

**HOTARARE**  
**privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu anul 2015**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 33/14 din 11.12.2014 raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. 33/15 din 11.12.2014 cat și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren și a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, precum și tarifele de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât locuință aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar (camerele aparținând căminelor internat închiriate de către studenți aparținând altor unități de învățământ) după cum sunt evidențiate în anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și bazar precum și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora , după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

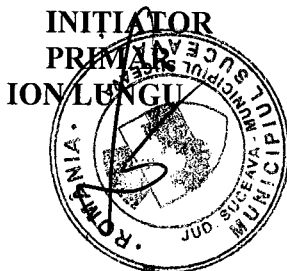
**Art. 4** Se aprobă nivelul tarifelor practicate de Direcția Administrația Piețelor , după cum sunt evidențiate în anexele 5 și 6 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă nivelul tarifelor practicate de Direcția Generală a Domeniului Public , după cum sunt evidențiate în anexa 7 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Tarifele stabilite în contracte se achită lunar, termenul scadent fiind 25 a lunii următoare.

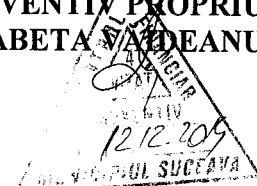
**Art. 7.** Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

**Art. 8.** Prevederile hotararii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.



VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
ELISABETA ADEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33/14 din 11.12.2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor Legii 215/2001 a administrației publice Locale – Republicată, Consiliul Local administrază domeniul public și privat al municipiului și hotărăște asupra închirierii de bunuri și servicii de interes local.

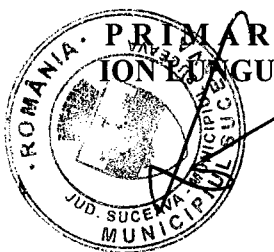
Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

În anul anul 2015 tarifele de închiriere, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile proprietate a unității administrativ teritoriale sunt prezentate în anexele la prezenta hotărâre respectiv:

- tarife de închiriere pentru folosirea suprafețelor de teren sau a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava,
- tarife pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuințe,
- tarife pentru închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar,
- tarife practicate de Direcția Administrației Piețelor

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33/11 din 11.12.2014

## RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE



Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din concesiuni și închirieri.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor Legii 215/2011 a administrației publice locale republicată.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Începând cu anul 2015 tarifele de închiriere, respectiv tarifele de pornire la licitație în vederea închirierii bunurilor proprietate a unității administrativ teritoriale sunt prezentate în anexele la prezenta hotărâre.

Față de cele precizate mai sus rugăm dispuneți.

Director Executiv

Mihail Jifariuc

Șef Serviciu  
Camelia Damian

## Tarife de închiriere terenuri și bunuri proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, începând cu anul 2015

Obiectul închirierii	Tarife începând cu 01.01.2015 lei/mp/lună
pentru terenurile ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire	0,09
pentru terenurile ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată.	0,09
pentru suprafață înscrisă în autorizație	1,1
pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație	3,6
pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate	9,7
pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate	25
pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire	350 lei/ampasament/lună
pentru terenuri ocupate de panouri publicitare	0,09
pentru terenuri ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	15
pentru cabinete medicale	1
pentru asociații profesionale ale medicilor și farmaciștilor și tehnicieni dentari	1
pentru terenuri ocupate temporar de organizări de șantier.	0,09
pentru persoane fizice	2
pentru persoane juridice	3
pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	4,9
pentru terenurile ocupate de furcari pentru ambalaje și magazine de marfă	18
pentru terenurile ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	0,3
pentru terenurile ocupate de garajele proprietate de stat	0,04
pentru terenurile ocupate de magazine de lemne	0,5
pentru terenuri ocupate de beci	3
pentru terenurile ocupate de alei de acces	lei/mp/an
pentru terenuri ocupate de curți:	
zona A	0,5
zona B	0,3
zona C	0,2
zona D	0,05
pentru terenuri de folosință agricolă	lei/mp/an
zona A	0,5
zona B	0,3
zona C	0,2
zona D	0,05
pentru stâlpii de iluminat pe care s-au amplasat cabluri	15 lei/stâlp/lună
pentru stâlpii de iluminat pe care s-au amplasat mijloace publicitare	10 lei/stâlp/lună

## Tarife de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava începând cu anul 2015

Obiectul închirierii	Tarife începând cu 01.01.2015 lei/mp/lună
pentru spațiile ocupate de asociațiile de proprietari	0,43
pentru spațiile ocupate de partidele politice	conform legislației
pentru spațiile ocupate de unitățile prestatoare de construcții	4,17
pentru spații ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	0,1
pentru spații ocupate de culte	0,4
pentru spații ocupate de WC - uri publice	gratuit
pentru cabinetele medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	15
pentru spații ocupate de depozite de marfă	3,2
pentru spații în care se desfășoară activități de producție	2
pentru spații în care se desfășoară activități de prestări servicii	2,9
pentru spații ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	0,5
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	gratuit
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	gratuit
pentru spații ocupate de atelierele de pictură	gratuit
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	gratuit
pentru spații ocupate de Camera de Comerț și Industrie a Ucrainei	gratuit
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	gratuit
Pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	gratuit
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	4,65
pentru închirierea spațiilor ocupate de învățământ particular acreditate în scopul desfășurării activităților de învățământ	2
	lei/lună/persoană
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	20
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	30
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	40
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	50
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	50
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	60
pentru cazare în camere cu un pat*	70

\* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mic sau egal cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate cu legislația în vigoare

### Anexa nr. 3

Tarife de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2015

Zona de amplasament a spațiului comercial	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Tarif începând cu anul 2015 lei/mp/lună
A	cu utilități necesare	12
	cu utilități necesare și acces	15
	fără utilitățile necesare	11
	fără utilitățile necesare dar cu acces	12
B	cu utilități necesare	10
	cu utilități necesare și acces	11
	fără utilitățile necesare	8
	fără utilitățile necesare dar cu acces	10
C	cu utilități necesare	8
	fără utilitățile necesare	7
D	cu utilități necesare	7
	fără utilitățile necesare	6

## Tarife de închiriere pentru bunurile proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar începând cu anul 2015

Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni	
	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici
închiriere mobilier în hală pentru vânzarea de produse lactate	91	122	91	122	76	106
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	61	106	61	106	46	61
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	46	91	46	91	30	30
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	91	91	91	91	46	46
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	61	61	61	61	46	46
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	15					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	12					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross	12					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni și Piața Ițeani	9					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	18					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP	21					
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	33					
	lei/buc/lună					
mobilier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor din carne	608		608		487	
mobilier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor lactate	456		456		426	
mobilier specific frigorific mai mic de 1,5 m	456		456		456	
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne	639		639		639	
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole	548		548		548	
chioșcuri metalice tip IRA IPRUC proprietatea municipiului Suceava	150		150		120	
țărcuri metalice	300		300		300	
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	61		61		61	

**TABEL CUPRINZÂND TARIFELE PENTRU FOLOSIREA  
LOCURILOR PUBLICE DE DESFACERE DIN PIEȚELE  
ȘI BAZARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PENTRU ANUL FISCAL 2015**

Art. 1 Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe din:	
Tarif – 2015	
1. autovehicule până la 1t	14 lei/zi
2. autovehicule până la 1t cu remorcă	18 lei/zi
3. autovehicule între 1t și 3t	35 lei/zi
4. autovehicule peste 3t	60 lei/zi
5. autovehicule peste 3t cu remorcă	90 lei/zi
Art. 2 Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe ( fără contract ) pentru vânzarea produselor agroalimentare:	
Tarif – 2015	
<u>Piața Centrală și Piața G. Enescu</u>	
a. de către producători particulari	3 lei/mp/zi
b. de către agenți economici	4 lei/mp/zi
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. de către producători particulari	2 lei/mp/zi
b. de către agenți economici	3 lei/mp/zi
<u>Piața Ițcani</u>	
a. de către producători particulari	1 leu/mp/zi
b. de către agenți economici	2 lei/mp/zi
Art. 3 Pentru folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate:	
Tarif – 2015	
<u>Piața Centrală și Piața G. Enescu</u>	
c. de către producători particulari	4 lei/mp/zi
d. de către agenți economici	5 lei/mp/zi
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. de către producători particulari	3 lei/mp/zi
b. de către agenți economici	4 lei/mp/zi
<u>Piața Ițcani</u>	
c. de către producători particulari	1 leu/mp/zi
d. de către agenți economici	2 lei/mp/zi



Art. 4 Pentru folosirea terenului din piețe ( fără contract ) pentru vânzarea produselor agroalimentare:

Tarif – 2015

Piața Centrală, Piața G. Enescu și Piața En-Gross

- a. de către producători particulari
- b. de către agenți economici

4 lei/mp/zi  
5 lei/mp/zi

Piața Burdujeni și Piața Itcani

- a. de către producători particulari
- b. de către agenți economici

3 lei/mp/zi  
4 lei/mp/zi

Art. 5 Pentru depozitarea temporară a mărfurilor ( produse vrac, lădițe, saci, butoaie ) pe terenul din jurul meselor și tarabelor:

2 lei/mp/zi

Art. 6 Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:

Tarif – 2015

- a. flori naturale
  - producători particulari
  - agenți economici

4 lei/mp/zi  
5 lei/mp/zi

- b. răsaduri

4 lei/mp/zi

- c. pomi fructiferi

6 lei/mp/zi

Art. 7 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:

Tarif – 2015

- a. păsări
- b. păsări exotice
- c. pești exotici
- d. pui de o zi

3 lei/buc/zi  
3 lei/buc/zi  
3 lei/acvariu/zi  
0,5 lei/buc/zi

Art. 8 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:

- a. produse meșteșugărești

5 lei/mp/zi

Art. 9 Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:

Târg – Piața Ițcani

Tarif – 2014

- a. la masă acoperită
- b. la masă descoperită

1,5 lei/mp/zi  
1 leu/mp/zi

Art. 10 Pentru folosirea temporară a platourilor din târg pentru vânzarea obiectelor de ocazie: ( Târg – Piața Ițcani )

Tarif – 2015

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| a. de pe platou             | 0,50 lei/mp/zi |
| b. din și de pe autoturisme | 2 lei/mp/zi    |
| c. din mână                 | 2,5 lei/mp/zi  |

Art. 11 Pentru expunerea și vânzarea covoarelor în târg: ( Piața Ițcani )

de pe gard sau platou	0,50 lei/mp/zi
-----------------------	----------------

Art. 12 Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:

Tarif – 2015

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| a. autoturisme                        | 1 leu/oră |
| b. autovehicule până la 1t            | 2 lei/oră |
| c. autovehicule până la 1t cu remorcă | 3 lei/oră |
| d. autovehicule între 1t și 3t        | 4 lei/oră |
| e. autovehicule peste 3t              | 5 lei/oră |
| f. autovehicule peste 3t cu remorcă   | 6 lei/oră |

**TABEL CUPRINZÂND TARIFELE PENTRU PRESTĂRI  
DE SERVICII ÎN PIEȚELE MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PENTRU ANUL FISCAL 2015**

Art. 1 Pentru închiriat:	
Tarif – 2015	
a. cântar cu terezie	4 lei/buc/zi
b. balanța romană cu tijă	5 lei/buc/zi
c. cântar zecimal ( tip valiză )	25 lei/buc/zi
d. ladă frigorifică	14 lei/buc/zi
e. box paleți ( pentru pepeni )	180 lei/buc/lună

Art. 2 Pentru prestarea serviciilor de:	
Tarif – 2015	
a. efectuarea unei cântăriri ( prima cântărire gratis )	1 leu
b. folosirea cabinei la grupul sanitar	0,5 lei/pers.
c. asigurarea spațiului amenajat pentru vânzare:	
- <b><u>Piața Centrală, George Enescu și Burdujeni:</u></b>	
- oi	3 lei/buc/zi
- miei	2,5 lei/buc/zi
- păsări	1 leu/buc/zi
d. folosire ladă frigorifică proprietatea agenților economici	2 lei/buc/zi

## BAZAR

Art. 1 Pentru folosirea ocazională a terenului pentru vânzarea produselor industriale:	
4 lei/mp/zi	
Art. 2 Taxă de intrare în Bazar:	
Tarif – 2015	
a. autoturisme	3 lei/mașină/zi
b. bus, TV, ARO	15 lei/mașină/zi
c. autobuze, autocare	30 lei/mașină/zi

## PARCĂRI AUTO

Art. 1 Taxa parcare ocazională ( cu TVA inclus )	
<b><u>Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală:</u></b>	
a. până la 1 h	1,24 lei/mașină
b. între 1 – 2 h	2,48 lei/mașină
c. între 2 – 4 h	3,72 lei/mașină
d. între 4 – 6 h	4,96 lei/mașină
e. între 6 – 8 h	6,20 lei/mașină

### Scuțiți de plata taxei:

- veteranii de război;
- persoanele fizice prevăzute în Decretul Lege nr. 118/1990 cu modificările și completările ulterioare;
- conducătorii auto care suferă de un handicap fizic.

### TARIFE PATINOAR ARTIFICIAL

	Preț cu T.V.A
1.Întrare patinoar adulți	9 lei
2.Intrare patinoar preșcolari elevi, studenți	5 lei
3.Ascuțit patine	3 lei

### TARIFE CIMITIR „PACEA”

	Preț cu T.V.A
1. Atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 7 ani	29 lei/mp
2. Atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 49 ani	87 lei/mp
3.Tarif întreținere cimitir (3 mp)	10 lei/an/loc
4.Tarif săpat – acoperit groapă funerară	112 lei
5.Tarif deschis – închis criptă (cavou) cu intrare laterală	87 lei
6.Tarif deschis - închis criptă (cavou) cu capac	50 lei
7.Tarif deshumare din pământ	122 lei
8.Tarif deshumare criptă (cavou) cu intrare laterală	86 lei
9.Tarif deshumare criptă (cavou) cu capac	66 lei
10.Tarif reînhumare în groapă funerară	29 lei
11.Tarif reînhumare criptă (cavou) cu intrare laterală	43 lei
12.Tarif reînhumare criptă (cavou) cu capac	35 lei