



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, înregistrată la nr. 33592 din 11.12.2014, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 33593 din 11.12.2014 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează anexa nr. 16 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se completează anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se completează anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se completează anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se modifică anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se modifică anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se modifică anexa nr. 8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

Art.9. Se elimină din anexa nr. 10 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunul imobil înscris în anexa nr.9 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se elimină din anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunul imobil înscris în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Se elimină din anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunurile imobile înscrise în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

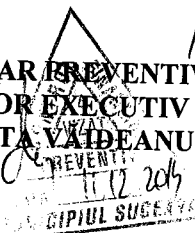
Art.12. Se elimină din anexa nr. 11 la HCL nr.151 din 29.05.2014 bunul imobil înscris în anexa nr.12 la prezenta hotărâre.

Art.13. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 330/2 din 11.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Anexa nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor ocupate de garaje prin contracte de închiriere, anexa nr.4 cuprinde situația terenurilor ocupate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr. 9 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria de folosință curți-construcții aferente caselor de locuit proprietate a persoanelor fizice/juridice, anexa nr. 8 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria terenuri arabile, închiriate persoanelor fizice sau juridice, anexa nr. 10 cuprinde situația terenurilor categoria curți aferente imobilelor proprietate de stat, anexa nr.11 cuprinde situația imobilelor de locuit, anexa nr.16 cuprinde situația terenurilor virane, iar anexa 17 cuprinde situația terenurilor concesionate.

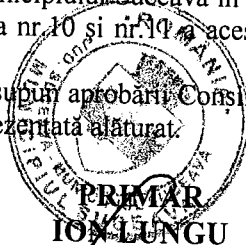
În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”**, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a demolării unui garaj și a unui chioșc amplasate pe terenul municipiului Suceava, considerăm oportun completarea anexei nr.16 cu terenul viran rezultat în urma demolării, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și totodată eliminarea pozițiilor înscrise în anexa nr. 1 la HCL nr. 151/2014 și anexa nr.4 la HCL nr.151/2014 conform anexelor nr. 8 și nr.9 la prezentul proiect de hotărâre. Având în vedere certificatul de urbanism nr. 848/08.10.2014 privind schimbarea destinației unei construcții, în suprafață de 30 mp, din spațiu comercial în garaj, propunem completarea anexei nr.1 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre și totodată eliminarea acestuia din anexa nr. 4 la HCL nr.151/2014, conform anexei nr. 9 la prezentul proiect de hotărâre. În scopul înregistrării bunurilor nou identificate propunem completarea anexei nr. 9 cu bunurile înscrise în anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre și a anexei nr. 4 cu bunurile înscrise în anexa nr. 5 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere modificările de suprafață evidențiate în planul de situație cadastral al unui teren ocupat de garaj, a unor terenuri categoria curți aferente locuințelor proprietate a unor persoane fizice, precum și a unui teren arabil, propunem modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.6 la prezentul proiect de hotărâre, a anexei nr.9 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.7 la prezentul proiect de hotărâre, precum și a anexei nr. 8 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.8 la prezentul proiect de hotărâre .

Prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1059 din 08.04.2014 d-na Uliias Leontina a dobândit dreptul de proprietate asupra casei și a unei parcele de teren care erau înregistrate în Inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Suceava în anexele nr.11 și nr.10 la HCL nr.151/2014. În acest sens propunem eliminarea din anexa nr.10 și nr.11 a acestor bunuri, conform anexelor nr.9 și nr.12 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

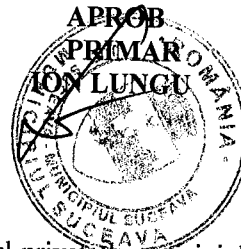
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr.330 B din 11.12.2014



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Anexa nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cuprinde situația terenurilor ocupate de garaje prin contracte de închiriere, anexa nr.4 cuprinde situația terenurilor ocupate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr. 9 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria de folosință curți-construcții aferente caselor de locuit proprietate a persoanelor fizice/juridice, anexa nr. 8 cuprinde situația terenurilor proprietate a municipiului Suceava categoria terenuri arabile, închiriate persoanelor fizice sau juridice, anexa nr. 10 cuprinde situația terenurilor categoria curți aferente imobilelor proprietate de stat, anexa nr.11 cuprinde situația imobilelor de locuit, anexa nr.16 cuprinde situația terenurilor virane, iar anexa 17 cuprinde situația terenurilor concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”**, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a demolării unui garaj și a unui chioșc amplasate pe terenul municipiului Suceava, consider legal și oportun completarea anexei nr.16 cu terenul viran rezultat în urma demolării, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și totodată eliminarea pozițiilor înscrise în anexa nr. 1 la HCL nr. 151/2014 și anexa nr.4 la HCL nr.151/2014 conform anexelor nr. 8 și nr.9 la prezentul proiect de hotărâre. Având în vedere certificatul de urbanism nr. 848/08.10.2014 privind schimbarea destinației unei construcții, în suprafață de 30 mp, din spațiu comercial în garaj, propunem completarea anexei nr.1 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre și totodată eliminarea acestuia din anexa nr. 4 la HCL nr.151/2014, conform anexei nr. 9 la prezentul proiect de hotărâre. În scopul înregistrării bunurilor nou identificate consider legal și oportun completarea anexei nr. 9 cu bunurile înscrise în anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre și a anexei nr. 4 cu bunurile înscrise în anexa nr. 5 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere modificările de suprafață evidențiate în planul de situație cadastral al unui teren ocupat de garaj, a unor terenuri categoria curți aferente locuințelor proprietate a unor persoane fizice, precum și a unui teren arabil, consider legal și oportun modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.6 la prezentul proiect de hotărâre, a anexei nr.9 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.7 la prezentul proiect de hotărâre, precum și a anexei nr. 8 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr.8 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1059 din 08.04.2014 d-na Ulias Leontina a dobândit dreptul de proprietate asupra casei și a unei parcele de teren care erau înregistrate în Inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Suceava în anexele nr.11 și nr.10 la HCL nr.151/2014. În acest sens consider legal și oportun eliminarea din anexa nr.10 și nr.11 a acestor bunuri, conform anexelor nr.9 și nr.12 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr.17 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1	Teren viran/concesionat	str. Zamcei nr.37	9	municipiul Suceava ROMAN IOSIF- proprietar, (SC EVRY PARIS SRL-chiriaș)	951,06
2	Teren viran/concesionat	str. Zamcei nr.37	2	municipiul Suceava ROMAN IOSIF- proprietar, (SC EVRY PARIS SRL-chiriaș)	211,35
3	Teren viran/concesionat	Str. Prof. Gavril Tudoraș nr. 15	10	municipiul Suceava PLATON IOAN și PLATON RODICA VIORICA	1056,74
4	Teren viran/concesionat	str. Traian Vuia	51	municipiul Suceava SC MASTER AUTO GLASS SRL	5389,35

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr.16 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1	Teren viran	Aleea Lalelelor	16,53	municipiul Suceava	Demolat garaj HARASEMIUC BORES 2168,39
2	Teren viran	zona Tătărași	10,5	municipiul Suceava	PF Murgoci a eliberat terenul 1.138,53

Anexa nr.3 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr.1 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren ocupat de garaj	Str. Zorilor	30	municipiul Suceava	S.C. LIDANA SRL	3.251,24

Anexa nr.4 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr.9 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren curte	str. Calea Unirii nr.49	88,00	municipiul Suceava	municipiul Suceava	9299,28
2	Teren curți construcții	str. Mihai Viteazul nr.50	26,00	contract închiriere	NICULESCU SVETLANA	2747,51
3	Teren curte	str. Oituz nr.9	37,00	contract închiriere	CORNEA DORIN	3909,92
4	Teren curte	str. Nicolae Iorga nr.14A	107,00	contract închiriere	PETRENCIC VASILE	11307,08
5	Teren curte	str. Traian Vuia	143,00	contract închiriere	SC MASTER AUTO GLASS SRL	15111,33
6	Teren curte	Str. Grigore Al. Ghica nr.8, ap.1	62 (1/2 din 124 mp)	contract de inchiriere	CORDUNEANU MARICEL	6551,76
7	Teren curți	Str. Grigore Al. Ghica	62 (1/2 din 124 mp)	contract de închiriere	CĂLUȘERU PETRU	6551,76

Anexa nr. 5 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr.4 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1	Teren ocupat de construcții (chioșcuri)	str. Traian Vuia	17,00	contract închiriere	SC MASTER AUTO GLASS SRL	1796,45

Anexa nr.6 la HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1143.15	Teren ocupat de garaj	Bd. George Enescu - zona Cartodrom	25	Contract de inchiriere	3072,23

Anexa nr 7 la HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr.9 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală	Valoare inventar
TR 1790.2	Teren curți construcții	str. Nicolae Iorga nr.8 ap.4	207	contract de închiriere	22445,55

Anexa nr.8 La HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr.8 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR 1624.12	Terenuri arabile	str. Nicolae Iorga nr.8	338	contract de inchiriere	MOISEI OF ȘTEFAN	37948,34

		Anexa nr.9 la HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr.10 la HCL nr. 151/2014			
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 2149	Teren curți construcții	str.Epaminonda Bucevschi	333	proprietar Ulias Leontina	30.525,08

Anexa nr.10 a HCL nr. ___ din ___ privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală	Valoare inventar
TR1224.9	Teren ocupat de garaj	Aleea Lalelelor	16,53	municipiul Suceava garaj demolat Harasemiuc Bores	2168,39

Anexa nr.11 a HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr. 4 la HCL nr. 151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridică actuală	Valoare inventar
TR1303.5	Teren ocupat de chioscuri	Str. Zorilor	30	S.C. LIDANA SRL 30 municipiul Suceava	3.251,24
TR 1729	Teren ocupat de chioscuri	zona Tătărași	10,5	PF Murgoci a eliberat terenul 10,5 municipiul Suceava	1.138,53

Anexa nr.12 a HCL nr. _____ din _____ privind modificarea anexei nr. 11 la HCL nr. 151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf. mp	Situatia juridica actuala	Valoare inventar
Nr. inv. 110599, PIF 01.1893	Locuinta (casa)	str. Epaminonda Bucevschi nr.13	1 buc	municipiul Suceava	2,00