



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Florilor bloc MES, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 33086 din 11.12.2018 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 83087 din 11.12.2019, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Duduman Dumitru Dan**) în suprafață de 16 mp (p.c. 41964) situată în Suceava, str. Florilor bloc MES, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 3086 din 11.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererile adresate Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 444 din 17.06.2013 (solicitant **Duduman Dumitru Dan**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 16 mp (p.c. 41964) situată în Suceava, str. Florilor bloc MES, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

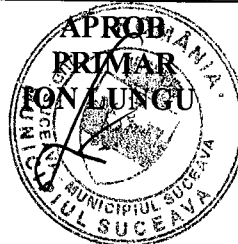
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 33087 din 11.12.2014



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererilor adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. 444 din 17.06.2013 (solicitant **Duduman Dumitru Dan**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

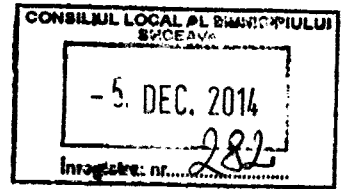
În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 16 mp (p.c. 41964) situată în Suceava, str. Florilor bloc MES, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRȚU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

~~dipl. nr. 12. 2014~~
CATRE CONSILIUL LOCAL
al mun. SUCEAVA



Subsemnatul DUDUMAN DUMITRU DAN cu
 domiciliul în str. Florilor, Nr. 11A, Ap. 3 revin
 a solicitarea privind concesionarea unui
 teren de 16m² în vederea construirii unui
 balcon spațiu necesar deoarece în
 momentul de față locuim 5 persoane pe
 o suprafață de 23m².

Vă mulțumesc

Subsemnatul

SP
Flu

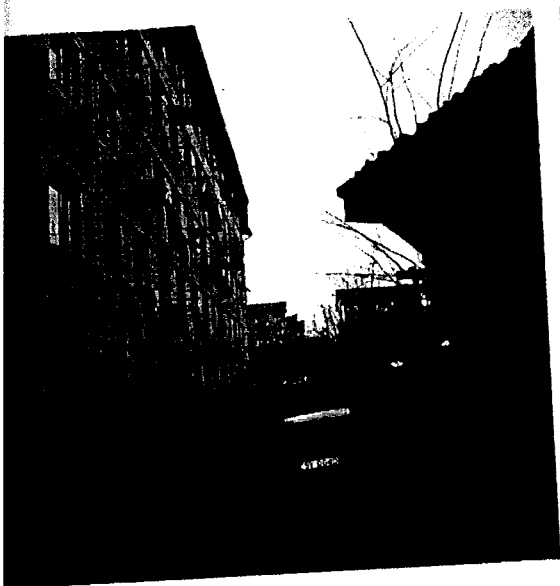


Foto 1



Foto 2



Foto 3

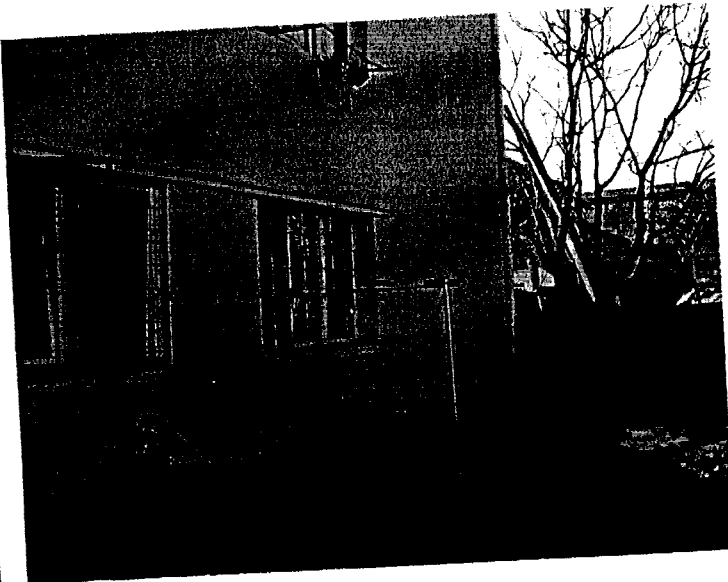
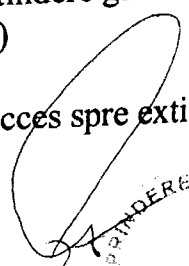


Foto 4

fațadă posterioară bloc nr. 11A, în capătul căreia se propune extindere garsonieră
 tentativă eșuată de construire balcon la garsoniera vecină (nr. 4)
 spațiu (bloc – zid) unde se poate extinde garsoniera nr. 3
 treaptă (ultima) a garsonierei nr. 3 în care se va propune ușă acces spre extindere


 ÎNTELEGERE INDIVIDUALĂ
 Ing. Radu Barbos
 SUCEAVA



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NZ Nr. 010700

Série/Series No./Nmb.

NUMELE COPILULUI

(Numele copilului)

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

6000608330238

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie

SUJUMAN

Numele

DENISA-SINZIANA

Data nașterii

Date de naissance/Date of birth

Anul /Année/Year

Luna /Mois/Month

Ziua /Jour/Day

2000

Iunie

8

Localitatea

Localitatea /Localité/Place

Județul /Département/County

SUCEAVA

SUCEAVA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

Numele de familie
Nom/Surname

SUJUMAN

Prenumele
Prénom/First name

NUMITRU-JAN

Numele de familie
Nom/Surname

SUJUMAN

Prenumele
Prénom/First name

MARIA

Localitatea

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(ziua, luna, anul /jour, mois, année / day, month, year)

(Județul /Département / County)

1697

din

14.06.2000

SUCEAVA

SUCEAVA



Semnătura

Signature

HOLOVATE LIDIA
OFITER DE STARE CIVILA

Emis de

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Data

Date/Date

20000614

A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NF Nr. 715195
 Série/Series No./Nmb.

NUMELE COPILULUI
 Numele copilului / Name of the child

Cod Numeric Personal
 Code personnel/Personal number

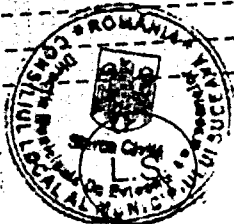
6 0 9 0 9 2 2 3 3 0 2 3 7
 S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie DUDUMAN			
Numele copilului SARA-MARIA			
Data nașterii Date de naissance/Date of birth		Anul /Année/Year 2009	Ziua /Jour/Day 22
Localitatea /Localité/Place SUCEAVA		Județul /Département/County SUCEAVA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

Numele de familie Nom/Surname	DUDUMAN
Prenumele Prénom/First name	DUMITRU-DAN
Numele de familie Nom/Surname	DUDUMAN
Prenumele Prénom/First name	MARIA

Numărul nașterii nr. 2454 din 30 SEPTEMBRIE 2009
 (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)
 Locul nașterii SUCEAVA - SUCEAVA
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place Embassy/Consulate)



Semnătura
 Signature/Signature
 DANA-ELENA STANCIU
 Ofițer de stare civilă

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
 SUCEAVA

Data
 Date/Date
 20090930
 A A A L L Z Z

Emis de
 Issued by

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NL Nr. 430040
 Serie/Series No./Nmb.

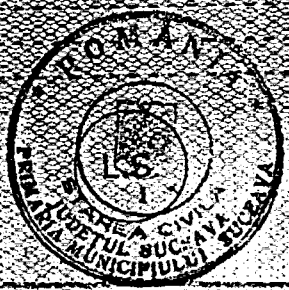
COPILUL / Infant / child
 Cod Numeric Personal 6030218330225
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Familie SUJUMAN			
CEZARA-MARINELA			
Data nașterii / Date de naissance / Date of birth	Anul / Année / Year	Luna / Mois / Month	Ziua / Jour / Day
	2003	FEBRUARIE	18
Localitatea / Localité / Place		Județul / Département / County	
SUCEAVA		SUCEAVA	

PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

Numele de familie / Nom / Surname	SUJUMAN
Prenumele / Prénom / First name	DUMITRU-AN
Numele de familie / Nom / Surname	SUJUMAN
Prenumele / Prénom / First name	MARIA

521 din 24.02.2003
 (Localitatea / Ambasadă / Consulat) / (ziua, luna, anul / Jour, mois, année / day, month, year)
 SUCEAVA SUCEAVA
 (Localitatea / Ambasadă / Consulat) / (Județul / Département / County)



Semnătură / Signature
 Signature

HOLOVATE LILIA
OFITER DE STARE CIVILA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA Data 20030224
 Date / Date A A A L L Z Z

15/05/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 444 din 17.06.2013

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 16,0 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon si obtinere autorizatie de construire**

Adresa a cererii adresate de DUDUMAN DUMITRU DAN
Sediul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Florilor nr. 11A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail _____
Data la nr. 13782 din 15/05/2013

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Florilor nr. 11A bl. _____ sc _____
P ap. 3 sau identificat prin CF _____

Tipul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155;300 / 1999;2009
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Florilor bloc MES în suprafața de 16,0 mp
cu parcela cadastrală provizorie nr. 22.170/16 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul

apartamentul nr.3 din blocul de locuințe situat pe str. Florilor nr.11A sc.A este proprietatea soților Duduman
Dumitru-Dan și Duduman Maria conform contract de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare
nr. 44/09.11.2012

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului - viran
Destinația stabilită prin PUG (UTR 3) - zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de
locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P+10 niveluri)
Destinații complementare admise - instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

TENIS

Avizele de extindere a apartamentului nr. 3 cu un balcon, se pot realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava, în vederea concesiunii terenului fără licitație publică a suprafeței de 16,0 mp teren. Anterior concesiunii terenului va fi făcută cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanța de Urgență nr. 214 din 4.12.2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Cererile pentru întocmirea studiului de impact ambiental realizat de OCPI Suceava și a întabulării în cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Dacă cererile de autorizare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul concesiunii nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea actului de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și aprobări necesare prevăzute prin prezentul certificat și va prezenta contractul de concesiune asupra terenului și o documentație întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte avizul proiectantului inițial (sau expertiza tehnică). Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor cerințe urbanistice: Documentația constructivă care se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de locuințe, alcătuit din materiale ușoare și

înălțime parter:

Acoperișul va fi cu rol de protecție fără să afecteze spațiile de locuit învecinate cu învelitoare din plăci bituminoase și să nu amortizeze zgomotului produs de picătura de ploaie sau acoperis tip terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesiune fără licitație publică a suprafeței de 16,0 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon și obținere autorizație de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264 în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, includerea / neincluderea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii denaturării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul de autorizare a proiectului la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

... în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului și sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării de construcții.

... în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele:

1) Certificatul de urbanism (copie):

2) Titlul asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel realizată):

3) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

4) T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

5) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

6) (1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

7) Alimentare cu apă

gaze naturale

8) Canalizare

telefonizare

9) Alimentare cu energie electrică

salubritate

10) Alimentare cu energie termică

transport urban

11) (2) avize și acorduri privind:

12) securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

13) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

14) Restora:

15) Rezoluția Consiliului Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 16.0 mp.

16) Raportul de Control în Construcții

17) (4) studii de specialitate:

18) Proiectant initial sau expertiza tehnica

19) Actul în forma autentică al proprietarilor spațiilor direct învecinate (stanga, dreapta, sus.)

20) Decizia comitetului executiv al asociației de proprietari

21) Contract de concesiune pentru teren

22) Fișa de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților

23) (5) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

24) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Deroștei

SECRETAR,
Ioana Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

Plătit taxă de: 5.0 lei conform Chitanței seria. 13534

din 14.05.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

SERVICIUL

Urbanism

SECRETAR

Ioana Ciutac

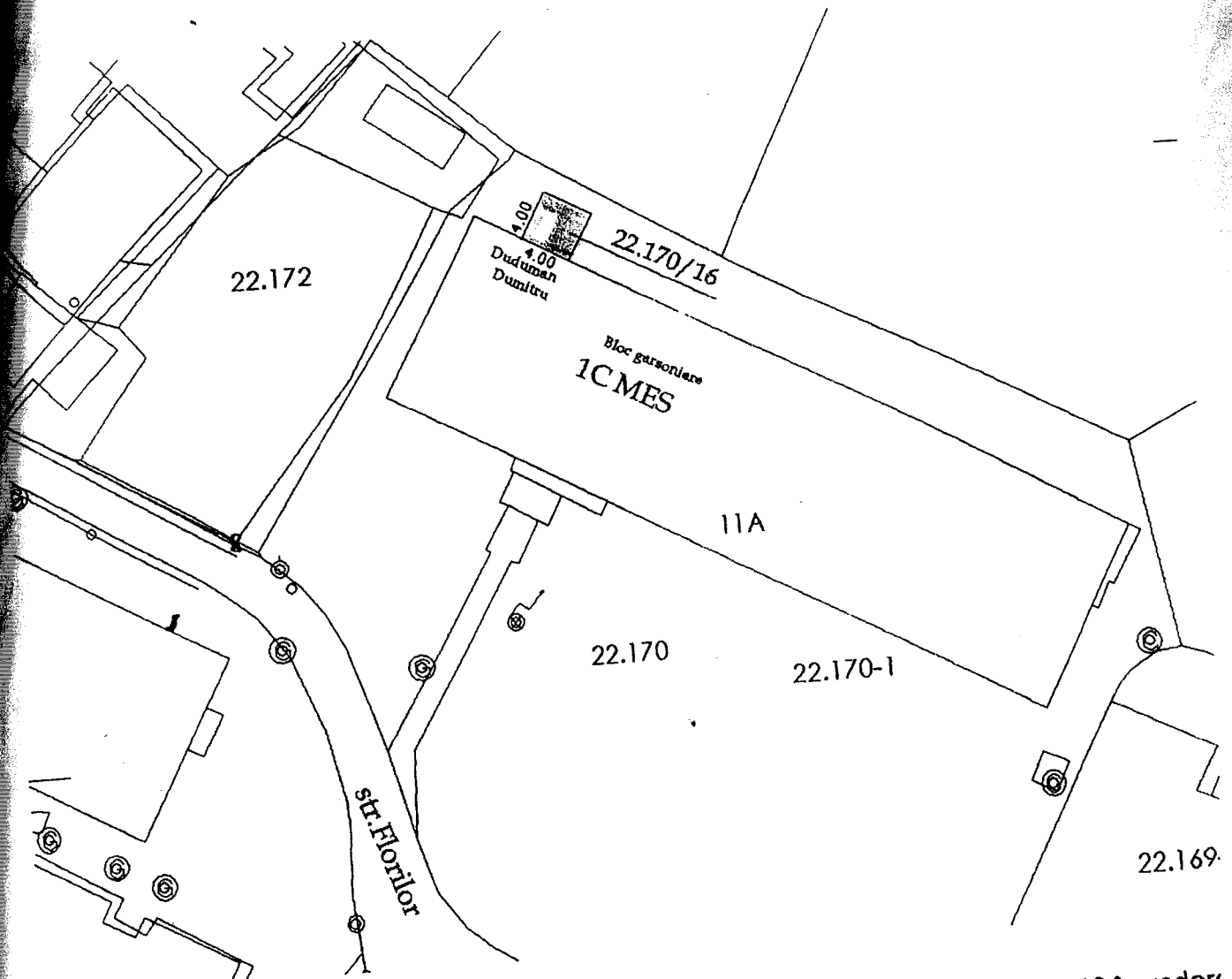


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Florilor Bl. MES Ap.3 sector 22

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafața totală de 16,00 mp. identic cu parcela cadastrală nr. provizoriu nou 22.170/16 este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de d-nul Duduman D-tru prin cererea nr.11901./2013 în vederea obținerii CŪ și supunerii spre aprobare Consiliului Local (concesionare teren construire balcor)

Întocmit: Ș. Viădău

Data : 23-04-2013

Șef serviciu: I. Florișt

NUMILMAN DAN NUMITRU - DAN
NUMILMAN MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 24657/22-07-2013

INCHEIERE Nr. 24657

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Horatau Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de RACOLCIUC OLTITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 3/26-01-2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotărâre nr. 163 din 27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Suceava;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 41964, inscris in cartea funciara 41964 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 41964 UAT Suceava;

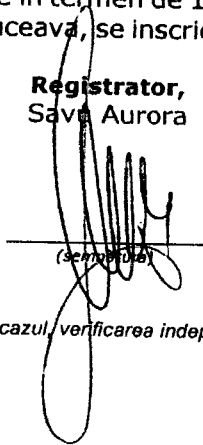
Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Racolciuc Oltita.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.


Data soluționării,
Solutionata
la data de:
26-07-2013

Data eliberării,
26/07/2013

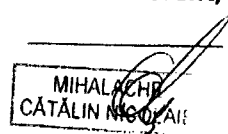
Registrator,
Savu Aurora


(semnătura)

Asistent-registrator,
Horatau Liliana-Gabriela

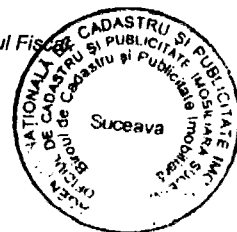

(semnătura)

Referent,


MIHALACHE
CĂTĂLIN NICOLAE

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	24657
Ziua	22
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 41964
 Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

REN intravilan
 adresa: Suceava, Strada Florilor, nr. 11A

Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
41964	Din acte: 16; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 41964
 Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

scrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
57 / 22.07.2013	
Act administrativ nr. hotărâre nr. 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotărâre nr. 163 din 27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Suceava;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 41964
 Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

scrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

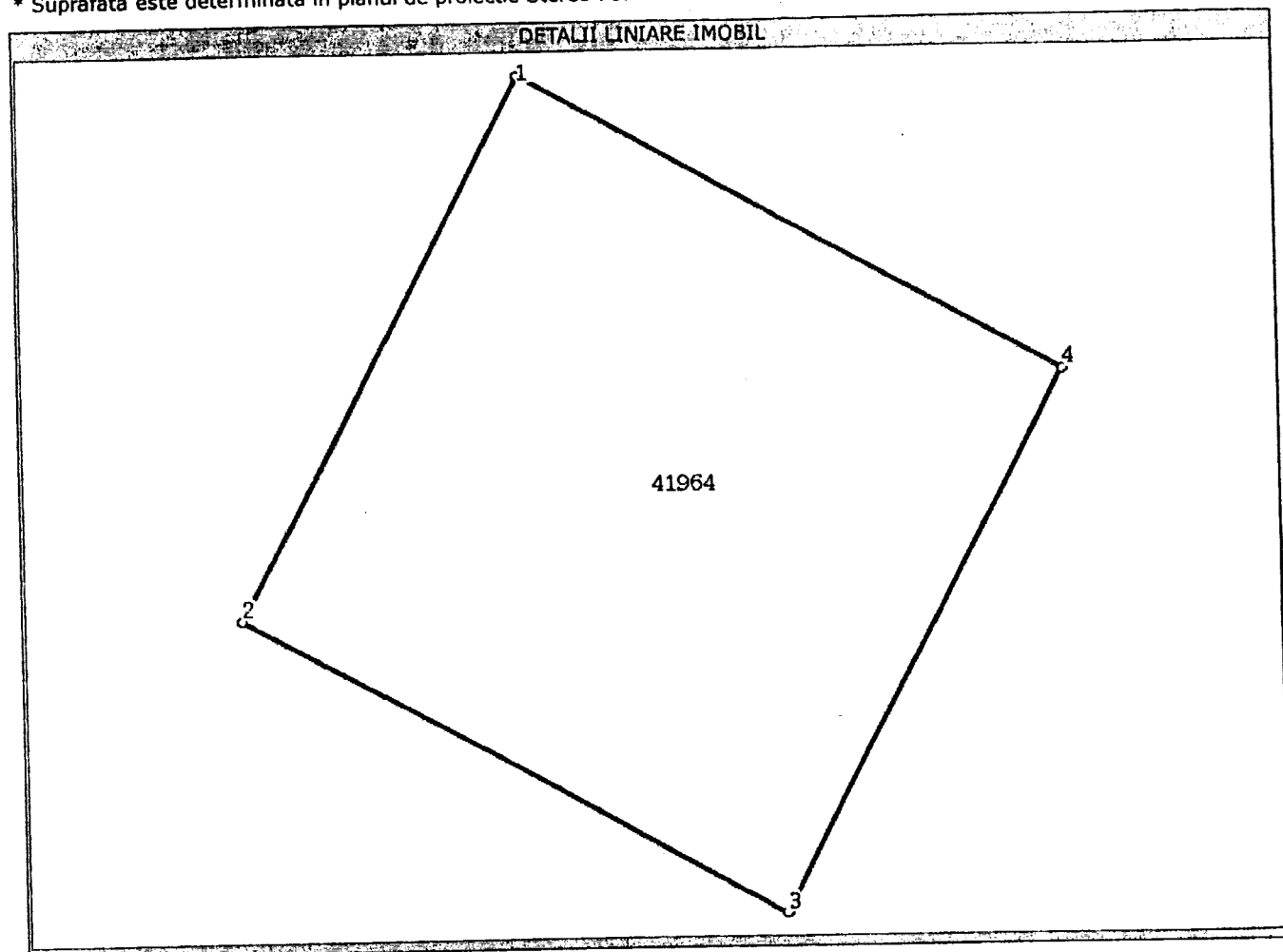
CARTE FUNCIARA
Comuna/Oras/Municipiu:

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Florilor, nr. 11A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
41964	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	neimpresumit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4
2	3	4
3	4	4
4	1	4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de nota iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

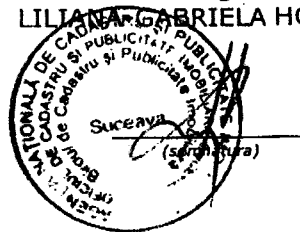
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/07/2013

Asistent-registrator,
LILIANA GABRIELA HORATAU

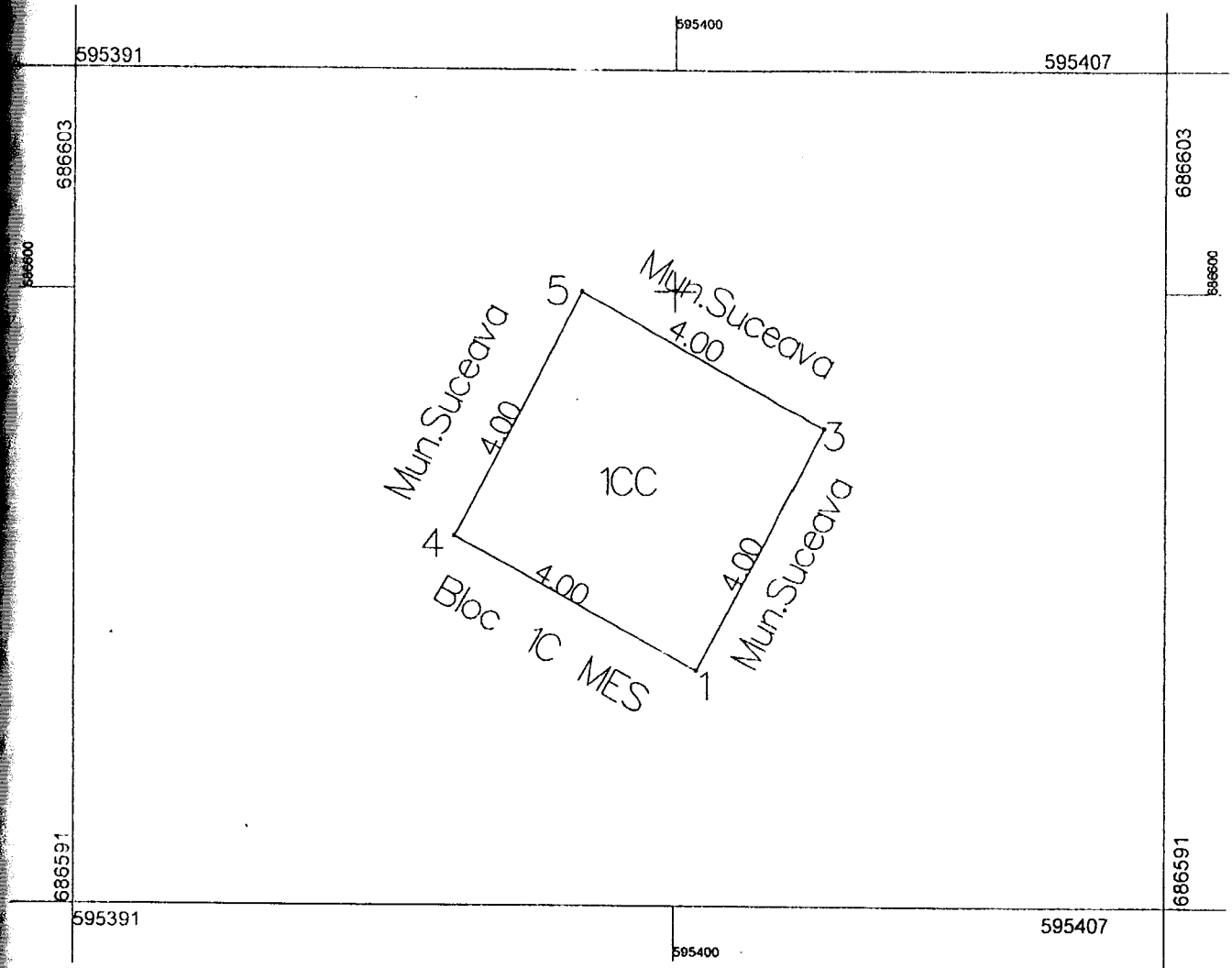
Referent,

Data eliberării,
26/07/2013



MIHAIACHE
CĂTĂLINESCU
(parafă și semnătură)

Nr. Cadastral.	Suprafață măsurată :	Adresa imobilului
41964	16 mp	Str. Florilor, Nr. 11A, Mun. Suceava, Județul Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	16	2112	Proprietate a Municipiului Suceava
Total	-	-	16	2112	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Denumire construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

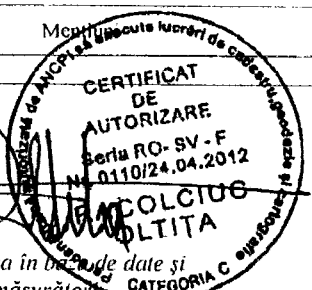
Sistem de proiecție: STEREO 70

Pct	X	Y
1	686594.467	595400.315
3	686598.023	595402.144
4	686596.436	595396.833
5	686599.992	595398.662

Intocmit: P.F.A. Racolciuc Oltita
Data 08.07.2013

Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători

Receptionat:

Suprafața totală măsurată = 16 mp
Suprafața totală din acte = 16 mp

24657/2013

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

Planul: L-35-5-D-c-3-III

Proprietari : Municipiul Suceava

Parcelă: 41964



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE Intocmit:
Seria RO-SV-P.F.A. Racolciuc Oltița
Nr. 0110/24.04.2012
RACOLCIUC
OLTITA
CATEGORIA C

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Str. Florilor, Nr. 11A, Mun. Suceava, Județul Suceava

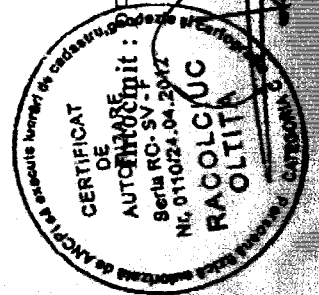
Nr. Cadastral: 41964

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act Proprietate	Identificator nr. Parcela	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Municipiul Suceava	1/1	Hot. 163/2013 Anexa 3/2006	-	16	Curți-constructii	1	CC	16
Total	-	-	-	16	-	-	-	16

B. CONSTRUCTII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act Proprietate	Suprafata din acte	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
-	-	-	-	-	-	-	-



Receptionat : FA Racolciuc Oltița

[Handwritten signature]

246557/2013