formată din 5 membri titulari, doi membri supleanți și doi membri ai comisiei de contestație.

## **2.Operațiuni de evaluare. Elemente esențiale ale ofertelor.**

Pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) pe o perioadă de 20 ani pentru o parcelă de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 49886) situată în municipiul Suceava str. Alexandru Ienceanu în vederea construirii unui garaj, s-au înregistrat 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (17.08.2017 orele 10):

- Oferta domnului Petrescu Gheorghe – înregistrată sub nr. 29030 din 17.08.2017, orele 9.48;
- Oferta domnului Agavriloaei Andrei Cătălin – înregistrată sub nr. 29031 din 17.08.2017, orele 9.48;

Comisia de evaluare a procedat la verificarea și analizarea fiecărei oferte ținând cont de următoarele elemente esențiale: respectarea condițiilor de eligibilitate – stabilite prin documentele licitației (instrucțiuni pentru ofertanți și caiet de sarcini aprobate prin HCL nr. 89 din 30.03.2017).

Au fost declarate eligibile ambele oferte.

Conform HCL nr. 89 din 30.03.2017 prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 2400 euro, respectiv 10877,5 lei, pentru fiecare din cele două parcele.

Ofertanții declarați elibibili au licitat pornind de la prețul de pornire la licitație respectiv 2.400 euro în ordinea înregistrării ofertelor la registratura Primăriei Municipiului Suceava. Pasul de licitație a reprezentat 0,5% din prețul de pornire la licitație, respectiv 12 euro. Prețul de pornire la licitație, respectiv 2400 euro a fost oferit de domnul Petrescu Gheorghe. Domnul Agavriloaei Andrei Cătălin a oferit un pas, respectiv 12 euro. Domnul Petrescu Gheorghe a mai oferit un pas de 12 euro. Domnul Agavriloaei Andrei Cătălin s-a retras, licitația fiind adjudecată de către domnul **Petrescu Gheorghe, la prețul de 2424 euro.**

Pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) pe o perioadă de 20 ani pentru o parcelă de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 49887) situată în municipiul Suceava str. Alexandru Ienceanu în vederea construirii unui garaj, s-au înregistrat 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (17.08.2017 orele 10):

- Oferta domnului Cazaciuc Ioan – înregistrată sub nr. 28965 din 16.08.2017;
- Oferta domnului Agavriloaei Andrei Cătălin – înregistrată sub nr. 28966 din 16.08.2017;

Comisia de evaluare a procedat la verificarea și analizarea fiecărei oferte ținând cont de următoarele elemente esențiale: respectarea condițiilor de eligibilitate – stabilite prin documentele licitației (instrucțiuni pentru ofertanți și caiet de sarcini).

Au fost declarate eligibile ambele oferte.

Ofertanții declarați elibibili au licitat pornind de la prețul de pornire la licitație respectiv 2.400 euro în ordinea înregistrării ofertelor la registratura Primăriei Municipiului Suceava. Pasul de licitație a reprezentat 0,5% din prețul de pornire la licitație, respectiv 12 euro. Prețul de pornire la licitație, respectiv 2400 euro a fost oferit de domnul Cazaciuc Ioan. Domnul Agavriloaei Andrei Cătălin a oferit un pas, respectiv 12 euro. Domnul Cazaciuc Ioan a mai oferit un pas de 12 euro. Domnul Agavriloaei Andrei Cătălin s-a retras, licitația fiind adjudecată de către domnul **Cazaciuc Ioan, la prețul de 2424 euro.**

***Motivele alegerii ofertanților câștigători***

- Motivele alegerii ofertanților câștigători au fost: declararea de către comisie a ofertelor eligibile și nivelul indemnizației oferite, ca fiind cel mai ridicat. Ofertanții care au adjudecat terenul vor încheia contractul de acordare a dreptului de folosință (superficie) pentru teren în termen de 30 zile de la adjudecare.

Prețul adjudecat de câștigătorii licitației va fi achitat integral la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință (superficie), calculat în lei la cursul BNR valabil la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință (superficie).

**COMISIA DE EVALUARE**

1. MIHAIL JITARIUC Director executiv - președinte
2. MIHAELA OLARIU -membru
3. IOAN BIRNICU - membru
4. CAMELIA DAMIAN - membru
5. FLOAREA ȚURCANU - membru

