



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajare alee și trepte de acces

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33117 din 11.12.2014, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33118 din 11.12.2014, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis**) în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alee și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT/LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevenție Propriu
Elisabeta Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 231/7 din 11.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei și trepte de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. **788 din 19.09.2014** (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alei și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 82/18 din 11.12.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere cererea înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei și trepte de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. 788 din 19.09.2014 (solicitant **Câmpulungeanu Marius Georgel Sarmis**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 19 mp (p.c. nr. 45947) situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc. C în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (15 mp) și amenajarea unei alei și trepte de acces (4 mp) în vederea schimbării destinației apartamentului nr.2 din spațiu de locuit în birou individual executor judecătoresc.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRȚUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	52026
Ziua	10
Luna	11
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sesada Stefan cel Mare, nr. 37

Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
19	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Descrierea dreptului de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
Act de proprietate in dreptul de proprietate si alte drepturi reale	
Act de proprietate in dreptul de proprietate si alte drepturi reale, emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA, privind modificarea HCL nr. 151 din 30.10.2014, HCL nr. 250 din 30.10.2014	
Act de proprietate in dreptul de proprietate si alte drepturi reale, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
Act de proprietate in dreptul de proprietate si alte drepturi reale, Suceava, CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Descrierea sarcinilor de dezmembraminte dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte

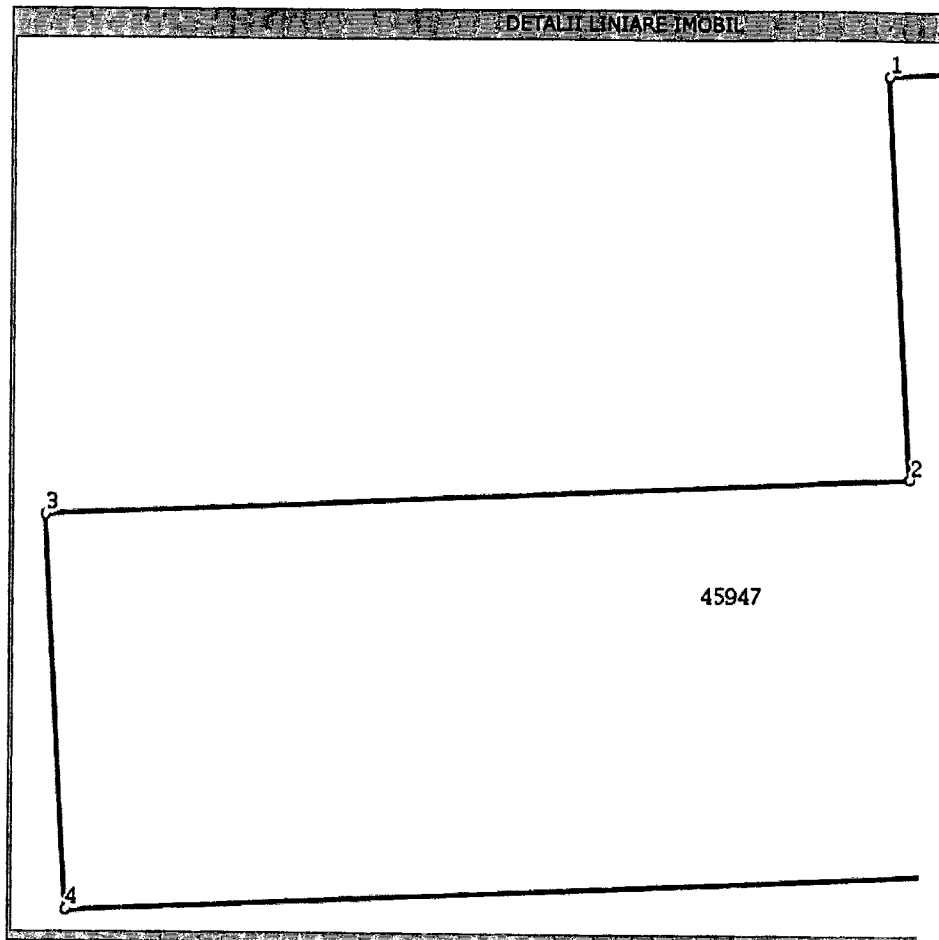
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Stefan cel Mare, nr. 37

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
45947	19	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	Par

Lungime Segmente

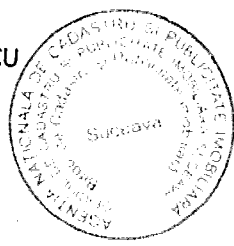
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,4
2	3	4,8
3	4	2,4
4	5	6,3
5	6	4,8
6	1	1,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici de

... extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată
 ... carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice
 ... drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate
 ... de orice modificare, in conditiile legii.
 ... de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

**Asistent-registrator,
 GEORGETA DAVIDESCU**



Referent,

(Handwritten signature)

 (parafa și semnătura)

(Handwritten signature)

 (parafa și semnătura)

ferinte

lit

10 cent
a 10 cent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Suprafata	Adresa Imobilului
19	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava
UAT	Suceava

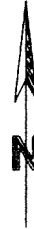
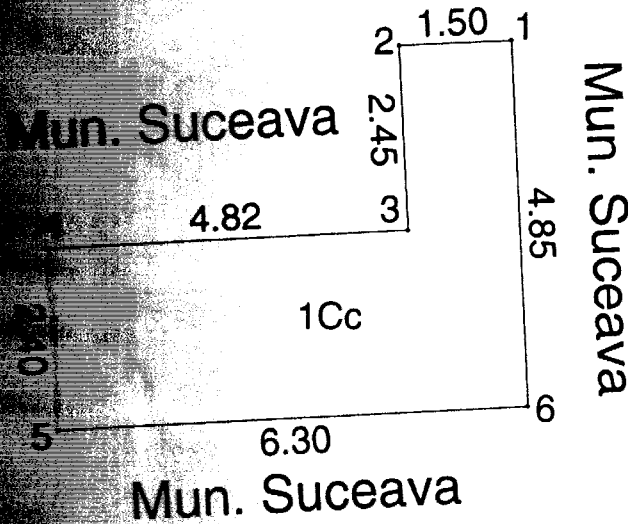
594450
594452

683140

Mun. Suceava

Mun. Suceava

Mun. Suceava



683130

683128

594452
594450

A. Date referitoare la teren

Suprafata (mp)	Mențiuni
19	Partial ingradit
19	-

B. Date referitoare la construcții

Suprafata	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp

Suprafata din act = 19 mp

MOCANU VLAD ILIE

Inspector

Verificarea la teren, corectitudinea întocmirii și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale în cadrul Municipiului Suceava

Oficiul de Cadastru

Nume și prenume: PINTILIE ONELA

Funcția: CONSILIER

Semnătura și parafă

Data.....

Stampila BCPI

2026 / 10.11.2014

SEMNĂTURA ȘI STAMPILA
Data 07.11.2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

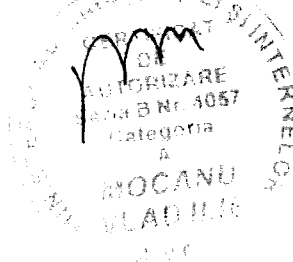
Scara 1:5000

TRAPEZ: L-35-17-B-a-1-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SUCEAVA



Întocmit:



Adresa imobilului : intravilan mun. Suceava

A. Teren

Situatia din acte :

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr. cad. Nr. tarla Nr. parcela Nr. topografic	Suprafata din acte	Intravilan / extravilan (I/E)	Carevicio folosinta	Tip imobil Alte mentiuni	Total suprafata : 19
MUNICIPIUL SUCEAVA		H.C.L. 151 / 29.05.2014; H.C.L. 250 / 30.10.2014	ICC	19	I	Curti constructii	I Curti constructii	19
				Total: 19				

B. Constructie

Situatia din acte :

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Destinatie constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)

Persoana autorizata : PFA MOCANU VLAD ILIE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : 07.11.2014

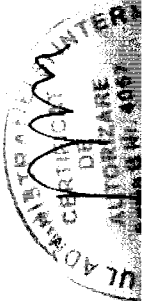
Notar: Imobilul se formeaza din o parte a p.f. 199/25 din CF RAJUA a Com. Cad. Suceava
si pe 177 din OE 1049

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa :
Data :
Stampila BCP1

Oficiu de Cadastru si Planificari
Municipalitate de Suceava
Funcția: CONSILIER

2029/16



Nr. 24603 din 11/09/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 788 din 19.09.2014

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren din care: 15 mp teren pentru extinderea apart. nr. 2 din blocul de locuinte E2, sc. C cu un windfang si 4,0 mp teren pentru amenajare alee si trete de acces in vederea schimbarii destinatiei apart. nr. 2 din spatiu de locuit in birou individual executor judecatoresc si obtinere autorizatie de construire.

Ca urmare a cererii adresate de CAMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL- SARMIS
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
ul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Stefan Cel Mare nr. 37 bl. E2 sc. C et. _____ ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 24603 din 11/09/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Stefan Cel Mare nr. 37 bl. E2 sc. C
et. _____ ap. 2 sau identificat prin CF 30311-C1-U16
TOP: 2373/III/C

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuinte E2, scara C situat in intravilanul municipiului pe strada Stefan cel Mare, nr. 37 este proprietatea lui Cimpulungeanu Marius Georgel Sarmis si Cimpulungeanu Niculina Loredana conform CVC autentificat cu nr. 1648/11.10.2013
Suprafata totala de 19 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 72.138/15 (15 mp) si parcela cu nr. cadastral 72.138/4 (4,0 mp) este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : bloc de locuinte colective cu spatii cu alta destinatie la parter
Destinatia terenului conform PUZ - zona centrala aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009 (UTR 20) - zona mixta - locuinte colective (Lc) + dotari compatibile cu functiunea de locuire (M)

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apart. nr. 2, bloc E2, scara C si amenajare alee acces se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren proprietatea municipiului.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei totale de 19 mp teren proprietatea municipiului, vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului"

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv, forma arhitecturala si materialele de constructie folosite pentru extindere se vor incadra in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte si se va armoniza cu extinderea existenta la parterul blocului de locuinte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei totale de 19 mp teren din care: 15 mp teren pentru extinderea apart. nr. 2 din blocul de locuinte E2, sc. C cu un windfang si 4,0 mp teren pentru amenajare alee si trete de acces in vederea schimbarii destinatiei apart. nr. 2 din spatiu de locuit in birou individual executor judecatoresc si obtinere autorizatie de construire.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 19 mp teren proprietatea municipiului
- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica
- decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari pentru extinderea apart. nr. 2, bloc E2, scara C cu un windfang si schimbarea destinatiei apart. nr. 2 din spatiu de locuit in birou individual executor judecatoresc
- acceptul in forma autentica al proprietarilor direct afectati cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical spatiul supus schimbarii destinatiei.
- contract de concesiune si extras CF cu inscrierea concesiunii
- plan cadastral vizat de OCPI
- dovada de luare in evidenta a proiectului la OAR

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 17598
din 11.09.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

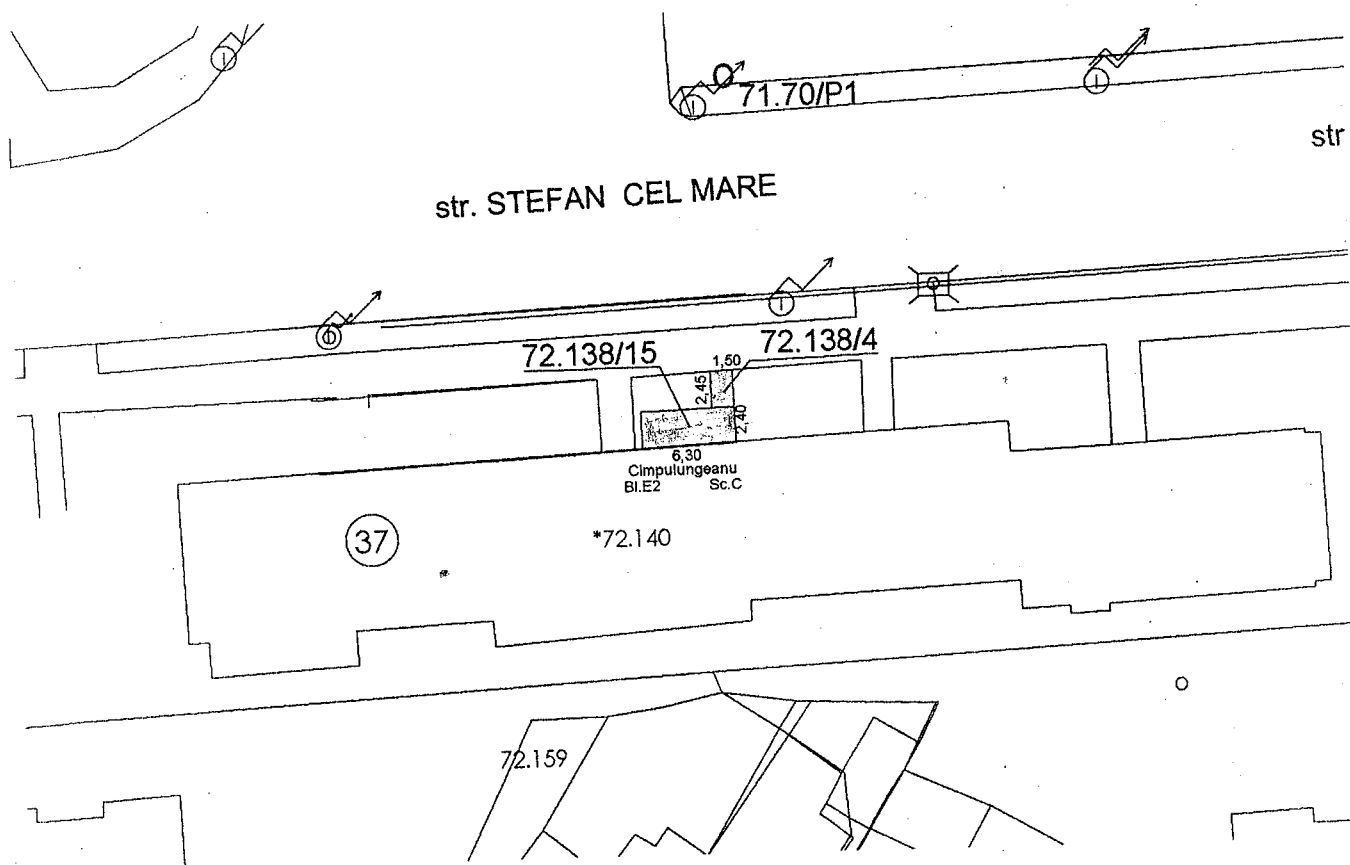


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Ștefan cel Mare nr. 37 bl E2 Sc.C Ap.. sector 72

Situația juridică a terenului:

Parcele cadastrale nr.72.138/15, în suprafață de 15,00 mp. și nr.72.138/4, în suprafață de 4,00mp.,sunt proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de Executor Judecătoresc Cîmpulungeanu Sarmis prin cererea nr.2908/30.01.2014 în vederea obținerii CU și supunerii spre aprobare Consiliului Local(concesionare teren construire windfang+alee acces cu trepte).

Întocmit: S. Vladau

Data : 30.01.2014

Șef serviciu: I. Floriștean